

DIBUKA UNTUK
JUALAN



TANAH AL-HAMRA



TANAH AL-HAMRA

No Lesen : 14153-3/04-2019/0359 (L) No.Permit 14153-3/05-2019/0359 (P)

LOKASI & MAKLUMAT TAPAK

MUKIM : MAKA
DAERAH : TANAH MERAH
NEGERI : KELANTAN
KELUASAN TANAH : 65.06 EKAR
PEGANGAN TANAH : BEBAS (REZAB MELAYU)
BILANGAN UNIT : FASA 1-362 UNIT

FASA 1

KEMUDAHAN PERSEKITARAN TAPAK

-  Pasaraya Pantai Timur (4.0 km)
-  Pasar besar (5.0 km)
-  Hospital Tanah Merah (6.0 km)
-  Stesen Keretapi Tanah Merah (8.0km)

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

JENIS PEMBANGUNAN

RUMAH TERES SETINGKAT
(3 BILIK TIDUR 2 BILIK AIR)

LUAS TANAH

20' X 70'

KELUASAN (KPS)

822

HARGA JUALAN BERMULA (RM)

166,000

017-9036071
017-9628949



aspirasi SPNB



20 Tahun SPNB

Facebook : SPNB Aspirasi Kelantan Website: www.spnbaspirasi.com.my

Tel : 09-9555184 / 09-9555203 Fax : 09-955 5091

H/p 017-9036071 / 017-9628949

SPNB ASPIRASI SDN BHD

Lot 5967 Ting Bawah ,

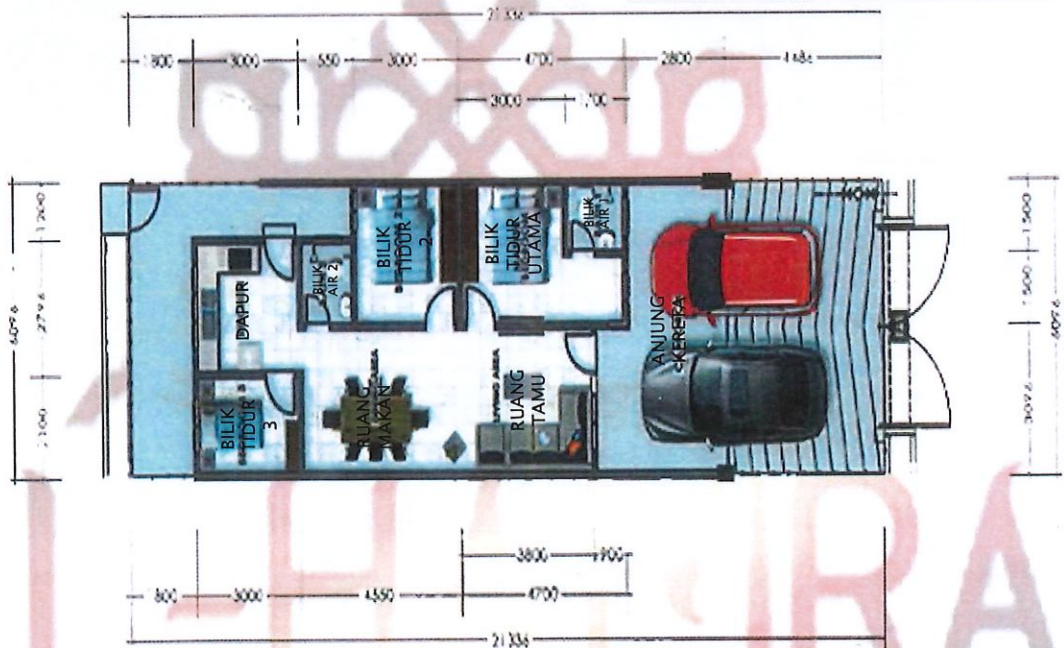
Taman Kota Harmoni Jalan Chempaka Merah , 17500 Tanah Merah , Kelantan.



TANAH AL-HAMRA

Spesifikasi Rumah Teres 1 Tingkat (20'X70')

Struktur Bangunan:	Konkrit Tetuang
Dinding	: Dinding Batu Bata
Bumbung	: Atap Genting
Kemasan Siling	: Siling Kapur dan Siling Abestos
Tingkap	: Tingkap Aluminium
Kemasan Pintu	
Pintu Utama	: Pintu Panel Kayu Berdekoratif
Pintu Bilik/Dapur	: Pintu Panel (Plywood)
Tandas	: Pintu Panel PVC
Kemasan Lantai	
R/Tamu,Dapur, R/Makan & Bilik Tidur	: Lantai Jubin Seramik
Tandas	: Lantai Jubin Seramik (Anti Licin)
Porch depan	: Simen Renda
Kemasan Dinding	
Dinding Luar	: Simen Plaster Dan Cat Emulsi Berasaskan A Crylic
Dinding Dalam	: Simen Plaster Dan Cat Emulsi Berasaskan A Crylic
Kemasan Sanitari	
Kepala Paip	
Singki	: 2
Paip Pancur	: 2
Paip Dapur	: 1
Pemasangan Elektrik	
Punca Elektrik	: Punca Elektrik Fasa Tunggal
Soket 13A	: Mencukupi
Soket Lampu	: Mencukupi
Point Kipas Siling	: 2 Point (R/Keluarga & Bilik Utama)
Point Televisyen	: 1 Point
Point Telefon	: 1 Point



"No. Lesen Pemaju: 14153/04-2025/0146 (A); Tempoh Sah : 24/3/2022 - 5/4/2025 No. Permit Iklan dan Jualan :

Dijangka Siap: Disember 2023; Sekatan

Kepentingan: Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; Bebanan Tanah: Tiada; Pegangan Tanah: Bebas; Status Tanah: Rizab Melayu; Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Majlis Daerah Tanah Merah; Rujukan Pelan Bangunan: MDTM OSC/PB/15/56/(24); Jenis Rumah: Teres 1 Tingkat (340 unit) Min : RM 166,000 Maks: RM 225,000 Baki : 335 Unit

RUMAH TERES 1 TINGKAT 20' X 70 HARGA DARI RM 166,000.00

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN