

Lot 404 (Sungai Wangi)

Semi D **BAKI 0 UNIT**



Land Size 35 x 80

Build Up 24 x 55

Harga Jualan:
RM358,000 – RM408,000

Teres **BAKI 1 UNIT**



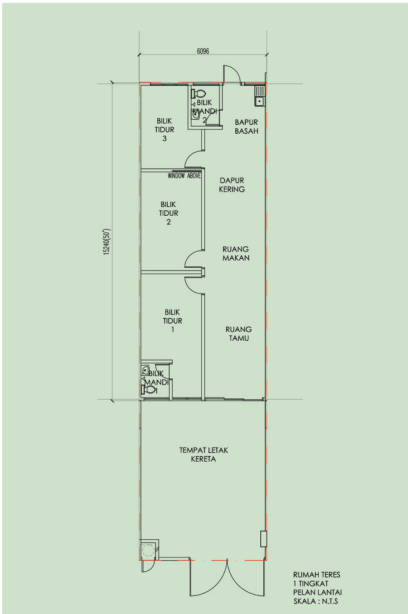
Land Size 20 x 70/80/90

Build Up 20 x 50

Harga Jualan:
RM285,000 – RM420,000

HakMilik Kekal

PELAN LANTAI



TAMAN NESA

SPEKIFIKASI

STRUKTUR (TERES)

DINDING	: BATU MERAH
DINDING PAGAR	: BATU PASIR
PERMILIHAN DALAMAN	: SILING PLASTER

TINGKAP DAN KERANGKA PINTU

KERANGKA PINTU (DEPAN & BILIK)	: KAYU
TINGKAP	: KACA DAN ALUMINIUM

JUBIN

LANTAI RUANG TAMU & DAPUR	: TILES
LANTAI BILIK & DAPUR	: TILES
LANTAI BILIK MANDI JUBIN	: NON SLIP TILE
DINDING BILIK MANDI JUBIN	: TILES
ANJUNG KERETA	: NON SLIP TILE

ELEKTRIK

PALAM LAMPU	: 16 NOS
PALAM KUASA	: 15 NOS
PALAM TELEKOM	: 1 NOS
PALAM TELEVISYEN	: 1 NOS
PALAM PENGHAWA DINGIN	: 4 NOS
PALAM PEMANAS AIR	: 2 NOS
PALAM PINTU PAGAR	: 1 NOS

PLUMBING

TANGKI AIR	: 1 NOS
WC DAN SINKI BASUH TANGAN	: 2 NOS
SINKI DAPUR	: 1 NOS

Naluri Jelata Sdn Bhd (1092978-M)

No. 115 (B), Lorong Pelangi 2/1 ,
Taman Pelangi 2, Jalan Kg. Bintang,
32000 Sitiawan, Perak.

019-557 1188 MR KOH

Pelan Diluluskan Oleh : Majlis Perbandaran Manjung
No. Kelulusan Bangunan : MPM Pelan No. 12/02/50/08/2022
Pegangan Tanah : Bebas
Bebanan Tanah : Tiada
Tarikh Dijangka Siap : Dec 2025
Sekatan-sekatan Kepentingan : Tiada

No. Lesen Pemaju : 4166/10-2028/1228 (A)
Tempoh Sah : 2 Tahun (02/03/2023 - 01/03/2025)
No. Permit :
Tarikh Sah :

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY