

SPEKIFIKASI

STRUKTUR:	RANGKA KONKRIT TETULANG	
BUMBUNG :	GENTING KONKRIT	
DINDING :	BATU BATA SIMEN	
KEMASAN		
LANTAI:	MOZEK SEMUA LANTAI	
PINTU :	PINTU PANEL/MUMBUNG	
	BILIK AIR PVC	
BINGKAI		
PINTU :	KAYU/BESI	
BINGKAI		
TINGKAP:	ALUMINIUM	
PEMASANGAN		
ELETRIK:	MATA LAMPU MENTOL	2
	MATA LAMPU KALIMANTANG	9
	MATA KIPAS	3
	SOKET 13A	5
	SUIS SATU HALA	16
	METER TNB	1
	PAPAN AGIHAN	1
	POIN PENGHAWA DINGIN	1
KEPERLUAN		
KEBERSIHAN:	BASIN	1
	TANDAS DUDUK	1
	TANDAS CANGKUNG	1
	SINKI	1
	PAIP MANDI SIRAM	2
SILING :	SILING KAPUR RUANG TAMU,	
	DAPUR, BILIK DAN PARKIR	
	ASBESTOS LAIN-LAIN RUANG	
CAT :	CAT YANG DILULUSKAN MENGIKUT	
	PIAWAIAN	
PAGAR:	DAWAI 5 KAKI	



PETA LOKASI



TAMAN RAHMAH
14 UNIT RUMAH TERES
SETINGKAT MUKIM
PASIR GENDA
TANAH MERAH

HARGA MINIMA : RM 300,000
HARGA MAKSIMA : RM 330,000
LUAS TANAH: 1400- 3100KP
LUAS RUMAH: 962 – 1000KP

 3  2  1

MAKLUMAT PROJEK:

NO. LESEN PEMAJU: 14158-1/12-2027 /0463 (R)
NO. PERMIT IKLAN :
TEMPOH SAH NO. PERMIT IKLAN:
PELAN BANGUNAN DILULUSAKAN OLEH : Majlis
Daerah Tanah Merah
NO. RUJUKAN : MDTM/OSC/PB /22/72(11)/
JENIS PEGANGAN TANAH : Kekal
BEBANAN TANAH: Tiada
TARIKH DIJANGKA SIAP: Oktober 2026

HUBUNGI:
0129890064: MUAZ
0109019200: AMIR

WADI EL-QURA DEVELOPMENT SDN BHD
(972400-W)
PT 208, Padang Paduka, Jalan Tok Kenali, Kubang
Kerian,
16150, Kota Bharu , Kelantan
Tel : 09-765 5363 Fax : 09- 765 6636
wadielqura@gmail.com

PELAN LANTAI (Lot Tepi)	
Tertutup	: 764.00 kps
Terbuka	: 236.00 kps
Keseluruhan	: 1,000.00 kps

PELAN LANTAI (Lot Tengah)	
Tertutup	: 764.00 kps
Terbuka	: 198.00 kps
Keseluruhan	: 962.00 kps

PELAN LANTAI.
SCALE : 1:100

