



Nikmati Perjalanan yang Lancar ke Pusat Bandar dan Lapangan Terbang

3 lebuhraya utama yang berhampiran bakal memudahkan perjalanan anda ke pusat bandar, KLIA dan KLIA2 melalui Laluan ERL Ekspres.

Lebuh Raya dan Pengangkutan Awam

• Stesen ERL Salak Tinggi	6.8km
• Lebuhraya ELITE	11.3km
• Lebuhraya Utara-Selatan	13.9km
• Lebuhraya KLIA	12.0km
• KLIA	18km

Pasar Raya dan Pusat Membeli-Belah

• KIP Mall	7.2km
• MesaMall	10.8km
• Giant Superstore Nilai	11.0km
• 9 Avenue	11.2km
• AEON Mall Nilai	11.2km
• Lotus's Putra Nilai	11.1km
• Mitsui Premium Outlet	14.6km

Institusi Pendidikan

• SK KLIA	1.7km
• Kolej Teknologi Timur (KTT)	2.3km
• SMK Bandar Baru Salak Tinggi	3.0km
• Institut Teknologi Penerbangan Malaysia	4.9km
• Universiti INTI Antarabangsa Nilai	7.5km
• Sekolah Antarabangsa Nilai	9.8km
• Universiti Antarabangsa Manipal	10.8km
• Universiti Sains Islam Malaysia	13.9km

Bandar Berdekatan

• Bandar Baru Salak Tinggi	4.8km
• Kota Warisan	7.2km
• Bandar Baru Nilai	13.9km
• Dengkil	13.7km
• Bandar Seri Putra	17.8km
• Bandar Baru Bangi	22.2km
• Cyberjaya	21.3km
• Putrajaya	23.5km

KLIA Ekspres dan KLIA Transit



Syarat-syarat Permohonan:

- Warganegara Malaysia sahaja (Pemohon dan Pasangan);
- Berumur 18 tahun dan ke atas;
- Berkahwin atau Bujang layak memohon;
- Pendapatan isi rumah (suami & isteri) tidak melebihi RM14,500 sebulan;
- Pemohon dan pasangan tidak pernah memiliki rumah di Negeri Selangor;
- Permohonan Pindah milik hanya dibenarkan selepas 5 tahun daripada Perjanjian Jual Beli dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

Dokumen untuk Permohonan:

- Penyata CCRIS pemohon dan pasangan yang dikeluarkan oleh Bank Negara Malaysia.
- Salinan kad pengenalan pemohon dan pasangan.
- Salinan surat nikah / sijil daftar perkahwinan / surat cerai / surat kematian.
- Surat pengesahan bujang daripada majikan ATAU Surat Akaun Sumpah (salinan asal) daripada Pesuruhjaya Sumpah.
- Salinan Penyata Gaji TERKINI pemohon dan pasangan.
- Penyata Kumpulan Wang Simpanan (KWSP) TERKINI pemohon dan pasangan. Sekiranya pernah membuat pengeluaran dari Akaun KWSP, Sila lampirkan keseluruhan Sejarah Pengeluaran.
- Surat Akaun Sumpah (salinan asal) daripada Pesuruhjaya Sumpah pemohon dan pasangan sekiranya bekerja sendiri. Penyata KWSP Terkini WAJIB dikemukakan sebagai bukti tiada caruman.
- Surat Akaun Sumpah (salinan asal) daripada Pesuruhjaya Sumpah pemohon dan pasangan sekiranya pasangan tidak bekerja.
- Pesara Salinan Kad Pesara dan Penyata Pencen terkini pemohon dan pasangan.
- Pendapatan Lain sekiranya ada Penyata / Baucer / Resit Bayaran / Surat Akaun Sumpah (salinan asal).
- Sebarang perubahan atau pindaan tertakluk kepada perubahan semasa oleh Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor (LPHS).
- Penyerahan dokumen akan diserahkan melalui pemaju.

Daftar sekarang melalui: ehartanah.lphs.gov.my

Pemaju Pilihan Ramai

Aspirasi Paramount Property adalah menjadi pemaju pilihan ramai dengan ciptaan ruangan yang lebih bermakna untuk semua.

Kami berusaha untuk menzahirkan Rekaan untuk Kehidupan yang menepati citarasa setiap peringkat kehidupan. Kami mementingkan Keutamaan Pelanggan dengan menitikberatkan keperluan semua daripada kunjungan pertama ke galeri jualan sehingga penyerahan kediaman impian mereka. Kami bertekad untuk Memartabatkan Komuniti Kejiranan melalui amalan mampan dan inisiatif yang menyumbang kepada kelestarian alam demi generasi masa depan.

[Facebook](#) ParamountPropertyMalaysia [Instagram](#) paramountpropertymy [YouTube](#) Paramount Property Malaysia

Paramount Property Gallery @ Greenwoods Salak Perdana
Paramount Property (Sepang) Sdn Bhd (1122275-W)
No. 32A & 36, Jalan Belian 1, Taman Salak Perdana, Bandar Baru Salak Tinggi,
43900, Sepang, Selangor.

03 9212 0385
paramountproperty.my

PARAMOUNT
PROPERTY
The People's Developer™

Pemaju: Paramount Property (Sepang) Sdn Bhd 201401046087(1122275-W) Co-labs Coworking Shah Alam, B-02-01 (Block B), Sekitar26 Enterprise, Persiaran Hulu Selangor, Seksyen 26, 40400 Shah Alam, Selangor. Pemilikan: Hakmilik Kekal • No. Lesen Pemaju: 14134-08-2030/0409(A) • Tempoh Sah: 28/08/2025 – 27/08/2030 • No. Permit Iklan & Jualan: xxxxxxxx • Tempoh Sah: xxxxxxxx • Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Sepang • No. Kelulusan: MP.Sepang 600-34/5/69(11) • Bebanan tanah: Public Islamic Bank Berhad • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Tarikh Jangka Siap: September 2027 • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jenis Pemajuan: Pangsapuri Rumah Idaman MBI • Bilangan Unit: 538 Unit • Luas Binaan: (Jenis A) 1,000 kps (Jenis A1) 1,000 kps (Jenis A-OKU) 1,000 kps • Harga Jualan: (Minima) RM250,000.00 (Maksima) RM265,000

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



GREENWOODS
AMARIA @ SALAK PERDANA

Kediaman Idaman Anda

PARAMOUNT
PROPERTY

The People's Developer™

Pelan Utama Greenwoods Salak Perdana



Komponen pembangunan

- 1 Greenwoods Seraya
- 2 96 Residences
- 3 Greenwoods Keranji
- 4 Greenwoods Keranji 2
- 5 Greenwoods Cendana
- 6 Greenwoods Belian
- 7 Greenwoods Amaria

Kemudahan

- 1 Sekolah Rendah
- 2 Sekolah Menengah
- 3 Masjid
- 4 Dewan Serbaguna

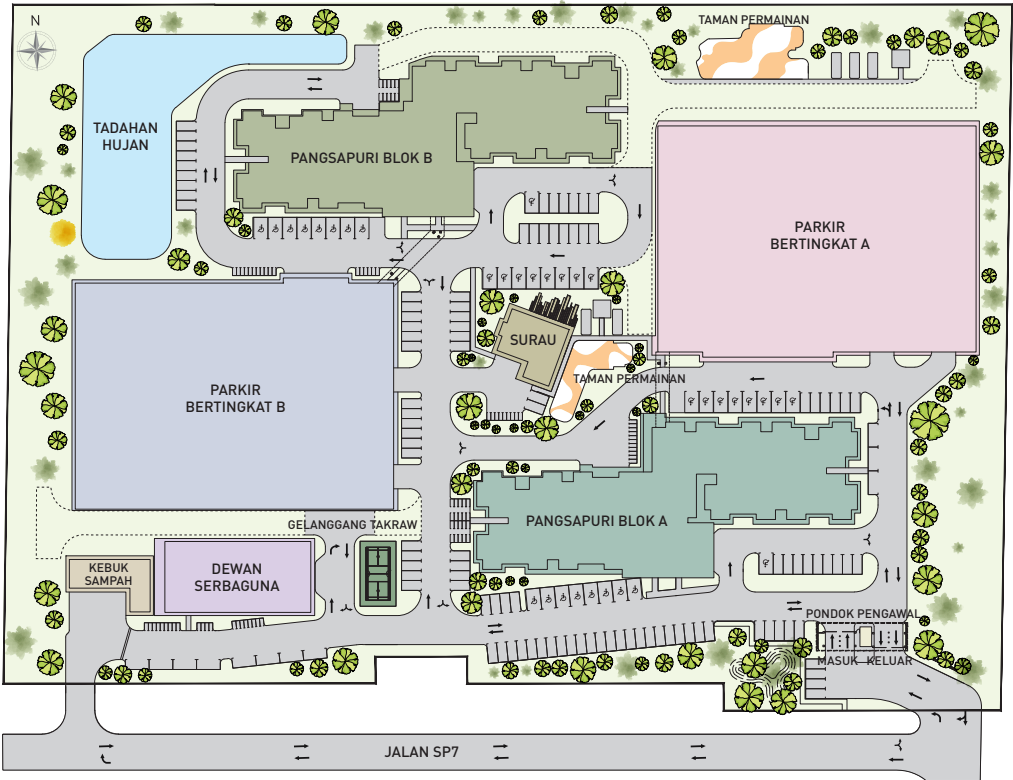
Kemudahan rekreasi

- 1 Kolam Riadah dan Taman Rekreasi
 - Trek Joging
 - Lorong Basikal
- 2 Taman Permainan
- 3 Taman Bukit
 - Trek Pendakian
 - Dek Pemandangan
 - Amfiteater

Lain-lain

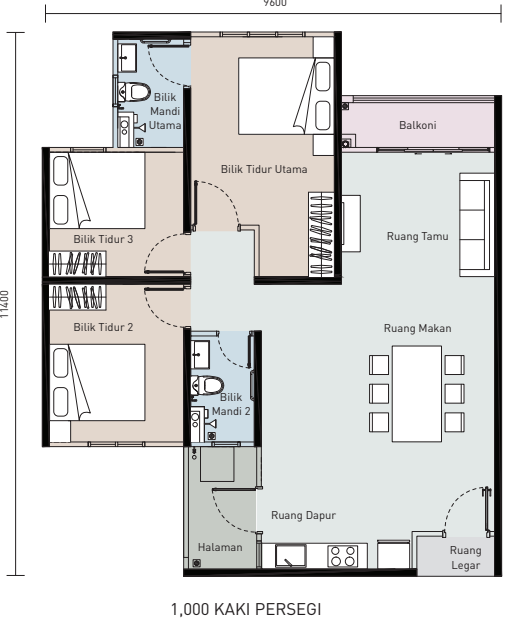
- 1 Pembangunan Fasa Baharu

Pelan Tapak



- Legenda:**
- Pangsapuri Blok A (29 tingkat)
 - Pangsapuri Blok B (29 tingkat)
 - Parkir Bertingkat A (7 tingkat)
 - Parkir Bertingkat B (7 tingkat)
 - Dewan Serbaguna (Tingkat 1)
 - Pondok Pengawal
 - Gelanggang Takraw
 - Taman Permainan
 - Tadahan Hujan
 - Surau
 - Kebuk Sampah

Pelan Unit



- 3 BILIK TIDUR
- 2 BILIK MANDI
- 2 PARKIR

Butiran Kelengkapan Perabot		Jenis E RM250,000	Jenis E RM265,000
Pintu Masuk	Pintu "Grill"	—	✓
Ruang Tamu	Kabinet TV & TV Kipas Siling	✓ —	✓ ✓
Dapur	Kabinet Dapur Peti Sejuk Hob & Hood	✓ —	✓ ✓
Bilik Tidur Utama	Almari Unit Penghawa Dingin	✓ ✓	✓ ✓
Bilik Tidur 2	Almari Unit Penghawa Dingin	✓ ✓	✓ ✓
Bilik Tidur 3	Almari Unit Penghawa Dingin	✓ ✓	✓ ✓
Semua Bilik Mandi	Pemanas Air Elektrik	✓	✓

Pangsapuri Idaman
(Jenis E)

Greenwoods Amaria di Salak Perdana menawarkan pelbagai kemudahan seperti taman permainan, gelanggang takraw dan dewan serbaguna untuk manfaat komuniti. Pengawal keselamatan juga sentiasa bersedia untuk memastikan keselamatan dan keamanan komuniti Greenwoods Amaria.

Di sini, anda dapat menikmati pengalaman hidup moden, gaya hidup yang penuh inspirasi serta dapat membentuk kenangan indah bersama keluarga dan orang-orang terdekat. Greenwoods Amaria adalah rumah idaman anda yang sempurna.

Jumlah Saiz Tanah:
10.76 Ekar

Pemilikan Tanah:
Hakmilik Kekal

Bilangan Unit (Blok A):
538 Unit

Bilangan Unit (Blok B):
538 Unit

Spesifikasi

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Konkrit Bertetulang / Batu Bata	
Rangka Bumbung	: Rangka Konkrit Bertetulang	
Kemasan Siling	: Lapisan Skim & Cat / Siling Plaster	
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Masuk Utama / Bilik Tidur / Halaman	: Pintu Kayu Berbingkai Besi
	Balkoni	: Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
	Bilik Mandi / Bilik Tidur / Halaman	: Pintu PVC Berbingkai Besi
Kunci	: Set Kunci & Aksesori	
Kemasan Dinding	: Dinding Dalam	: Lapisan Skim & Cat
	Bilik Mandi	: Jubin (Sehingga Paras Siling)
	Balkoni / Halaman	: Lapisan Skim & Cat
	Dapur	: Jubin Seramik setinggi 1.5m / Lapisan Skim & Cat
Kemasan Lantai	: Ruang Legar / Tamu / Makan	: Jubin
	Bilik Tidur	: Jubin
	Bilik Mandi	: Jubin
	Balkoni / Halaman	: Jubin
	Dapur	: Jubin

Pemasangan Sanitari:	
Mangkuk Tandas Duduk	2
Basin Basuh & Kepala Paip Air	2
Pancuran Mandi	2
Kepala Paip Air Mesin Basuh	1
Sinki Dapur & Kepala Paip Air	1

Pemasangan Elektrik:	
Punca Kuasa Lampu	13
Punca Kuasa Kipas Siling	4
Punca Kuasa 13A	14
Punca Kuasa 15A	2
Punca Soket Dinding Gentian	1
Punca Kuasa Pemanas Air	2
Punca Kuasa Loceng Pintu	1