



Aspire Residence
CYBERJAYA



**GALERI JUALAN
SEDIA UNTUK
DIKUNJUNGI**



**2 LOT PARKING
BERSEBELAHAN**

PEGANGAN BEBAS

KEHIJAUAN DI DALAM BANDAR



Pembangunan ini menyerlahkan kehidupan yang menghijau serta konsep mesra keluarga. Di samping memaparkan rekabentuk bandar, Pembangunan ini juga bertemakan Alam Sekitar, komuniti yang harmoni, kemudahan mesra Orang Kelainan Upaya dan 4 ekar Taman Rekreasi yang terletak dalam kawasan pembangunan.

AISYAH - 019 - 203 8241

FARIZ - 019 - 633 6805

EIZWA - 016 - 208 2565

FAIZAL - 019 - 253 3095



www.spnb.com.my



SPNB



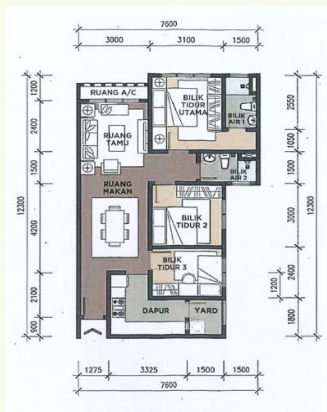
SPNB_official



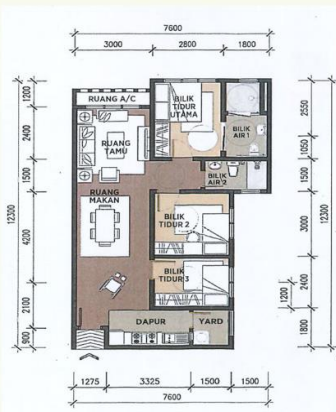
SPNBofficial



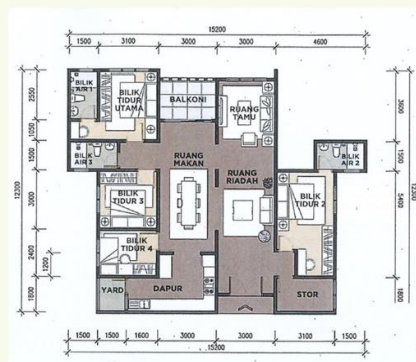
SPNB official



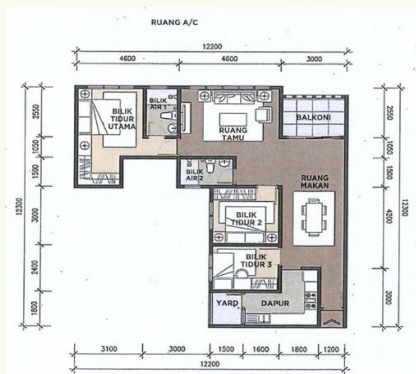
Jenis A 900 kps



Jenis B 900 kps
(Tingkat 1 - OKU UNIT)



Jenis C 1,608 kps



Dari RM5XXk
Jenis D 1,175 kps



STRUKTUR

Struktur Konkrit Bertetulang

DINDING

Dinding batu bata / Dinding Konkrit Bertetulang

PENUTUP BUMBUNG

Bumbung rata konkrit / Dinding Konkrit Bertetulang

SILING

- Kemasan Skim
- Kepingan siling di setiap bilik air

TINGKAP

Tingkap kaca berbingkai aluminium

PINTU

Pintu kayu berbingkai besi

KELENGKAPAN PINTU

Set alat kunci berkualiti

KEMASAN DINDING

- Cat emulsion pada dinding dalam
- Cat masonry pada dinding luar
- Kemasan jubin di setiap bilik air
- Kemasan jubin di dapur

KEMASAN LANTAI

Keseluruhan jubin seramik dan turapan simen di ruang tempat penghawa dingin

KELENGKAPAN ELEKTRIKAL

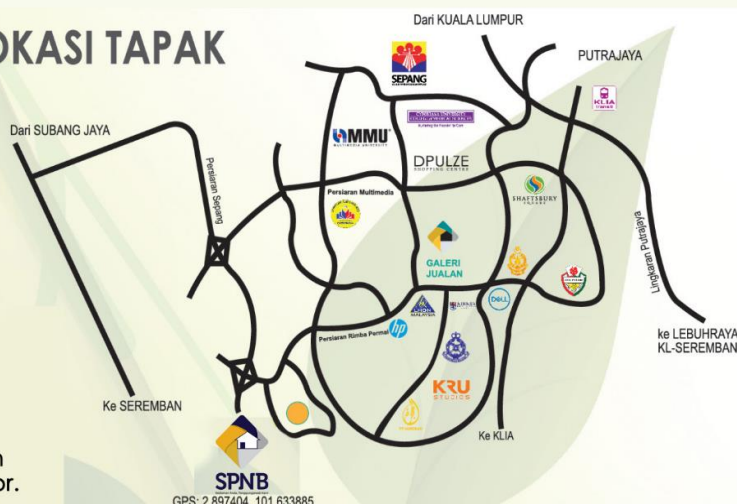
	A	B	C	D
Punca Lampu	16	16	22	18
Punca Suis Elektrik	13	13	19	16
Punca Penghawa Dingin	4	4	5	4
Punca Kipas Siling	5	5	7	6
Soket Dinding Gentian	1	1	1	1
Punca TV	2	2	2	2
Punca Telefon	-	-	1	1
Punca Loceng Pintu	1	1	1	1
Punca Air Panas	2	2	3	2
Punca 20A Hob	1	1	1	1

KELENGKAPAN SANITARI

	A	B	C	D
Tandas Duduk	2	2	3	2
Besin Basuh Tangan	2	2	3	2
Pancuran Air	2	2	3	2
Pemegang Sabun	2	2	3	2
Pemegang Gelungan				
Kertas Tandas	2	2	3	2
Sinki	1	1	1	1

SPESIFIKASI PELAN LANTAI

LOKASI TAPAK



SPNB
Kediaman Anda, Tanggungjawab Kami

SPNB ASPIRASI SDN BHD

IBU PEJABAT

Ting.5, Blok C, Dataran PHB, Saujana Resort,
Section U2, 40150 Shah Alam, Selangor.
No.Tel: 03-7849 2000

GALERI JUALAN

Unit 103-G & 103-1 Biz Avenue 2, Neo Cyber, Lingkaran
Cyberpoint Barat, Cyber 12, 63000 Cyberjaya, Selangor.
No.Tel: 03-2726 2470

NO.LESEN PEMAJU : 14153/04-2025/0146(R) TEMPOH SAH : 24/03/2022 - 05/04/2025 NO.PERMIT IKLAN : TEMPOH SAH : TARIKH JANGKA SIAP : DISEMBER 2023 HAK MILIK : PEGANGAN BEBAS
GADAIAN TANAH : TIADA PELAN BANGUNAN DILULUSKAN OLEH : MAJLIS PERBANDARAN SEPANG NO.RUJUKAN PELAN BANGUNAN : MAJLIS PERBANDARAN SEPANG 600-34/2/71(12) JUMLAH UNIT :
1,168 UNIT BAKI UNIT : 610 UNIT HARGA : RM395,460.00 (MIN), RM958,687.00 (MAKS)

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA