

AKSES MUDAH KE LOKASI PERANGINAN DAN LOKASI UTAMA

Koordinat GPS:
5.879874, 102.450855



**KLINIK DESA
TOK BALI**
4.5KM



**PANTAI
TOK BALI**
5.4KM



**MASJID GONG
KULUM**
6KM



**BALAI POLIS
CHERANG RUKU**
10KM



**STESEN BAS
PASIR PUTEH**
12KM

*Jarak (dalam KM) ke destinasi di atas adalah sekadar anggaran



PERBADANAN PRIMA MALAYSIA

www.pr1ma.my

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

03 - 7628 9898

Isnin hingga Ahad (9.00 pagi - 6.00 petang)
E-mel: info@pr1ma.my



PRIMAHOMES

RESIDENSI

Tok Bali

Rumah Teres | 193 Unit



PEMAJU: PR1MA CORPORATION MALAYSIA GALERI: TINGKAT BAWAH, BLOK F, NO. 2, JALAN PUJ 1A/7A, OASIS DAMANSARA, 47301 PETALING JAYA, SELANGOR. TEL.: 603-7495 9888 FAKS: 603-7840 0268 • Nombor Lesen Pemasu: 14169/12-2025/1466(R) • Tempoh Sahlaku: 30/12/2022 - 29/12/2025 • Nombor Permit Iklan & Jualan: XXX/XXX/XXX • Tempoh Sahlaku: XXX/XXX/XXX - XXX/XXX/XXX • Pihak Berkuasa: Majlis Daerah Pasir Puteh • No. Pelan Bangunan Diluluskan: MDPP-KN.4/5567/16(21) • Pembangunan Perumahan: Residensi Tok Bali • Bilangan Unit: 193 (Teres 1 Tingkat: 171 unit) (Teres 2 Tingkat: 22 unit) • Unit Terjual: 110 (Teres 1 Tingkat: 110 unit, RM149,400 - RM262,000) • Baki Unit: 83 (Teres 1 Tingkat: 61 unit, RM174,000 - RM373,000) (Teres 2 Tingkat: 22 unit, RM174,000 - RM373,000) • Pegangan Tanah: Pajakan (berakhir pada 10/01/2116) • Sekatan Kepentingan: Tiada • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2024 IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



RUMAH TERES
2 TINGKAT



DEWAN
SERBA GUNA



TADIKA
/ TASKA



SURAU



TAMAN
PERMAINAN

RUMAH TERES
1 TINGKAT



POS
PENGAWAL

PANDANGAN KESELURUHAN

KEDIAMAN YANG SERBA LENGKAP DENGAN PELBAGAI KEMUDAHAN

RESIDENSI TOK BALI merupakan pembangunan yang dilengkapi pelbagai fasiliti serba moden seperti dewan serba guna, tadika / taska, surau dan taman permainan sekaligus menyediakan kehidupan yang selesa dan mampan.

MEMUPUK KEHIDUPAN YANG LEBIH SEMPURNA DI SINI

RESIDENSI TOK BALI menawarkan kediaman moden dengan reka bentuk yang praktikal serta memenuhi gaya hidup setiap penghuni. Kediaman ini direka untuk menggabungkan kediaman dan privasi kehidupan bagi mencapai kelestarian komuniti.



KEDIAMAN MODEN YANG SELESA & DIKELILINGI KEHIJAUAN ALAM

Kediaman **RESIDENSI TOK BALI** dibangunkan di lokasi strategik dengan akses mudah dari Jalan Kota Bharu - Kuala Terengganu. Selain dikelilingi dengan landskap menghijau, kediaman ini dilengkapi ciri-ciri keselamatan.



SPESIFIKASI

Struktur

Struktur Konkrit IBS

Bumbung

Jubin Genting Konkrit,
Bumbung Rata Konkrit Bertetulang

Siling

Lepaan Skim & Cat, Papan plaster & Cat,
Papan Plaster Tahan Kelembapan & Cat,
Siling Bebas Asbestos & Cat

Kunci

Kunci Berkualiti

Dinding

Dinding IBS/ Dinding Batu Bata Simen

Kerangka Bumbung

Keluli Lembang

Tingkap

Tingkap Kaca Casement Berbingkai Aluminium
Tingkap Kaca Top Hung Berbingkai Aluminium
Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium

Pintu

Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium, Pintu Kayu
Pejal Hiasan Berbingkai Besi, Pintu Papan Lapis Rata
Beringkai Besi, Pintu PVC Berbingkai Besi

Kemasan Dinding

Dinding Luar
Dinding Dalaman
Dapur
Bilik Air

- Cat Tahan Cuaca
- Cat Emulsi
- Jubin Seramik Setinggi 1.5m
- Jubin Seramik Setinggi Siling

Kemasan Lantai

Anjung & Laluan Kereta
Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur
Dapur, Bilik Air, Yard

- Konkrit Bercetak
- Jubin Seramik
- Jubin Seramik Anti Gelincir

Pemasangan Alat Pembersihan

	Jenis A1	Jenis A1 (M)	Jenis A2	Jenis A2 (M)	Jenis A3	Jenis A3 (M)
Pancuran Mandi	2	2	2	2	2	2
Tandas Duduk	2	2	2	2	2	2
Bib	4	4	4	4	4	4
Bidet Tangan	2	2	2	2	2	2
Basin Basuh Tangan	2	2	2	2	2	2
Pemegang Sabun	2	2	2	2	2	2
Pemegang Tisu	2	2	2	2	2	2
Pili Basin	2	2	2	2	2	2
Sinki Dapur	1	1	1	1	1	1
Pili Sinki	1	1	1	1	1	1

Pemasangan Elektrik

	Jenis A1	Jenis A1 (M)	Jenis A2	Jenis A2 (M)	Jenis A3	Jenis A3 (M)
Punca Mata Lampu	14	14	14	14	14	14
Punca Mata Kipas	4	4	4	4	4	4
Punca Mata Soket	11	11	11	11	11	11
Punca Mata Pengahawa Dingin	1	1	1	1	1	1
Punca Mata Data	1	1	1	1	1	1
Punca Mata TV	1	1	1	1	1	1
Punca Mata Pemanas Air	1	1	1	1	1	1
Punca Mata Loceng	1	1	1	1	1	1

Kabel dan Saluran Telefon Dalaman

Bertutup

Pagar

Pagar Dawai Berangkai Setinggi 1.5m

Rumput

Tidak Berkaitan

Paip gas

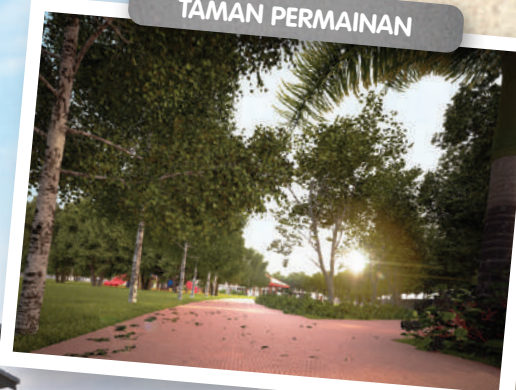
Tidak Berkaitan

Selamat datang ke kediaman eksklusif

RESIDENSI TOK BALI



TAMAN PERMAINAN



DEWAN SERBA GUNA

SURAU



TADIKA & TASKA



PRASARANA

Berhampiran dengan pusat pembelajaran seperti sekolah rendah, sekolah menengah, sekolah agama dan UiTM Kelantan Kampus Machang.

Kemudahan pusat perubatan seperti Klinik Desa Gong Kulim, Klinik Desa Kampung Besar, Klinik Kesihatan Cherang Ruku & Hospital Tengku Anis.

Berdekatan dengan kedai-kedai runcit & pasar ikan segar Tok Bali.

Berhampiran dengan pusat rekreasi dan pusat pelancongan seperti Pusat Rekreasi dan Latihan Taman Rehlah, Pantai Bisikan Bayu, 'Tok Aman Bali Beach Resort' dan Pantai Tok Bali.

FASILITI

Kemudahan surau serta dewan serba guna untuk program-program komuniti.

Kemudahan tadika dan taska untuk keluarga yang mempunyai anak-anak kecil.

KESELAMATAN

Sebuah kediaman yang lengkap dengan ciri-ciri keselamatan terkini.

Konsep 'berpagar & berpengawal' untuk keselamatan dan kesejahteraan para penghuni.

PELAN LANTAI

TERES 1 TINGKAT JENIS A1 (TENGAH)

950kps

3 bilik tidur
+ 2 bilik air

TERES 1 TINGKAT JENIS A2 (TEPI)

950kps

3 bilik tidur
+ 2 bilik air

TERES 1 TINGKAT JENIS A3 (HUJUNG)

950kps

3 bilik tidur
+ 2 bilik air

TERES 2 TINGKAT JENIS B1 (TENGAH)

1,400kps

3 bilik tidur
+ 3 bilik air
+ 1 bilik utiliti

TERES 2 TINGKAT JENIS B2 (TEPI)

1,400kps

3 bilik tidur
+ 3 bilik air
+ 1 bilik utiliti

TERES 2 TINGKAT JENIS B4 (HUJUNG)

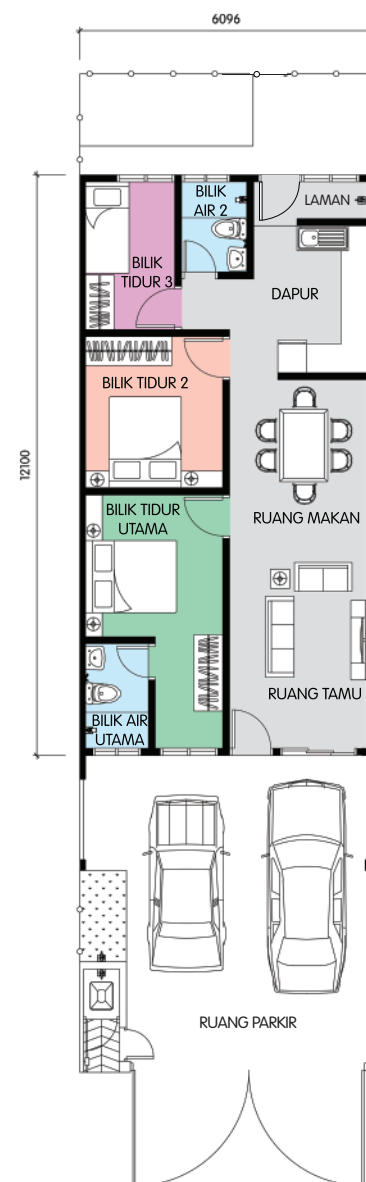
1,400kps

3 bilik tidur
+ 3 bilik air
+ 1 bilik utiliti



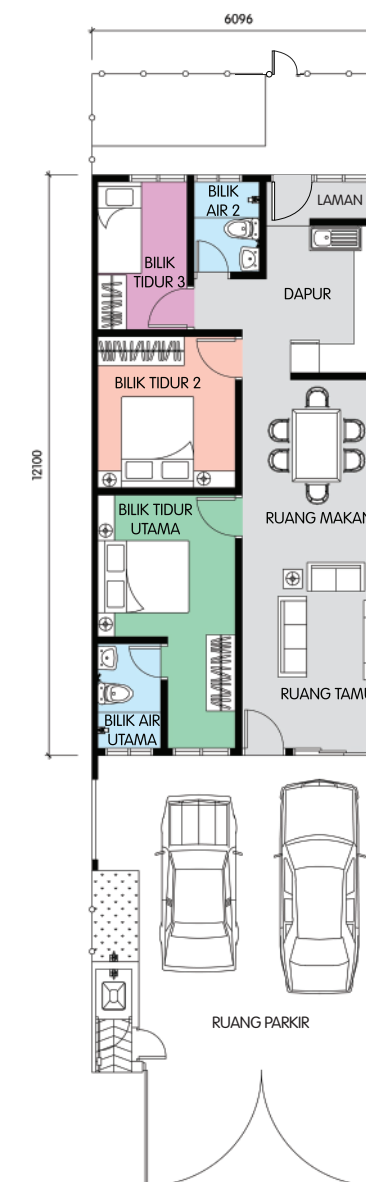
TERES 1 TINGKAT JENIS A1 (TENGAH)

3 bilik + 2 bilik air / **950**^{kps}



TERES 1 TINGKAT JENIS A2 (TEPI)

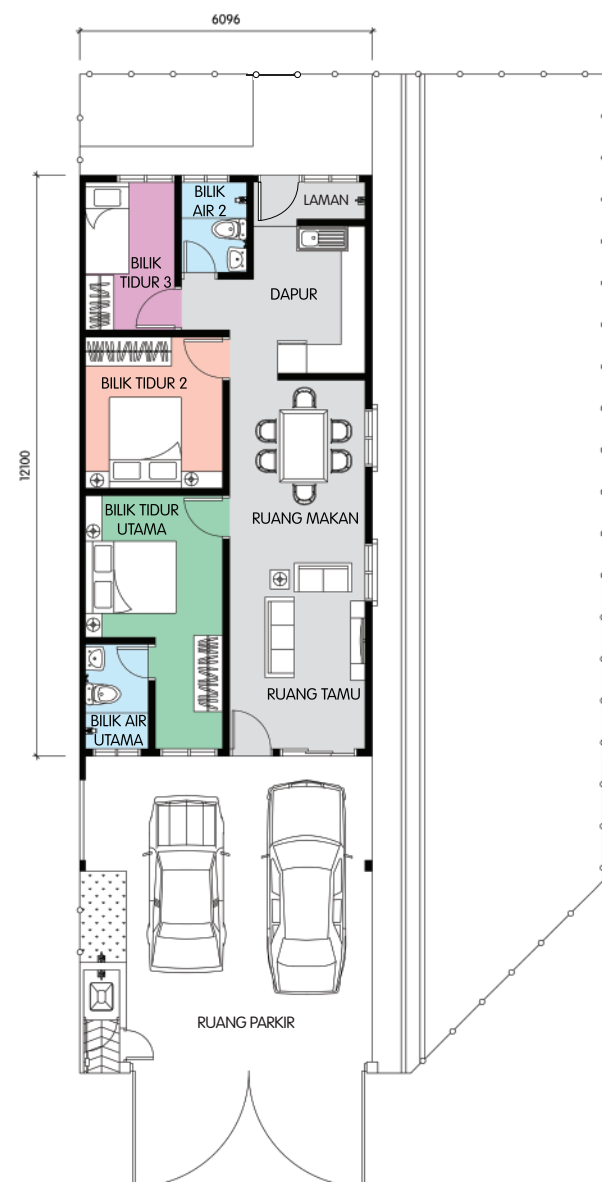
3 bilik + 2 bilik air / **950**^{kps}





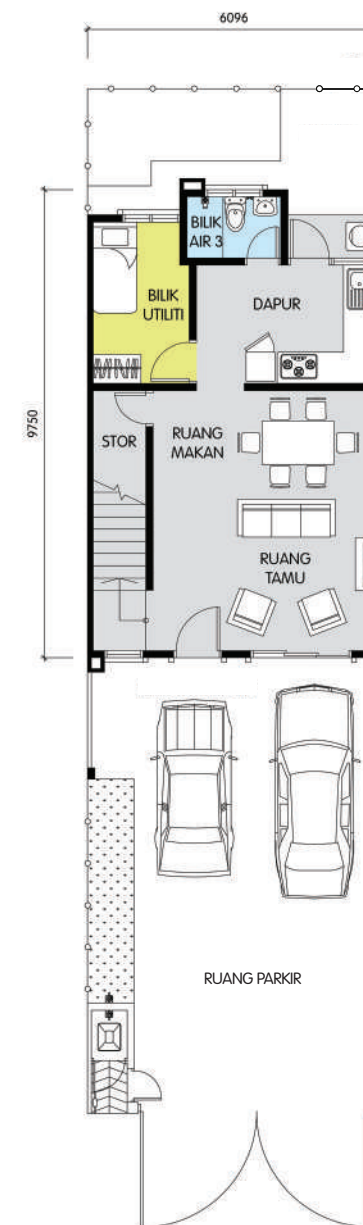
TERES 1 TINGKAT JENIS A3 (M) (HUJUNG)

3 bilik + 2 bilik air / **950**^{kps}



TERES 2 TINGKAT JENIS B1 (TENGAH)

3 bilik + 3 bilik air + 1 bilik utiliti / **1,400**^{kps}



TINGKAT BAWAH

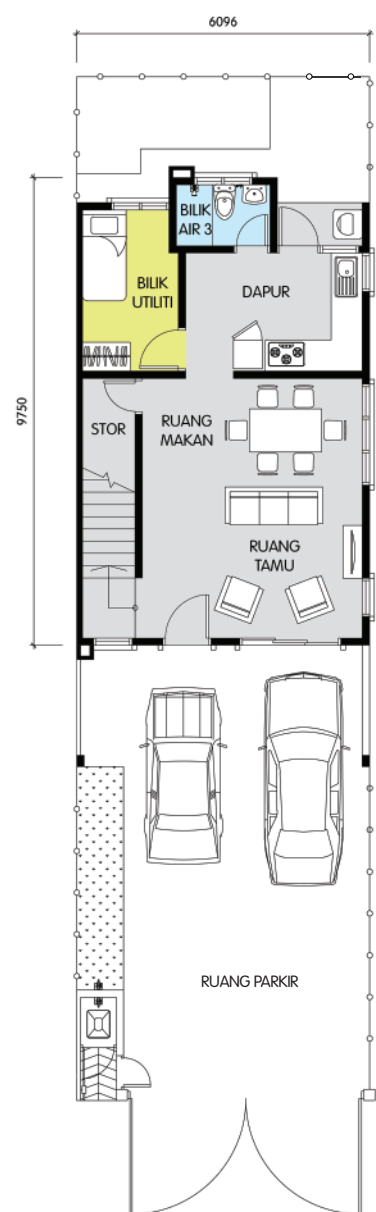


TINGKAT ATAS



TERES 2 TINGKAT JENIS B2 (TEPI)

3 bilik + 3 bilik air + 1 bilik utiliti / **1,400**^{kps}



TINGKAT BAWAH

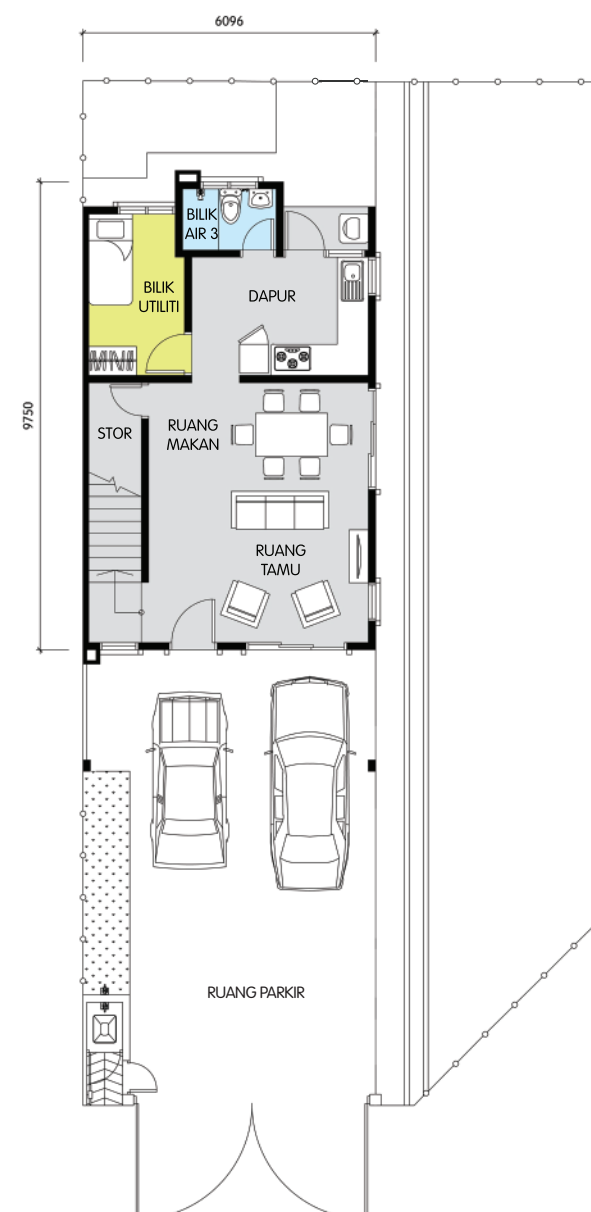


TINGKAT ATAS



TERES 2 TINGKAT JENIS B4 (M) (HUJUNG)

3 bilik + 3 bilik air + 1 bilik utiliti / **1,400**^{kps}



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS