

SPESIFIKASI

1. Struktur - Kerangka konkrit bertetulang
2. Dinding - Batu bata tanah liat / Batu bata pasir simen
3. Bumbung Meliputi - Konkrit bumbung Jubin / bumbung rata
4. Bumbung Bertetulang - Struktur trus
5. Siling - Skim lapis, papan siling simen gentian dan plaster siling
6. Tingkap - Aluminium bertetulang dengan kaca jelas
7. Pintu - Timber keras
Timber flush
Aluminium rangka pintu gelongsor (Unit akhir)
8. Kunci - Alat kunci berkualiti
9. Kemasan Dinding - Bilik mandi : Jubin seramik (sampai siling)
- Dapur : Jubin seramik (sampai siling)
- Lain-lain tempat : Simen plaster dengan cat
10. Kemasan Lantai - Bilik tamu / bilik makan : Jubin porcelain
- Bilik-bilik : Jubin porcelain
- Tangga : Jubin porcelain
- Bilik mandi : Jubin seramik
- Dapur : Jubin porcelain
- Porch kereta : Jubin porcelain / simen
- Lain-lain tempat : Simen
11. Pemasangan Alatan Kebersihan - Sink dapur : 1
- Basin cuci : 4
- Tandas pemegang kertas : 4
- Set mandi : 4
- Tandas pam : 4
12. Pemasangan Elektrik

	Unit perantaraan / Unit akhir (tiada tanah)	Unit akhir (dengan tanah)
- Mata lampu	22	23
- Mata soket kuasa 13A	15	15
- Mata soket kuasa 20A hawa dingin	2	2
- Mata air pemanas	1	1
- Mata soket TV	1	1
- Mata gate auto	1	1
- Mata kipas	6	6
- Mata soket loceng	1	1
- Mata telefon	1	1

13. Pagar - Pagar besi halus / pagar blok dinding bergri / pautan rantai
14. Pelbagai - Tempat buang sampah dan peti surat

Pejabat jualan dibuka dari pukul 9 pagi - 5 petang

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

**Tel: 03-6075 1880,
019-630 3282**

Pemaju:



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pejabat Jualan: No. 7, Jalan Emas 2, Taman Emas, 44300 Hulu Yam, Selangor.

No. Lesen Pemaju: 14135/09-2025/1163 (A). Tempoh Sah: 24/09/2022 - 23/09/2025 • No. Permit Iklan & Jualan: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X). • Tempoh Sah Permit: XXXXXXX • Pihak yang meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Hulu Selangor • No. Rujukan: MPHS.431/13/H/22/005-B • Bebanan Tanah: 99 tahun • Tamat Pajakan: 28 Dec 2121 • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2025 • Jumlah Unit: 32 • Baki Unit: 2 • Harga Jualan Rumah Teres: Min.: RM460,000.00. Maks: RM810,000.00 (Sebelum diskuan Bumiputra).



Pembiaya-pembiaya akhir:



*Rumah idaman
& keselesaan anda!*

TAMAN BUKIT
CHANDANG





Tidak kira di mana anda berada, rumah di **Taman Bukit CHANDANG** akan sentiasa menjadi tempat idaman keluarga yang selesa dan keseluruhan yang paling sempurna.

Taman Bukit CHANDANG yang terletak di Batang Kali mempunyai nilai hartanah yang tinggi. Laluan yang mudah untuk perjalanan ke Pekan Rawang, Genting Highland, Selayang dan Batu caves. Ianya terletak di kawasan kejiranan yang senyap, maka anda boleh menikmati privasi dan ketenteraman sepanjang masa.

Bagaikan permata yang tersembunyi, Batang Kali memang terkenal dengan keindahan alam semulajadi dan persekitaran rimbunan yang menghijau dan di sinilah letaknya salah satu daripada air terjun negara yg tercantik dan menyegarkan. Dihiasi dengan laluan denai yang menyubur sememangnya amat sesuai bagi mereka yang menggemari aktiviti trekking.



*Rumah idaman
& keselesaan anda!*

Rumah Teres 2 Tingkat 20' x 75'



Ciri-Ciri Utama

- Keluasan: Lebih kurang 2,008 kaki persegi (unit perantaraan).
- Reka bentuk moden dengan 4 bilik tidur yang luas & 4 bilik mandi.
- Pondok pengawal keselamatan 24 jam dan sempadan berpagar (dengan kelulusan dari MPHS)

- 800m dari stesen KTM Batang Kali
- 20km dari Bandar Rawang
- 30km dari Genting Highland
- 27km dari Selayang
- 30km dari Batu Caves

PELAN LANTAI



Pelan Lantai Tingkat Bawah



Pelan Lantai Tingkat Satu

PELAN TAPAK

