



Naluri Jelata Sdn Bhd

Kontraktor: Kin Chai Development Sdn. Bhd.

**LOT 3198
BATU TIGA**

**HAK MILIK KEKAL
FREEHOLD**



DIBUKA UNTUK TEMPAHAN

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT



24 UNIT - 33' X 90' (BAKI UNIT - 18 UNIT)
(HARGA MINIMUM RM258,000.00 - MAKSIMUM RM368,000.00)

2 UNIT - 33' X 80' (BAKI UNIT - 2 UNIT)
(HARGA MINIMUM RM258,000.00 - MAKSIMUM RM338,000.00)

KELUASAN DALAM RUMAH - 23' X 55' | 3 BILIK + 3 BILIK AIR

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN LANTAI



PANDANGAN ATAS

SPESIFIKASI

STRUCTURAL (SEMI D)

DINDING	: BATU MERAH
DINDING LUAR	: BATU PASIR
PERMILIHAN DALAMAN	: SILING PLASTER

TINGKAP DAN KERANGKA PINTU

KERANGKA PINTU (DEPAN & BILIK)	: KAYU
TINGKAP	: KACA DAN ALUMINIUM

JUBIN

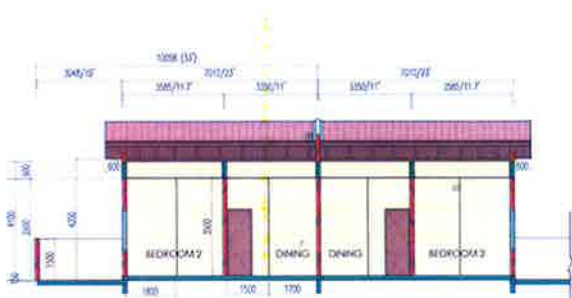
RUANG TEMU & DAPUR LANTAI	: POLISHED PORCELAIN TILES (32 X 32)
BILIK & DAPUR	: POLISHED PORCELAIN TILES (32 X 32)
BILIK MANDI LANTAI TILE	: NON-SLIP CERAMIC TILES (12 X 12)
BILIK MANDI DINDING TILE	: MICROCRYSTALLINE STONE UV BOARD
CARPAK	: NON-SLIP HOMOGENEOUS TILES (1 X 2)

ELEKTRIK

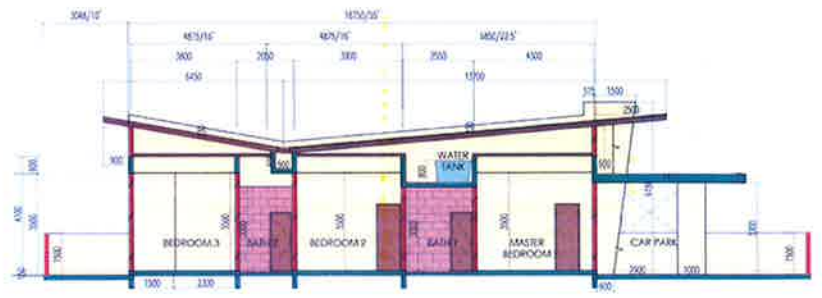
POINT PENCAHAYAAN	: 22 nos
TANDA KUASA	: 12 nos
TELEKOM POINT	: 1 nos
POINT PEMINAT CEILING	: 5 nos
POINT TV	: 1 nos
POINT AIR COND	: 4 nos
POINT PEMANAS AIR	: 3 nos
AUTO GATE WIRING POINT	: 1 nos

PLUMBING

TANGKI AIR	: 1 nos
WC DAN WASH HAND BASIN	: 3 nos
POINT TAP GARDEN	: 1 nos
SINKI DAPUR	: 1 nos



PANDANGAN DEPAN



PANDANGAN TEPI

Naluri Jelata Sdn Bhd (1092978-M)

No. 115 (B), Lorong Pelangi 2/1,
Taman Pelangi 2, Jalan Kg. Bintang,
32000 Sitiawan, Perak.

05-693 3888 / 019-557 1188

Pelan Diluluskan Oleh : Majlis Perbandaran Manjung
No. Kelulusan Bangunan : MPM Pelan No. 02/002/004/061/2021
Pegangan Tanah : Bebas
Bebanan Tanah : Tiada
Tarikh Dijangka Siap : September 2024
Sekatan-sekatan Kepentingan :

No. Lesen Pemaju: 14166/10-2028/1228(R)
Tempoh Sah : 5 Tahun (30/10/2023-29/10/2028)
No. Permit :
Tempoh Sah :

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA