

GREENWOODS
Senna @ SALAK PERDANA

RUMAH BANDAR BERKEMBAR

PEGANGAN BEBAS



PARAMOUNT
PROPERTY

The People's Developer™

PELAN UTAMA
GREENWOODS SALAK PERDANA



GREENWOODS
Senna @ SALAK PERDANA

KOMPONEN PEMBANGUNAN

1	Greenwoods Senna (Rumah Bandar Berkembar 3 Tingkat)	34' x 65'
2	Greenwoods Seraya (Rumah Bandar 3 Tingkat)	22' x 70'
3	Greenwoods Cendana (Rumah Teres 2 Tingkat)	22' x 65'
4	Greenwoods Keranji (Rumah Teres 2 Tingkat)	22' x 65'
5	Greenwoods Keranji 2 (Rumah Teres 2 Tingkat)	22' x 70'
6	96 Residences (Rumah Teres 2 Tingkat)	22' x 70'
7	Greenwoods Amaria (Pangsapuri)	1,000 sq. ft.
8	Greenwoods Belian (Kedai-Pejabat 2 Tingkat)	

KEMUDAHAN

1	Sekolah Rendah	3	Masjid
2	Sekolah Menengah	4	Dewan Serbaguna

KEMUDAHAN REKREASI

1	Tasik dan Taman Rekreasi • Trek Jogging • Laluan Basikal
2	Taman Permainan Kanak-Kanak
3	Taman Bukit • Trek Mendaki • Dek Observasi • Amfiteater

LAIN-LAIN

1	Pembangunan Fasa Baharu
---	-------------------------

MENIKMATI KEHIDUPAN MODEN
DI GREENWOODS SENNA

Memperkenalkan fasa baharu Greenwood @ Salak Perdana - Greenwood Senna, yang terletak di tanah pegangan bebas seluas 18 ekar. Greenwood Senna menawarkan sebuah koleksi 368 Rumah Bandar Berkembar dengan pelan susun atur dari 34' x 65' hingga 44' x 75'. Semua unit mempunyai teres sisi manakala unit tertentu juga mempunyai teres belakang, dengan susun atur praktikal dan serba boleh.

Greenwoods Senna menawarkan anda akses kepada pelbagai kemudahan dan keperluan. Nikmati keharmonian yang dikelilingi dengan keselesaan bandaran dan juga kehijauan semulajadi. Greenwood Senna mengundang anda untuk membentuk sebuah komuniti yang sesungguhnya istimewa.



4 Bilik Tidur dan
3 Bilik Mandi +
1 Bilik Powder



Susun Atur Serba Boleh
yang Praktikal dengan
Teres Sisi dan Belakang



34' x 65' - 44' x 75'
Rumah Bandar Berkembar





KOMUNITI BERPAGAR DAN BERPENGAWAL

Nikmati sebuah rumah idaman yang selesa dan selamat di Greenwoods Senna. Kami menjamin keselamatan anda, pada masa yang sama menawarkan tempat kediaman yang dipenuhi dengan kegembiraan.



Berpagar dan Berpengawal



Pengawasan
Keselamatan 24/7

PELAN TAPAK



Unit Bawah

Unit Tengah / Hujung
Keluasan Tanah: **34' x 65'**

Keluasan
BinaanKeluasan
Aksesori

A A(M) A-1 A-1(M)

559 sf

Keluasan Tanah: **34' x 75'**

1,700 sf

904 sf

Keluasan Tanah: **34' x 75'**

1,700 sf

1,011 sf

Unit Sudut
Keluasan Tanah: **44' x 65'**

1,700 sf

828 sf

Keluasan Tanah: **44' x 75'**

1,700 sf

1,259 s

Unit Atas

Unit Tengah / Hujung

Keluasan
BinaanKeluasan
Aksesori

Aa Aa(M) Aa-1 Aa-1(M)

1,926 sf

419 sf

Ba Ba(M) Ba-1 Ba-1(M)

1,926 sf

419 sf

Da

1,926 sf

613 sf

Unit Sudut

Ca Ca(M)

1,926 sf

753 sf

C1a C1a(M)

1,926 sf

753 sf

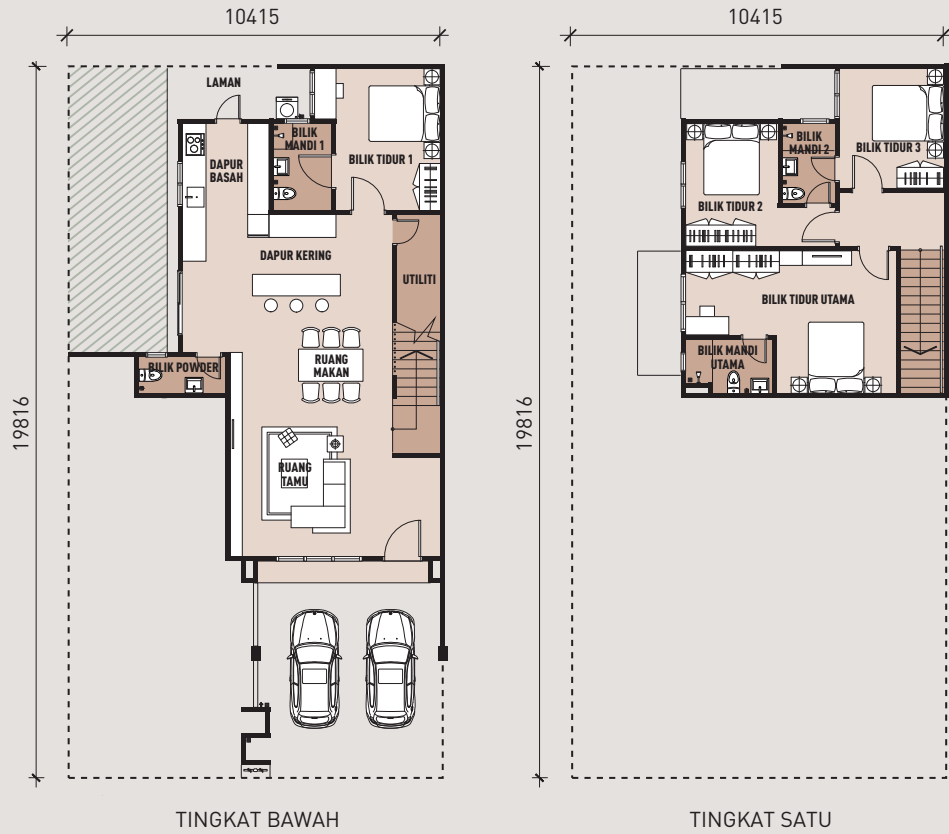
JENIS A / A-1

Keluasan Tanah: 34' x 65'

Unit Bawah

4 Bilik Tidur 3 Bilik Mandi + 1 Bilik Powder

Keluasan Binaan 1,700 kps | Keluasan Aksesori 559 kps



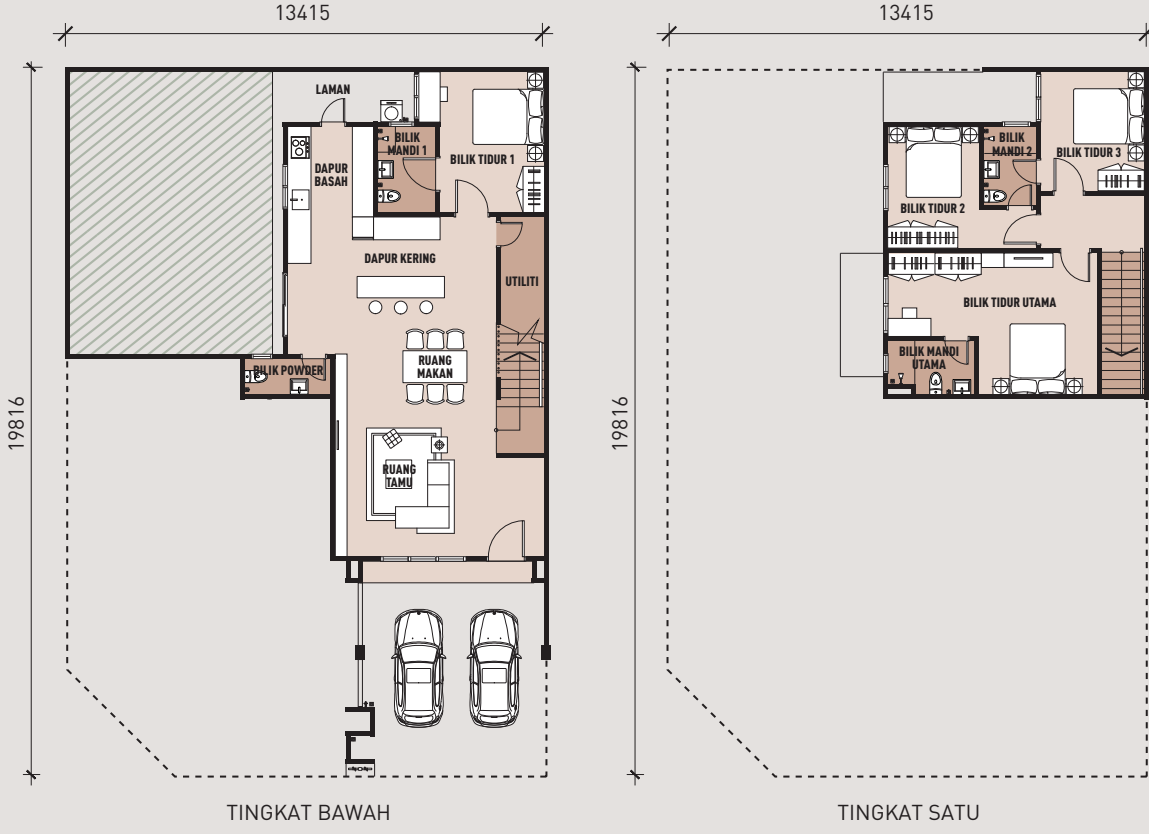
JENIS C

Keluasan Tanah: 44' x 65'

Unit Bawah

4 Bilik Tidur 3 Bilik Mandi + 1 Bilik Powder

Keluasan Binaan 1,700 kps | Keluasan Aksesori 828 kps



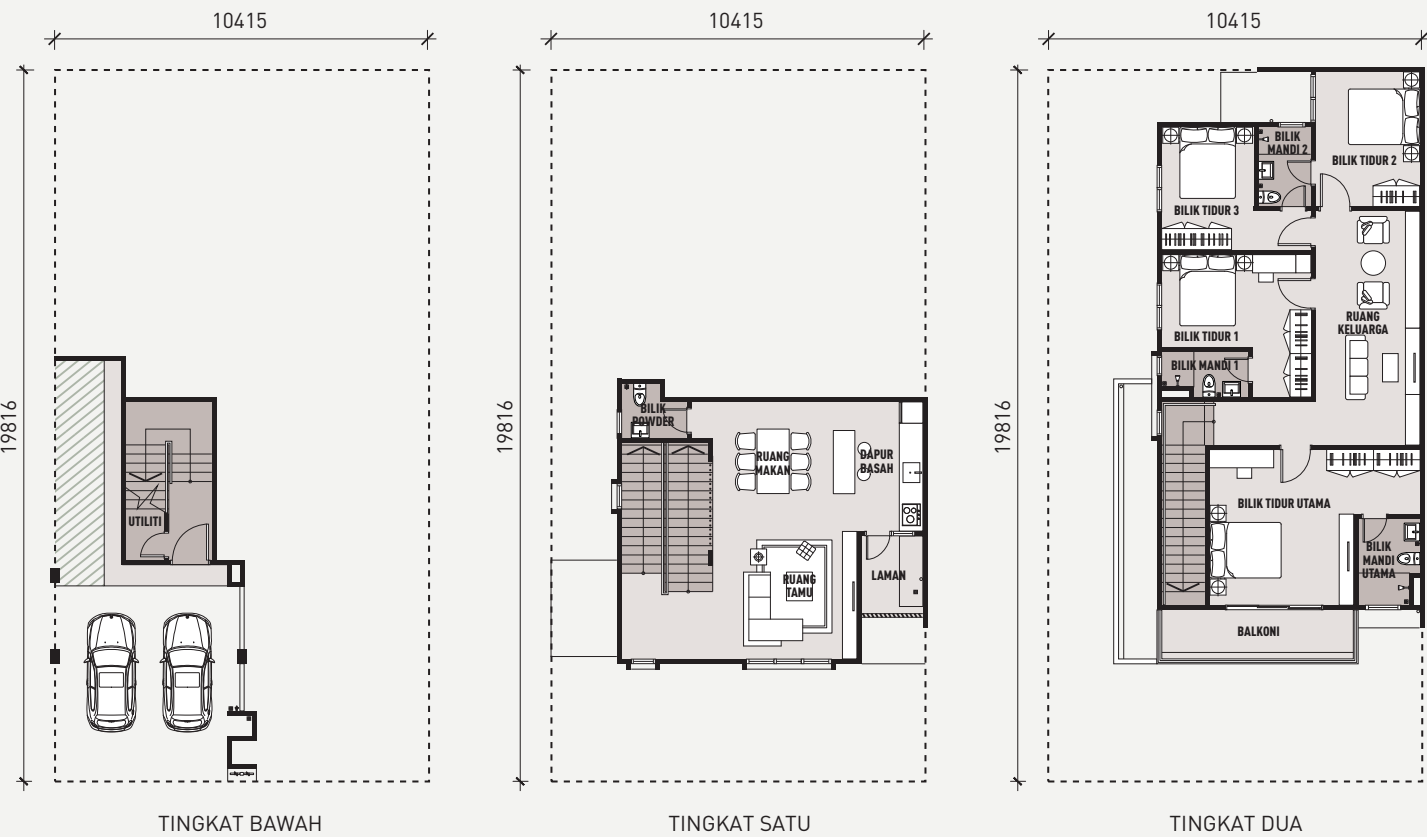
JENIS Aa / Aa-1

Keluasan Tanah: 34' x 65'

Unit Atas

4 Bilik Tidur 3 Bilik Mandi + 1 Bilik Powder

Keluasan Binaan 1,926 kps | Keluasan Aksesori 419 kps



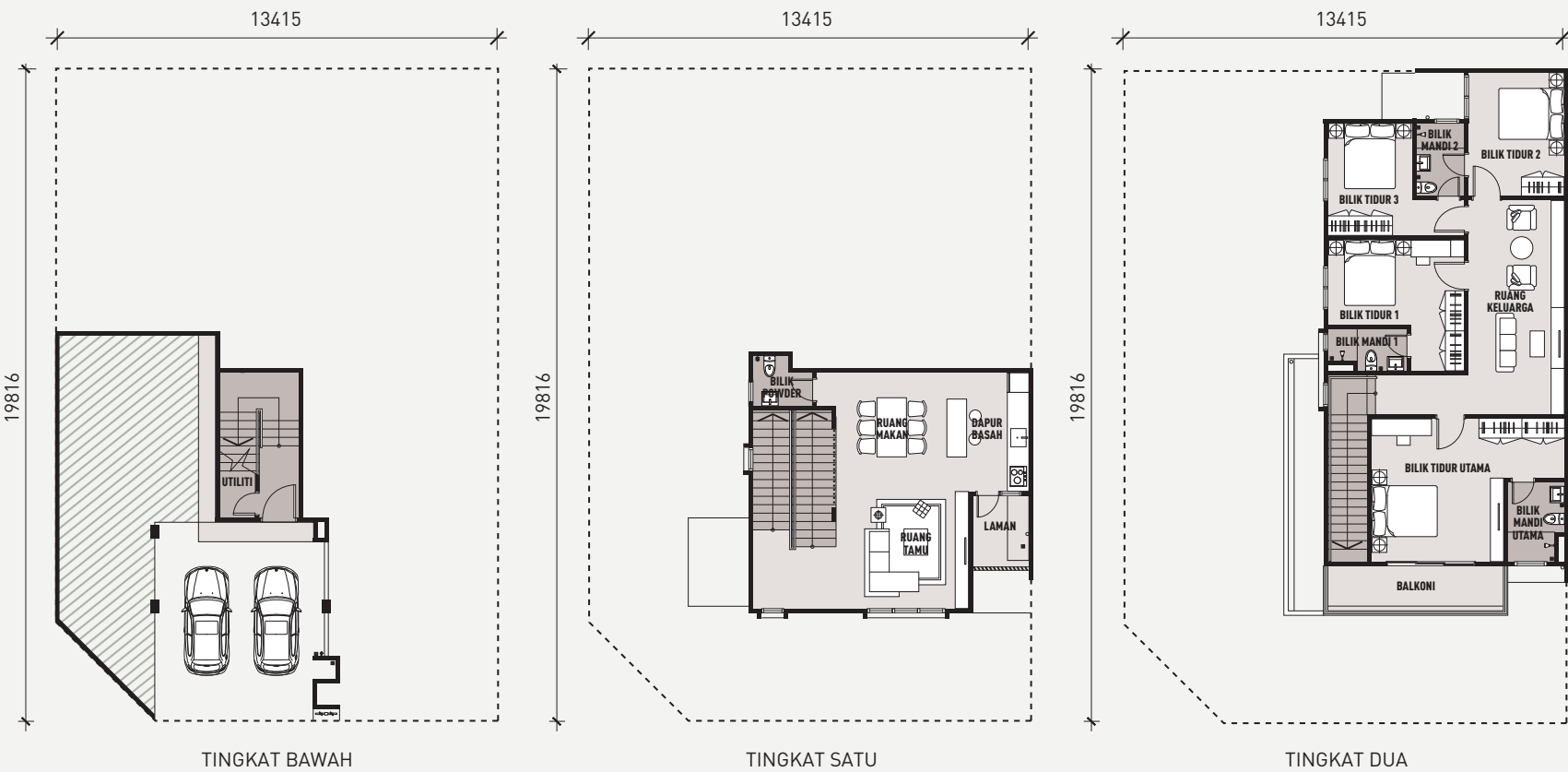
JENIS Ca

Keluasan Tanah: 44' x 65'

Unit Atas

4 Bilik Tidur 3 Bilik Mandi + 1 Bilik Powder

Keluasan Binaan 1,926 kps | Keluasan Aksesori 753 kps



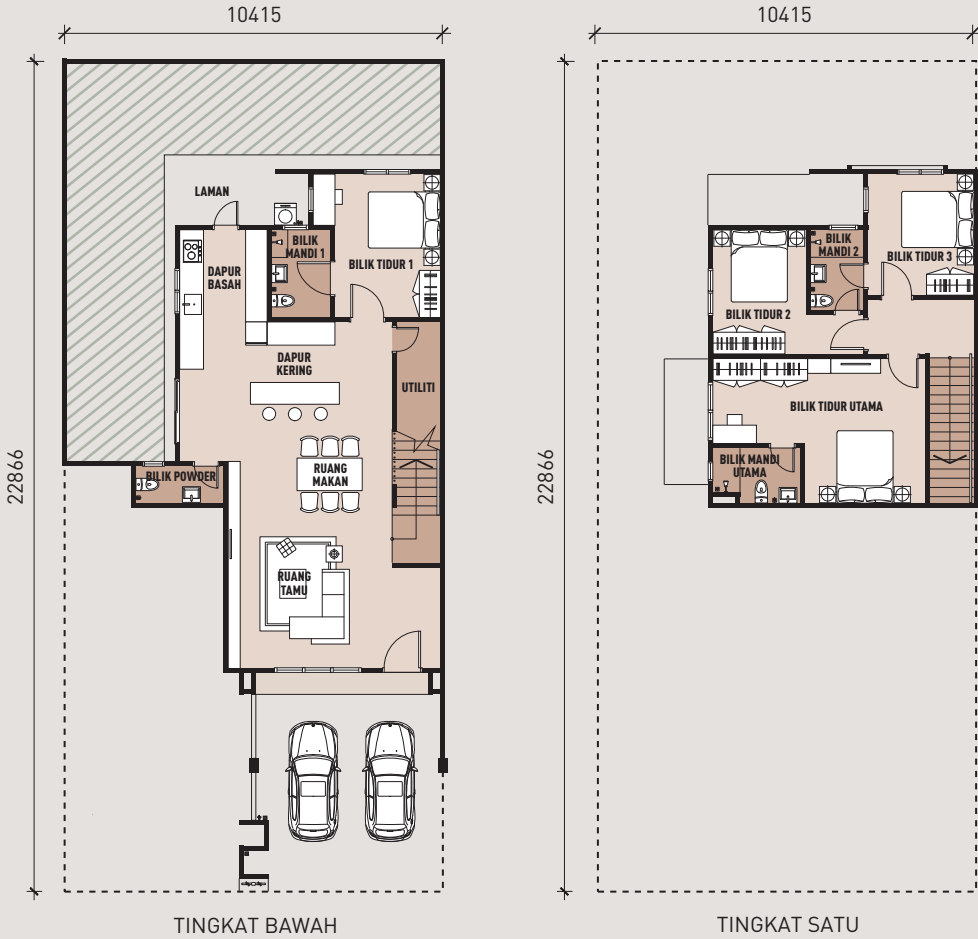
JENIS B / B-1

Unit Bawah

4 Bilik Tidur 3 Bilik Mandi + 1 Bilik Powder

Keluasan Tanah: 34' x 75'

