

RESIDENSI
BRICKFIELDS



PERBADANAN PRIMA MALAYSIA

www.pr1ma.my

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

03 - 7628 9898

Isnin hingga Ahad (9.00 pagi - 6.00 petang)
E-mel: info@pr1ma.my



PRIMAHOMES

PEMAJU: PR1MA CORPORATION MALAYSIA GALERI: TINGKAT BAWAH, BLOK F, NO. 2, JALAN PJU 1A/7A, OASIS DAMANSARA, 47301 PETALING JAYA, SELANGOR. TEL.: 603-7495 9888 FAKS: 603-7840 0268 • Nombor Lesen Pemaju: 14169/12-2025/1466(R) • Tempoh Sahlaku: 30/12/2022 - 29/12/2025 • Nombor Permit Iklan & Jualan: XXX/XXX/XXX • Tempoh Sahlaku: XX/XX/XX - XX/XX/XX • Pihak Berkuasa: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Pelan Bangunan Diluluskan: (16) dim. BP S1 OSC 2017 2559 • Pembangunan Perumahan: Resensi Brickfields • Jenis Rumah: Rumah Pangsa/Kondo • Pegangan Tanah: Pajakan 98 tahun • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, digadai, tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur • Bebanan Tanah: Tiada • Bilangan Unit: 920 unit • Unit Terjual: 830 unit (RM243,000 - RM457,778) • Baki Unit: 90 unit (RM300,000 - RM750,000) • Tarikh Dijangka Siap: April 2024 IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

APARTMEN | 920 UNIT

KEDIAMAN YANG KOMPREHENSIF
DI DALAM KOMUNITI YANG
LENGKAP DAN TERANCANG

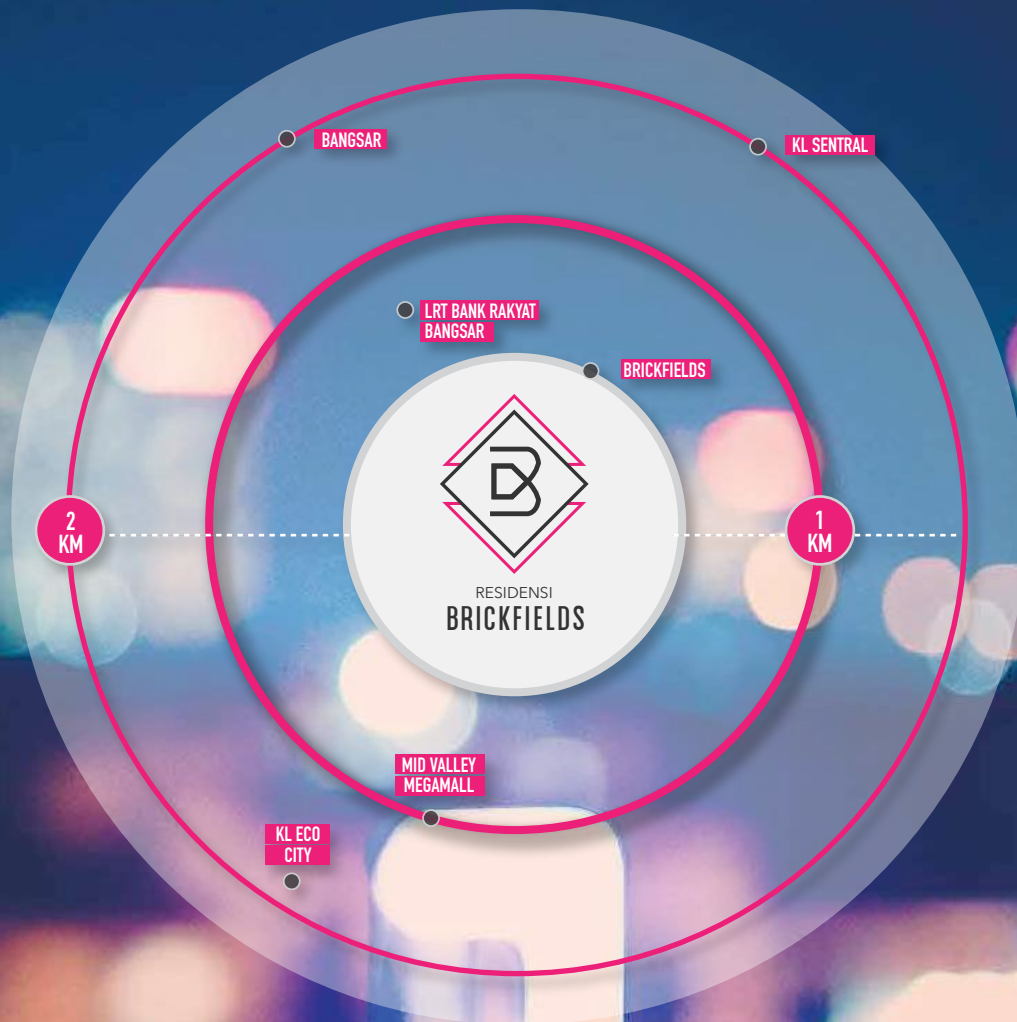


AKSES MUDAH KE PELBAGAI RANGKAIAN INFRASTRUKTUR



- SMK LA SALLE 300M
- SK LA SALLE 300M
- SJK(T) BANGSAR 1 KM
- SK BRICKFIELDS 1KM
- SK BANGSAR 2.8KM
- HOSPITAL PANTAI KL 3.1KM
- STADIUM HOKI KL 3.5KM
- INSTITUT PENDIDIKAN GURU 4KM
- UNIVERSITI MALAYA 5KM
- PUSAT PERUBATAN UNIVERSITI MALAYA 5.1KM

KEDIAMAN HOLISTIK YANG LENGKAP DENGAN KEMUDAHAN, KESELAMATAN, AKSES KE PUSAT BANDAR, KEGIATAN EKONOMI DAN KEJIRANAN YANG BAIK.





KEHIDUPAN EKSKLUSIF

RESIDENSI BRICKFIELDS terletak di bahagian tengah bandaraya Bangsar dalam kejuranan yang eksklusif dan boleh diakses melalui Jalan Syed Putra dan Jalan Tun Sambanthan. Kediaman ini juga terletak berdekatan dengan pengangkutan awam dan pusat bandar.

GAYA HIDUP METROPOLITAN



River of Life (ROL) adalah projek permulaan di bawah Greater Kuala Lumpur yang bertujuan menghidupkan Sungai Gombak dan Sungai Klang dengan mengubahnya menjadi kawasan 'waterfront' yang berkembang maju melalui pembersihan dan memperindahkan sungai.

KEMUDAHAN YANG LENGKAP



DEWAN KOMUNITI

TADIKA & TASKA

SURAU

RUANG GIMNASIUM

GELANGGANG BOLA KERANJANG

TAMAN PERMAINAN



AKSES & KEMUDAHAN

RESIDENSI BRICKFIELDS menawarkan akses mudah ke pusat membeli belah seperti Mid Valley Megamall, Bangsar Village, kedai-kedai serbaneka, pusat hiburan, bank-bank, pasaraya, restoran dan kafe seperti Alexis, La Bodega, McDonalds dan banyak lagi. Selain itu, kediaman ini berdekatan dengan stesen bas RapidKL, Stesen LRT Bangsar dan KL Sentral yang merupakan hab pengangkutan utama di seluruh Kuala Lumpur.



KEDIAMAN MODEN DI DALAM
PERSEKITARAN YANG
PESAT MEMBANGUN



RESIDENSI BRICKFIELDS merupakan pembangunan yang dilengkapi pelbagai fasiliti serba moden dan sistem keselamatan demi kesejahteraan komuniti. Ia juga menawarkan beberapa pelan lantai bagi keselesaan para penghuni.

SPESIFIKASI

Struktur	Dinding			
Konkrit Bertetulang	Konkrit Bertetulang / panel pratuang / batu bata			
Penutup Bumbung	Rangka Bumbung			
Konkrit Bertetulang / Bumbung Kepingan Logam	Bumbung konkrit bertulang			
Siling	Tingkap			
Skim Coat & Siling Papan Plaster	Tingkap kaca dengan panel kaca tetap berbingkai aluminium Tingkap kaca gantung atas berbingkai aluminium			
Kunci	Pintu			
Kunci Berkualiti	Pintu Masuk Utama Bilik & Bilik Mandi	Pintu Rintangan Api Berbingkai Besi Pintu Kayu Rata Berbingkai Besi		
Kemasan Dinding				
Dinding Luaran Dinding Dalaman Dapur Bilik Mandi	• Cat Kalis Cuaca • Cat Emulsi • Jubin Seramik (Ketinggian 1.5m) • Jubin Seramik (Aras Siling)			
Kemasan Lantai				
Ruang Tamu, Makan, Dapur Bilik Mandi Kawasan Pengeringan Bilik Tidur Foyer Utiliti Tebing Penghawa Dingin	• Jubin Porcelain • Jubin Seramik Anti Gelincir • Jubin Seramik Anti Gelincir • Kayu Berlamina • Jubin Porcelin • Jubin Seramik • Lepaan Simen			
Pemasangan Alat Pembersihan				
	Jenis A	Jenis B	Jenis C	Jenis D
<u>Bilik Mandi 1 & 2</u>				
Pancuran Mandi	2	2	2	2
Pili Basin	2	2	2	2
Tandas Duduk	2	2	2	2
Pili Air	2	2	2	2
<u>Dapur</u>	2	2	2	2
Sinki	1	1	1	1
Paip Air	1	1	1	1
<u>Kawasan Pengeringan</u>				
Paip Air	1	1	1	1
Pemasangan Elektrik				
	Jenis A	Jenis B	Jenis C	Jenis D
Punca Mata Lampu	13	14	15	16
Punca Mata Kipas Siling	3	3	4	5
2 Port FWS	1	1	1	1
Punca Mata Soket 13A	6	7	8	8
Punca Mata Soket 13A (1200mm)	4	4	4	4
Punca Mata Loceng	1	1	1	1
Punca Mata Penghawa Dingin	2	2	2	2
Punca Mata Kuasa Pemanas Air	1	1	1	1
Kabel dan Telefon Dalaman				
Tertutup	Pagar			
	Tiada Berkaitan			
Rumput				
Tiada Berkaitan	Paip gas			
	Tiada Berkaitan			

JENIS A | 691 kps



1 bilik



2 bilik air



1 bilik utiliti



JENIS B | 799 kps



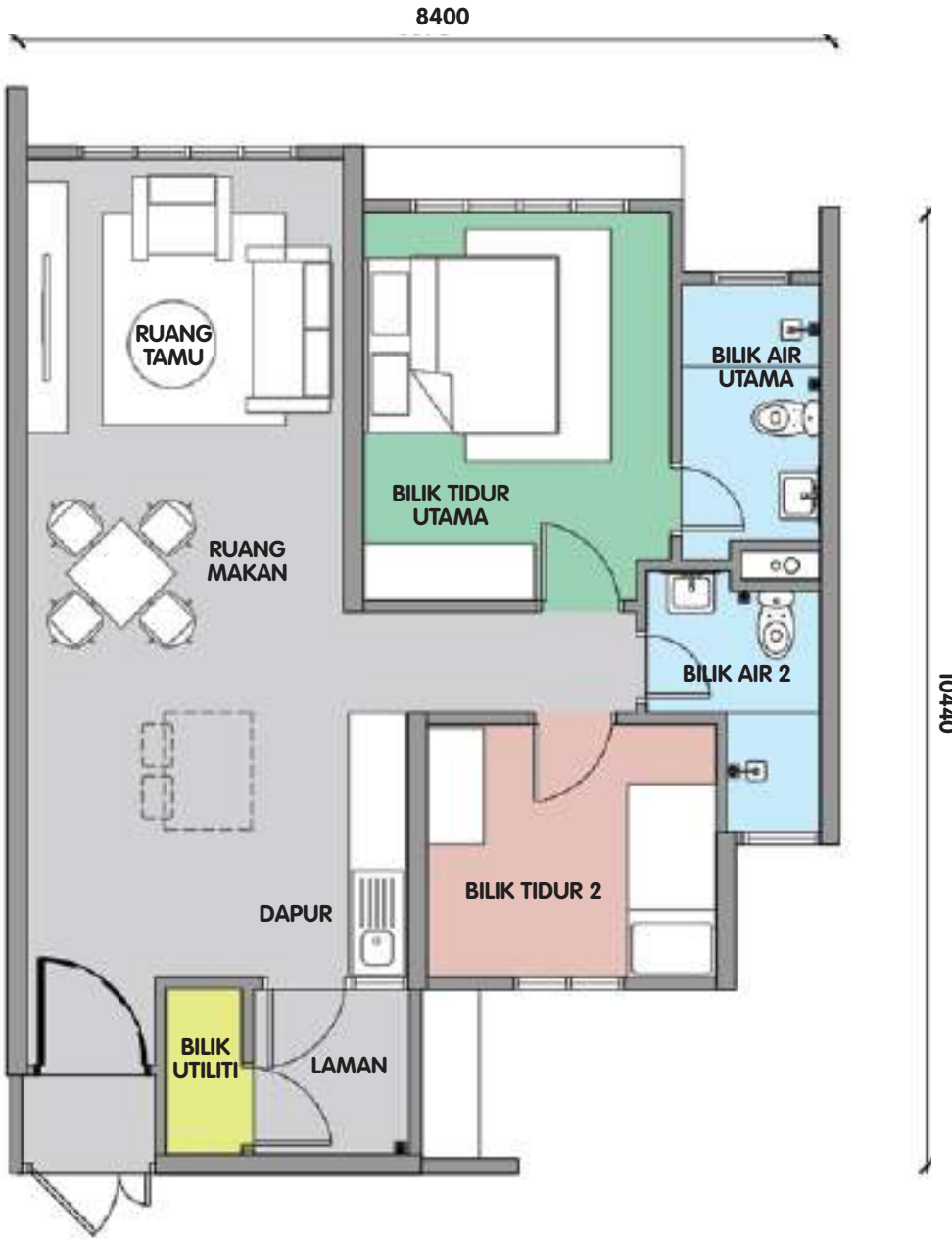
2 bilik



2 bilik air



1 bilik utiliti



JENIS C | 923 kps


2 bilik


2 bilik air


2 bilik utiliti



JENIS D | 1,005 kps


3 bilik


2 bilik air


1 bilik utiliti

