



residensi • seremban
Merealisasikan Kediaman Impian Anda

**JUALAN
DIBUKA
SEKARANG**



**PENDAFTARAN
ONLINE PERCUMA**

Miliki Kediaman Impian
Anda Di Sini



**RUMAH CONTOH
SEDIA UNTUK
DIKUNJUNGI**

HUBUNGI KAMI

- AZHAR 010. 769 9097
- HUSNA 012. 266 4342
- AZUA 019. 306 3011
- NABILAH 013. 4768 194

www.spnb.com.my



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPEKIFIKASI (BUTIRAN PEMBANGUNAN)

1. Struktur : Struktur Konkrit Bertulang
2. Dinding : Dinding Bata / Dinding Konkrit / IBS
3. Siling : 'Skim Coat' dan Cat
4. Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
5. Pintu : Pintu Utama : Pintu Kayu Keras
Balkoni : Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium (Unit Jenis A & B)
Bilik Air : Pintu PVC

6. Set Kunci : Set Kunci Berkualiti bersama Aksesori

7. Kemas Dinding

Dapur : Jubin (Ketinggian 1500mm)Bilik
Air : Jubin (Ketinggian 2100mm)Lain-lain
: 'Skim Coat' dan Cat

8. Kemas Lantai

Pintu Masuk, Ruang Tamu : Jubin
Ruang Makan : Jubin
Bilik Tidur : Jubin
Bilik Air : Jubin
'Yard' : Jubin
Balkoni (Unit Jenis A&B) : Jubin

9. Sanitari & Kelengkapan Pekaipan

Dapur : Sinki, Paip
Bilik Air : Alat Kelengkapan Tandas Yang Berkualiti

10. Pemasangan Elektrikal

	Jenis A	Jenis A1	Jenis B	Jenis B1
Punca Lampu	13	12	13	12
Punca Kipas Siling	5	5	5	5
Punca Kuasa 13A SSO	11	11	11	11
Punca Pemanas Air	1	1	1	1
Punca Kuasa Penghawa Dingin	1	1	1	1
Punca SMATV	1	1	1	1
Punca Loceng Pintu	1	1	1	1
Punca Agihan Kuasa	1	1	1	1
Punca Soket Telefon	1	1	1	1



PANGSAPURI
JENIS A
(1025 KPS)



PANGSAPURI
JENIS B
(925 KPS)

SYARIKAT PERUMAHAN NEGARA BERHAD

Ibu Pejabat:

Level 1, Blok C, Dataran PHB,
Saujana Resort Seksyen U2,
40150 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan
Tel: 1300-80-3838 Faks: +603-26810171

Galeri Jualan:

Pejabat SPNB (Cawangan Negeri Sembilan)
No.24, Jalan Pusat Perniagaan Saujana 1,
Pusat Komersial Saujana 2 Heights,
Seremban 2, 70300 Seremban, Negeri Sembilan
Tel: 06 - 6014498 / 4350 Faks: 06 - 601 3507



SPNB



SPNB Official



spnb_official



spnb official

NAMA PEMBANGUNAN : RESIDENSI LAMAR : NO LESEN PEMAJU : 14153-5/04-2022/01784(L) : TEMPOH SAH : 08/04/2021 - 05/04/2022 NO. PERMIT IKLAN : 14153-5/04-2022/01784(P) : TEMPOH SAH : 08/04/2022 - 05/04/2023 : TARIKH DIJANGKA SIAP : OGOS 2023 : PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN NILAI BIL NO 10/20150 : SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH YANG DIBERI MILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI : JENIS PEGANGAN TANAH : REZAB MELAYU : PELAN BANGUNAN DILULUSKAN OLEH : MAJLIS PERBANDARAN NILAI : RUJUKAN PELAN BANGUNAN : MPN(KM)5/55-A/2015/150 : BILANGAN UNIT : JENIS A 1025KPS 202 UNIT : BAKI UNIT : 197 UNIT : HARGA JUALAN: RM250,000 (MIN) RM380,000 (MAKS) : JENIS B 925KPS 202 UNIT : BAKI UNIT : 202 UNIT : HARGA JUALAN : RM304,708 (MIN) RM380,000 (MAKS)