Keluasan Binaan 1,700 kps | Keluasan Aksesori 904 kps



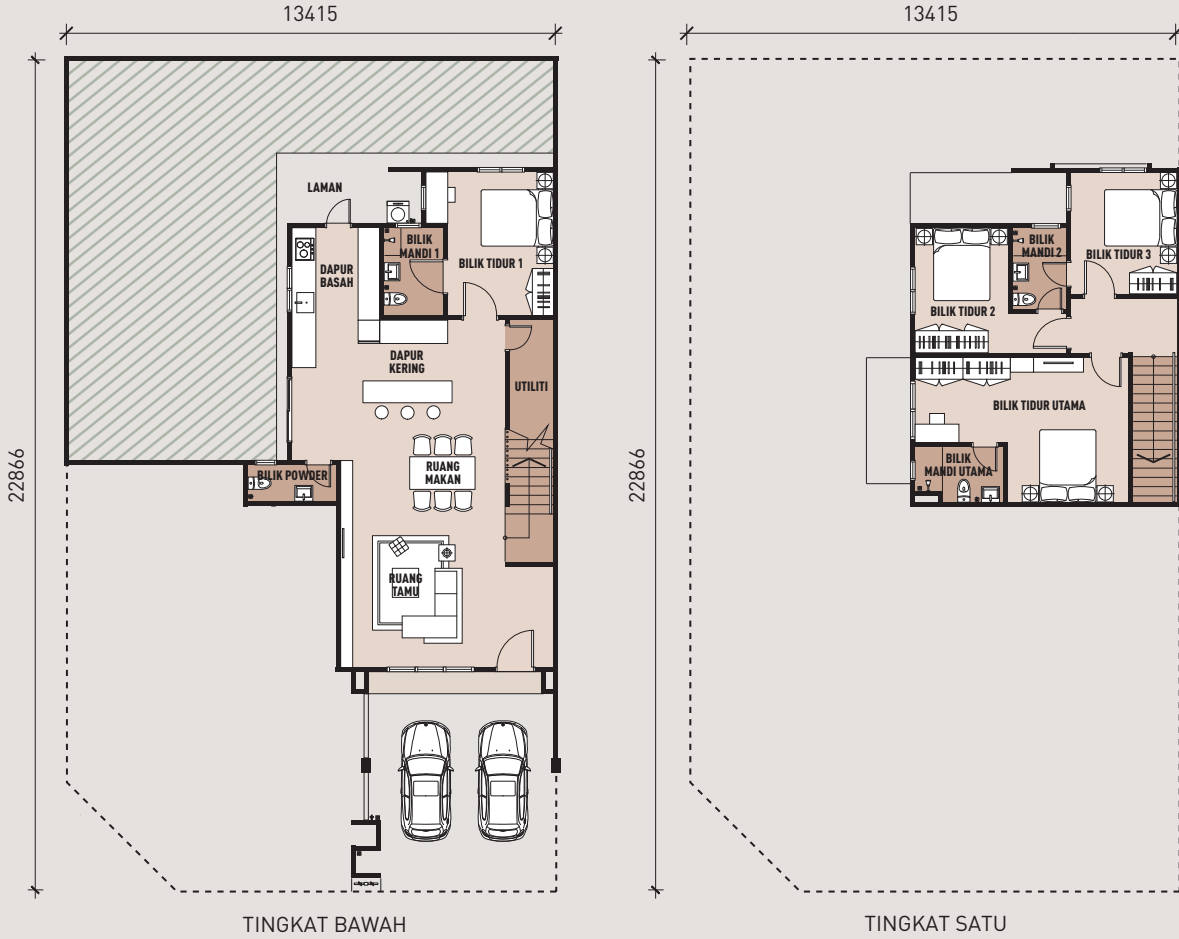
JENIS C1

Unit Bawah

4 Bilik Tidur 3 Bilik Mandi + 1 Bilik Powder

Keluasan Tanah: 44' x 75'

Keluasan Binaan 1,700 kps | Keluasan Aksesori 1,259 kps



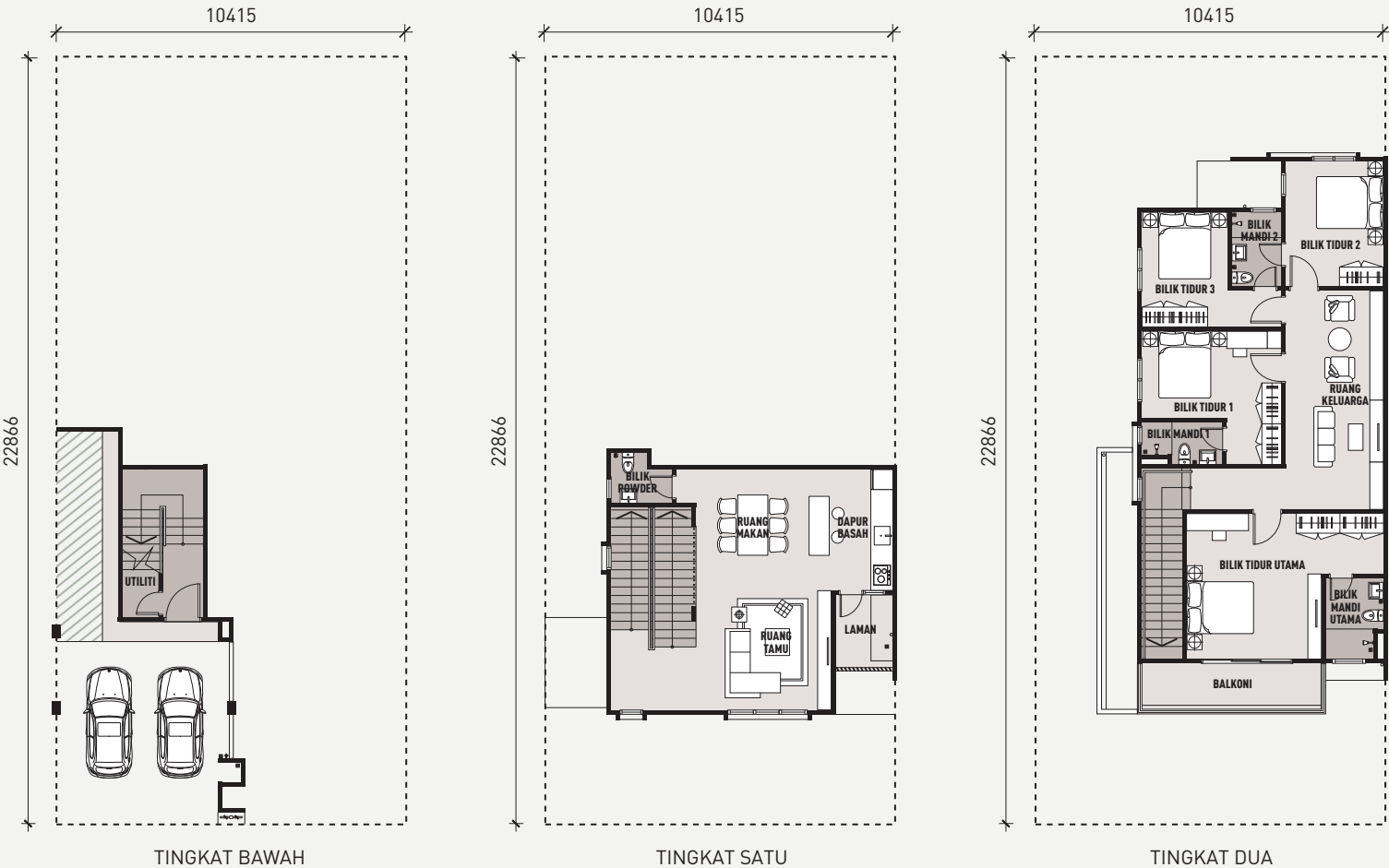
JENIS Ba / Ba-1

Unit Atas

4 Bilik Tidur 3 Bilik Mandi + 1 Bilik Powder

Keluasan Tanah: 34' x 75't

Keluasan Binaan 1,926 kps | Keluasan Aksesori 419 kps



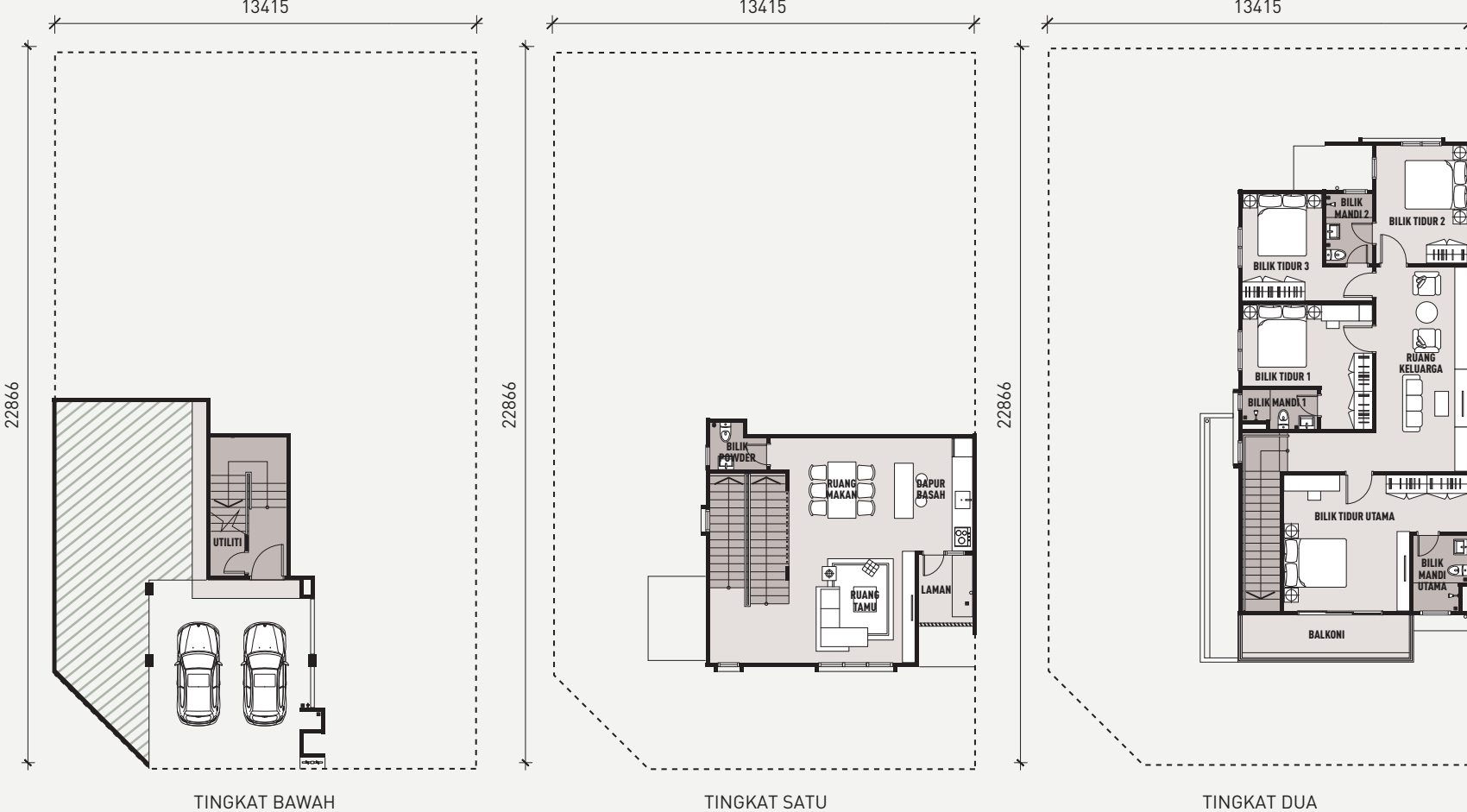
JENIS C1a

Unit Atas

4 Bilik Tidur 3 Bilik Mandi + 1 Bilik Powder

Keluasan Tanah: 34' x 75'

Keluasan Binaan 1,926 kps | Keluasan Aksesori 753 kps



JENIS D

Keluasan Tanah: 34' x 75'

Unit Bawah

4 Bilik Tidur

3 Bilik Mandi + 1 Bilik Powder

Keluasan Binaan1,700 kps

Keluasan Aksesori1011 kps

JENIS Da

Keluasan Tanah: 34' x 75'

Unit Atas

4 Bilik Tidur

3 Bilik Mandi + 1 Bilik Powder

Keluasan Binaan1,926 kps

Keluasan Aksesori613 kps

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Struktur Konkrit Bertetulang		
DINDING	Konkrit bertetulang / Dinding Batu		
BUMBUNG	Kekuda Besi Ringan dengan Bumbung Jubin Konkrit		
SILING	Siling Plaster Fiborus / Kot Skim		
KEMASAN LANTAI (JENIS A/B/C/C1/D)	Ruang Foyer, Tamu, Makan, Dapur, Dapur Basah, Dapur Kering Bilik Tidur 1, Semua Bilik Mandi & Bilik Powder	Jubin Terpilih	
	Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3, Tangga	Laminasi Terpilih	
	Anjung Kereta & Jalan Masuk	Konkrit / Kemasan Screed	
	Utiliti & Halaman	Render Simen	
KEMASAN LANTAI (JENIS Aa/Ba/Ca/C1a)	Ruang Foyer, Tamu, Makan, Dapur, Semua Bilik Air, Balkoni & Bilik Powder	Jubin Terpilih	
	Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 1, 2 & 3, Ruang Keluarga, Tangga	Laminasi Terpilih	
	Anjung Kereta & Jalan Masuk	Konkrit / Kemasan Screed	
	Utiliti & Halaman	Render Simen	
KEMASAN DINDING	Semua Bilik Mandi & Bilik Powder	Jubin Terpilih ke Ketinggian Siling	
	Dinding Dalaman	Lapisan Plaster dan Cat	
	Cat Luaran	Cat Rintangan Cuaca	
	Dapur Basah	Ketinggian 1500mm Jubin / Lapisan Plaster dan Cat terpilih	
PINTU (JENIS A/B/C/C1/D)	Pintu Masuk Utama, Semua Bilik Tidur, Bilik Mandi, Dapur, Bilik Powder & Utiliti	Pintu Balak Rangka Logam	
		Pintu Kaca Rangka Aluminium	
PINTU (JENIS Aa/Ba/Ca/C1a)	Pintu Masuk Utama, Semua Bilik Tidur, Bilik Mandi, Halaman Rumah, Bilik Powder & Utiliti	Pintu Balak Rangka Logam	
	Bilik Tidur Utama	Pintu Kaca Rangka Aluminium	
TINGKAP	Aluminium Dibingkai dengan Kaca		
PEMASANGAN SANITARI	Sinki	1 no.	
	Paip Dapur	1 no.	
	Mangkuk Tandas	4 nos.	
	Besen	4 nos.	
	Paip Besen	4 nos.	
	Pengadun Mandi	3 nos.	
	Paip Mesin Basuh	1 no.	
	Paip Buangan	1 no.	
KELENGKAPAN ELEKTRIK	Pencahayaan	JENIS A/B/C/C1/D20 nos.	JENIS Aa/Ba/Ca/C1a22 nos.
	Plug Elektrik	18 nos.	18 nos.
	Kipas	5 nos.	6 nos.
	Penghawa Dingin	5 nos.	5 nos.
	Fiber Wall Socket (FWS)	1 no.	1 no.
	Loceng Pintu	1 no.	1 no.
	Pemanas Air	1 no.	1 no.
	SMARTV	1 no.	1 no.
	Sumber Pam Air	1 no.	1 no.
SET KUNCI PINTU	Set Kunci dan Aksesori Terpilih		
BEKALAN ELEKTRIK	Bekalan Kuasa 1 Fasa		



 Paramount Property Gallery @ Greenwoods Salak Perdana
Paramount Property (Sepang) Sdn Bhd (1122275-W)
No. 32A & 36, Jalan Belian 1, Taman Salak Perdana,
Bandar Baru Salak Tinggi, 43900, Sepang, Selangor.
 ParamountPropertyMalaysia  paramountpropertymy  Paramount Property Malaysia

03 9212 0392
paramountproperty.my

PARAMOUNT
PROPERTY

The People's Developer™

Pemaju : Paramount Property (Sepang) Sdn Bhd 201401046087(1122275-W) Co-labs Coworking Shah Alam, B-02-01 (Block B), Sekitar26 Enterprise, Persiaran Hulu Selangor, Seksyen 26, 40400 Shah Alam, Selangor. Pemilikan: Hakmilik Kekal • No. Lesen Pemaju: 14134/08-2025/0797(A) • Tempoh Sah : 28/08/2022 – 27/08/2025 • No. Permit Iklan & Jualan: xxxxx-x/xx-xxxx/xxxxx(P) • Tempoh Sah : xx/xx/xxxx –xx/xx/xxxx • Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Sepang • No. Kelulusan: MP.Sepang 600-34/5/96(8) • Bebanan tanah: Public Islamic Bank Berhad • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Tarikh Jangka Siap: September 2027 • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jenis Pemajuan: Rumah Bandar Berkembar Tiga Tingkat • Bilangan Unit: 368 Unit • Luas Binaan: 1,700kps - 1,926kps • Harga Jualan: RM711,000.00 (MINIMA) RM1,057,500.00 (MAKSIMA) • Harga Jualan: Jenis A – RM711,000.00 (Minima) RM827,900 (Maksima) Jenis B – RM756,800 (Minima) RM968,400 (Maksima) Jenis C – RM810,900 (Minima) 1,057,500 (Maksima) Jenis D – RM871,300 (Min) RM1,057,500 (Maksima) • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA