

*Hakmilik Kekal, Rezab Melayu*

# Taman Builtmax 5

Lot 2778-2793, Jalan Kuantan Pekan

*Bersebelahan Dengan DRB-Hicom University Of Automotive Malaysia*



*Rumah Berkembar Setingkat*

*Luas Bina: 30' x 46'*

*Luas Tanah: 48' x 88'*

*Harga Jualan:*

RM320,000.00 - RM468,180.00



IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



**BUILTMAX**

**BUILTMAX PROPERTIES SDN. BHD. (973155-T)**

A-59, Lorong IM 15/19, Taman Mahkota Permai, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur

Tel: 09-573 6822 Fax: 09-573 7822

H/P: 017-937 1834, 016-921 8891 Email: [builtmaxproperties@gmail.com](mailto:builtmaxproperties@gmail.com)

• NO. LESEN PEMAJU : 14144-1/07-2020/02464(L) • TEMPOH SAHLAKU : 30/07/2019 - 29/07/2020 • NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : 14144-1/10-2017/0898(P) • TEMPOH SAHLAKU : 23/10/2015 - 22/10/2017 • PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS DAERAH PEKAN • NO KELULULUSAN PELAN BANGUNAN : MDP3A/05/1189 • TARIKH JANGKA SIAP : MAC 2019 • 16 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT – BAKI : 6 UNIT • HARGA MINIMUM – MAKSIMUM : RM 320,000.00 – RM 468,180.00 • PEGANGAN TANAH : HAK MILIK KEKAL REZAB MELAYU • BEBANAN : TIADA • SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

## Pelan Lantai



## Spesifikasi

|             |                                                                                           |          |                                                 |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| Struktur    | : Rangka konkrit tetulang / besi struktur                                                 | Lantai   | : Dapur & bilik air - seramik                   |
| Bumbung     | : Genting simen                                                                           |          | Ruang tamu, ruang makan & bilik tidur - seramik |
| Siling      | : Simen berlepa atau kepingan leper tanpa asbestos                                        |          | Ruang kereta - lepaan simen                     |
| Dinding     | : Batu-bata tanah liat / berlepa untuk semua dinding                                      | Sanitari | : Tandas duduk - 2 unit      Basin - 2 unit     |
| Tingkap     | : Tingkap kaca bergelungsur bingkai aluminium & tingkap ram kaca tetap bingkai kayu keras |          | Pancuran - 2 unit      Paip air - 2 unit        |
| Pintu       | : Pintu rata papan lapis, pintu kayu keras, pintu aluminium bergelungsur dan pintu PVC    |          | Sinki jenis tahan karat - 1 unit                |
| Pertukangan | : Set kunci yang kualiti                                                                  | Letrik   | : Mata lampu siling - 8                         |
| Pintu       | : Pintu rata papan lapis, pintu kayu keras, pintu aluminium bergelungsur dan pintu PVC    |          | Mata kuasa 13 amp - 11                          |
| Pertukangan | : Set kunci yang kualiti                                                                  |          | Mata kipas siling - 2                           |
| Pintu       | : Pintu rata papan lapis, pintu kayu keras, pintu aluminium bergelungsur dan pintu PVC    | Cat      | : Cat bermutu                                   |
| Pertukangan | : Set kunci yang kualiti                                                                  | Pagar    | : Dawai rangka setinggi 5'                      |
| Pintu       | : Pintu rata papan lapis, pintu kayu keras, pintu aluminium bergelungsur dan pintu PVC    |          | Pintu besi gate masuk dengan tiang besi         |

## Pelan Tapak

