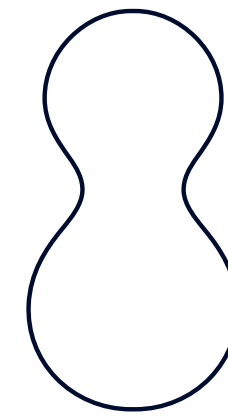


yoo8

SERVICED BY

Kempinski

MENARA A



8 CONLAY



SERVICED BY
yoo8 *Kempinski*

RESIDENSI BERSERVIS
BERJENAMA TERKENAL

Kempinski

HOTELIERS SINCE 1897

HOTEL DAN
RESIDENSI HOTEL

STEVE LEUNG & yoo

MENARA B

MENARA A

RUANG MEMBELI BELAH
GAYA HIDUP

IDEA INOVASI UNTUK KEHIDUPAN PREMIUM DI BANDAR

8 Conlay bakal mengubah latar langit dengan tiga menara yang menjulang tinggi antara 55-68 tingkat. Pembangunan pelbagai-guna dalam kelas yang tersendiri ini merupakan reka bentuk RSP, sebuah firma arkitek yang terkemuka di Malaysia. Hayatilah kehidupan yang menakjubkan di pemajuan yang terletak di pusat Kuala Lumpur ini. Ia adalah lain daripada yang lain kerana menonjolkan hotel terbaik di dunia, iaitu Kempinski Hotel, residensi berservis hebat dan YOO8 residensi berservis yang terkenal berserta pusat membeli-belah yang penuh bergaya.

RESIDENSI BERSERVIS
BERJENAMA TERKENAL

+

HOTEL DAN RESIDENSI HOTEL
BERTARAF DUNIA

+

RUANG MEMBELI BELAH
GAYA HIDUP

Residensi servis berjenama terkenal di YOO8 ini adalah lebih unggul daripada yang lain — dengan hiasan dalaman yang unik oleh pereka terkenal dari Hong Kong, Steve Leung dan studio YOO yang terkemuka di dunia tampil bergaya dan bermaya dengan perkhidmatan cemerlang yang disediakan oleh Kempinski, pemilik hotel mewah tertua dan paling mantap di Eropah.

Kempinski merupakan nama yang tidak asing lagi di kalangan pelancong arif dan pencinta hotel kerana ia telah lama beroperasi dengan beberapa hartanah cemerlang di tempat-tempat yang paling menarik di dunia. Semenjak 1897, hotel mewah ini telah mencipta nama harum dalam layanan hospitaliti yang berunsur kegunaan Eropah. Anda dijanjikan dengan detik-detik yang tidak mungkin dilupai apabila menginap di suite indah dan residensi hotel di 8 Conlay.

Ruang membeli belah gaya hidup 8 Conlay direka bentuk oleh pereka terkenal Benoy, menggabungkan penghayatan budaya dengan seni dan dilengkapi kedai-kedai yang bagus, restoran-restoran yang dipilih susun teliti untuk memenuhi kehendak pelanggan-pelanggan yang bijak dan kontemporari.

LOKASI, LOKASI, LOKASI



KL TOWER

KLCC, PETRONAS TWIN TOWERS

MAYBANK

STANDARD CHARTERED BANK

RAJA CHULAN MONORAIL STATION

FAHRENHEIT 88

RITZ CARLTON HOTEL

THE WESTIN

HSBC

GRAND MILLENIUM

LOT 10

PAVILION

AMPANG PARK LRT STATION

PLATINUM PARK

KLCC LRT STATION





Terletak di tengah-tengah segi tiga emas Kuala Lumpur dan KLCC, 8 Conlay dapat memberikan penghuni-penghuninya nikmat keheningan yang dikehendaki, dan pada masa yang sama, merasai suasana yang meriahkan, sempurna di antara alam semula jadi dan aktiviti-aktiviti hebat.



LEGEND 图例

HOTEL 酒店	PUBLIC TRANSPORT 公共交通
RESIDENCES 公寓	LRT Kelana Jaya Line
ATTRACTION 市景点	LRT Ampang/Sri Petaling Line
EMBASSY 大使馆	KL Monorail
OFFICE TOWER 商业办公	MRT Sungai Buloh - Kajang Line*
SHOPPING 购物	Proposed MRT Line 2*
MEDICAL 医院	<i>*Under Construction</i>
GREEN SPACES 绿地	

KEMPINSKI HOTEL & RESIDENSI

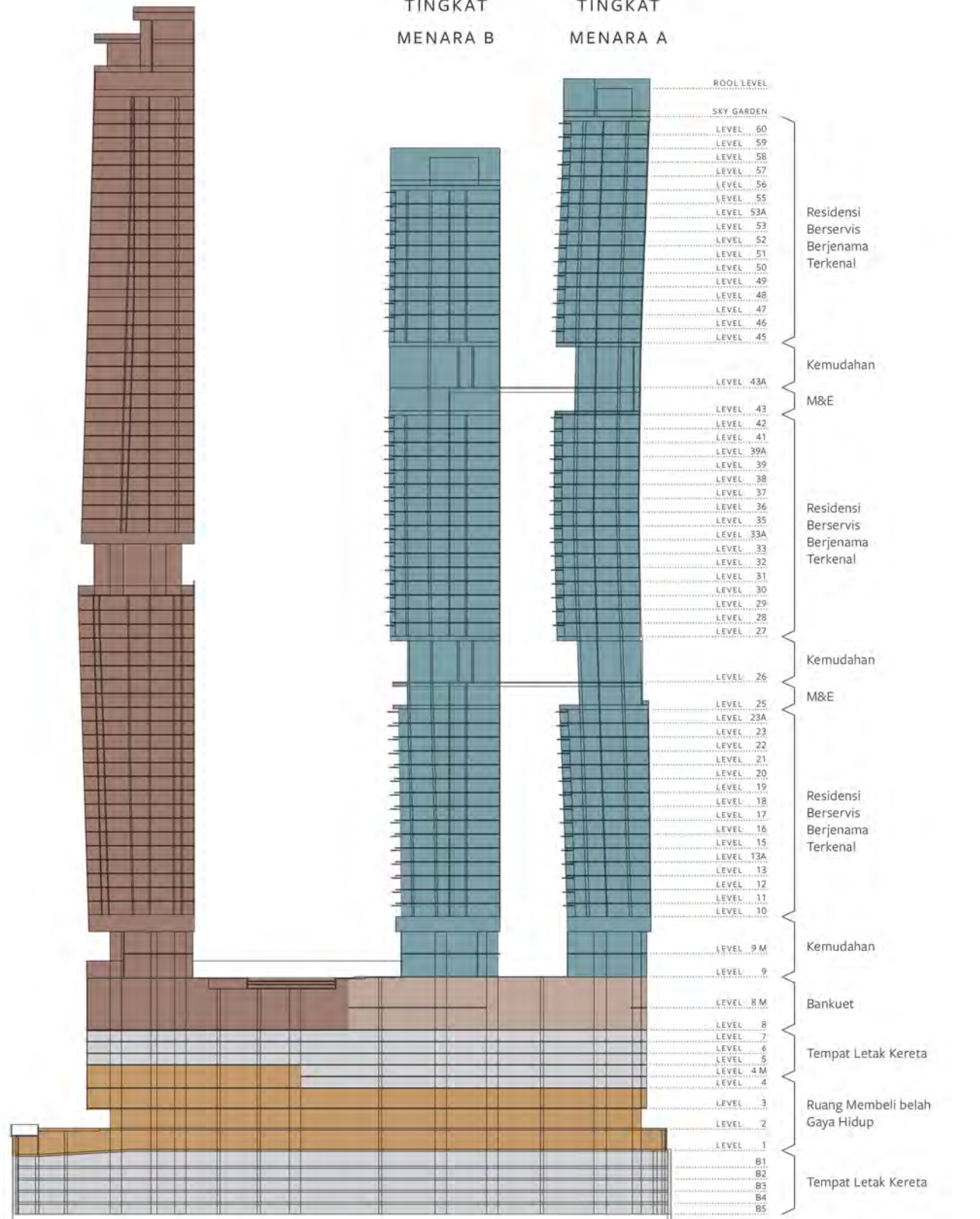


RESIDENSI BERSERVIS BERJENAMA TERKENAL

68
TINGKAT

56
TINGKAT
MENARA B

61
TINGKAT
MENARA A



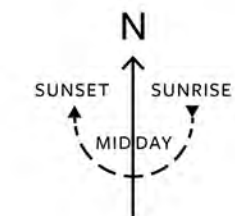
- YOO8 RESIDENSI
- HOTEL & HOTEL RESIDENSI
- BANKUET
- RETAIL
- TEMPAT LETAK KERETA

SEGALA-GALANYA DI SINI

Residensi berservis berjenama terkenal, ruang membeli belah gaya hidup, hotel lima bintang terkemuka. 8 Conlay merupakan satu pembangunan impian yang dapat memenuhi keperluan anda dari beberapa aspek, kerana terdapat segala-galanya di satu tempat yang menakjubkan.

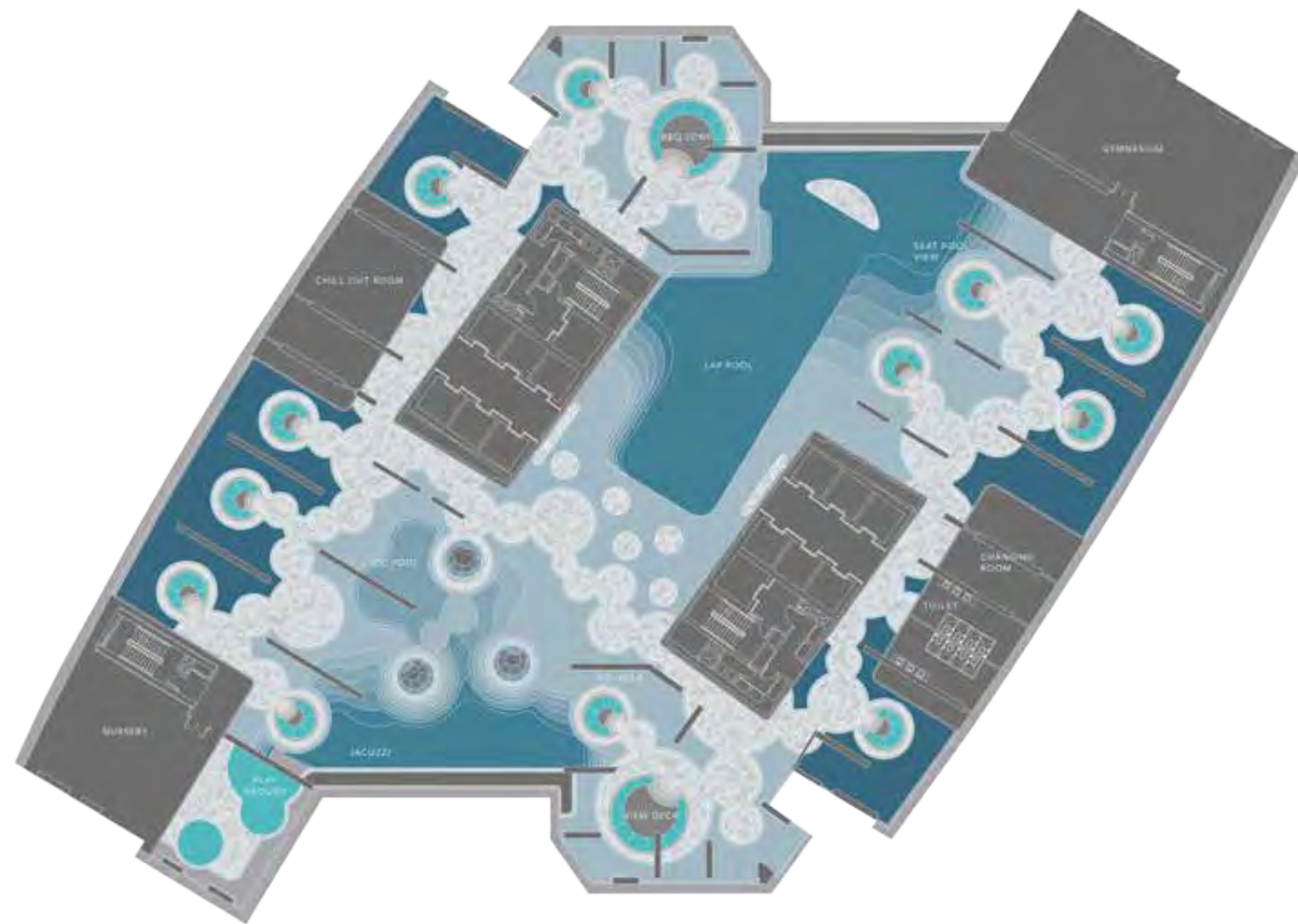


RESIDENSI BERSERVIS TERJENAMA TERKENAL

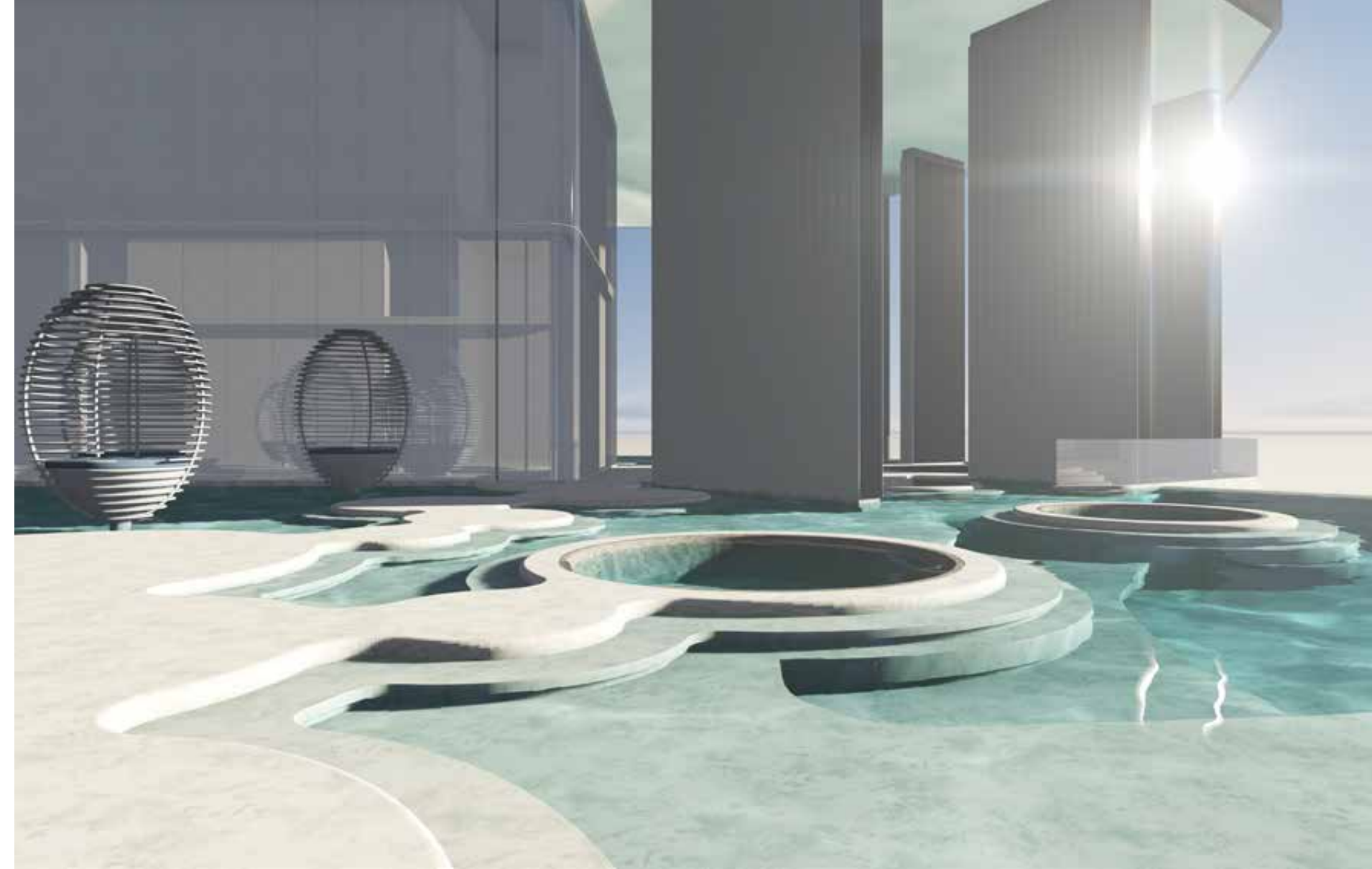


TAMAN AIR

Landskap asli Malaysia telah dijadikan inspirasi untuk kolam renang dan spa yang mewah di tingkat 26. TROP telah menyatukan bentuk-bentuk menarik dengan menggubah bahan-bahan semula jadi yang tegap berasaskan corak indah titisan embun, untuk mewujudkan sebuah tempat bersantai dengan kolam riak dan pemandangan bandar yang gemilang. Terdapat juga sebuah kolam renang 25m untuk memenuhi keperluan perenang sementara kabana-kabana selesa sempurna untuk menenangkan minda anda.

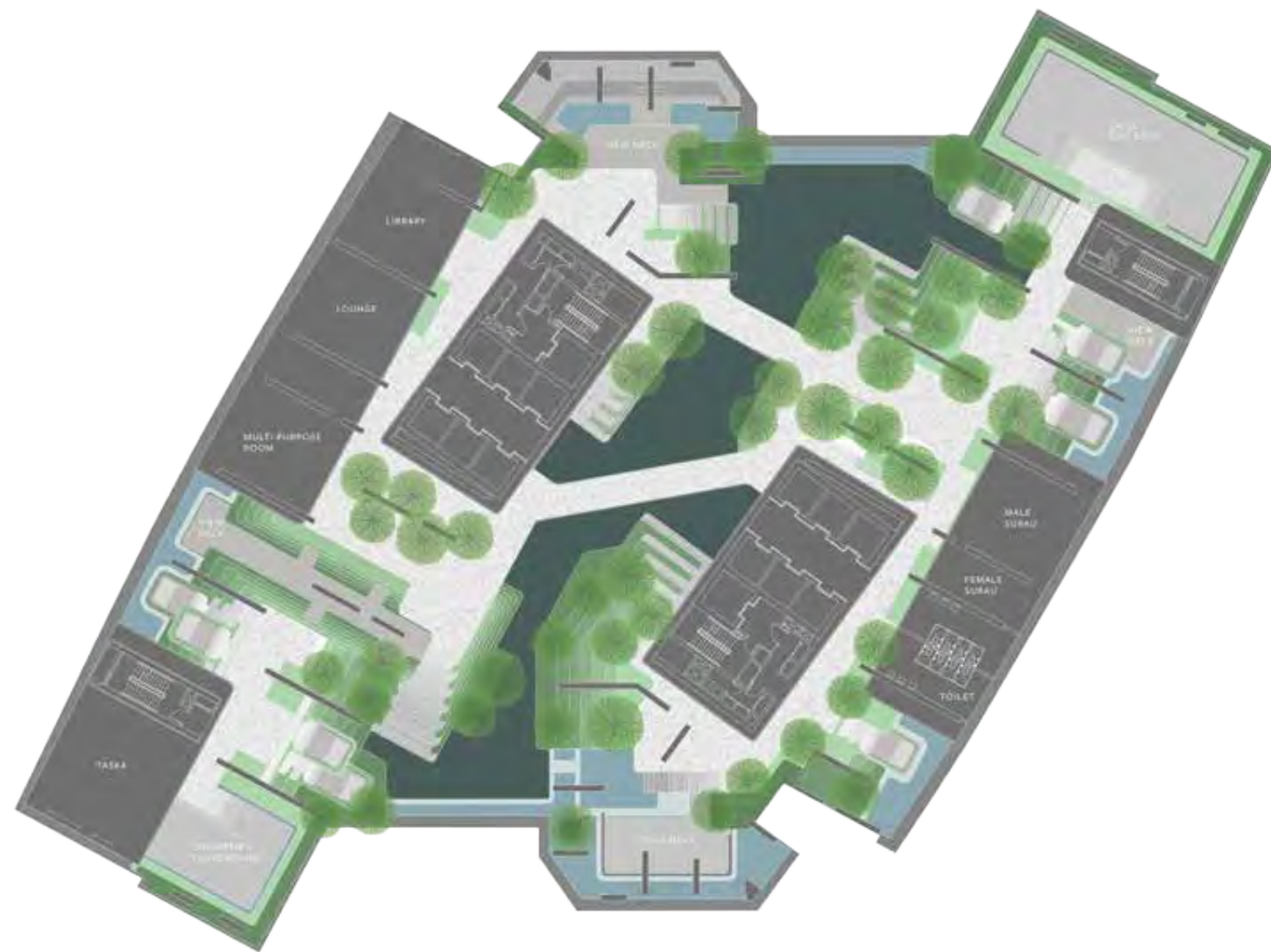


Kesemua kemudahan awam mungkin tidak akan disempurnakan seiring dengan penyerahan milik kosong unit-unit. Ketersediaan dan kegunaan kemudahan-kemudahan awam adalah tertakluk kepada Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan menara di mana kemudahan tersebut terletak.



PERLINDUNGAN HIJAU

Sanktuari rimbulan yang direka bentuk oleh studio pereka Thai yang dipanggil TROP ini terletak di tingkat 44, ia mimik teres padi bercerun Bali dan paling sempurna dijadikan taman bertingkat di langit. Ruangannya yang cukup unik ini kaya dengan flora dan fauna, dan menawarkan landasan jogging yang ditinggikan, dan juga ceruk-ceruk beristirahat bersama dan individu.

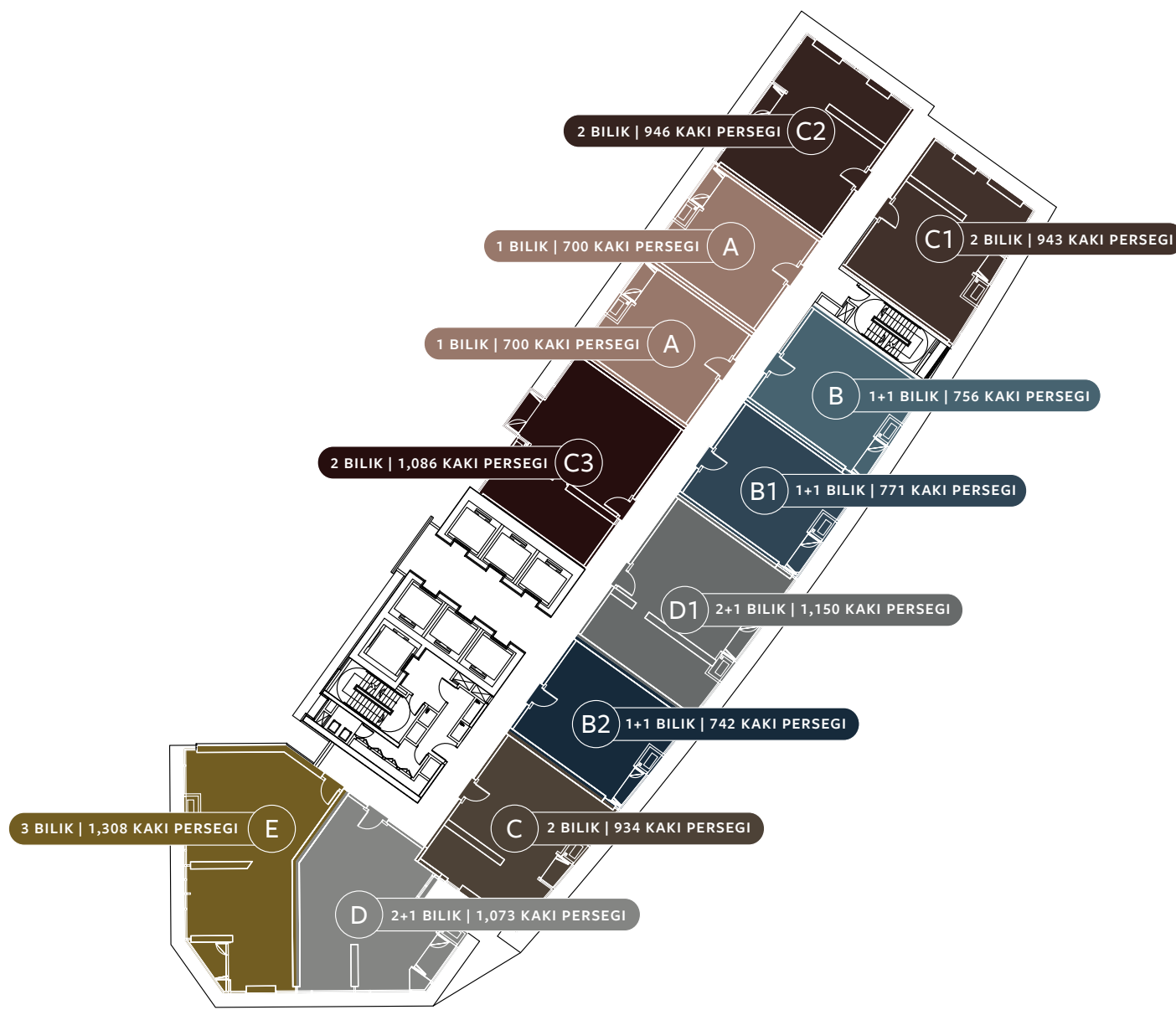


Kesemua kemudahan awam mungkin tidak akan disempurnakan seiring dengan penyerahan milik kosong unit-unit. Ketersediaan dan kegunaan kemudahan-kemudahan awam adalah tertakluk kepada Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan menara di mana kemudahan tersebut terletak.

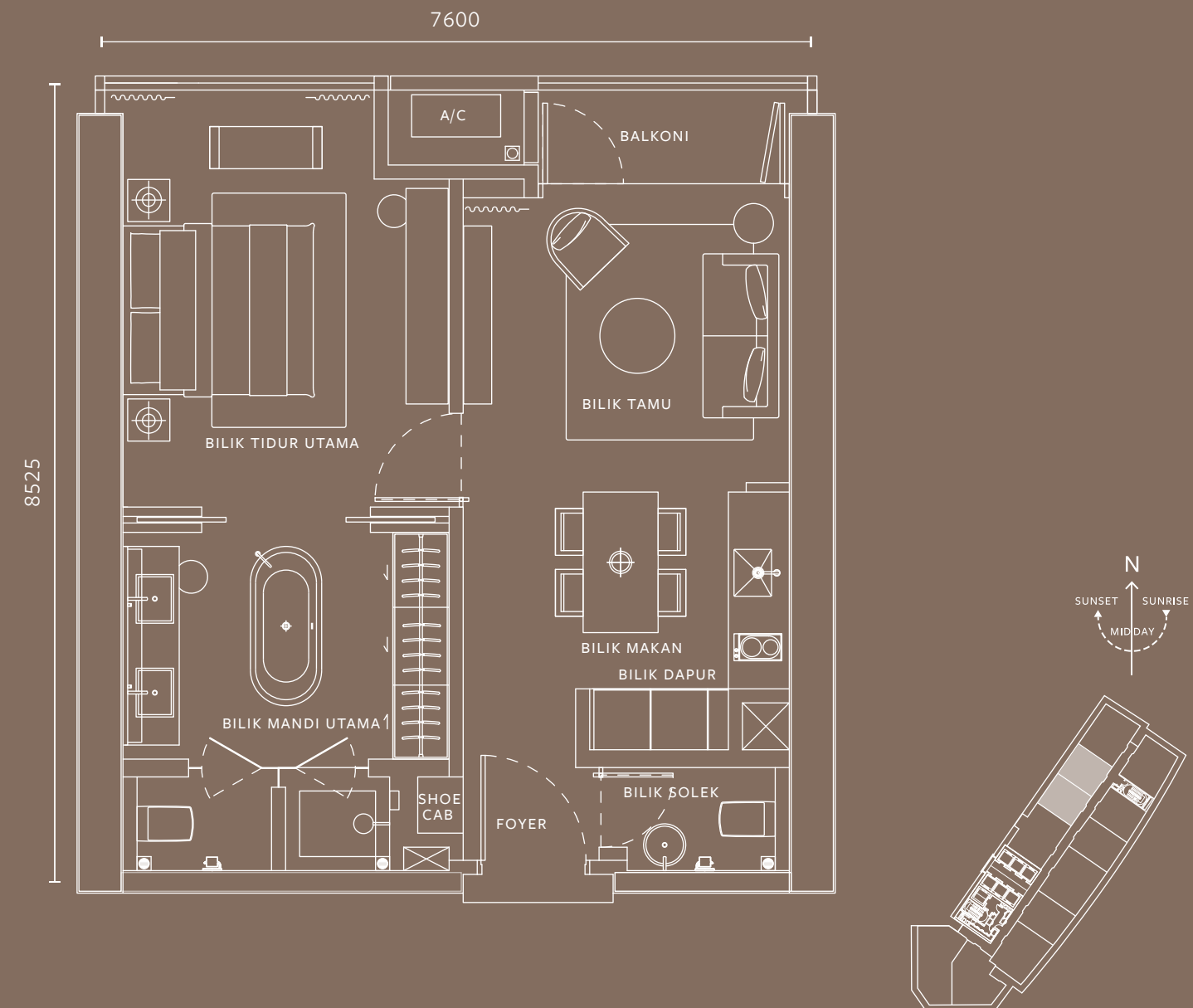


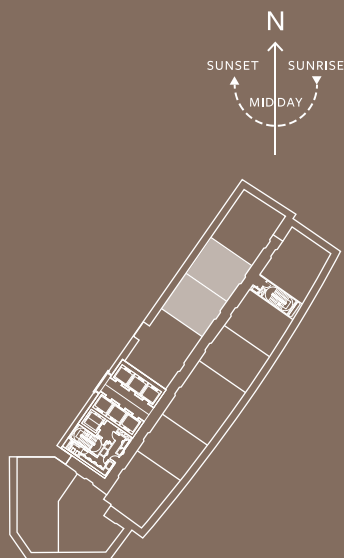
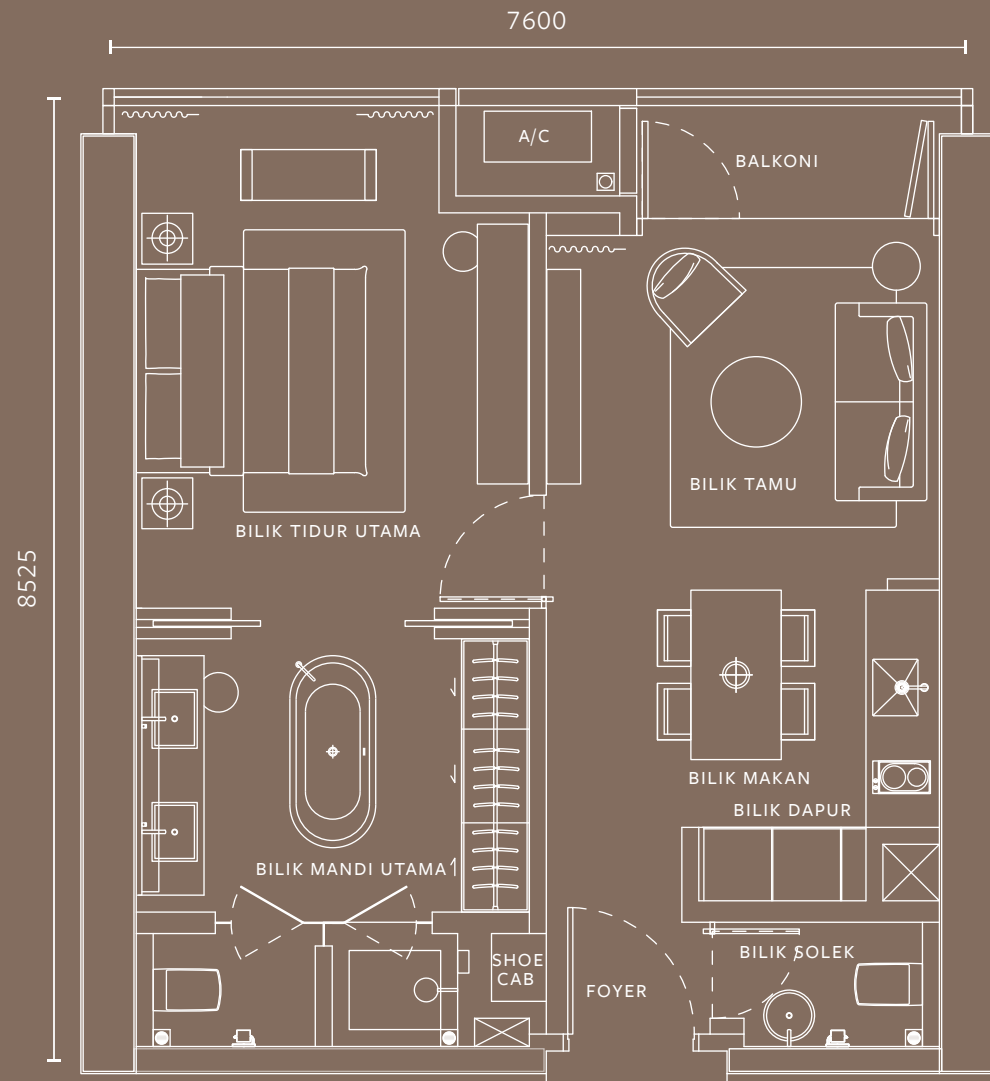
SESUATU UNTUK SETIAP INDIVIDU

Samada anda mencari apartmen studio yang istimewa atau residensi mewah 3 bilik yang menepati keperluan bangsawan bandar, koleksi residensi berjenama terkenal YOO8 yang bergaya tersendiri dicipta khusus untuk anda dan kehidupan kontemporari. Pilihlah.



JENIS E	3 Bilik	1,308 kaki persegi / 121.5 m ²
JENIS D1	2+1 Bilik	1,150 kaki persegi / 106.8 m ²
JENIS D	2+1 Bilik	1,073 kaki persegi / 99.7 m ²
JENIS C3	1+1 Bilik	1,086 kaki persegi / 100.9 m ²
JENIS C2	2 Bilik	946 kaki persegi / 87.9 m ²
JENIS C1	2 Bilik	943 kaki persegi / 87.6 m ²
JENIS C	2 Bilik	934 kaki persegi / 86.8 m ²
JENIS B2	1+1 Bilik	742 kaki persegi / 68.9 m ²
JENIS B1	1+1 Bilik	771 kaki persegi / 71.6 m ²
JENIS B	1+1 Bilik	756 kaki persegi / 70.2 m ²
JENIS A	1 Bilik	700 kaki persegi / 65 m ²





STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang	
BUMBUNG	Bumbung Konkrit Rata	
DINDING	Konkrit / Batu-bata / Dinding Kering	
SILING	Bilik Mandi Utama / Bilik Solek	— Papan Plaster
	Lain	— Lapisan skim dan cat/ Papan Plaster
TINGKAP	Berbingkai Aluminium Dengan Panel Lapisan Kaca	
PINTU	Pintu Utama	— Pintu Kalis Api
	Pintu-pintu Lain	— Pintu Kayu Padu
KUNCI	Kunci Berkualiti	
KEMASAN LANTAI	Bilik Tamu / Bilik Makan / Bilik Dapur / Foyer	— Kemasan Kayu
	Bilik Tidur Utama	— Kemasan Kayu
	Bilik Mandi Utama / Bilik Solek	— Kemasan Batu
	Balkoni	— Jubin
	A/C	— Diperkukuhkan dengan Simen
KEMASAN DINDING	Keseluruhan	— Plaster dan cat
	Bilik Mandi Utama / Bilik Solek	— Kemasan Batu

(Tiada jubin di belakang kabinet bilik dapur, cermin dan di atas siling palsu)

KELENGKAPAN SANITARI & PERPAIPAN

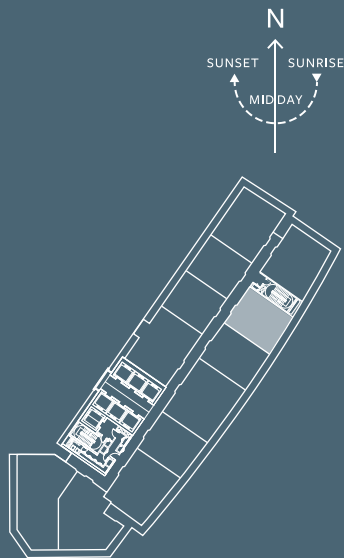
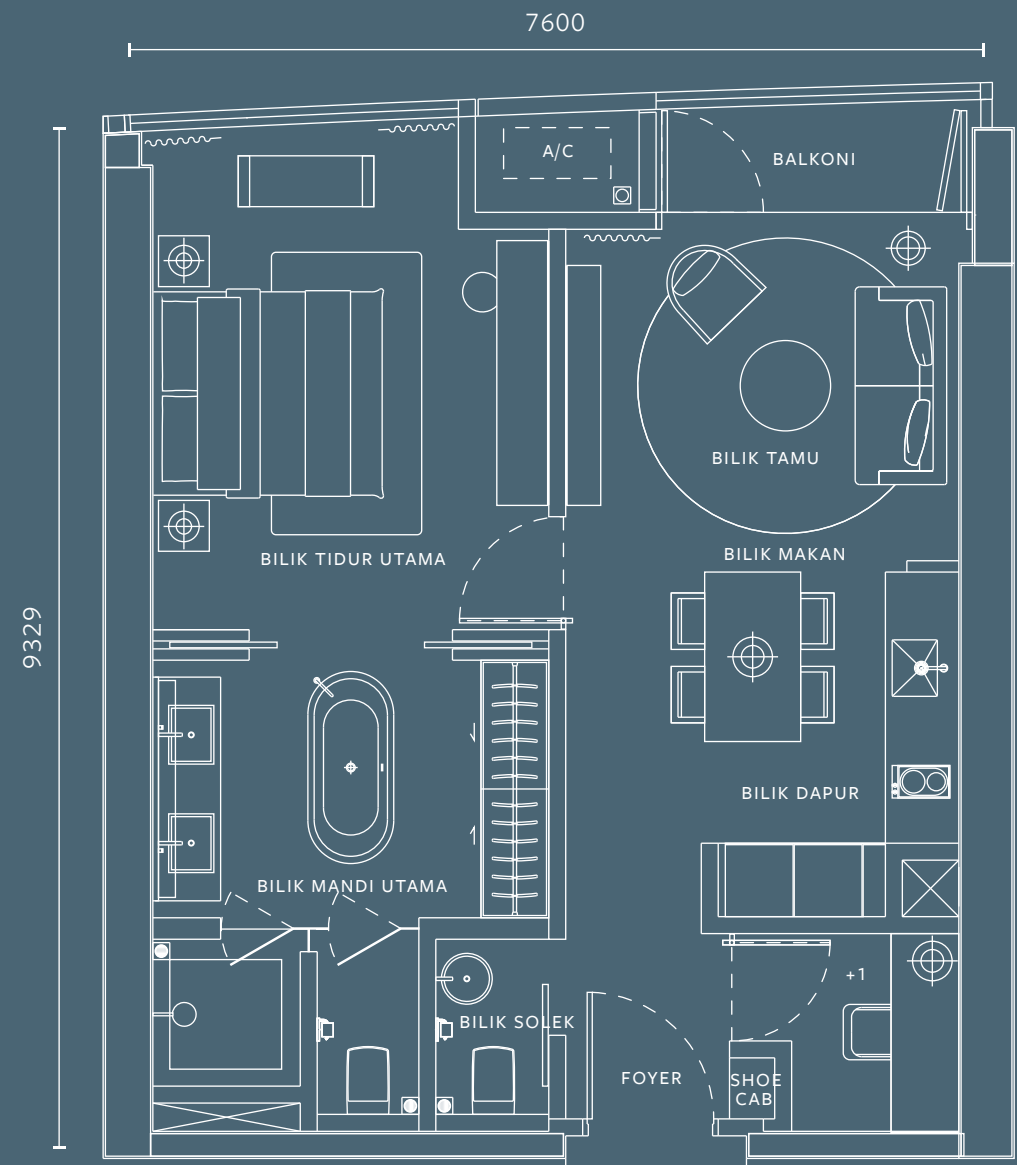
Cuci Tangan dengan Paip Sinki	3
Set Mandi Hujan	1
Set Mandi Hujan	—
Tab Mandi dengan Paip Campuran	1
Tandas	2
Pemegang Kertas Tandas	2
Sinki Dapur dengan Paip	1
Bidet Tangan	2

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata Lampu	22
Mata Kipas Siling	2
13A Mata Soket Alur Keluar	14
Mata Penghawa Dingin	2
Mata Pemanas Air	1
Mata SMATV	2

PENYALURAN & PENGKABELAN TELEFON DALAMAN

Mata Telefon/ Alur Keluar Data	3
--------------------------------	---



STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang	
BUMBUNG	Bumbung Konkrit Rata	
DINDING	Konkrit / Batu-bata / Dinding Kering	
SILING	Bilik Mandi Utama / Bilik Solek	— Papan Plaster
	Lain	— Lapisan skim dan cat/ Papan Plaster
TINGKAP	Berbingkai Aluminium Dengan Panel Lapisan Kaca	
PINTU	Pintu Utama	— Pintu Kalis Api
	Pintu-pintu Lain	— Pintu Kayu Padu
KUNCI	Kunci Berkualiti	
KEMASAN LANTAI	Bilik Tamu / Bilik Makan / Bilik Dapur / Foyer	— Kemasan Kayu
	Bilik Tidur Utama / + 1	— Kemasan Kayu
	Bilik Mandi Utama / Bilik Solek	— Kemasan Batu
	Balkoni	— Jubin
	A/C	— Diperkukuhkan dengan Simen
KEMASAN DINDING	Keseluruhan	— Plaster dan cat
	Bilik Mandi Utama / Bilik Solek	— Kemasan Batu

(Tiada jubin di belakang kabinet bilik dapur, cermin dan di atas siling palsu)

KELENGKAPAN SANITARI & PERPAIPAN

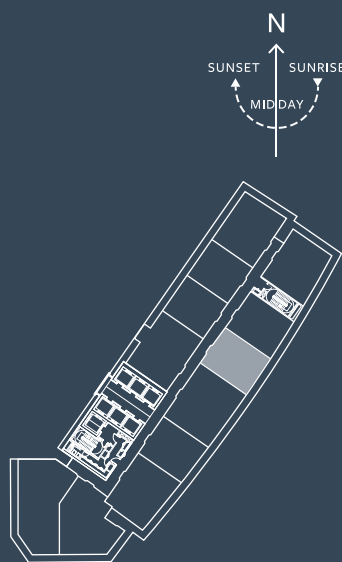
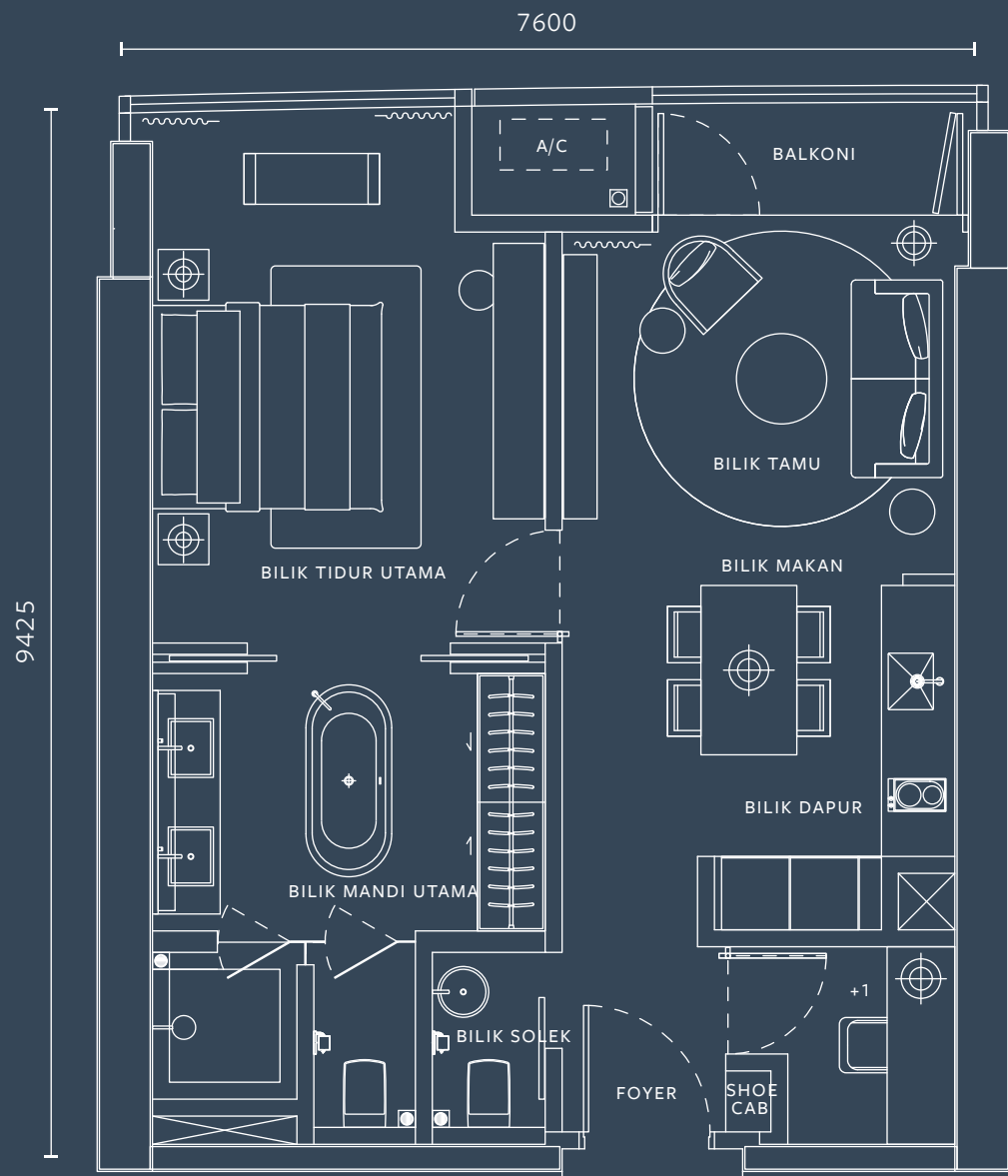
Cuci Tangan dengan Paip Sinki	3
Set Mandi Hujan	1
Set Mandi Hujan	—
Tab Mandi dengan Paip Campuran	1
Tandas	2
Pemegang Kertas Tandas	2
Sinki Dapur dengan Paip	1
Bidet Tangan	2

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata Lampu	23
Mata Kipas Siling	2
13A Mata Soket Alur Keluar	16
Mata Penghawa Dingin	2
Mata Pemanas Air	1
Mata SMATV	2

PENYALURAN & PENGKABELAN TELEFON DALAMAN

Mata Telefon/ Alur Keluar Data	3
--------------------------------	---



STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang	
BUMBUNG	Bumbung Konkrit Rata	
DINDING	Konkrit / Batu-bata / Dinding Kering	
SILING	Bilik Mandi Utama / Bilik Solek	— Papan Plaster
	Lain	— Lapisan skim dan cat/ Papan Plaster
TINGKAP	Berbingkai Aluminium Dengan Panel Lapisan Kaca	
PINTU	Pintu Utama	— Pintu Kalis Api
	Pintu-pintu Lain	— Pintu Kayu Padu
KUNCI	Kunci Berkualiti	
KEMASAN LANTAI	Bilik Tamu / Bilik Makan / Bilik Dapur / Foyer	— Kemasan Kayu
	Bilik Tidur Utama / + 1	— Kemasan Kayu
	Bilik Mandi Utama / Bilik Solek	— Kemasan Batu
	Balkoni	— Jubin
	A/C	— Diperkukuhkan dengan Simen
KEMASAN DINDING	Keseluruhan	— Plaster dan cat
	Bilik Mandi Utama / Bilik Solek	— Kemasan Batu

(Tiada jubin di belakang kabinet bilik dapur, cermin dan di atas siling palsu)

KELENGKAPAN SANITARI & PERPAIPAN

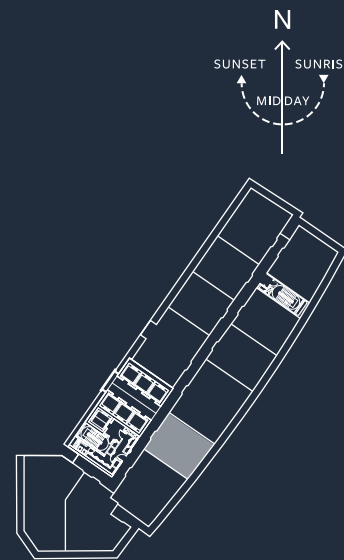
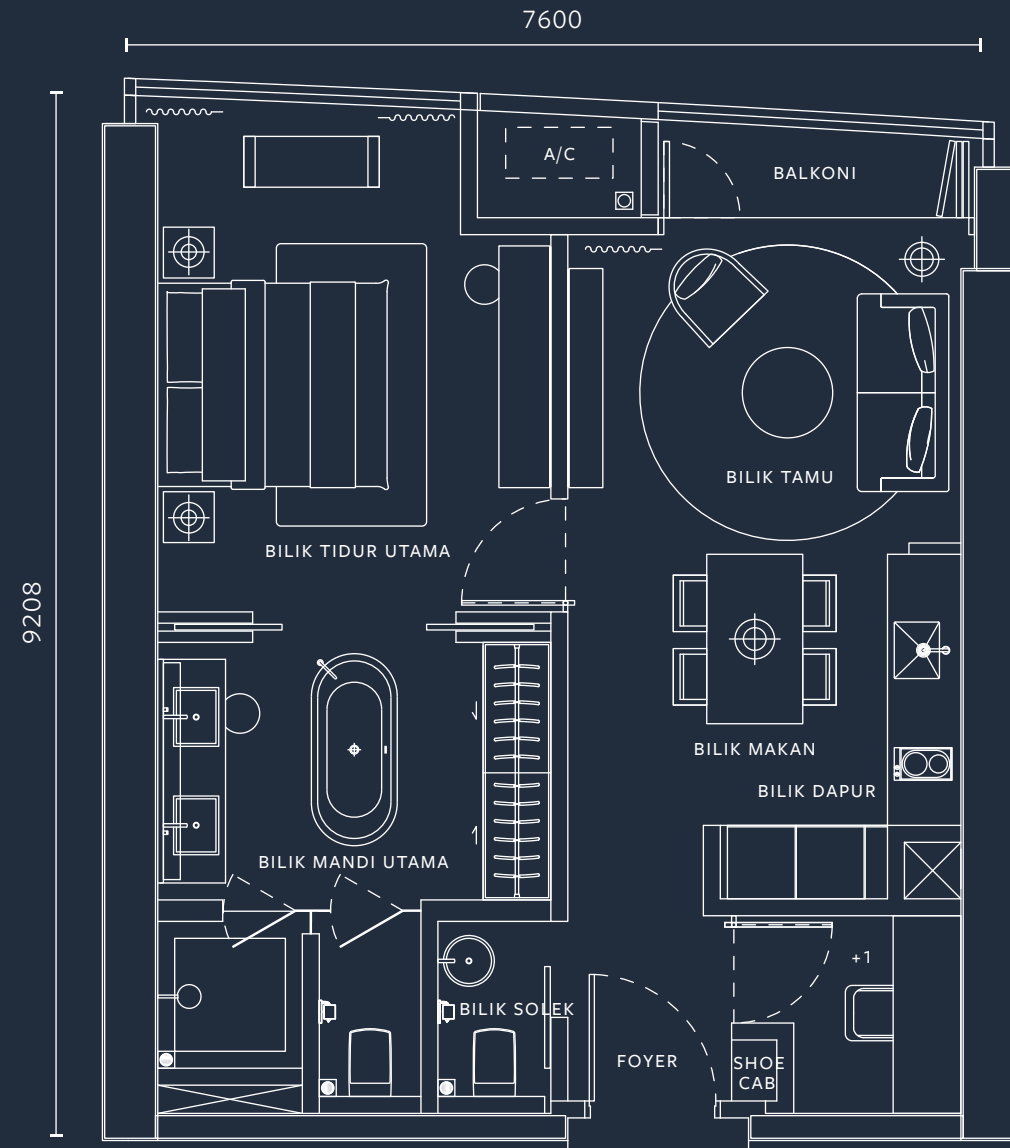
Cuci Tangan dengan Paip Sinki	3
Set Mandi Hujan	1
Set Mandi Hujan	—
Tab Mandi dengan Paip Campuran	1
Tandas	2
Pemegang Kertas Tandas	2
Sinki Dapur dengan Paip	1
Bidet Tangan	2

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata Lampu	23
Mata Kipas Siling	2
13A Mata Soket Alur Keluar	16
Mata Penghawa Dingin	2
Mata Pemanas Air	1
Mata SMATV	2

PENYALURAN & PENGKABELAN TELEFON DALAMAN

Mata Telefon/ Alur Keluar Data	3
--------------------------------	---



STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang
BUMBUNG	Bumbung Konkrit Rata
DINDING	Konkrit / Batu-bata / Dinding Kering
SILING	Bilik Mandi Utama / Bilik Solek — Papan Plaster Lain — Lapisan skim dan cat/ Papan Plaster
TINGKAP	Berbingkai Aluminium Dengan Panel Lapisan Kaca
PINTU	Pintu Utama — Pintu Kalis Api Pintu-pintu Lain — Pintu Kayu Padu
KUNCI	Kunci Berkualiti
KEMASAN LANTAI	Bilik Tamu / Bilik Makan / Bilik Dapur / Foyer — Kemasn Kayu Bilik Tidur Utama / + 1 — Kemasn Kayu Bilik Mandi Utama / Bilik Solek — Kemasn Batu Balkoni — Jubin A/C — Diperkukuhkan dengan Simen
KEMASAN DINDING	Keseluruhan — Plaster dan cat Bilik Mandi Utama / Bilik Solek — Kemasn Batu

(Tiada jubin di belakang kabinet bilik dapur, cermin dan di atas siling palsu)

KELENGKAPAN SANITARI & PERPAIPAN

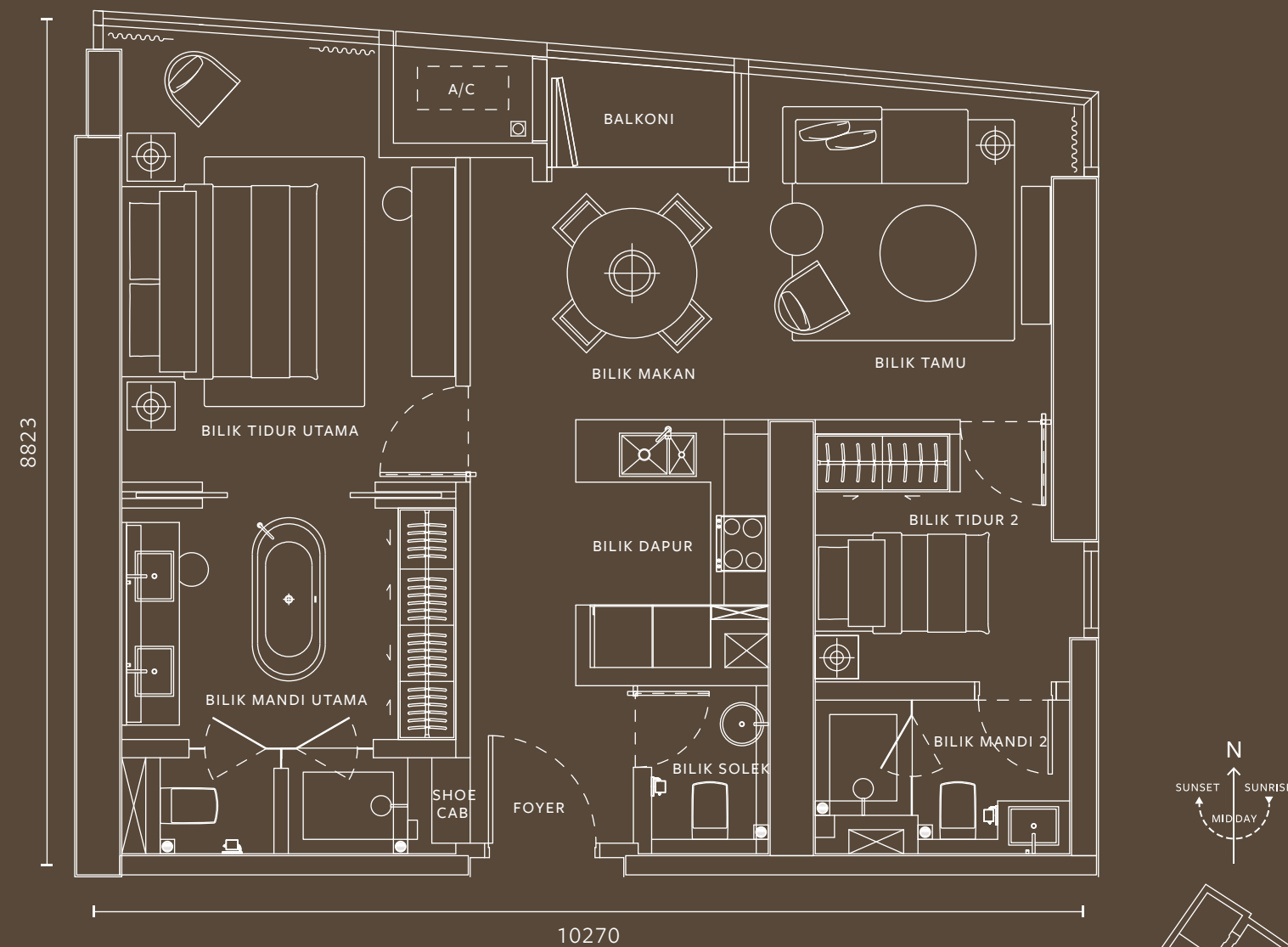
Cuci Tangan dengan Paip Sinki	3
Set Mandi Hujan	1
Set Mandi Hujan	-
Tab Mandi dengan Paip Campuran	1
Tandas	2
Pemegang Kertas Tandas	2
Sinki Dapur dengan Paip	1
Bidet Tangan	2

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata Lampu	23
Mata Kipas Siling	2
13A Mata Soket Alur Keluar	16
Mata Penghawa Dingin	2
Mata Pemanas Air	1
Mata SMATV	2

PENYALURAN & PENGKABELAN TELEFON DALAMAN

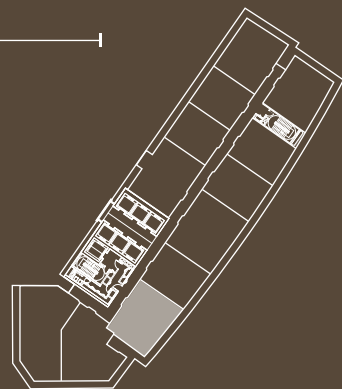
Mata Telefon/ Alur Keluar Data	3
--------------------------------	---

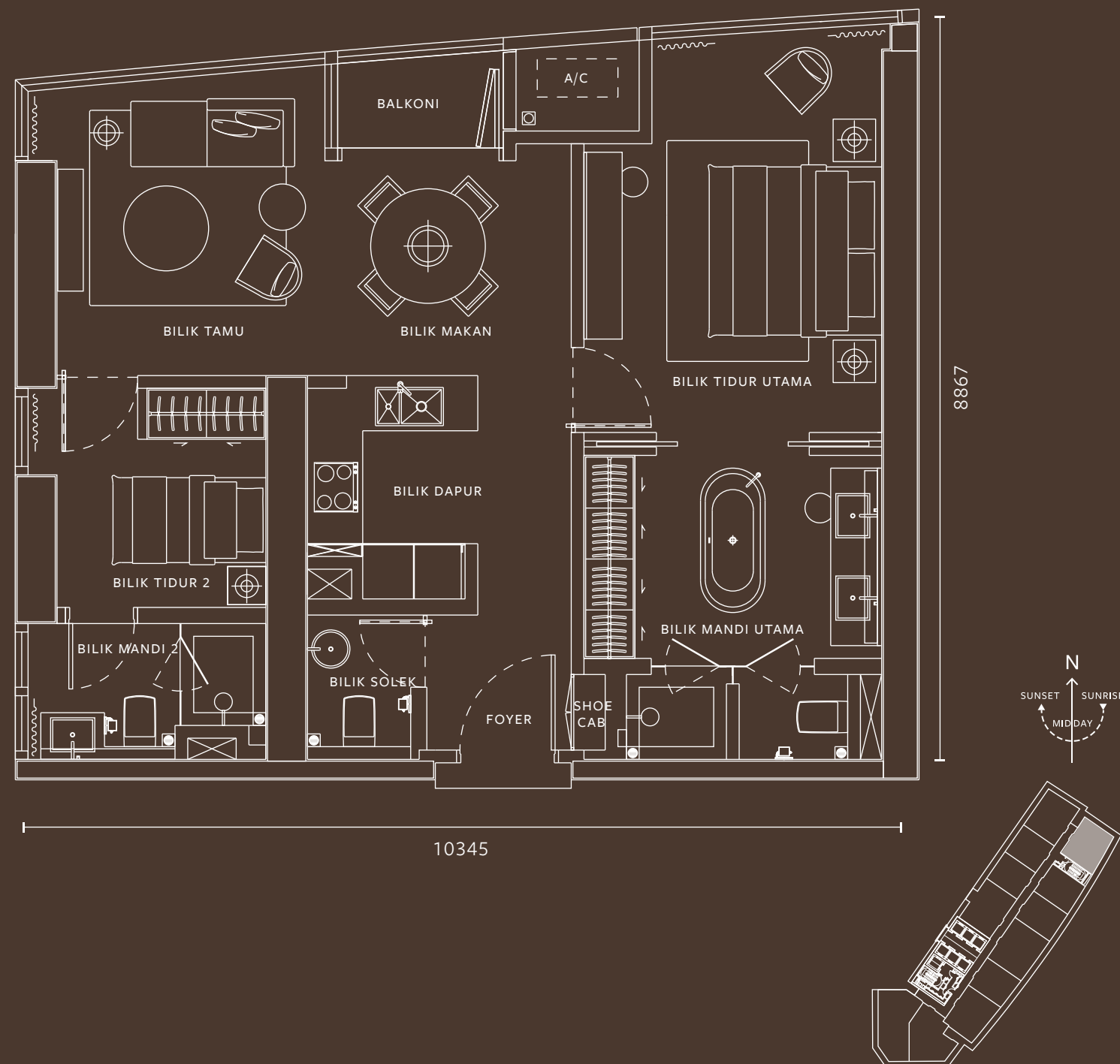


STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang
BUMBUNG	Bumbung Konkrit Rata
DINDING	Konkrit / Batu-bata / Dinding Kering
SILING	Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2 / Bilik Solek — Papan Plaster Lain — Lapisan skim dan cat/ Papan Plaster
TINGKAP	Berbingkai Aluminium Dengan Panel Lapisan Kaca
PINTU	Pintu Utama — Pintu Kalis Api Pintu-pintu Lain — Pintu Kayu Padu
KUNCI	Kunci Berkualiti
KEMASAN LANTAI	Bilik Tamu / Bilik Makan / Bilik Dapur / Foyer — Kemasan Kayu Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 — Kemasan Kayu Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2 / Bilik Solek — Kemasan Batu Balkoni — Jubin A/C — Diperkukuhkan dengan Simen
KEMASAN DINDING	Keseluruhan — Plaster dan cat Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2 / Bilik Solek — Kemasan Batu

(Tiada jubin di belakang kabinet bilik dapur, cermin dan di atas siling palsu)

KELENGKAPAN SANITARI & PERPAIPAN		PEMASANGAN ELEKTRIK		PENYALURAN & PENGKABELAN TELEFON DALAMAN	
Cuci Tangan dengan Paip Sinki	4	Mata Lampu	28	Mata Telefon/ Alur Keluar Data	4
Set Mandi Hujan	1	Mata Kipas Siling	2		
Set Mandi Hujan	1	13A Mata Soket Alur Keluar	16		
Tab Mandi dengan Paip Campuran	1	Mata Penghawa Dingin	4		
Tandas	3	Mata Pemanas Air	2		
Pemegang Kertas Tandas	3	Mata SMATV	2		
Sinki Dapur dengan Paip	1				
Bidet Tangan	3				





STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang	
BUMBUNG	Bumbung Konkrit Rata	
DINDING	Konkrit / Batu-bata / Dinding Kering	
SILING	Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2 / Bilik Solek	— Papan Plaster
	Lain	— Lapisan skim dan cat/ Papan Plaster
TINGKAP	Berbingkai Aluminium Dengan Panel Lapisan Kaca	
PINTU	Pintu Utama	— Pintu Kalis Api
	Pintu-pintu Lain	— Pintu Kayu Padu
KUNCI	Kunci Berkualiti	
KEMASAN LANTAI	Bilik Tamu / Bilik Makan / Bilik Dapur / Foyer	— Kemasan Kayu
	Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2	— Kemasan Kayu
	Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2 / Bilik Solek	— Kemasan Batu
	Balkoni	— Jubin
	A/C	— Diperkukuhkan dengan Simen
KEMASAN DINDING	Keseluruhan	— Plaster dan cat
	Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2 / Bilik Solek	— Kemasan Batu

(Tiada jubin di belakang kabinet bilik dapur, cermin dan di atas siling palsu)

KELENGKAPAN SANITARI & PERPAIPAN

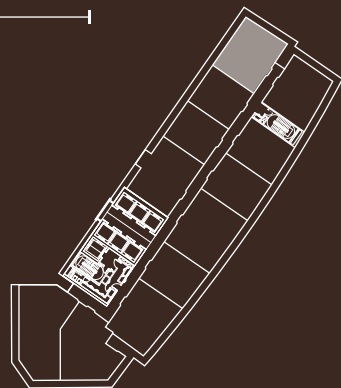
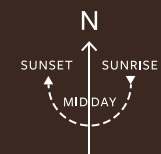
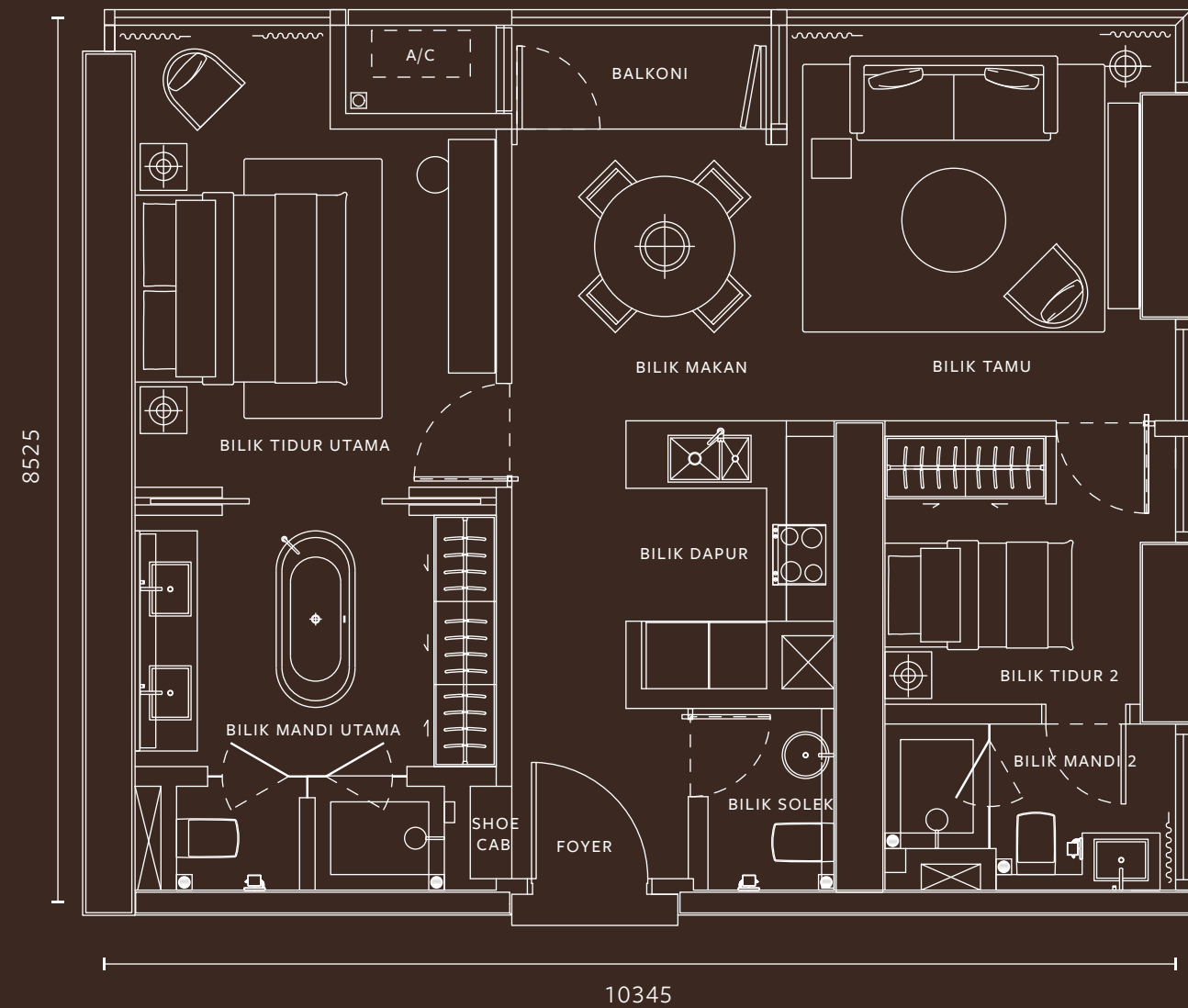
Cuci Tangan dengan Paip Sinki	4
Set Mandi Hujan	1
Set Mandi Hujan	1
Tab Mandi dengan Paip Campuran	1
Tandas	3
Pemegang Kertas Tandas	3
Sinki Dapur dengan Paip	1
Bidet Tangan	3

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata Lampu	28
Mata Kipas Siling	2
13A Mata Soket Alur Keluar	16
Mata Penghawa Dingin	4
Mata Pemanas Air	2
Mata SMATV	2

PENYALURAN & PENGKABELAN TELEFON DALAMAN

Mata Telefon/ Alur Keluar Data	4
--------------------------------	---



STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang	
BUMBUNG	Bumbung Konkrit Rata	
DINDING	Konkrit / Batu-bata / Dinding Kering	
SILING	Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2 / Bilik Solek	— Papan Plaster
	Lain	— Lapisan skim dan cat/ Papan Plaster
TINGKAP	Berbingkai Aluminium Dengan Panel Lapisan Kaca	
PINTU	Pintu Utama	— Pintu Kalis Api
	Pintu-pintu Lain	— Pintu Kayu Padu
KUNCI	Kunci Berkualiti	
KEMASAN LANTAI	Bilik Tamu / Bilik Makan / Bilik Dapur / Foyer	— Kemasan Kayu
	Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2	— Kemasan Kayu
	Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2 / Bilik Solek	— Kemasan Batu
	Balkoni	— Jubin
	A/C	— Diperkukuhkan dengan Simen

KEMASAN DINDING	Keseluruhan	— Plaster dan cat
	Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2 / Bilik Solek	— Kemasan Batu

(Tiada jubin di belakang kabinet bilik dapur, cermin dan di atas siling palsu)

KELENGKAPAN SANITARI & PERPAIPAN

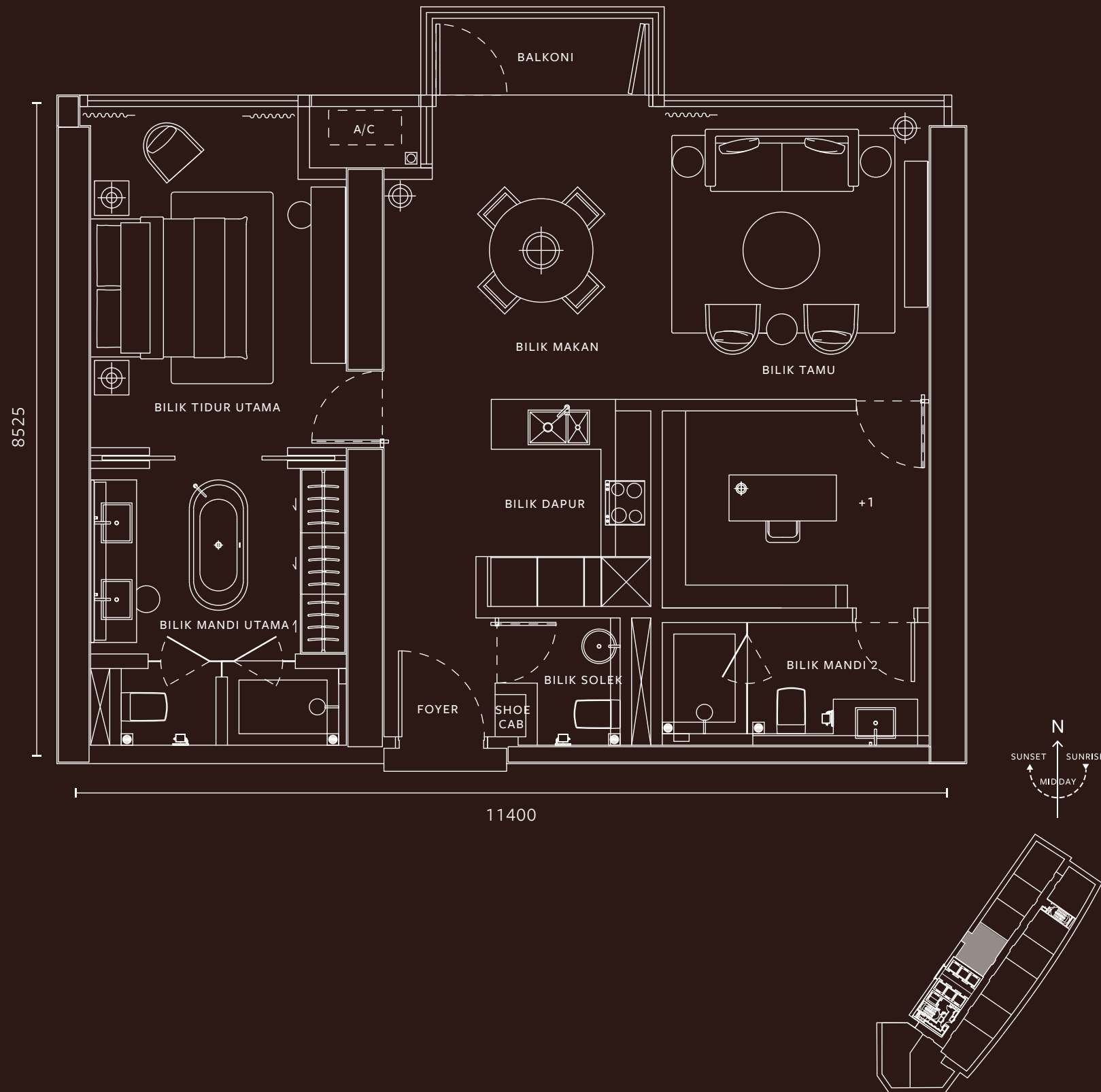
Cuci Tangan dengan Paip Sinki	4
Set Mandi Hujan	1
Set Mandi Hujan	1
Tab Mandi dengan Paip Campuran	1
Tandas	3
Pemegang Kertas Tandas	3
Sinki Dapur dengan Paip	1
Bidet Tangan	3

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata Lampu	28
Mata Kipas Siling	2
13A Mata Soket Alur Keluar	16
Mata Penghawa Dingin	4
Mata Pemanas Air	2
Mata SMATV	2

PENYALURAN & PENGABELAN TELEFON DALAMAN

Mata Telefon/ Alur Keluar Data	4
--------------------------------	---



STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang	
BUMBUNG	Bumbung Konkrit Rata	
DINDING	Konkrit / Batu-bata / Dinding Kering	
SILING	Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2 / Bilik Solek	— Papan Plaster
	Lain	— Lapisan skim dan cat/ Papan Plaster
TINGKAP	Berbingkai Aluminium Dengan Panel Lapisan Kaca	
PINTU	Pintu Utama	— Pintu Kalis Api
	Pintu-pintu Lain	— Pintu Kayu Padu
KUNCI	Kunci Berkualiti	
KEMASAN LANTAI	Bilik Tamu / Bilik Makan / Bilik Dapur / Foyer	— Kemasan Kayu
	Bilik Tidur Utama / + 1	— Kemasan Kayu
	Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2 / Bilik Solek	— Kemasan Batu
	Balkoni	— Jubin
	A/C	— Diperkukuhkan dengan Simen
KEMASAN DINDING	Keseluruhan	— Plaster dan cat
	Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2 / Bilik Solek	— Kemasan Batu

(Tiada jubin di belakang kabinet bilik dapur, cermin dan di atas siling palsu)

KELENGKAPAN SANITARI & PERPAIPAN

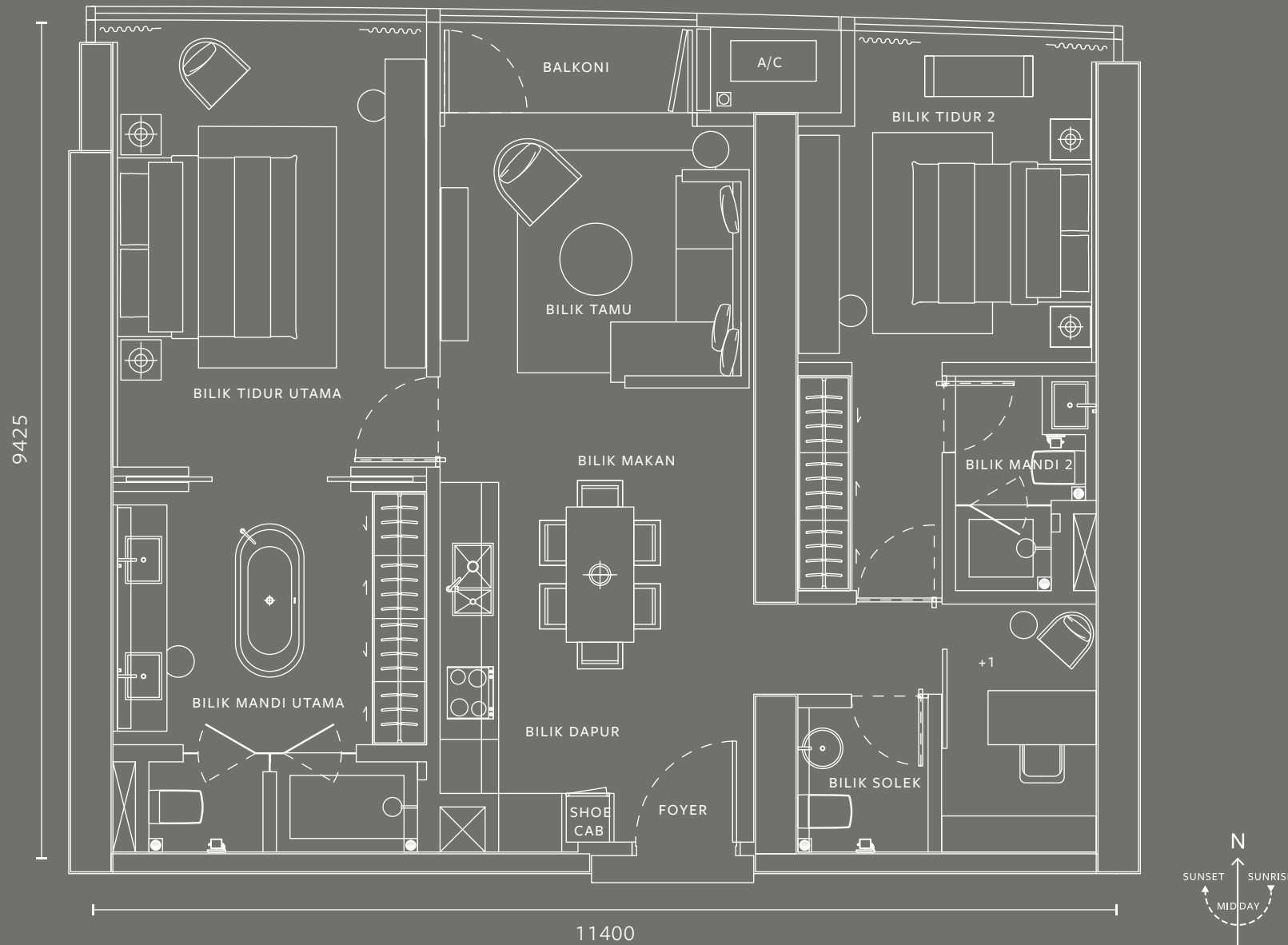
Cuci Tangan dengan Paip Sinki	4
Set Mandi Hujan	1
Set Mandi Hujan	1
Tab Mandi dengan Paip Campuran	1
Tandas	3
Pemegang Kertas Tandas	3
Sinki Dapur dengan Paip	1
Bidet Tangan	3

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata Lampu	29
Mata Kipas Siling	2
13A Mata Soket Alur Keluar	16
Mata Penghawa Dingin	4
Mata Pemanas Air	2
Mata SMATV	2

PENYALURAN & PENGKABELAN TELEFON DALAMAN

Mata Telefon/ Alur Keluar Data	4
--------------------------------	---



STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang	
BUMBUNG	Bumbung Konkrit Rata	
DINDING	Konkrit / Batu-bata / Dinding Kering	
SILING	Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2 / Bilik Solek	— Papan Plaster
	Lain	— Lapisan skim dan cat/ Papan Plaster
TINGKAP	Berbingkai Aluminium Dengan Panel Lapisan Kaca	
PINTU	Pintu Utama	— Pintu Kalis Api
	Pintu-pintu Lain	— Pintu Kayu Padu
KUNCI	Kunci Berkualiti	
KEMASAN LANTAI	Bilik Tamu / Bilik Mekan / Bilik Dapur / Foyer	— Kemasan Kayu
	Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 / + 1	— Kemasan Kayu
	Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2 / Bilik Solek	— Kemasan Batu
	Balkoni	— Jubin
	A/C	— Diperkukuhkan dengan Simen
KEMASAN DINDING	Keseluruhan	— Plaster dan cat
	Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2 / Bilik Solek	— Kemasan Batu

(Tiada jubin di belakang kabinet bilik dapur, cermin dan di atas siling palsu)

KELENGKAPAN SANITARI & PERPAIPAN

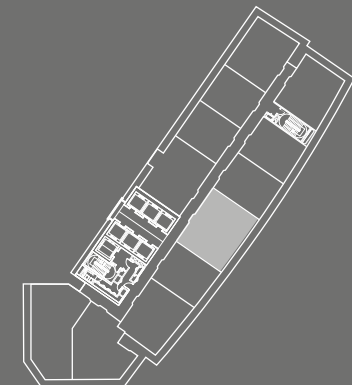
Cuci Tangan dengan Paip Sinki	4
Set Mandi Hujan	1
Set Mandi Hujan	1
Tab Mandi dengan Paip Campuran	1
Tandas	3
Pemegang Kertas Tandas	3
Sinki Dapur dengan Paip	1
Bidet Tangan	3

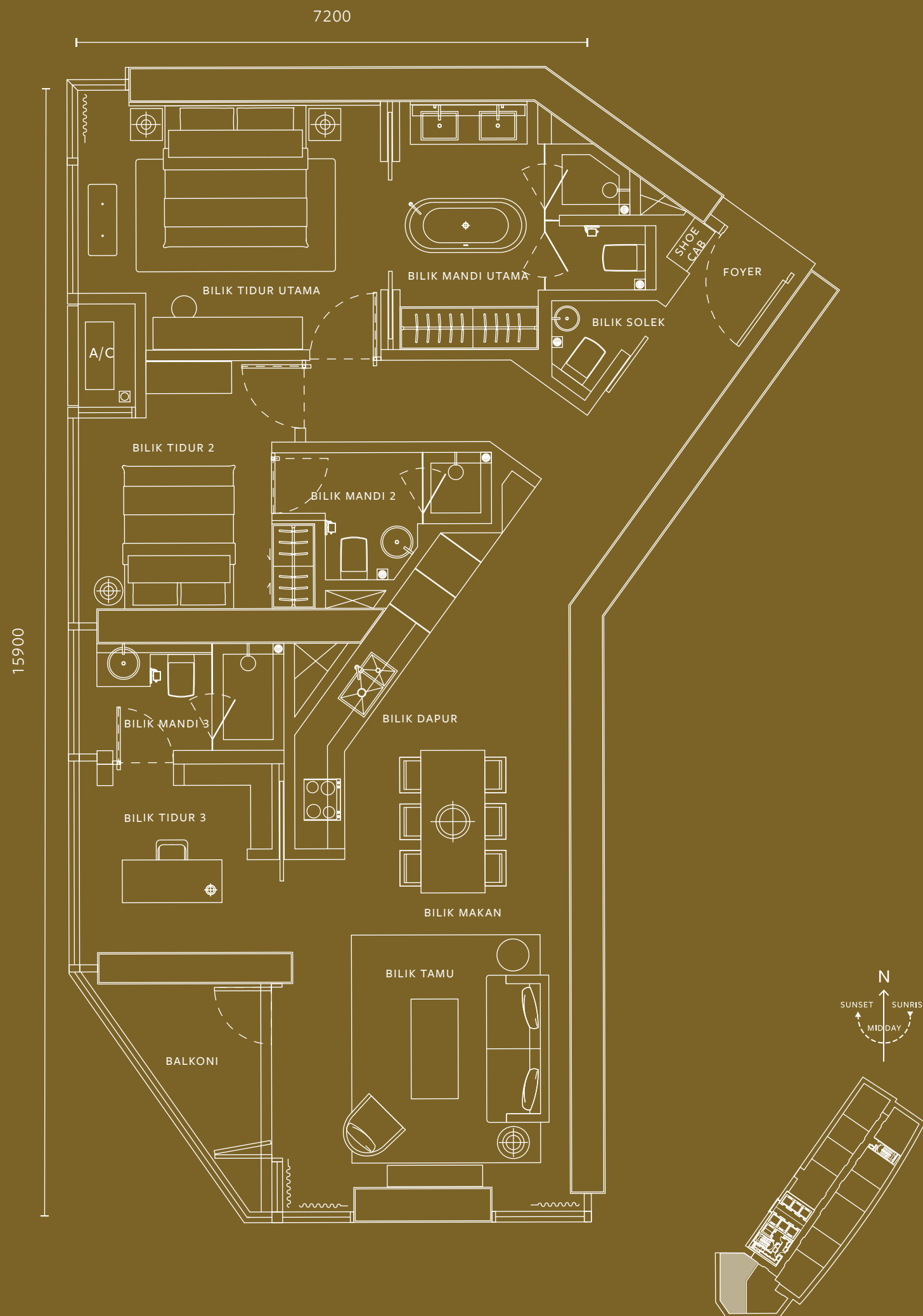
PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata Lampu	31
Mata Kipas Siling	2
13A Mata Soket Alur Keluar	21
Mata Penghawa Dingin	4
Mata Pemanas Air	2
Mata SMATV	3

PENYALURAN & PENGKABELAN TELEFON DALAMAN

Mata Telefon/ Alur Keluar Data	5
--------------------------------	---





STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang	
BUMBUNG	Bumbung Konkrit Rata	
DINDING	Konkrit / Batu-bata / Dinding Kering	
SILING	Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2 / Bilik Mandi 3 / Bilik Solek	— Papan Plaster
	Lain	— Lapisan skim dan cat/ Papan Plaster
TINGKAP	Berbingkai Aluminium Dengan Panel Lapisan Kaca	
PINTU	Pintu Utama	— Pintu Kalis Api
	Pintu-pintu Lain	— Pintu Kayu Padu
KUNCI	Kunci Berkualiti	
KEMASAN LANTAI	Bilik Tamu / Bilik Makan / Bilik Dapur / Foyer	— Kemasn Kayu
	Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 / Bilik Tidur 3	— Kemasn Kayu
	Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2 / Bilik Mandi 3 / Bilik Solek	— Kemasn Batu
	Balkoni	— Jubin
	A/C	— Diperkukuhkan dengan Simen
KEMASAN DINDING	Keseluruhan	— Plaster dan cat
	Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2 / Bilik Mandi 3 / Bilik Solek	— Kemasn Batu

(Tiada jubin di belakang kabinet bilik dapur, cermin dan di atas siling palsu)

KELENGKAPAN SANITARI & PERPAIPAN

Cuci Tangan dengan Paip Sinki	5
Set Mandi Hujan	1
Set Mandi Hujan	2
Tab Mandi dengan Paip Campuran	1
Tandas	4
Pemegang Kertas Tandas	4
Sinki Dapur dengan Paip	1
Bidet Tangan	4

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata Lampu	36
Mata Kipas Siling	2
13A Mata Soket Alur Keluar	23
Mata Penghawa Dingin	5
Mata Pemanas Air	3
Mata SMATV	3

PENYALURAN & PENGKABELAN TELEFON DALAMAN

Mata Telefon/ Alur Keluar Data	5
--------------------------------	---

yoo

YOO sememangnya disinonimkan dengan reka bentuk dalaman yang bergaya tersendiri yang secocok dengan cara hidup individualisme yang unik sejak ia bermula operasi pada tahun 1999. Residensi dan apartmen hotel berservis 8 Conlay tidak juga dikecualikan tampil dengan pengenalan istimewa. YOO telah banyak diprofilkan dalam penerbitan-penerbitan berprestij seperti New York Times dan The Wall Street Journal, projek-projek kediaman dan hotel YOO telah mencipta nama harum di seluruh Asia, Australia, Europah, Africa, Amerika Utara dan Selatan dan Timur Tengah.



STEVE LEUNG & yoo

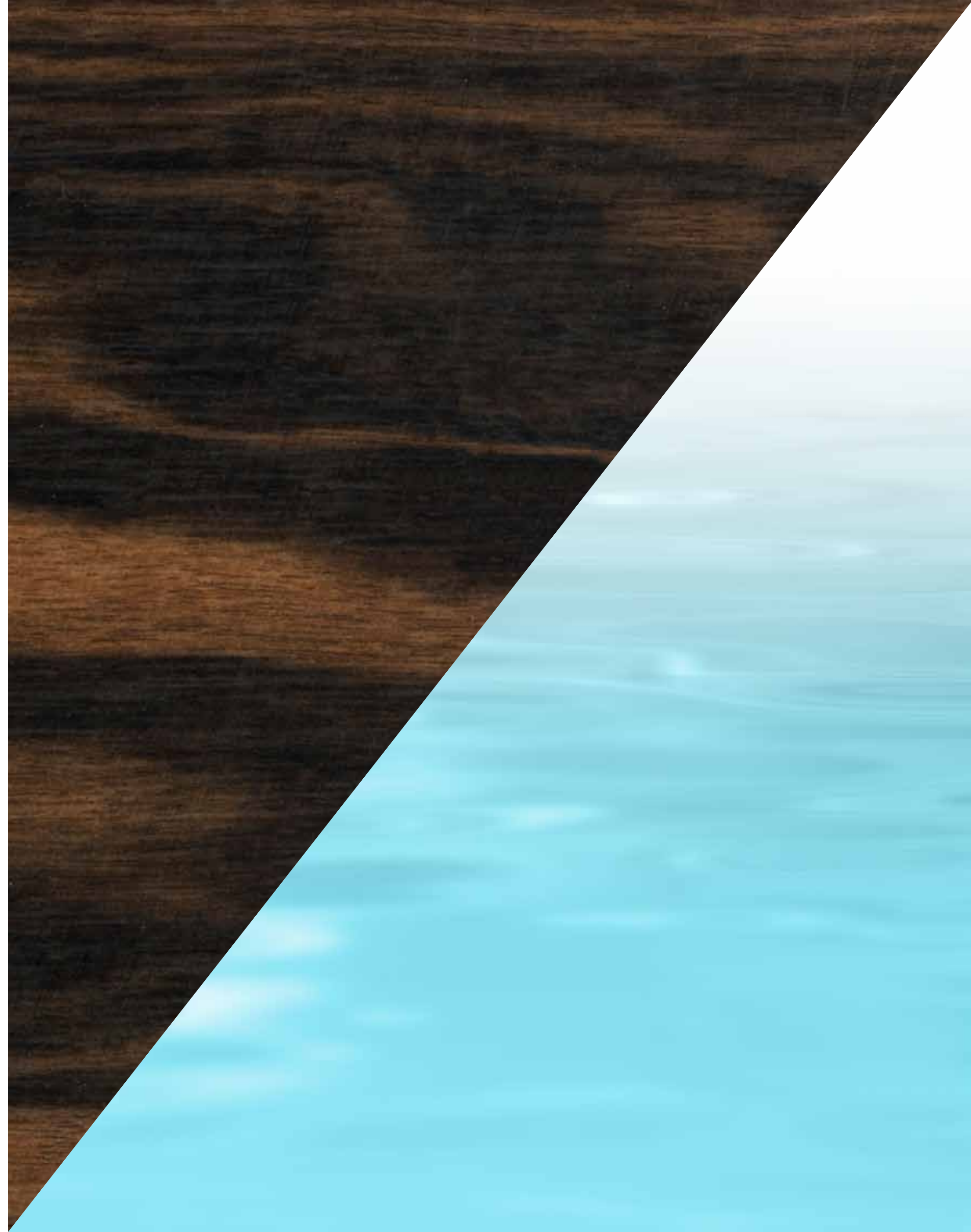
Sebagai seorang tokoh pereka yang telah banyak memenangi anugerah, Steve Leung yang berasal di Hong Kong merupakan pereka yang terpuji dalam mencipta ruangan minimalis yang canggih untuk menampilkan kecantikan Asian yang menonjol.

Sebagai Pengarah Kreatif Steve Leung & YOO, Leung bergabung tenaga dengan YOO untuk mempertingkatkan cara individu yang sehaluan fikiran hidup, mengasihi dan bermain melalui reka bentuk asli dari merata tempat dalam dunia. Hasil kerja Leung yang dapat mencapai keseimbangan ideal di antara ekonomik dan kecantikan, adalah selari dengan falsafah syarikat untuk membawa ruang kepada kehidupan dan mencipta ruang untuk kehidupan.

SANKTUARI BANDAR YANG MUKTAMAD

SATU VISI, DUA INTERPRETASI: AIR & KAYU

Air dan kayu merupakan elemen klasik dan pada masa yang sama memberikan ruangan bandar serba modern dan juga sebagai sebuah perlindungan yang hening, kerana air dan kayu menyumbangkan kepada ketenangan dan kesejahteraan kepada sekitarnya.



KETENANGAN YANG MEREDAKAN

Ruang tamu dan makan mempamerkan pengaturan penuh berseni benda-benda rekaan dan perabot berkualiti tinggi. Antaranya, sofa bersayap dan dinding utama yang bercorak sfera yang berselang seli merupakan karya mata yang paling menyerlah; namun dengan adanya lampu penden tembaga dan meja kopi bujur, ia menambahkan kemesraan dan kejanggalan.





MENGALUNKAN OMBAK

Bilik utama di residensi YOO8 yang bertemakan air direka bentuk untuk memberikan kesimetrian. Dengan menyatukan elemen mesra dan dingin, titik-titik yang menjolok mata telah diaturkan penuh kesenian di tengah-tengah bilik, dan berakhir dengan rangka katil yang berwarna biru-aqua gelap, meja sisi yang bersadur tembaga dan dinding utama yang dapat menandingi ombak di tepi pantai.





HIASAN ELEGAN

Y008 merangsangkan suasana harian dengan ciri-ciri reka bentuk yang menonjolkan. Candelier berbentuk titisan air mata tampil dramatik dalam bilik makan residensi yang bertemakan kayu-kayan ini, namun tidak menenggelamkan rekaan dalaman yang anggun dan panorama bandar.



BENTUK SEMULAJADI

Keharmonian dalam bilik mandi utama ini terlahir dengan penggunaan bentuk dan garis yang secocok dalam ruang itu. Kertas dinding Striated, butiran yang bergaya, menyerlahkan semuanya, sebagaimana bahan-bahan berkualiti tinggi yang kaya dengan kemewahan yang tidak menjolok mata.

Kempinski

HOTELIERS SINCE 1897

Diservis oleh Kempinski, YOO8, residensi lima-bintang berjenama terkenal di 8 Conlay membawa pengenalan pemilik hotel tertua dan paling mantap di Eropah. Terkenal dengan mencipta pengalaman disesuaikan untuk tetamu mereka, jenama hotel ini telah lama menjadikan perkhidmatan serba sempurna sebagai identiti. Di samping perkhidmatan conciergenya yang terpuji cemerlang, Duta Hotel Kempinski yang unik-- 'Lady in Red' memberikan tetamu layanan istimewa yang menyelami tabiat dan ritual harian mereka untuk memastikan setiap keperluan tetamu dipenuhi.

Diasaskan pada tahun 1897, Kempinski Hotel merupakan kumpulan hotel mewah tertua di Eropah. Warisan perkhidmatan Kempinski yang serba sempurna dan layanan baik dilengkapi dengan keeksklusifan dan keunikan hotelnya. Setiap satu hotelnya di Eropah, Timur Tengah, Afrika dan Asia mencerminkan kekuatan dan kejayaan jenama Kempinski tanpa kompromi warisannya. Portfolionya terdiri daripada hartanah tanda tempat bersejarah, hotel gaya hidup bandar yang memenangi anugerah, resort yang cemerlang dan kediaman berprestij. Setiap satunya disemai dengan kualiti yang diharapkan oleh tetamunya sambil memeluk tradisi budaya tempatan. Kempinski adalah ahli pengasas Global Hotel Alliance (GHA), perikatan terbesar di dunia bagi jenama hotel bebas, yang telah meraikan ulang tahun kesepuluh pada 2014.





KSK LAND

Ditubuhkan pada tahun 2013, KSK Land Sdn Bhd merupakan anak syarikat milik penuh KSK Group Berhad, sebuah syarikat pegangan pelaburan Malaysia yang pakar dalam insurans am. Pemain baru yang dinamik di arena pembangunan hartanah antarabangsa, projek sulung berwawasan KSK Land, 8 Conlay, menggambarkan aspirasi syarikat dalam menyampaikan hartanah mewah yang mengutamakan reka bentuk, ketukangan dan gaya hidup.

www.kskland.my

Untuk pertanyaan, sila hubungi

+603 2181 2788

PEJABAT JUALAN

Waktu Bekerja: 8.30pagi – 5.00petang (Isnin – Jumaat)

Alamat: No. 8, Jalan Conlay, 50450 Kuala Lumpur
(GPS: N +3° 8' 59.403", E +101° 43' 0.384")

WWW.8CONLAY.COM WWW.KSKLAND.MY

www.facebook.com/KSKMalaysia www.twitter.com/KSK_Land

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

DAMAI CITY SDN BHD (1041322-H) Bangunan KSK, 32, Jalan Yap Ah Shak, 50300 Kuala Lumpur • Nama Pemajuan Perumahan: 8 Conlay • No. Lesen Pemaju: 14159/01-2026/0117(R) • Tempoh Sah: 06/01/2023 – 05/01/2026 • No. Permit Iklan & Jualan: _____ • Tempoh Sah: _____ • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • Pelan Bangunan Yang Diluluskan: BP T3 OSC 2019 1679 • Jenis Pegangan Tanah: Kekal/Bebas, Bebanan: Gadaian (Malayan Banking Berhad) • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jenis Hartanah: Pangsapuri Servis • Tarikh Jangka Siap: Disember 2024 • Jumlah Unit: 564 Unit (Menara A) • Baki Unit: 122 Unit • Jenis A, B, C, D, E: RM1,822,000 (Min) – RM5,625,000 (Maks) • Luas Binaan: 700 – 1,308 kaki persegi

A DEVELOPMENT BY

KSKLand

WWW.KSKLAND.MY