

FASA 1A

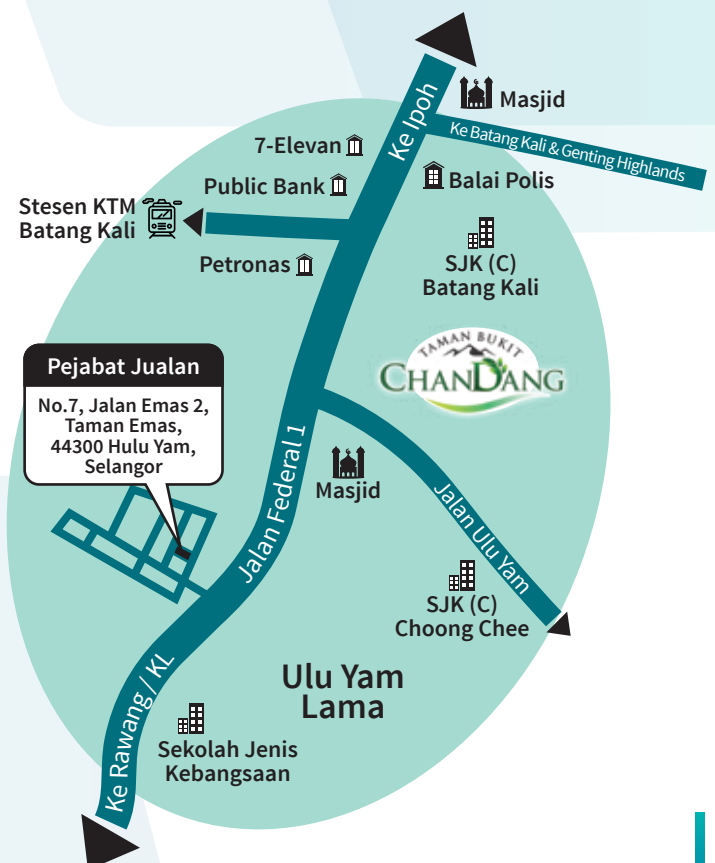
RUMAH TERES SATU TINGKAT 20'X 70'

Tidak kira di mana anda berada, rumah di **Taman Bukit Chandang** sentiasa menjadi pilihan kediaman idaman bagi keluarga yang mengutamakan keselesaan, ketenangan dan kualiti hidup.

Terletak di Batang Kali, Taman Bukit Chandang menawarkan akses yang mudah ke Pekan Rawang, Genting Highlands, Selayang dan Batu Caves. Lokasinya yang strategik memastikan perjalanan harian menjadi lebih lancar, mudah dan praktikal, sama ada untuk urusan kerja, pendidikan mahupun aktiviti bersama keluarga.

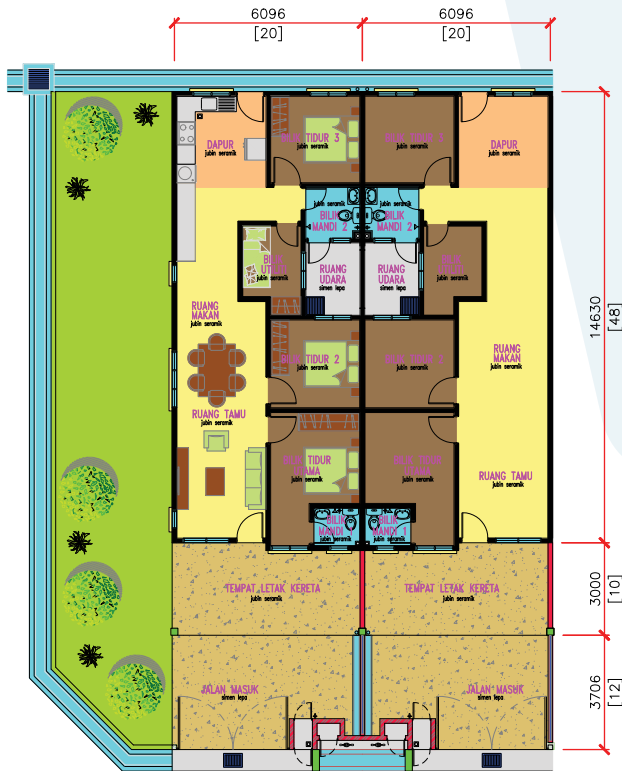
Ciri-ciri Utama:

- ✓ Keluasan: Lebih kurang **1,152 kaki persegi** (unit perantaraan)
- ✓ Reka bentuk moden dengan **3 bilik tidur + 1 bilik utiliti & 2 bilik mandi**
- ✓ **800m** dari stesen KTM Batang Kali
- ✓ **20km** dari Bandar Rawang
- ✓ **30km** dari Genting Highland
- ✓ **27km** dari Selayang
- ✓ **30km** dari Batu Caves



