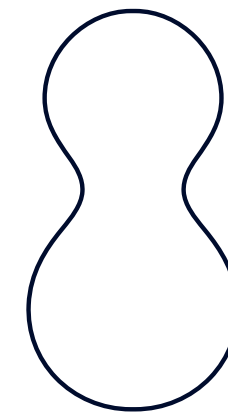


yoo8

SERVICED BY

Kempinski

MENARA B



8 CONLAY



SERVICED BY
yoo8 *Kempinski*

RESIDENSI BERSERVIS
BERJENAMA TERKENAL

Kempinski

HOTELIERS SINCE 1897

HOTEL DAN
RESIDENSI HOTEL

STEVE LEUNG & yoo

MENARA B

MENARA A

RUANG MEMBELI BELAH
GAYA HIDUP

IDEA INOVASI UNTUK KEHIDUPAN PREMIUM DI BANDAR

8 Conlay bakal mengubah latar langit dengan tiga menara yang menjulang tinggi antara 55-68 tingkat. Pembangunan pelbagai-guna dalam kelas yang tersendiri ini merupakan reka bentuk RSP, sebuah firma arkitek yang terkemuka di Malaysia. Hayatilah kehidupan yang menakjubkan di pemajuan yang terletak di pusat Kuala Lumpur ini. Ia adalah lain daripada yang lain kerana menonjolkan hotel terbaik di dunia, iaitu Kempinski Hotel, residensi berservis hebat dan YOO8 residensi berservis yang terkenal berserta pusat membeli-belah yang penuh bergaya.

LOKASI, LOKASI, LOKASI



KL TOWER

KLCC, PETRONAS TWIN TOWERS

MAYBANK

STANDARD CHARTERED BANK

RAJA CHULAN MONORAIL STATION

FAHRENHEIT 88

RITZ CARLTON HOTEL

THE WESTIN

HSBC

GRAND MILLENIUM

LOT 10

PAVILION

AMPANG PARK LRT STATION

PLATINUM PARK

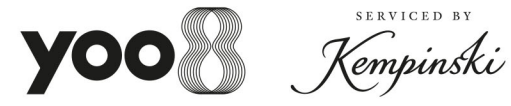
KLCC LRT STATION





- LEGEND 图例
- HOTEL 酒店
 - RESIDENCES 公寓
 - ATTRACTION 市景点
 - EMBASSY 大使馆
 - OFFICE TOWER 商业办公
 - SHOPPING 购物
 - MEDICAL 医院
 - GREEN SPACES 绿地
 - PUBLIC TRANSPORT 公共交通
 - LRT Kelana Jaya Line
 - LRT Ampang/Sri Petaling Line
 - KL Monorail
 - MRT Sungai Buloh - Kajang Line*
 - Proposed MRT Line 2*
- *Under Construction

KEMPINSKI HOTEL & RESIDENSI

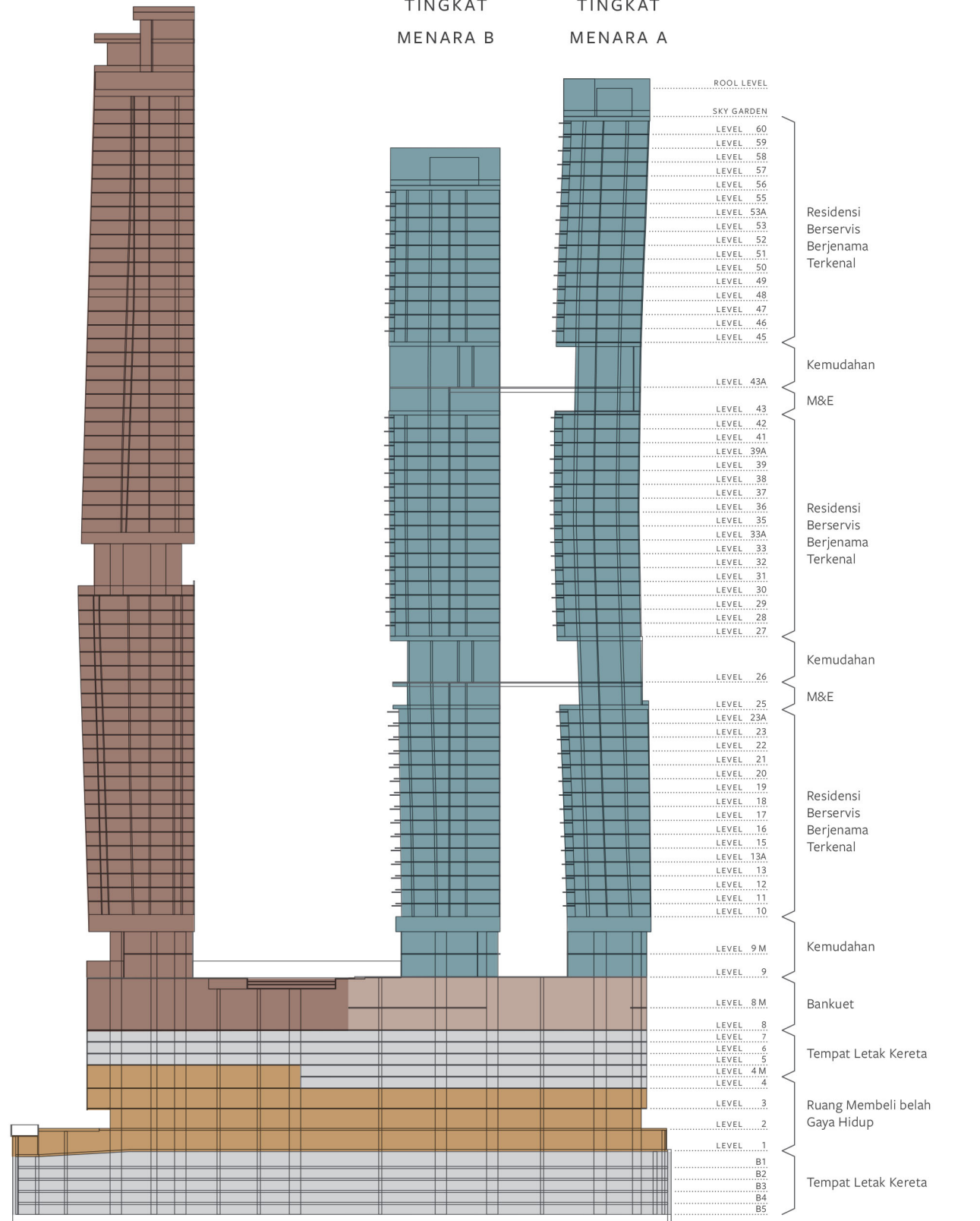


RESIDENSI BERSERVIS BERJENAMA TERKENAL

68
TINGKAT

56
TINGKAT
MENARA B

61
TINGKAT
MENARA A

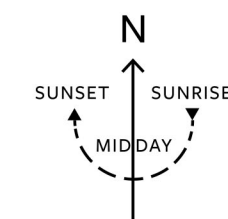
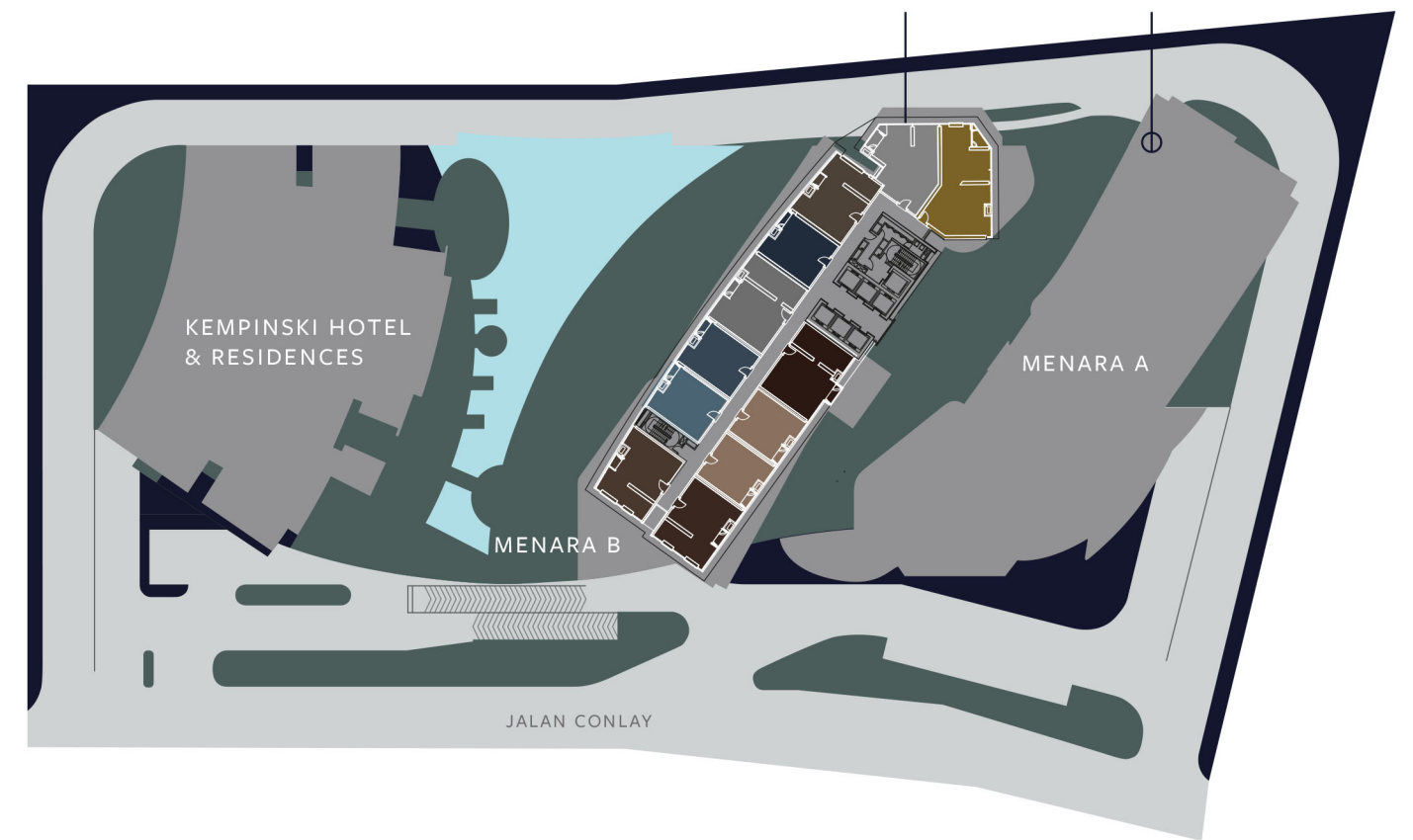


- YOO8 RESIDENSI
- HOTEL & HOTEL RESIDENSI
- BANKUET
- RETAIL
- TEMPAT LETAK KERETA

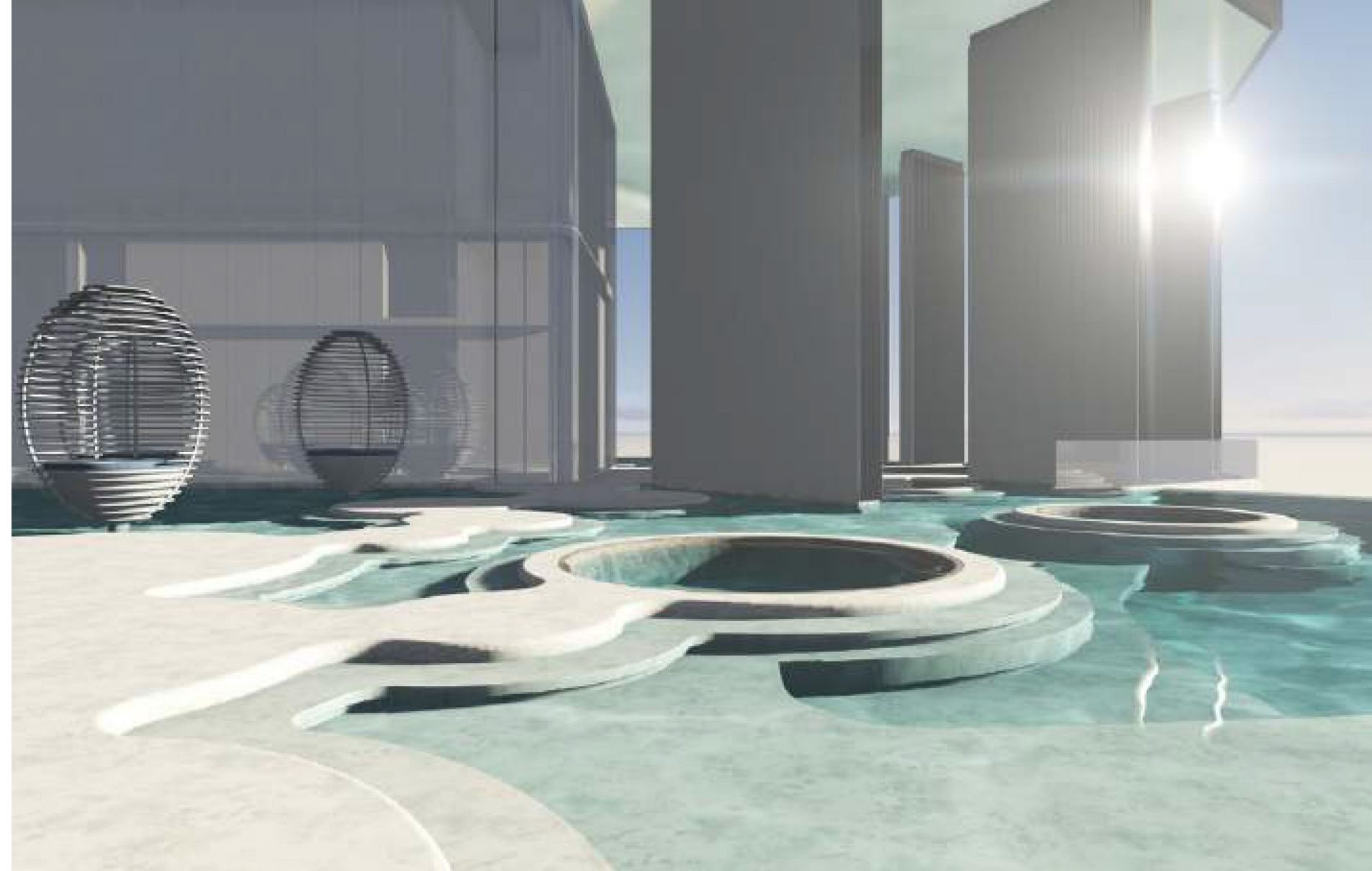
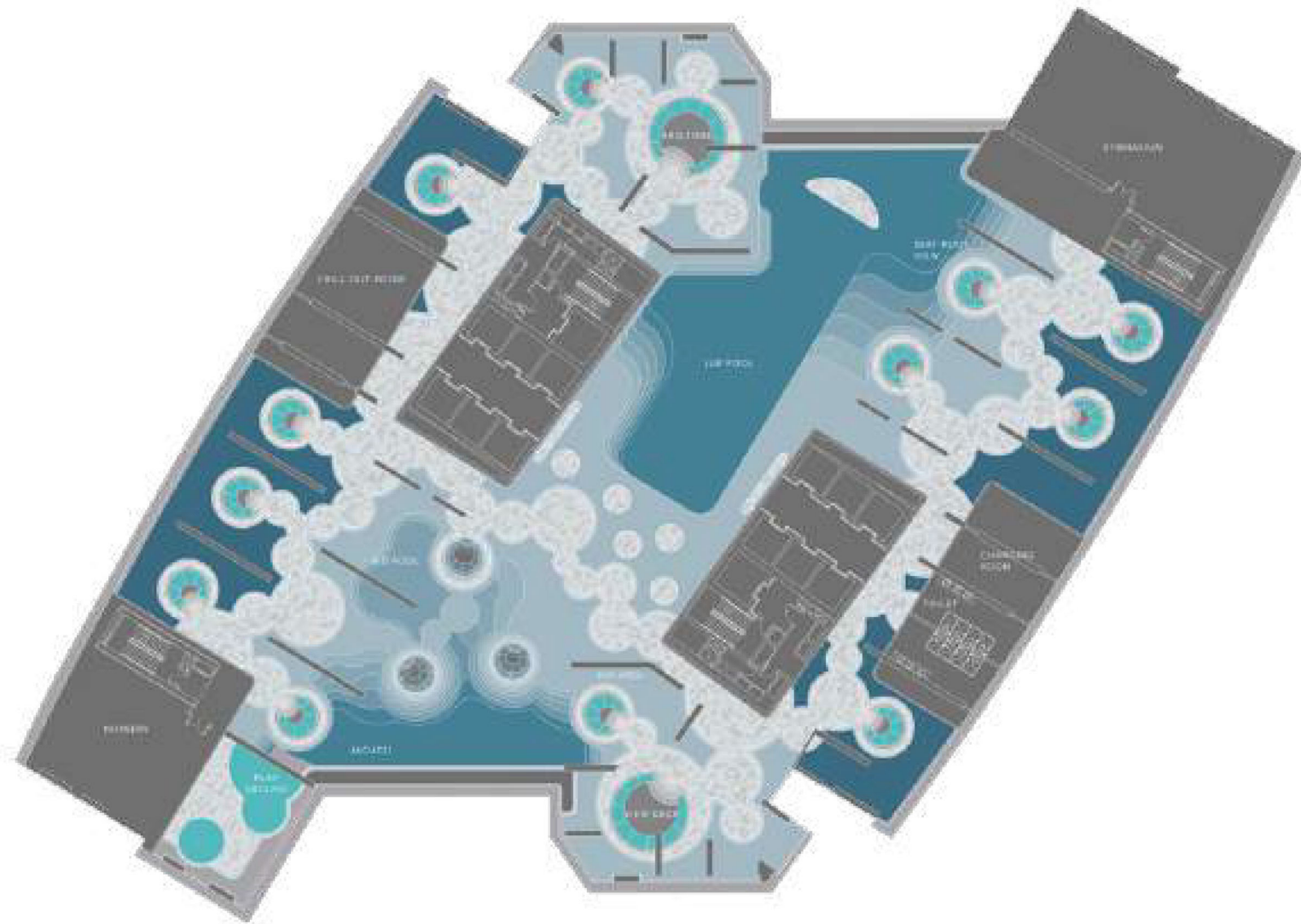
SEGALA-GALANYA DI SINI



RESIDENSI BERSERVIS TERJENAMA TERKENAL



TAMAN AIR



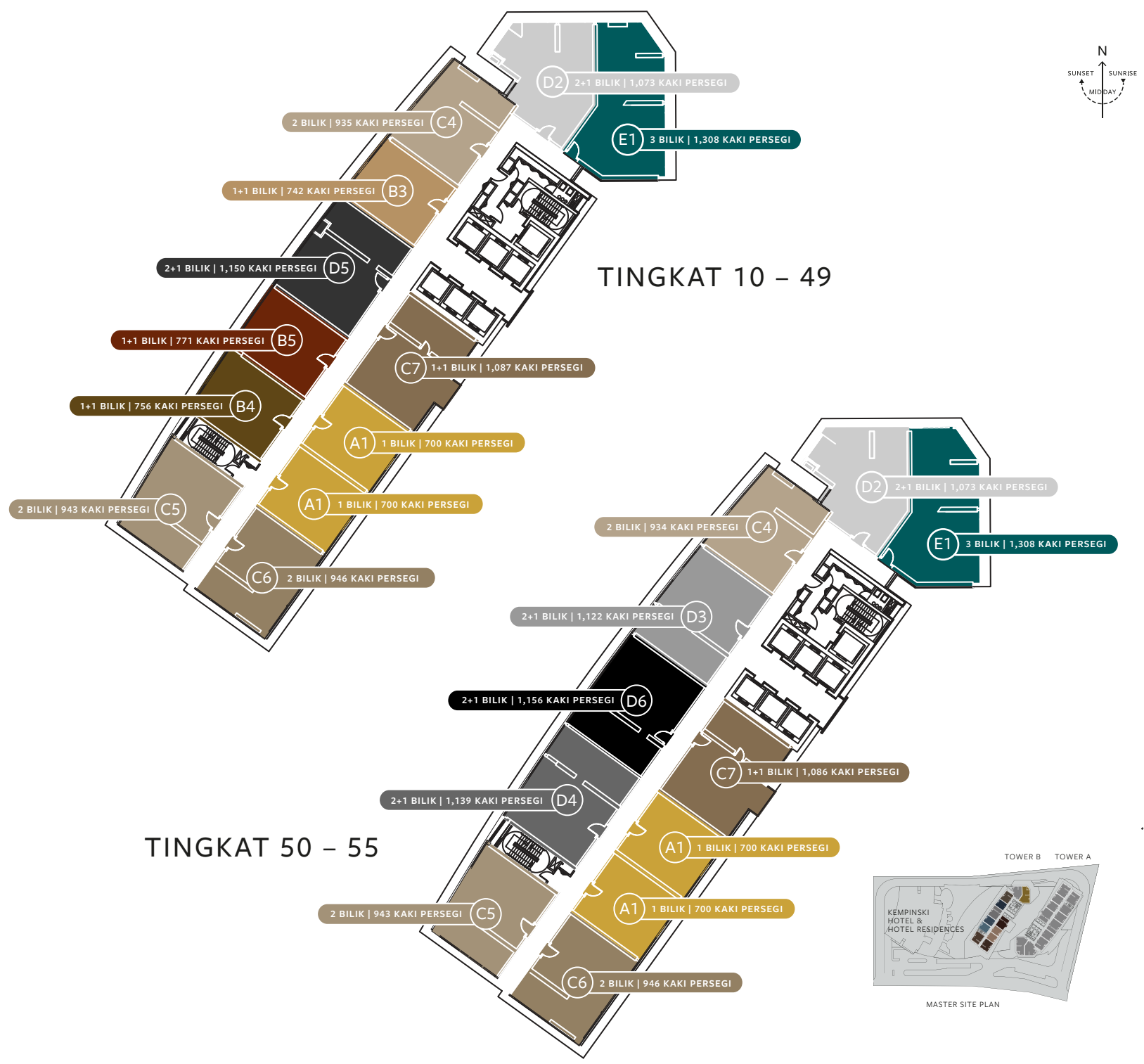
PERLINDUNGAN HIJAU



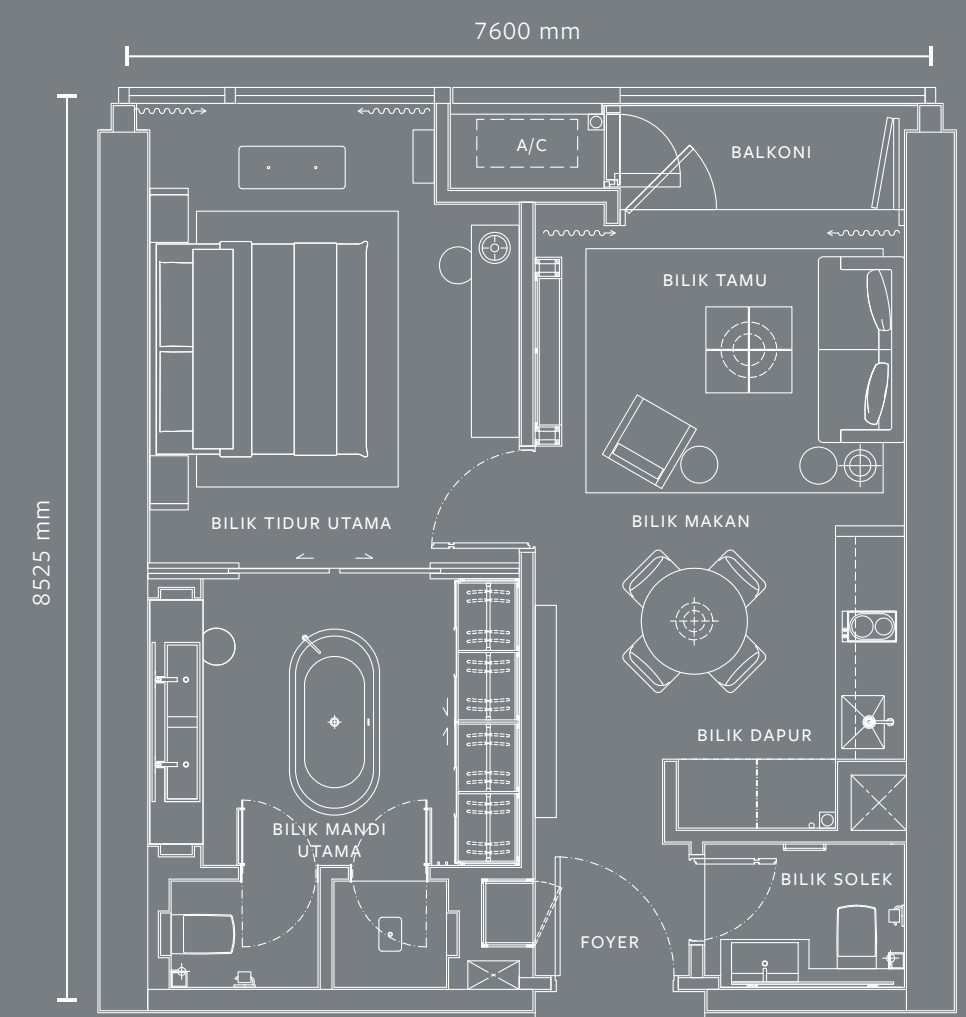
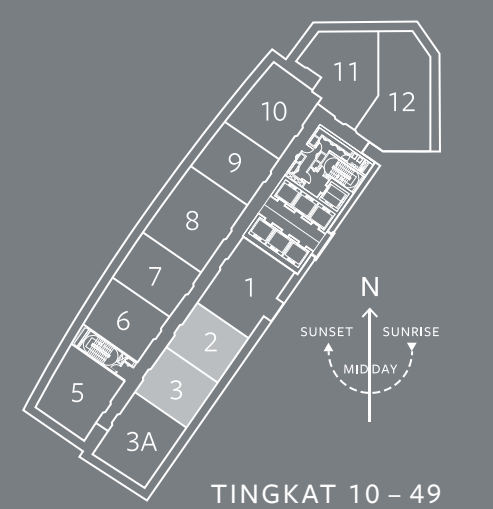
SESUATU UNTUK SETIAP INDIVIDU

UNIT JENIS

Samada anda mencari apartmen studio yang istimewa atau residensi mewah 3 bilik yang menepati keperluan bangsawan bandar, koleksi residensi berjenama terkenal YOO8 yang bergaya tersendiri dicipta khusus untuk anda dan kehidupan kontemporari. Pilihlah.



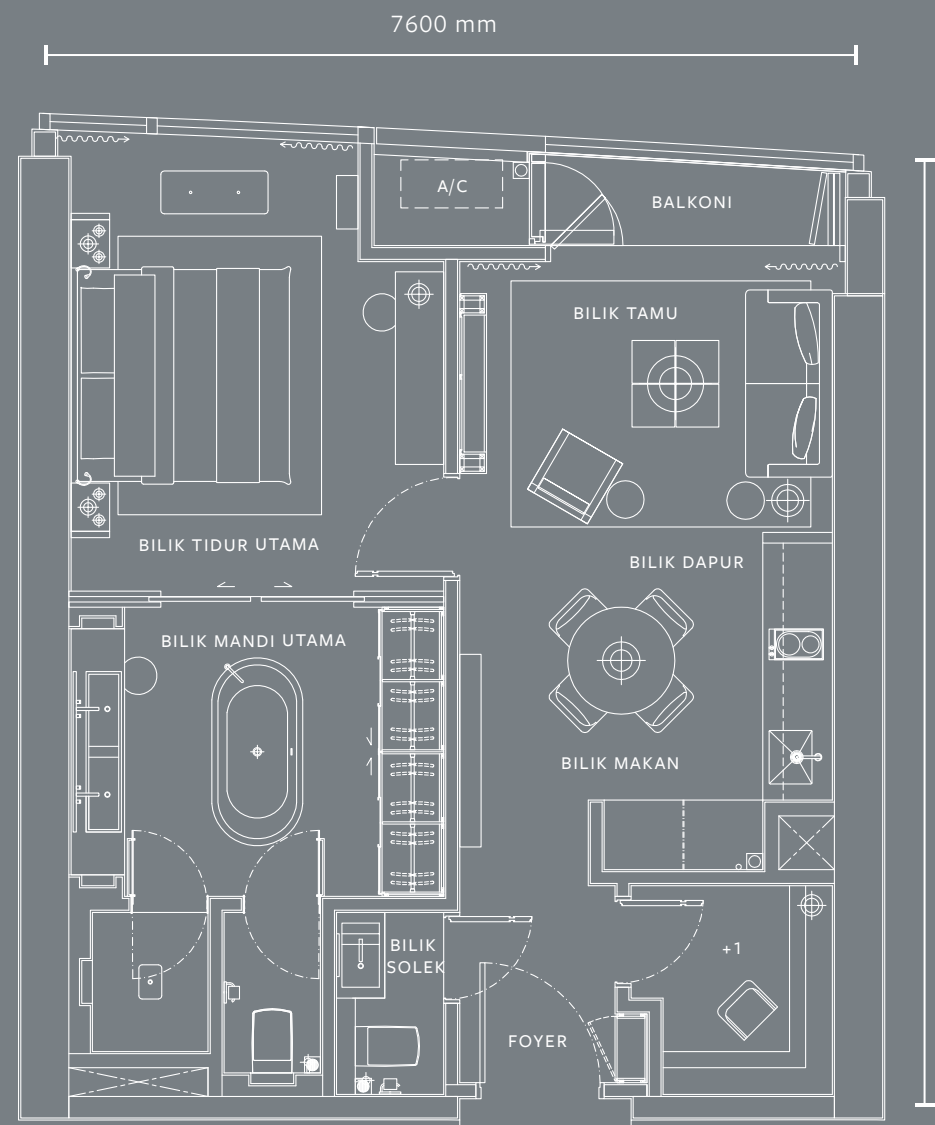
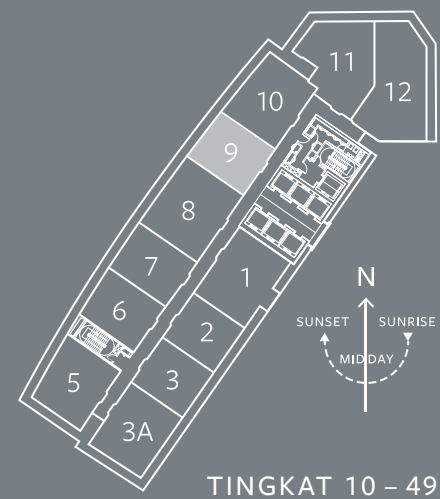
JENIS
A1
700 kaki persegi / 65m²
1 BILIK



JENIS
B3

742 kaki persegi / 68.9m²

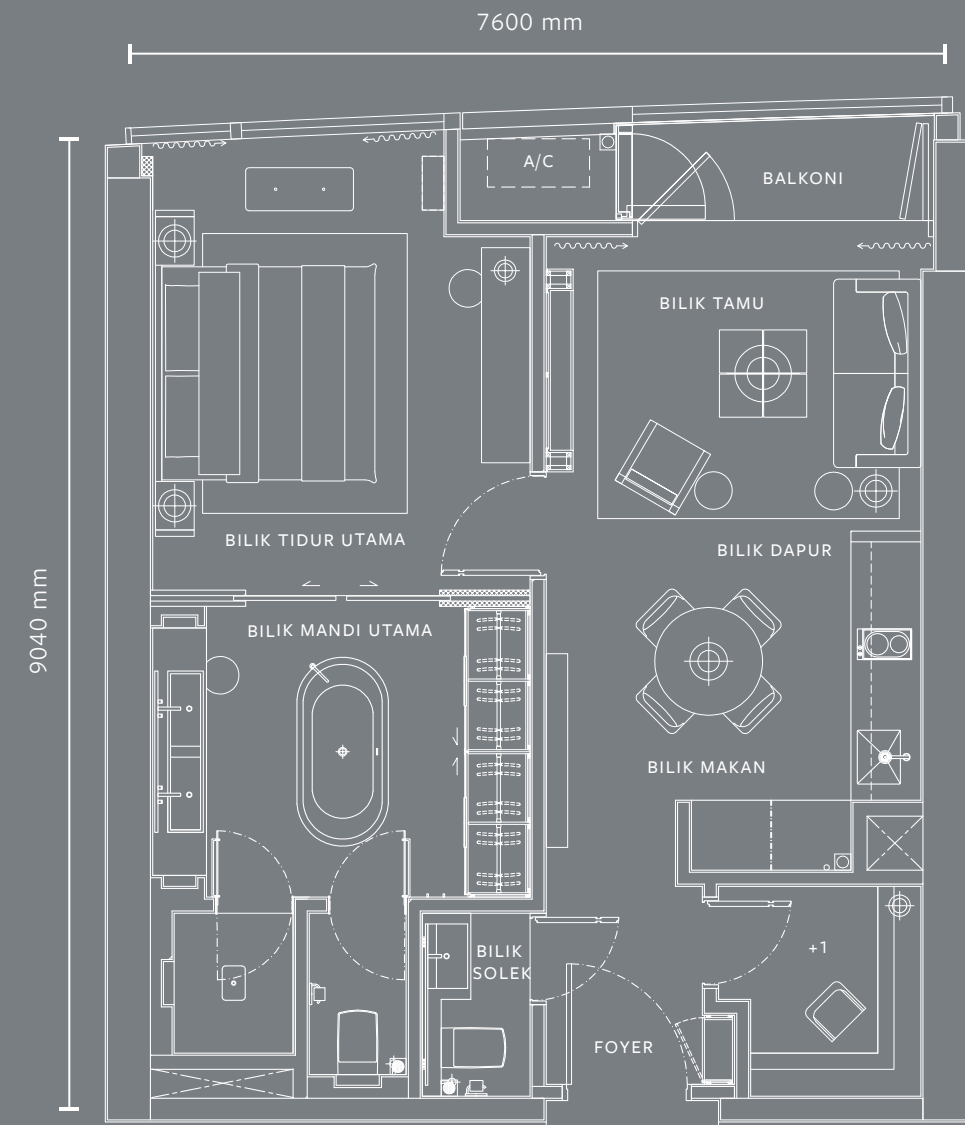
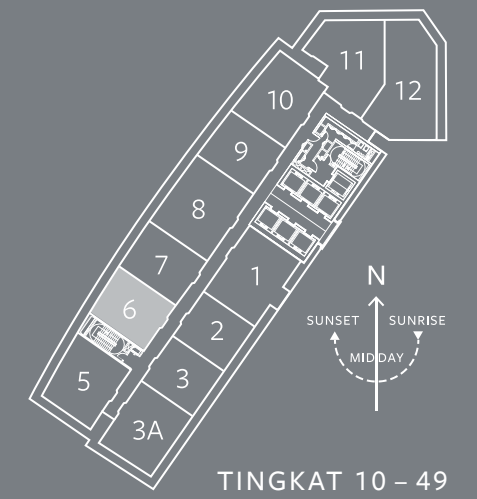
1+1 BILIK



JENIS
B4

756 kaki persegi / 70.2m²

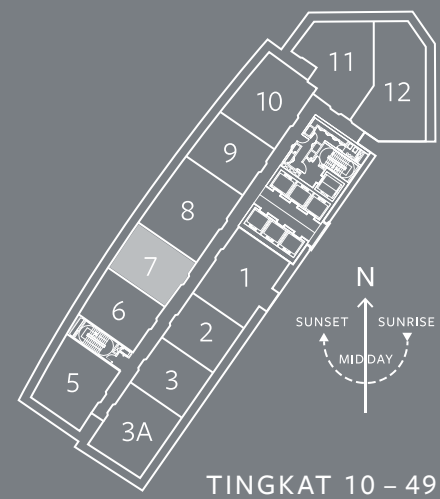
1+1 BILIK



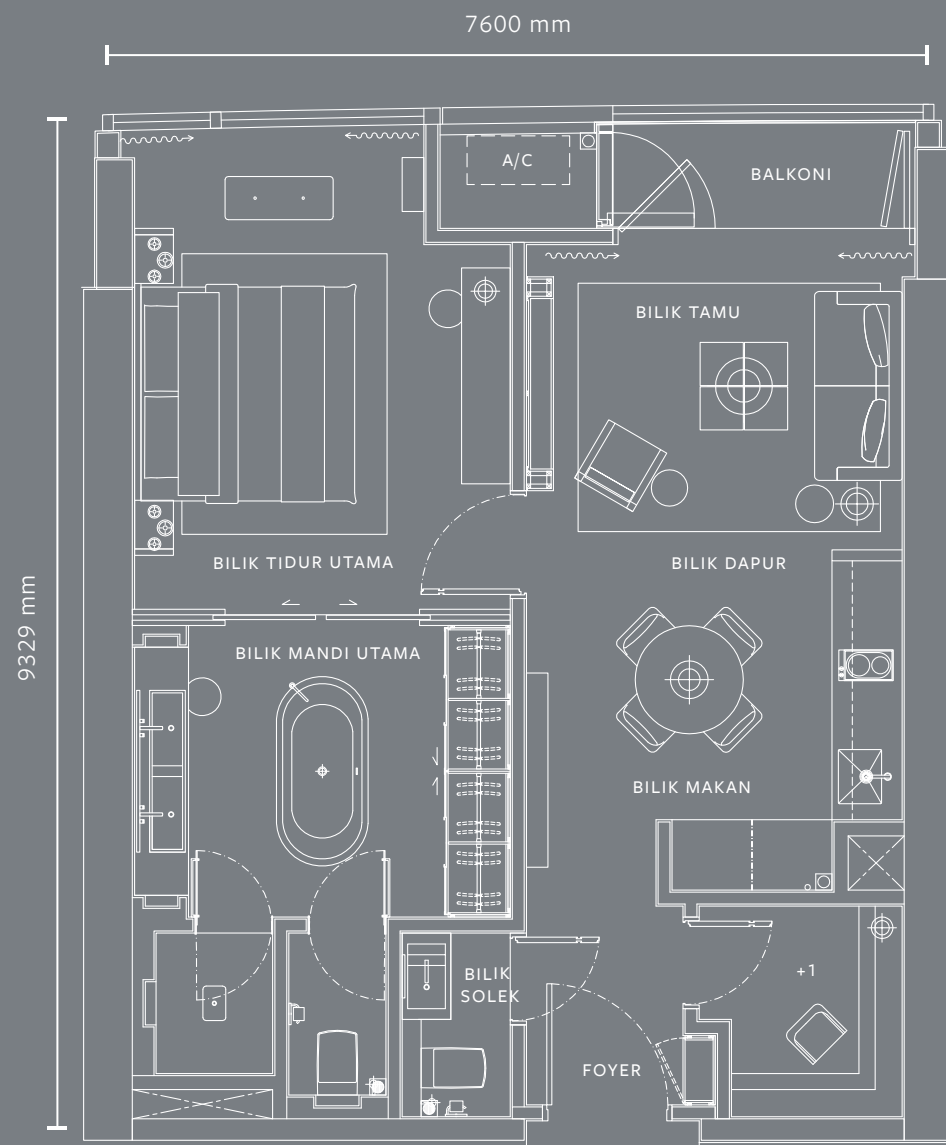
JENIS
B5

771 kaki persegi / 71.6m²

1+1 BILIK



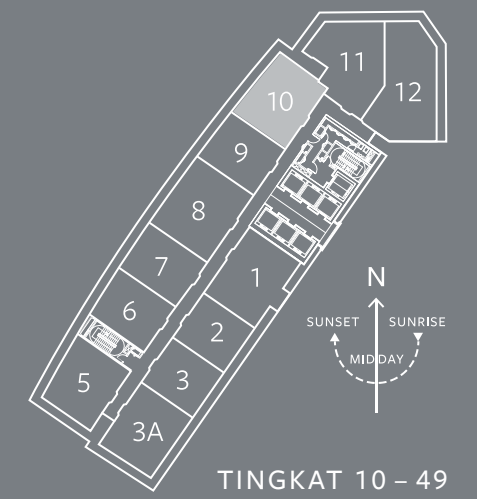
TINGKAT 10 - 49



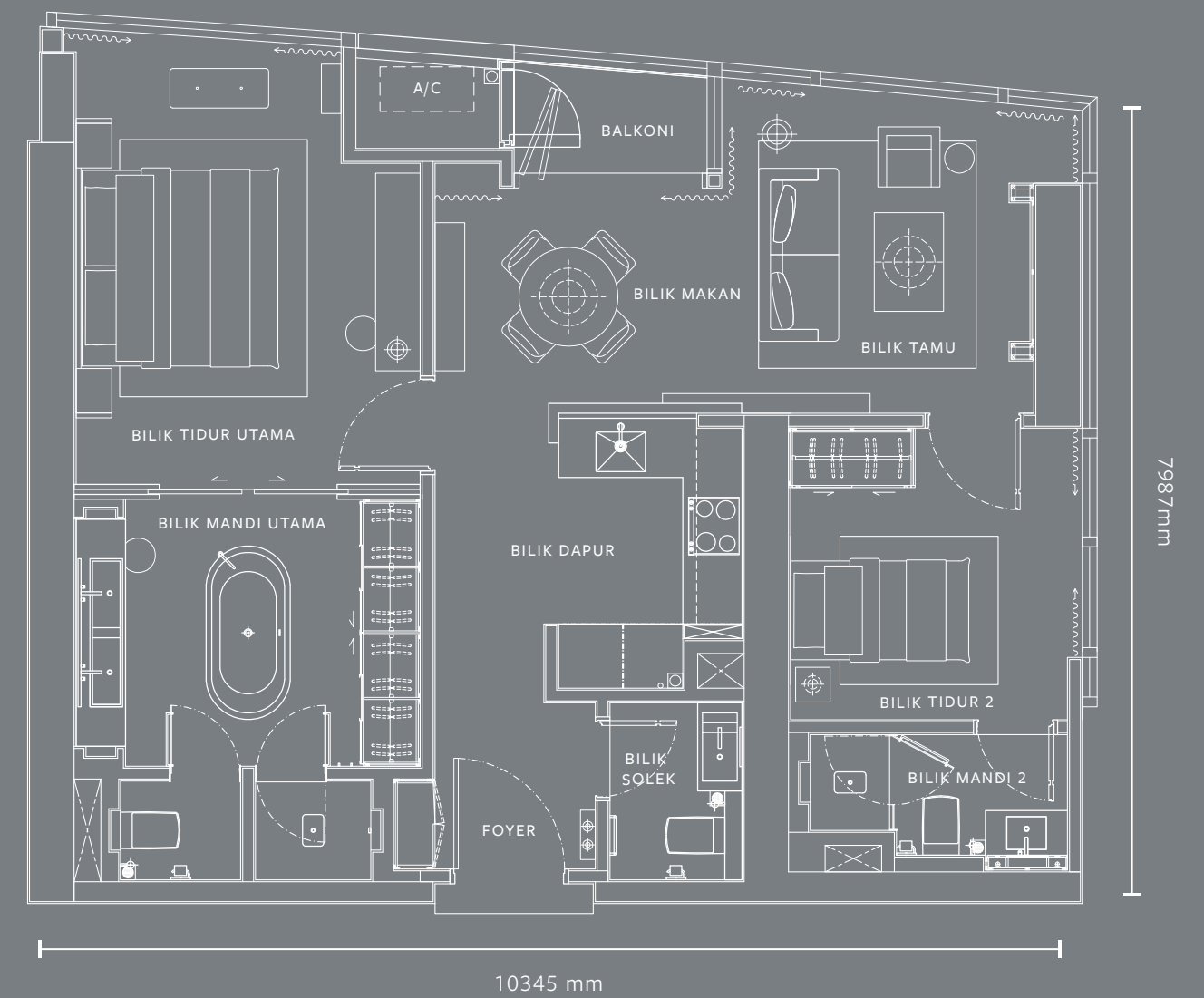
JENIS
C4

935 kaki persegi / 86.9m²

2 BILIK



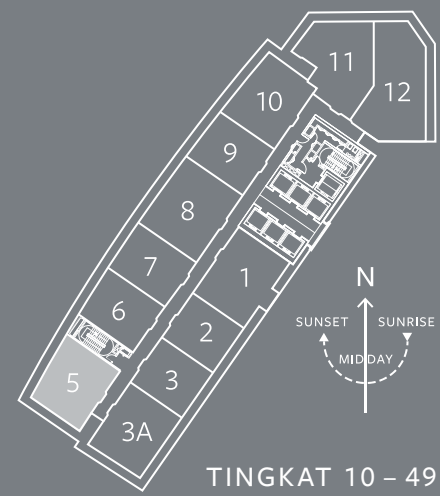
TINGKAT 10 - 49



JENIS
C5

943 kaki persegi / 87.6m²

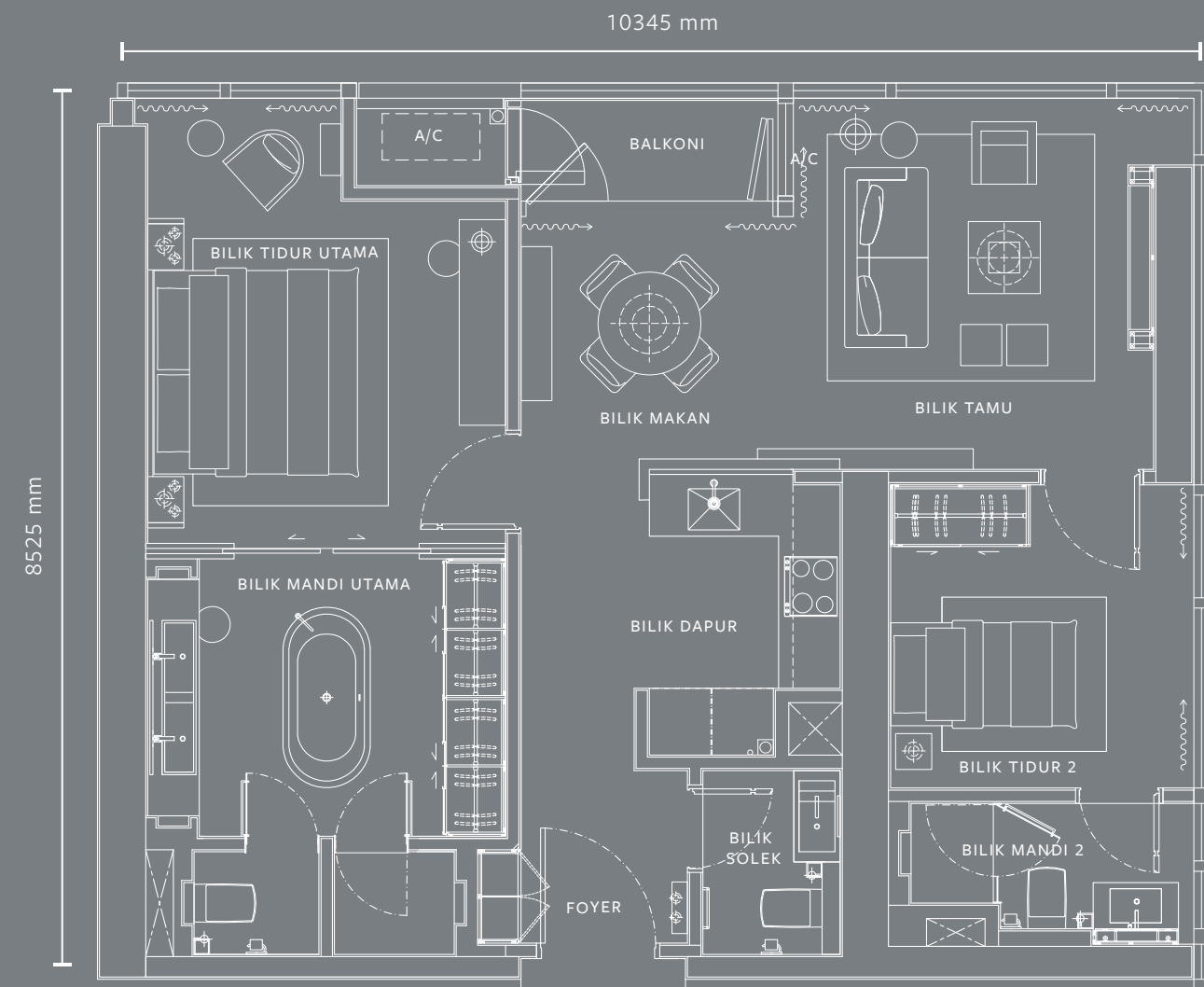
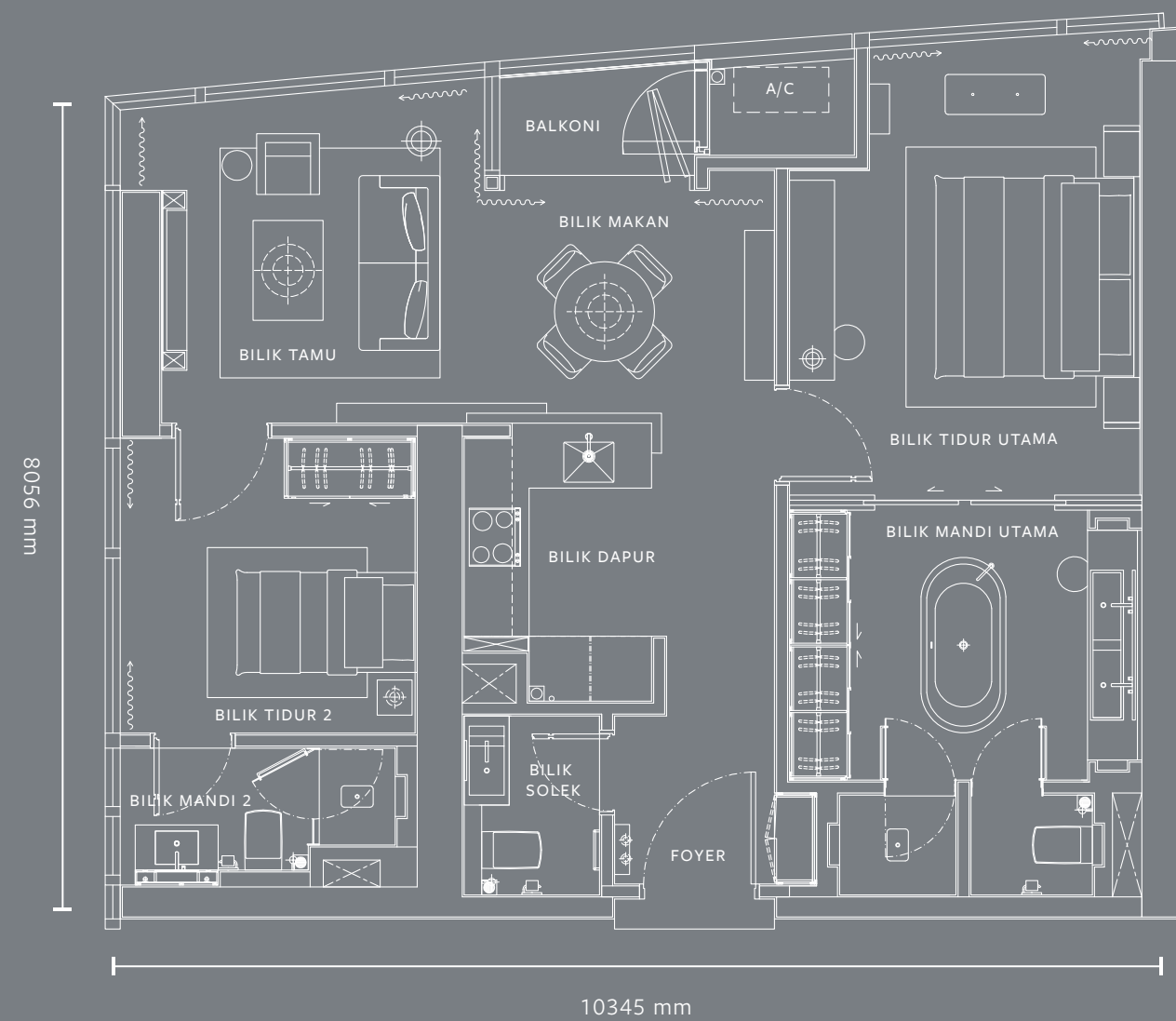
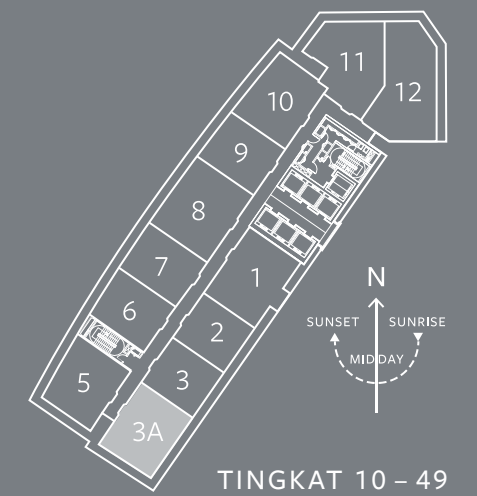
2 BILIK



JENIS
C6

946 kaki persegi / 87.9m²

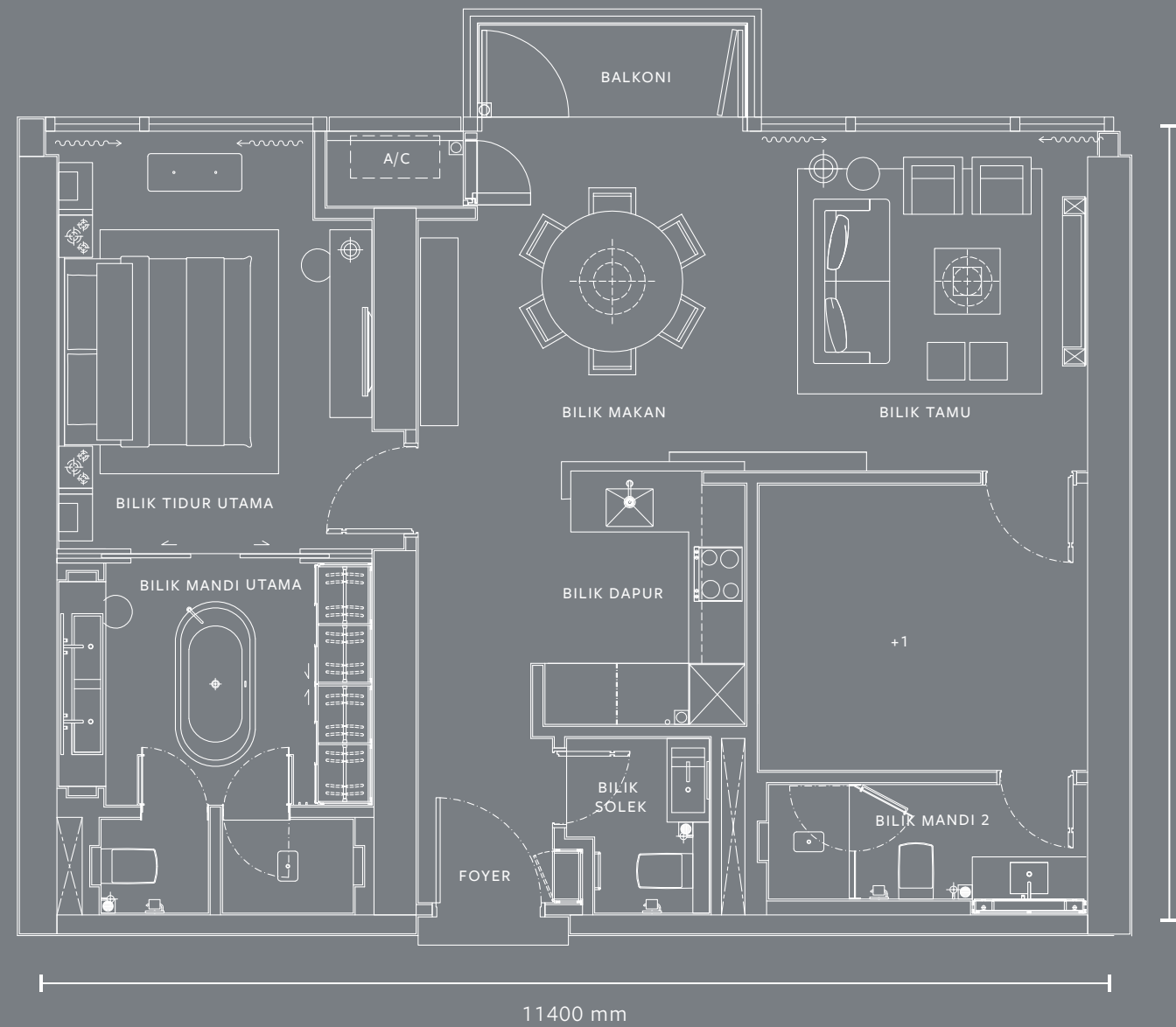
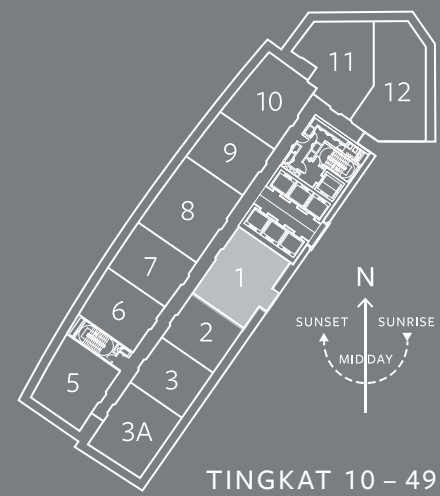
2 BILIK



JENIS
C7

1,087 kaki persegi / 101.0m²

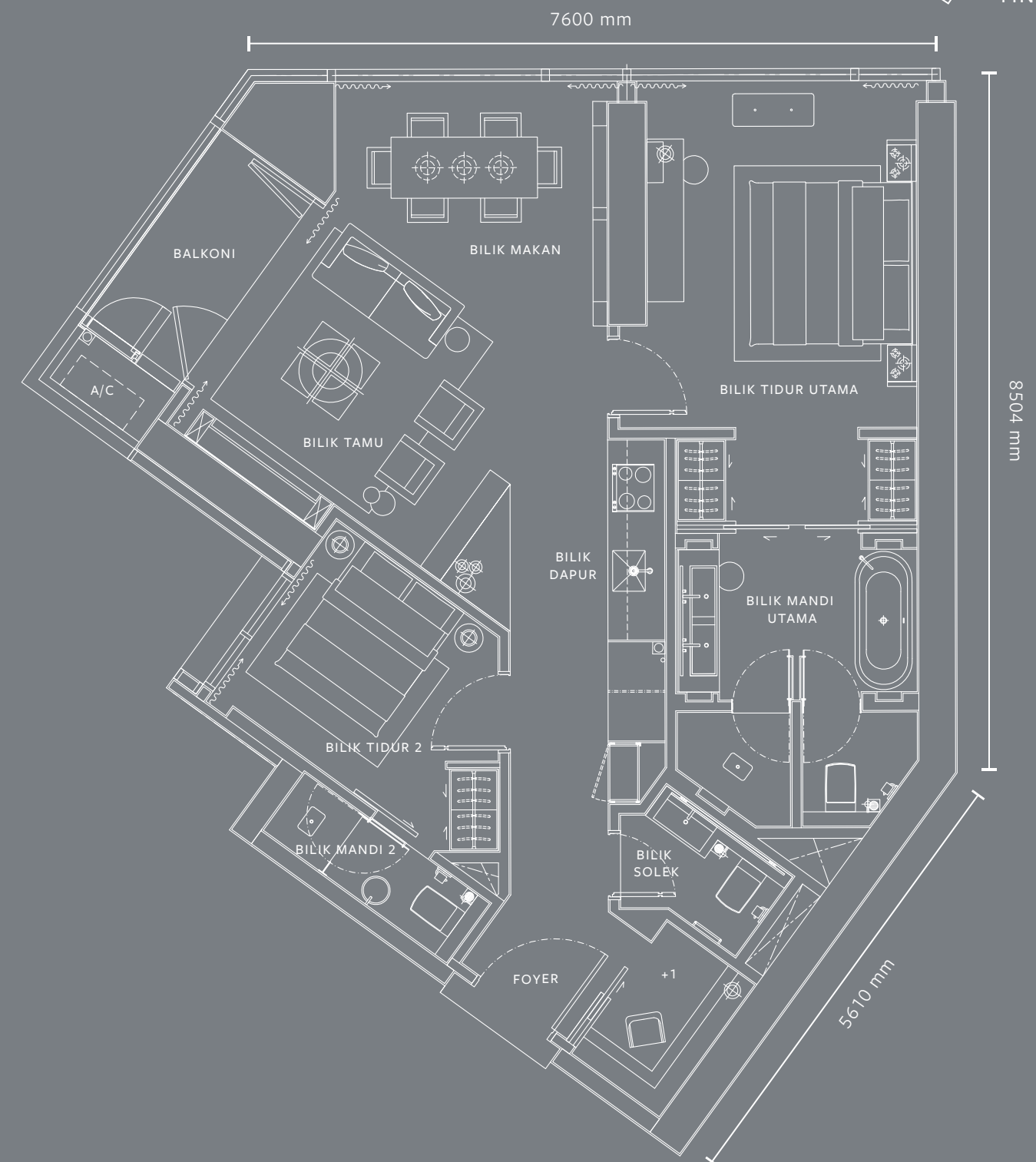
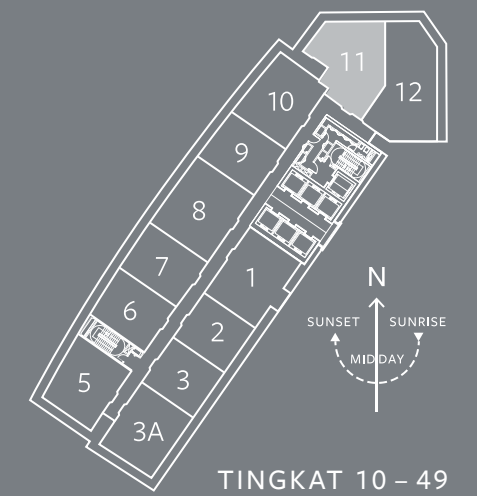
1+1 BILIK



JENIS
D2

1,073 kaki persegi / 99.7m²

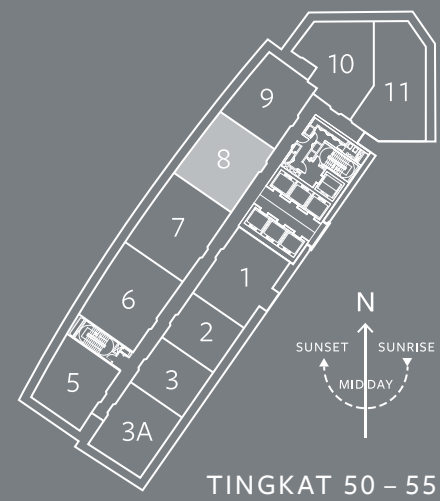
2+1 BILIK



JENIS
D3

1,122 kaki persegi / 104.2m²

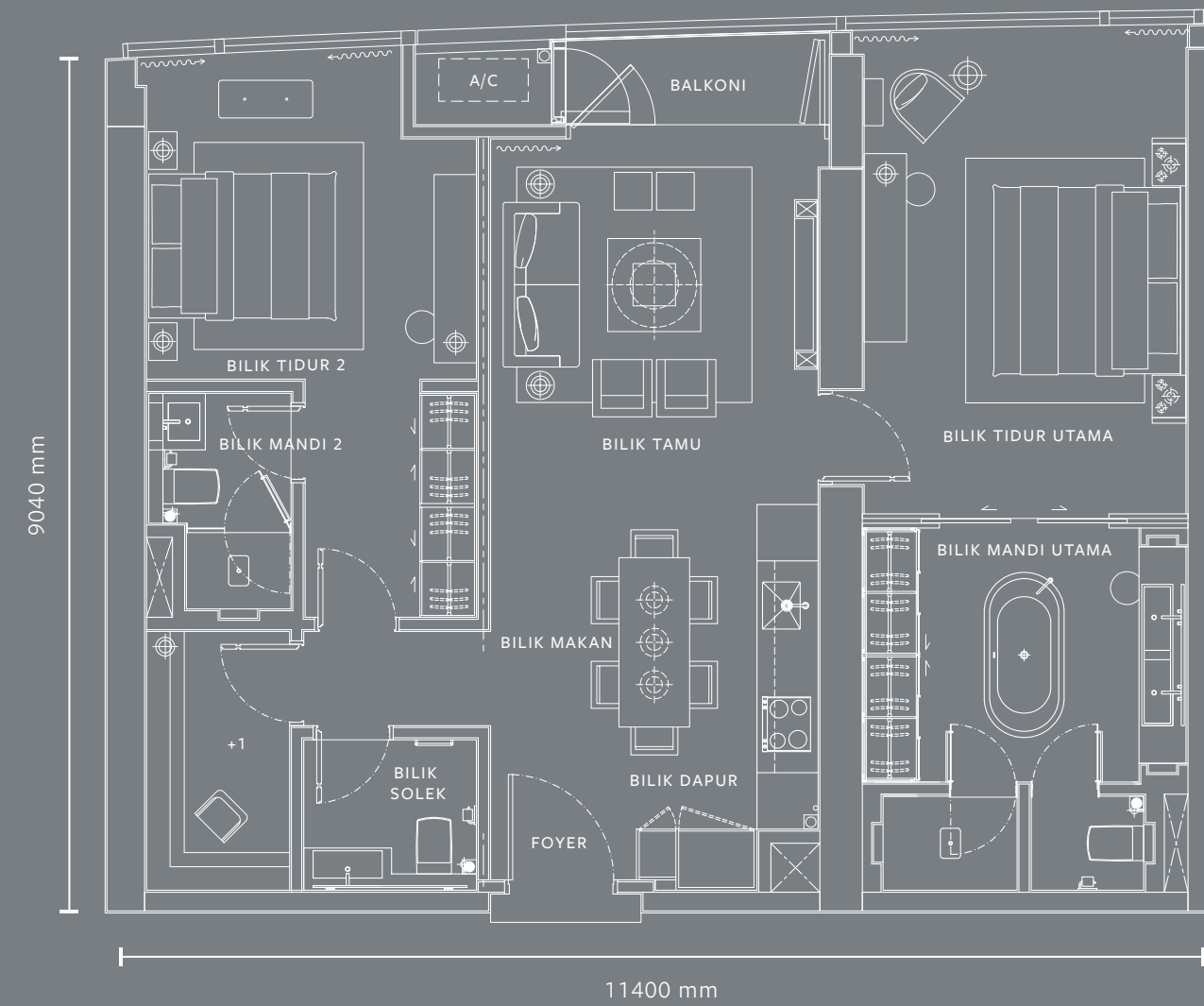
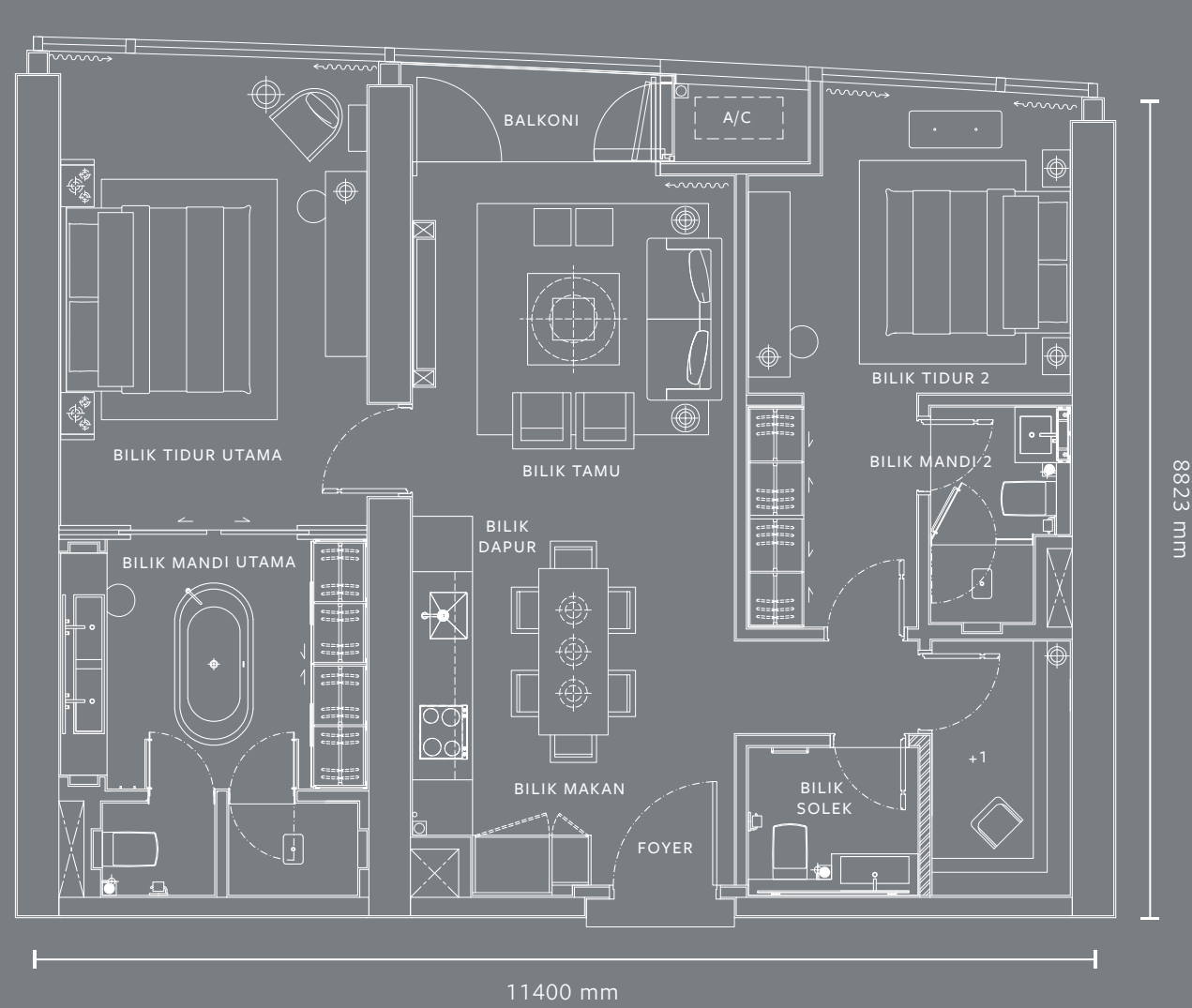
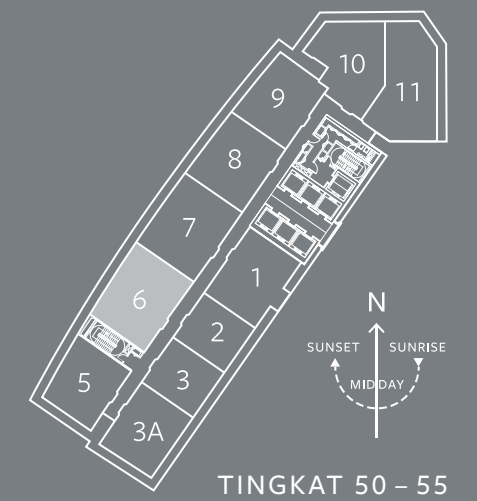
2+1 BILIK



JENIS
D4

1,139 kaki persegi / 105.8m²

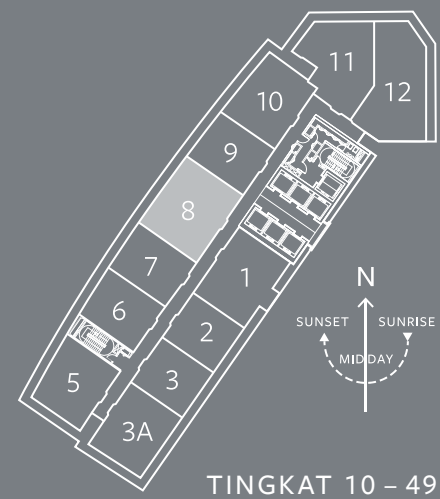
2+1 BILIK



JENIS
D5

1,150 kaki persegi / 106.8m²

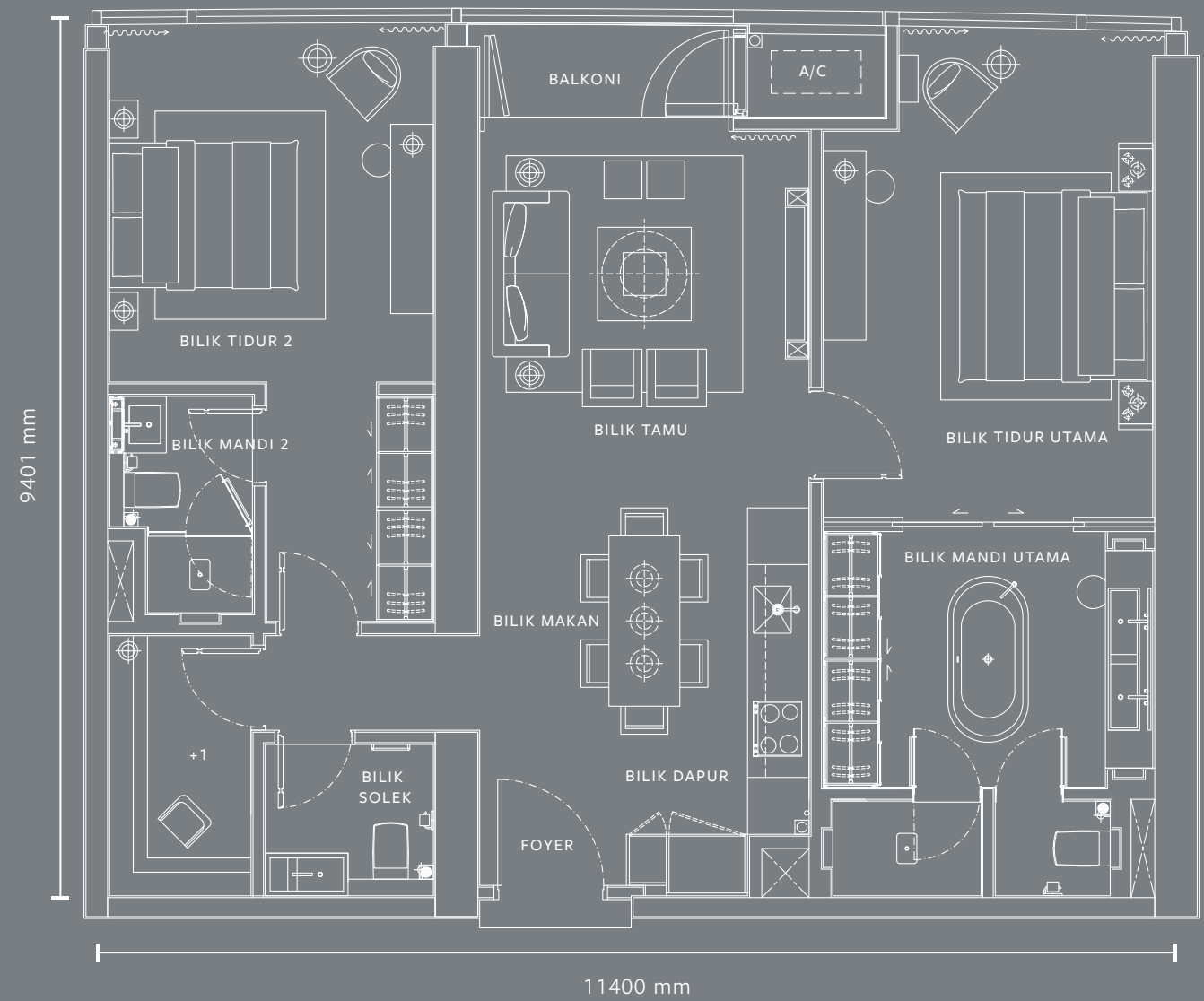
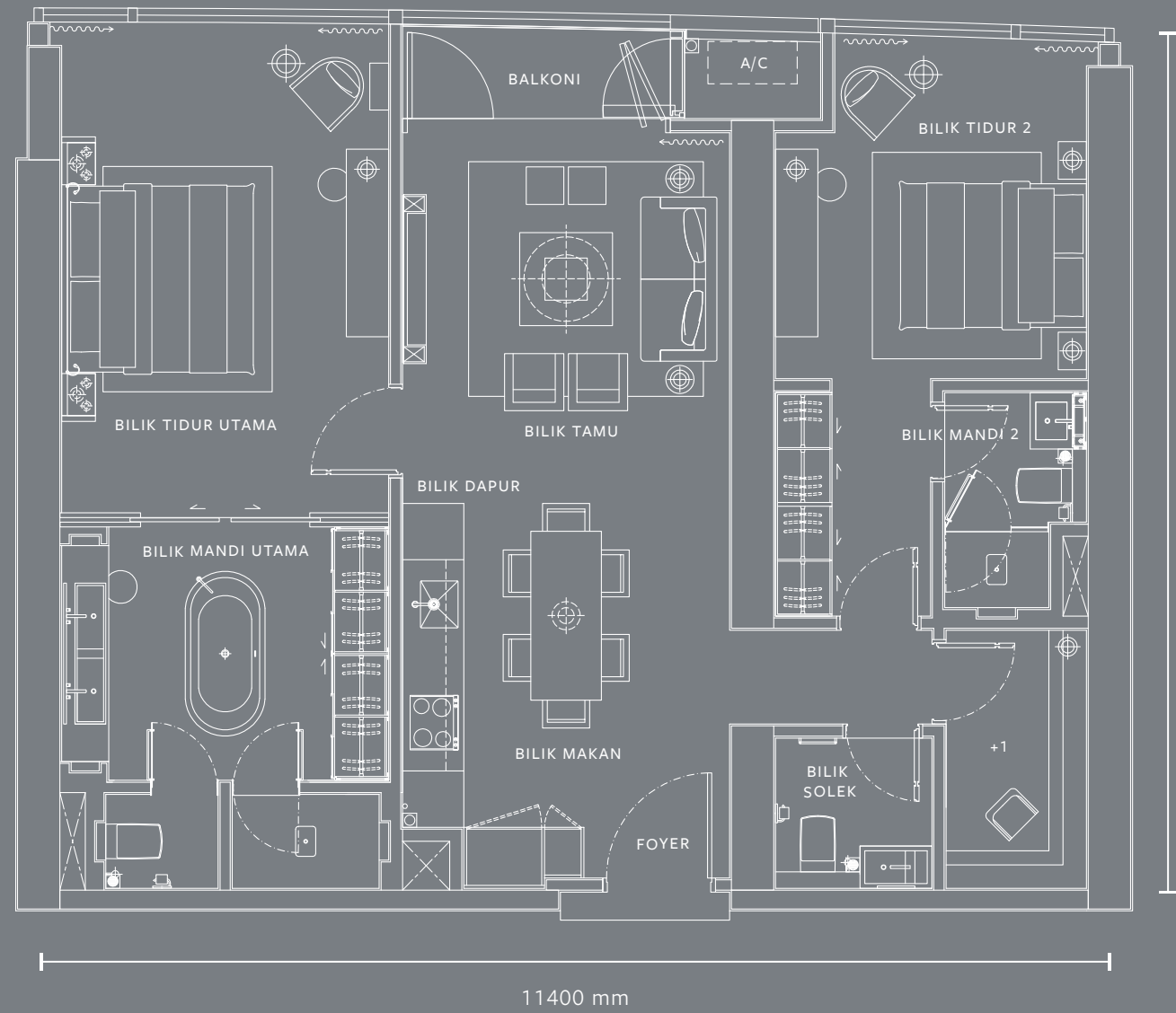
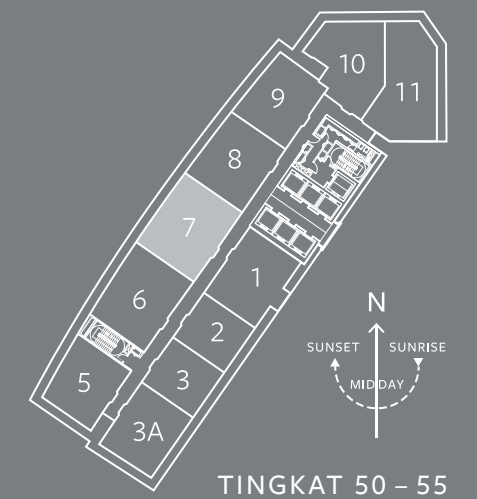
2+1 BILIK



JENIS
D6

1,156 kaki persegi / 107.4m²

2+1 BILIK



JENIS
E1

1,308 kaki persegi / 121.5m²

3 BILIK



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang
BUMBUNG	Bumbung Konkrit Rata
DINDING	Konkrit / Batu-bata / Dinding Kering
SILING	Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2 / Bilik Mandi 3 / Bilik Solek — Papan Plaster Lain — Lapisan skim dan cat / Papan Plaster
TINGKAP	Berbingkai Aluminium Dengan Panel Lapisan Kaca
PINTU	Pintu Utama — Pintu Kalis Api Pintu-pintu Lain — Pintu Kayu Padu
KUNCI	Kunci Berkualiti
KEMASAN LANTAI	Bilik Tamu / Bilik Makan / Bilik Dapur / Foyer — Kemasn Kayu Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 / Bilik Tidur 3 — Kemasn Kayu Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2 / Bilik Mandi 3 / Bilik Solek — Kemasn Batu Balkoni — Jubin A/C — Diperkukuhkan dengan Simen
KEMASAN DINDING	Keseluruhan — plaster dan cat Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2 / Bilik Mandi 3 / Bilik Solek — Kemasn Batu

(Tiada jubin di belakang kabinet bilik dapur, almari, cermin dan di atas siling palsu)

KELENGKAPAN SANITARI & PERPAIPAN	A1	B3	B4	B5	C4	C5	C6	C7	D2	D3	D4	D5	D6	E1
Cuci Tangan dengan Paip Sinki	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5
Set Mandi Hujan	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3
Tab Mandi dengan Paip Campuran	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Tandas	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4
Pemegang Kertas Tandas	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4
Sinki Dapur dengan Paip	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Bidet Tangan	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4

PEMASANGAN ELEKTRIK	A1	B3	B4	B5	C4	C5	C6	C7	D2	D3	D4	D5	D6	E1
Mata Lampu	21	22	22	22	26	26	26	28	28	28	28	28	28	34
Mata Kipas Siling	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
13A Mata Soket Alur Keluar	14	16	16	16	16	16	16	16	23	22	22	22	22	23
Mata Penghawa Dingin	2	2	2	2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5
Mata Pemanas Air	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3
Mata SMATV	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3

PENYALURAN & PENGKABELAN TELEFON DALAMAN	A1	B3	B4	B5	C4	C5	C6	C7	D2	D3	D4	D5	D6	E1
Mata Telefon / Alur Keluar Data	3	3	3	3	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5

yoo

YOO sememangnya disinonimkan dengan reka bentuk dalaman yang bergaya tersendiri yang secocok dengan cara hidup individualisme yang unik sejak ia bermula operasi pada tahun 1999. Residensi dan apartmen hotel berservis 8 Conlay tidak juga dikesualikan tampil dengan pengenalan istimewa. YOO telah banyak diprofilkan dalam penerbitan-penerbitan berprestij seperti New York Times dan The Wall Street Journal, projek-projek kediaman dan hotel YOO telah mencipta nama harum di seluruh Asia, Australia, Europah, Africa, Amerika Utara dan Selatan dan Timur Tengah.



KELLY HOPPEN FOR yoo

Dilahirkan di Cape Town dan tinggal di London, Kelly Hoppen MBE mula berkecimpung dalam dunia seni rekaan semenjak berusia 16 tahun lagi. Sebagai seorang penulis, usahawan, dan pereka hiasan dalaman yang berjaya, karya-karya Hoppen banyak diilhamkan daripada budaya Timur. Apa yang menarik mengenai seni rekaan beliau adalah elemen berasaskan rona warna neutral berserta reka bentuk minimalis yang mewujudkan suasana menenangkan dan seimbang terhadap sesebuah tempat tinggal. Selain daripada karya yang diketengahkan di hotel-hotel mewah, restoran-restoran, dan pejabat-pejabat di seluruh dunia, estetik Hoppen yang moden dan menonjol turut menghiasi halaman rumah individu ternama seperti David dan Victoria Beckham, serta Martin Shaw.



KETENANGAN
YANG
MEREDAKAN





KONSEP URBAN

ESTETIK
PENUH HARMONI







Kempinski

HOTELIERS SINCE 1897

Diservis oleh Kempinski, YOO8, residensi lima-bintang berjenama terkenal di 8 Conlay membawa pengenalan pemilik hotel tertua dan paling mantap di Eropah. Terkenal dengan mencipta pengalaman disesuaikan untuk tetamu mereka, jenama hotel ini telah lama menjadikan perkhidmatan serba sempurna sebagai identiti. Di samping perkhidmatan conciergenya yang terpuji cemerlang, Duta Hotel Kempinski yang unik-- 'Lady in Red' memberikan tetamu layanan istimewa yang menyelami tabiat dan ritual harian mereka untuk memastikan setiap keperluan tetamu dipenuhi.

Diasaskan pada tahun 1897, Kempinski Hotel merupakan kumpulan hotel mewah tertua di Eropah. Warisan perkhidmatan Kempinski yang serba sempurna dan layanan baik dilengkapi dengan keeksklusifan dan keunikan hotelnya. Setiap satu hotelnya di Eropah, Timur Tengah, Afrika dan Asia mencerminkan kekuatan dan kejayaan jenama Kempinski tanpa kompromi warisannya. Portfolionya terdiri daripada hartanah tanda tempat bersejarah, hotel gaya hidup bandar yang memenangi anugerah, resort yang cemerlang dan kediaman berprestij. Setiap satunya disemai dengan kualiti yang diharapkan oleh tetamunya sambil memeluk tradisi budaya tempatan. Kempinski adalah ahli pengasas Global Hotel Alliance (GHA), perikatan terbesar di dunia bagi jenama hotel bebas, yang telah meraikan ulang tahun kesepuluh pada 2014.





KSK LAND

Ditubuhkan pada tahun 2013, KSK Land Sdn Bhd merupakan anak syarikat milik penuh KSK Group Berhad, sebuah syarikat pegangan pelaburan Malaysia yang pakar dalam insurans am. Pemain baru yang dinamik di arena pembangunan hartanah antarabangsa, projek sulung berwawasan KSK Land, 8 Conlay, menggambarkan aspirasi syarikat dalam menyampaikan hartanah mewah yang mengutamakan reka bentuk, ketukangan dan gaya hidup.

www.kskland.my

Untuk pertanyaan, sila hubungi

+603 2181 2788

PEJABAT JUALAN

Waktu Bekerja: 8.30pagi – 5.00petang (Isnin – Jumaat)

Alamat: No. 8, Jalan Conlay, 50450 Kuala Lumpur
(GPS: N +3° 8' 59.403", E +101° 43' 0.384")

WWW.8CONLAY.COM WWW.KSKLAND.MY

 www.facebook.com/KSKMalaysia

 www.twitter.com/KSK_Land

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

DAMAI CITY SDN BHD (1041322-H) Bangunan KSK, 32, Jalan Yap Ah Shak, 50300 Kuala Lumpur • Nama Pemajuan Perumahan: 8 Conlay • No. Lesen Pemaju: 14159/01-2026/0117 (A) • Tempoh Sah: 06/01/2023 – 05/01/2026 • No. Permit Iklan & Jualan: _____ • Tempoh Sah: _____ • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • Pelan Bangunan Yang Diluluskan: BP T3 OSC 2019 1679 • Jenis Pegangan Tanah: Bebas, Bebanan: Gadaian (Malayan Banking Berhad) • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jenis Hartanah: Pangsapuri Servis 42 Tingkat • Tarikh Jangka Siap: Oktober 2025 • Jumlah Unit: 498 Unit (Menara B) • Baki Unit: 338 Unit • Jenis A, B, C, D, E: RM1,918,000(Min) – RM5,756,000 (Maks) • Luas Binaan: 705 – 1,328 kaki persegi

