

## Kediaman Impian Di Lokasi Tumpuan



Koordinat GPS  
2.206138889, 102.2093333



PERBADANAN PRIMA MALAYSIA

[www.pr1ma.my](http://www.pr1ma.my)

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

**03 - 7628 9898**

Isnin hingga Ahad (9.00 pagi - 6.00 petang)  
E-mel: [info@pr1ma.my](mailto:info@pr1ma.my)



PRIMAHOMES

Pangsapuri PRIMA @  
*Klebang 2*



PEMAJU : PRIMA CORPORATION MALAYSIA GALERI : TINGKAT BAWAH, BLOCK F, NO 2, JALAN PUJ 1A/7A, OASIS DAMANSARA, 47301, PETALING JAYA, SELANGOR TEL : 603-7495 9888 FAX : 603-7840 0268 • Nombor Lesen Pemaju: 14169/12-2025/1466(A) • Tempoh Sahlaku: 30/12/2022 - 29/12/2025 • Nombor Permit Iklan & Jualan: xxx/xxx/xxxx • Tempoh Sahlaku: 15/12/2024 - 14/12/2025 • Pihak Berkuas: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah • No. Pelan Bangunan Diluluskan: MBMB/JKB.03009/02/2016 (47) • Pembangunan Perumahan: Pangsapuri PRIMA @ Klebang 2 • Jenis Rumah: Apartmen • Bilangan Unit: 800 • Baki Unit: 271 • Jenis A: 189 (Harga Min: RM248,000 - Harga Maks: RM343,000) • Jenis B: 82 (Harga Min: RM286,000 - Harga Maks: RM357,000) • Pegangan Tanah: Pajakan (berakhir pada 09/12/209) • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran pihak berkuasa negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindaan pertama. • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2025 IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH KPKT.GOV.MY



KAMERA  
LITAR TERTUTUP



KOMUNITI  
BERPAGAR



KOMUNITI  
BERPENGAWAL

## Gaya Hidup Berkomuniti

APARTMEN  
800 UNIT

2 JENIS  
PELAN UNIT

## Spesifikasi

### Struktur

Konkrit Bertetulang

### Bumbung

Bumbung Lantai Konkrit Bertetulang,  
Bumbung Kepingan Logam

### Siling

Lepaan Skim & Cat, Siling Plaster

### Pintu

Pintu Kayu Hiasan Bingkai Keluli  
Pintu Kayu Alih Bingkai Keluli  
Pintu PVC Bingkai Keluli  
Pintu Kayu Alih

### Kemasan Dinding

Dinding Luar  
Dinding Dalam  
Dapur  
Bilik Air

### Dinding

Konkrit Bertetulang, Batu Bata Simen

### Struktur Bumbung

Kerangka Besi Ringan

### Tingkap

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium  
Tingkap Atas Kaca Berbingkai Aluminium

### Kunci

Set Kunci Berkualiti

### Kemasan Lantai

Ruang Tamu, Bilik Tidur, Ruang Makan,  
& Dapur  
Bilik Air  
Utiliti (Jenis B & B(M))  
Yard  
Tebing Penghawa Dingin

- Cat Tahan Cuaca
- Cat Emulsi
- Jubin Seramik Setinggi 1500mm
- Jubin Seramik Ketinggian Penuh

- Jubin Seramik
- Jubin Homogenous
- Jubin Seramik
- Jubin Seramik
- Lepaan Simen

### Pemasangan Alat Pembersihan

Tandas Duduk  
Basin Basuh Tangan  
Pemegang Sabun  
Pancuran Mandi  
Pili Basin  
Pili Mandi  
Tempat Tisu  
Perangkap Lantai  
Pili  
Pili Sinki  
Sinki Aluminium

Jenis A / A(M)

Jenis B / B(M) & B1 / B1(M)

|   |   |
|---|---|
| 2 | 2 |
| 2 | 2 |
| 2 | 2 |
| 2 | 2 |
| 2 | 2 |
| 2 | 2 |
| 2 | 2 |
| 4 | 4 |
| 2 | 2 |
| 1 | 1 |
| 1 | 1 |

### Pemasangan Elektrik

Punca Mata Lampu  
Punca Mata Penghawa Dingin  
Punca Mata Kipas  
Punca Mata Soket 13A  
Punca Mata Soket 13A-2  
Punca "Fibre Wall Soket"  
Punca Loceng  
Punca Pemanas Air

Jenis A / A(M)

Jenis B / B(M) & B1 / B1(M)

|    |    |
|----|----|
| 14 | 16 |
| 2  | 2  |
| 5  | 5  |
| 4  | 4  |
| 5  | 5  |
| 1  | 1  |
| 1  | 1  |
| 1  | 1  |

### Kabel dan Telefon Dalam

Tertutup

### Pagar

Tiada Berkaitan

### Rumput

Tiada Berkaitan

### Paip gas

Tiada Berkaitan

JENIS  
A

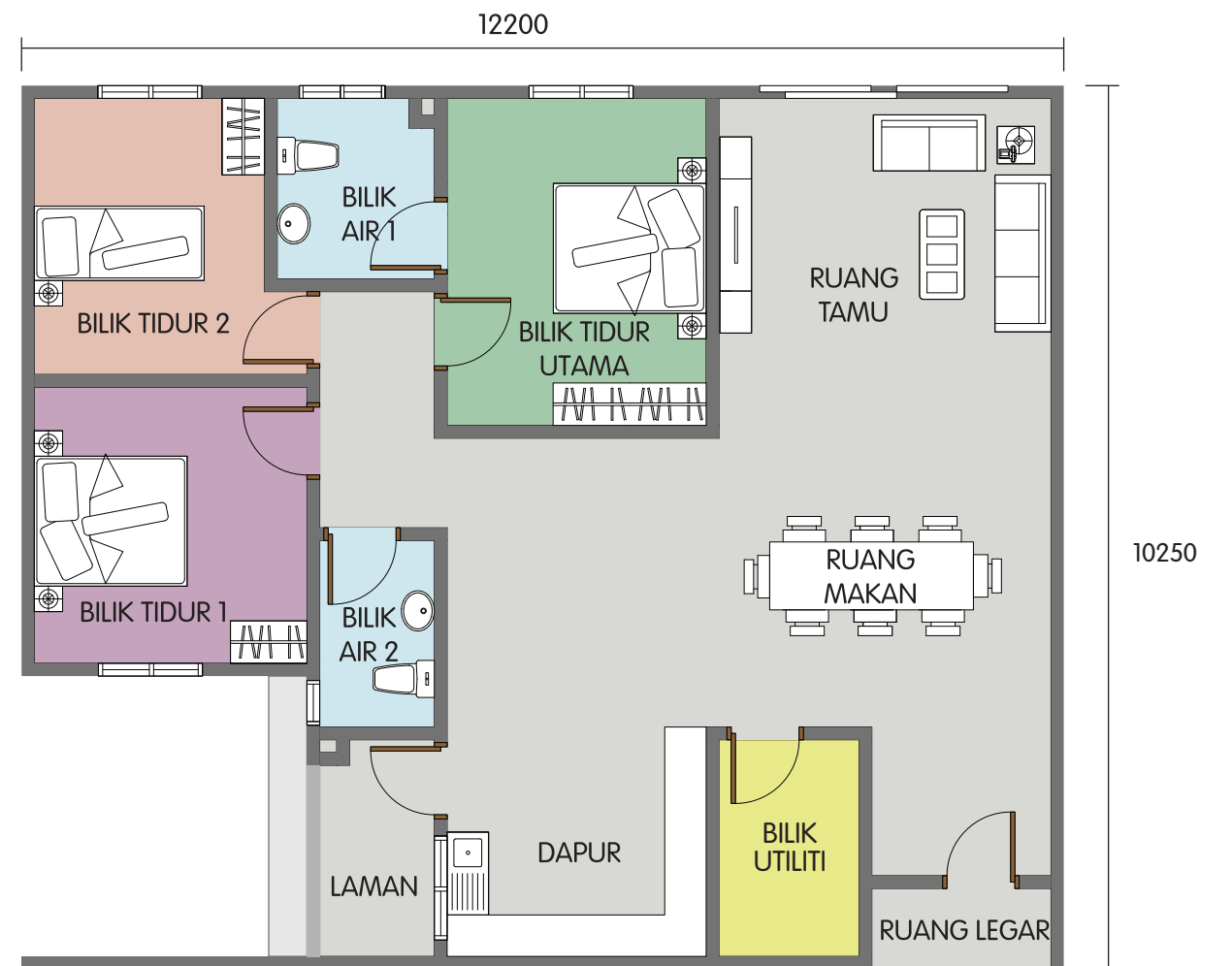
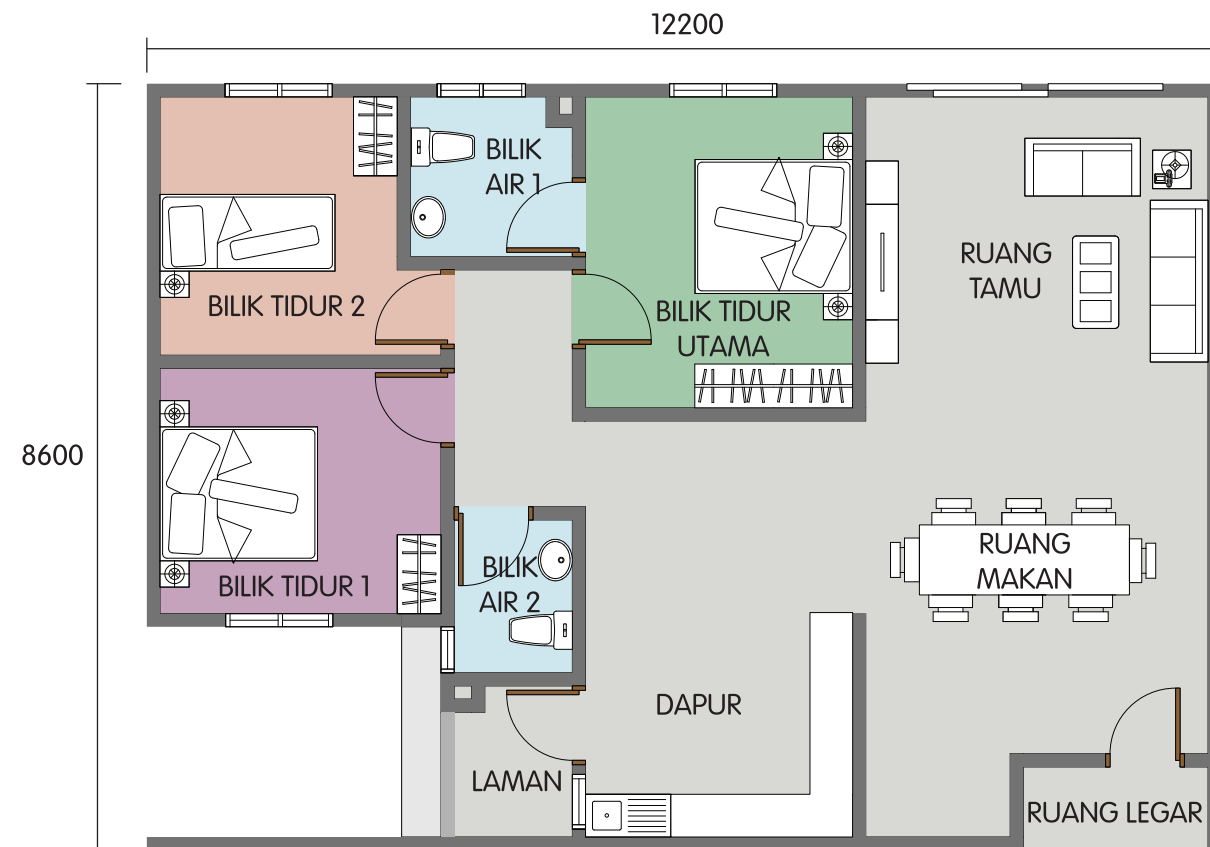
 1,000<sup>kps</sup>

 3 bilik tidur +  2 bilik air

JENIS  
B

 1,200<sup>kps</sup>

 3 bilik tidur + 1 bilik utiliti +  2 bilik air



Kediaman ini terletak berdekatan dengan pusat pembelajaran, menjanjikan keselesaan kepada para penghuni yang sudah berkeluarga. Selain berdekatan dengan jalan raya utama, kediaman ini juga mempunyai pagar keselamatan serta pengawal, sekaligus memberikan ketenangan kepada setiap penghuni.



## Selamat Datang Ke Komuniti Selamat, Kondusif & Selesa



BALAI POLIS  
BATANG TIGA  
3.1KM



PANTAI  
KLEBANG  
3.5KM



"ORIENTAL MELAKA  
STRAITS MEDICAL  
CENTRE"  
4.8KM



LEBUH AMJ  
8KM



A' FAMOSA  
11.1KM

1.5  
KM

MASJID  
AL-EHSAN

"MELAKA  
INTERNATIONAL  
SCHOOL"

3.4  
KM

10.9  
KM

AEON BANDARAYA  
MELAKA

A' FAMOSA  
KOTA MELAKA

11.1  
KM



### PRASARANA

- **Kemudahan awam** - Pusat perubatan yang berdekatan seperti Pusat Perubatan Oriental Melaka Straits (OMSMC) dan Hospital Melaka.
- **Pendidikan** - Berhampiran dengan pelbagai pusat pengajian seperti "Melaka International School", "Wesley Methodist School" dan lain-lain.
- **Kemudahan sosial** seperti Plaza Melaka Sentral dan AEON Bandaraya Melaka, masjid, kedai serbaneka, dewan serba guna dan sebagainya.



### AKSES

- Akses mudah pengangkutan awam seperti perkhidmatan bas dan teksi.
- Berdekatan dengan pusat Bandaraya Melaka.
- Mudah diakses ke pusat bandaraya Melaka, "Jonker Street", "Mahkota Parade", Dataran Pahlawan, A'Famosa melalui Jalan Klebang Besar.



### KESELAMATAN

- Lengkap dengan sistem keselamatan terkini dengan konsep 'berpagar & berpengawal'.
- Berdekatan dengan Balai Polis Batang Tiga.



### REKREASI

- Kemudahan infrastruktur awam yang berdekatan seperti Pantai Klebang, kolam renang MBMB, Stadium Hang Jebat dan Kompleks Sukan Komuniti Krubong.

## Gaya Hidup Berkomuniti

PANGSAPURI PRIMA @ KLEBANG 2 merupakan pembangunan yang menggabungkan kedamaian dan privasi untuk para penghuni. Ia juga dilengkapi dengan pelbagai kemudahan sekaligus menyediakan kehidupan yang mampan.



TASKA  
& TADIKA



DEWAN  
SERBA GUNA



SURAU



KOLAM  
RENANG



PETUNJUK

MENARA 1, 2, 3, 4    KAWASAN LAPANG    DEWAN SERBA GUNA    SURAU    KOLAM RENANG