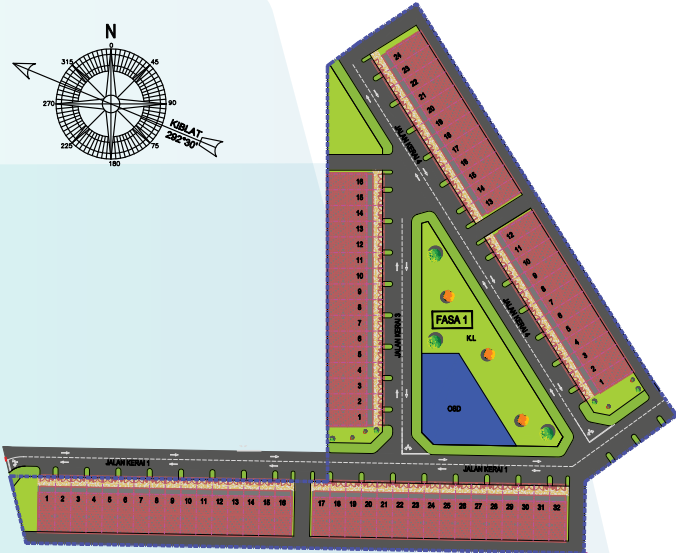
Peta lokasi

Pelan Lantai



PELAN LANTAI (20' X 70')
SKALA 1:100

Pelan Tapak



Spesifikasi

- Struktur - Kerangka Konkrit Bertetulang
- Dinding - Batu Bata Pasir Simen/Tanah Liat
- Genting Konkrit - Kemas Bumbung -
- Kerangka Bumbung - Skrin Kot/Kepingan Simen Bebas Asbestos/Siling Plaster
- Tingkap - Tingkap Kaca Jelas Dengan Bingkai Aluminium/Tingkap Ram Tetap
- Pintu - Pintu Panel Kayu (Pintu Utama)
- Pintu Papan Lapis (Lain-lain Pintu)
- Kemasan Dinding - Bilik Mandi : Jubin Seramik Hingga Aras Siling
- Dapur : Jubin Seramik Sampai 1.5m
- Lain-lain Tempat : Lepaan Plaster
- Bilik Tidur : Jubin Seramik
- Bilik Mandi : Jubin Seramik
- Bilik Utiliti : Jubin Seramik
- Anjung Kereta : Jubin Porselin/Lepa Simen
- Lain-lain Tempat : Lepa Simen
- Kemasan Sanitari - Sinki Dapur Aluminium : 1
- Basin :
- Cuci :
- Mandi : Set :
- Unit Tengah/Unit Hujung : Unit Tepi
- Kelengkapan Elektrik 2 - Mata Lampu : 12 : 12
- Mata Soket Kuasa 13A : 9 : 9
- Mata Kuasa 20A Hawa Dingin : 1 : 1
- Mata Kuasa Pemans Air : 1 : 1
- Mata Soket TV : 1 : 1
- Mata Kipas Siling : 4 : 4
- Mata Loceng Pintu : 1 : 1
- Mata Soket Dinding Fiber : 1 : 1
- Pagar - Pagar Besi Lembut/Dinding Batu Bata/Pagar Dawai GI
- Lain-Lain - Tempat Buang Sampah Dan Peti Surat

PEJABAT JUALAN DIBUKA DARI PUKUL 9 PAGI – 5 PETANG

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

TEL: **03-60751880,**
019-630 3282



Pemaju:

Gasing Mega Development Sdn. Bhd. 201301020833 (1050663-A)

Pejabat Jualan: No 7, Jalan Emas 2, Taman Emas, 44300, Hulu Yam Lama, Selangor

Gasing Mega Development Sdn Bhd

gasingmega@gmail.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

• No. Lesen Pemaju: 14135/09-2030/0413(R) • Tempoh Sah: 24/09/2025 - 03/09/2030. • No. Permit Iklan & Jualan: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) • Tempoh Sah: XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX • Pihak yang meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Hulu Selangor • Rujukan Pelan Bangunan: Bil. (10)dlm.MPHS.431/13/H/2026/147-B • Bebanan Tanah: 94 Tahun • Tamat Pajakan: 07 Oktober 2119 • Tarikh Dijangka Siap: MAC 2028 • Jumlah Unit: 72 • Harga Jualan Rumah Teres : Min.: RM376,500.00 Max.: RM600,000.00 Bumiputera diskaun : 7% Sekatan Kepentingan : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.