

GREENWOODS
Seraya @ Salak Perdana

22' X 70'
PEGANGAN KEKAL

PARAMOUNT
PROPERTY

The People's Developer™

Persekitaran yang menyegarkan

Greenwoods ialah perbandaran seluas 237 ekar di Salak Perdana, Sepang.

Di sini, kediaman pegangan bebas dikelilingi ruang terbuka yang luas, taman yang tenang dan persekitaran yang hijau dan menyegarkan

Greenwoods memastikan bahawa segala keperluan anda adalah di satu tempat, dari sekolah, kemudahan runcit dan pelbagai kemudahan hijau yang menyegarkan.

Suasana yang sesuai untuk kanak-kanak bermain dengan bebas, dan juga suasana yang khas untuk orang dewasa berehat, menyegarkan diri mereka dan mempunyai gaya hidup yang sihat.



Komponen

- 1 Greenwood Seraya
- 2 96 Kediaman
- 3 Greenwood Keranji
- 4 Greenwood Keranji 2
- 5 Greenwood Cendana
- 6 Greenwood Belian

Kemudahan rekreasi

- 1 Tasik & Taman Rekreasi
 - Trek Joging
 - Berbasikal
- 2 Taman Permainan
- 3 Taman Bukit
 - Trek Mendaki
 - Dek Observasi
 - Amfiteater

Kemudahan lain

- 1 Sekolah Rendah
- 2 Sekolah Menengah
- 3 Masjid
- 4 Dewan Serbaguna

Lain-lain

- 1 Pembangunan Fasa Baru

Kehidupan komuniti yang moden

Di Greenwoods Seraya, persekitaran yang mesra dan hijau digabungkan dengan rumah keluarga yang luas yang terbahagi kepada dua unit. Dibuat khas supaya anda boleh memilih untuk tinggal berdekatan dengan keluarga dan rakan-rakan anda.



Enklaf yang selamat untuk kehidupan komuniti yang eksklusif

Nikmati kehijauan, dan kemudahan di kediaman yang selamat. Greenwoods Seraya adalah kejiranan yang berpagar dan berpengawal dengan pintu masuk dan keluar tersendiri.

Pelan tapak



UNIT BAWAH

JENIS	Luas Binaan	Luas Aksesori
A A1 D	1,291 kps	322 kps
B B1 B2 B3	1,291 kps	570 kps – 807 kps
B4 C C1 E	1,291 kps	957 kps – 1,420 kps

UNIT ATAS

JENIS	Luas Binaan	Luas Aksesori
Aa A1a Da	1,560 kps	322 kps
Ba B1a	1,560 kps	409 kps – 495 kps
B2a B3a	1,593 kps	602 kps – 624 kps
B4a Ca C1a Ea	1,582 kps	710 kps – 1,108 kps

Pelan Lantai

Jenis A

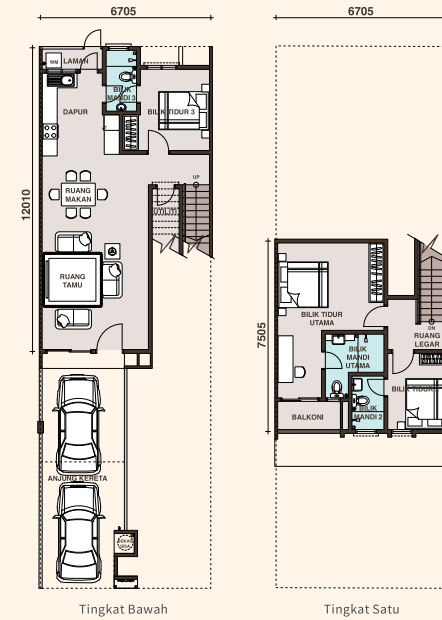
3 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi

Luas Binaan

1,291 kps

Luas Aksesori

322 kps



Jenis Aa

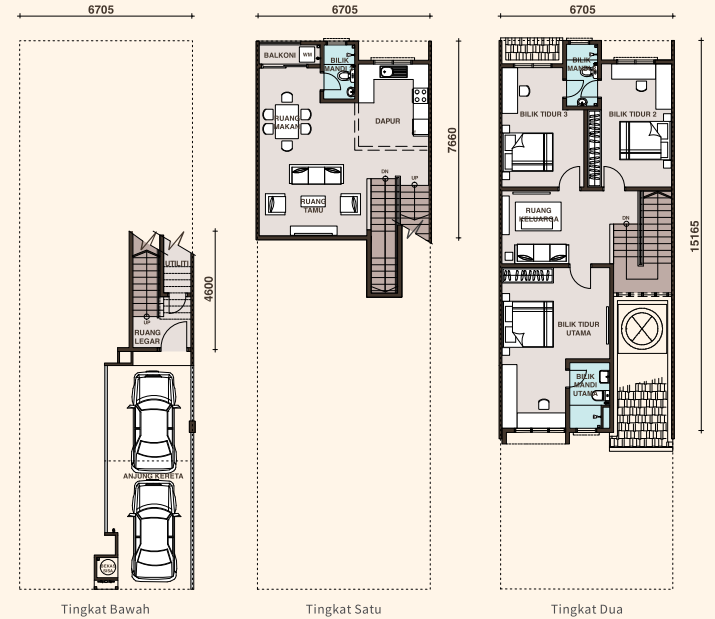
3 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi

Luas Binaan

1,560 kps

Luas Aksesori

322 kps

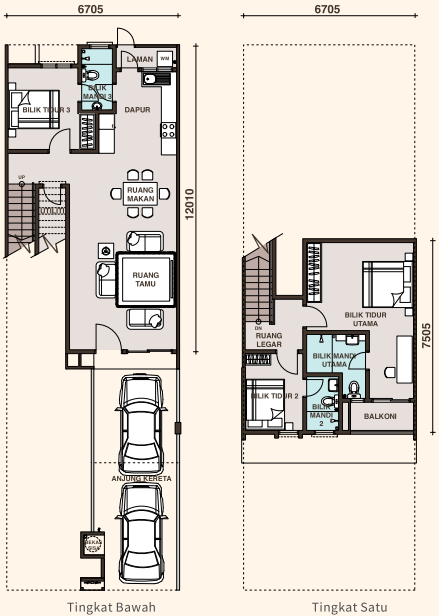


Pelan Lantai

Jenis A1

3 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi

Luas Binaan
1,291 kps
Luas Aksesori
322 kps

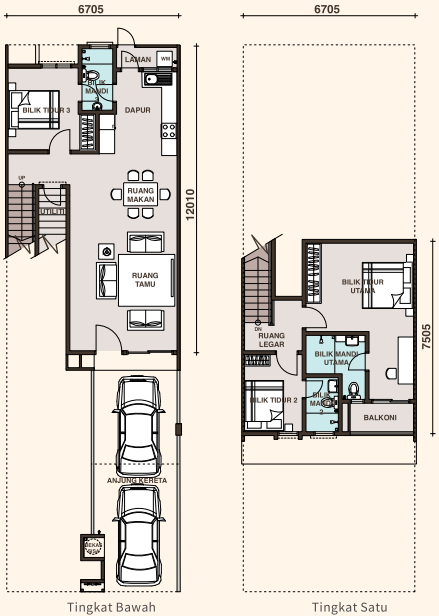


Pelan Lantai

Jenis D

3 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi

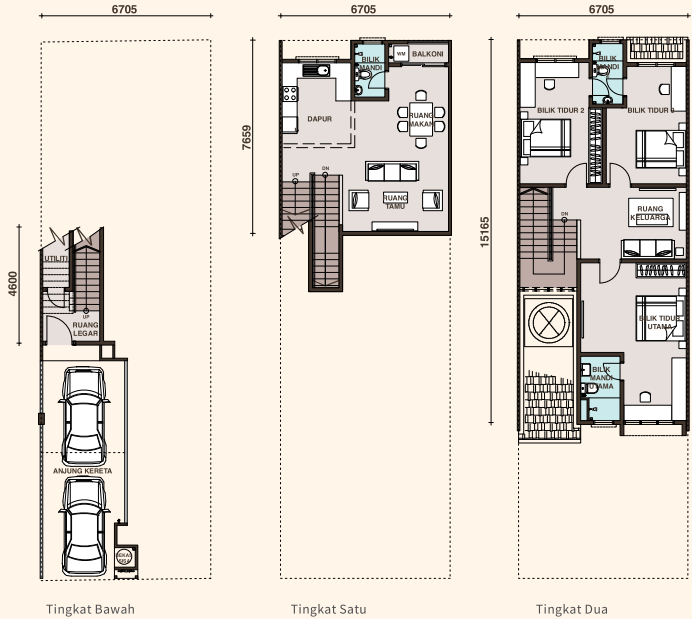
Luas Binaan
1,291 kps
Luas Aksesori
322 kps



Jenis A1a

3 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi

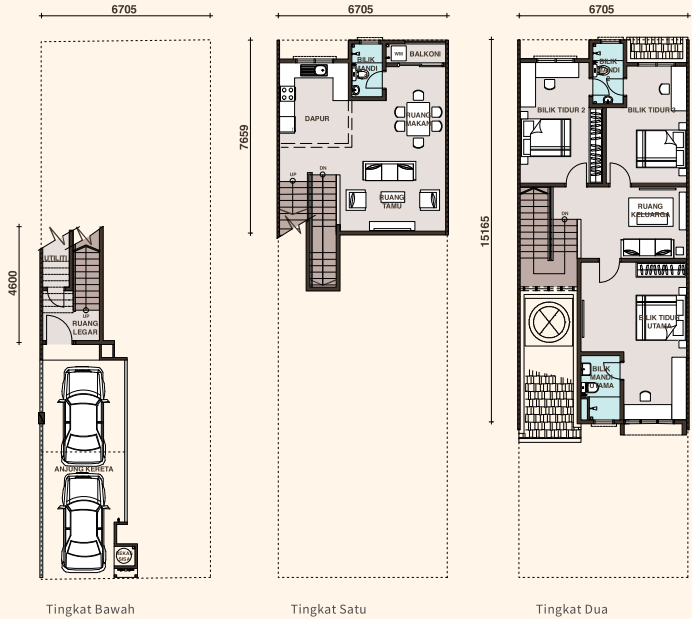
Luas Binaan
1,560 kps
Luas Aksesori
322 kps



Jenis Da

3 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi

Luas Binaan
1,560 kps
Luas Aksesori
322 kps

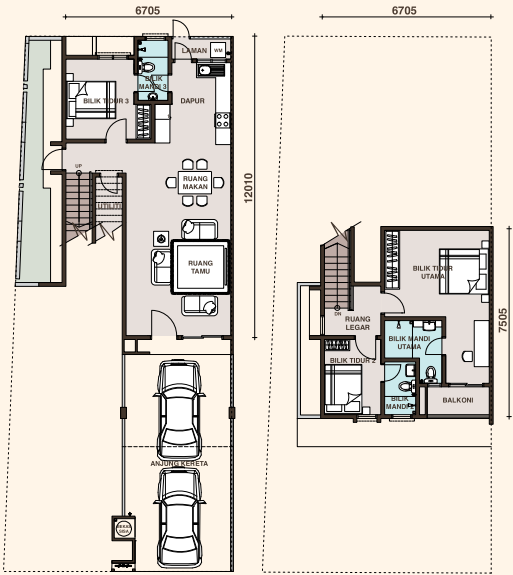


Pelan Lantai

Jenis B

3 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi

Luas Binaan
1,291 kps
Luas Aksesori
**602 kps –
624 kps**



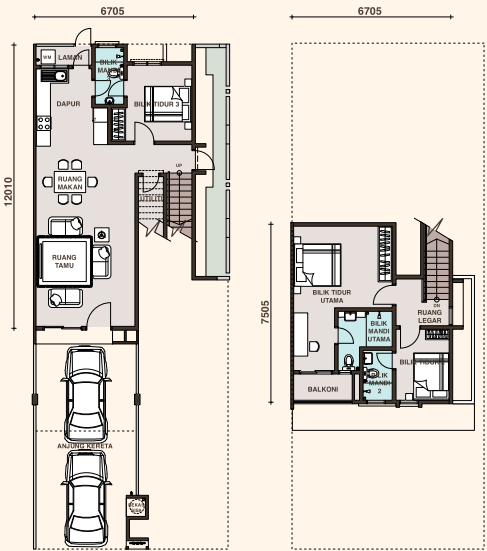
Tingkat Bawah Tingkat Satu

Pelan Lantai

Jenis B1

3 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi

Luas Binaan
1,291 kps
Luas Aksesori
**570 kps –
624 kps**

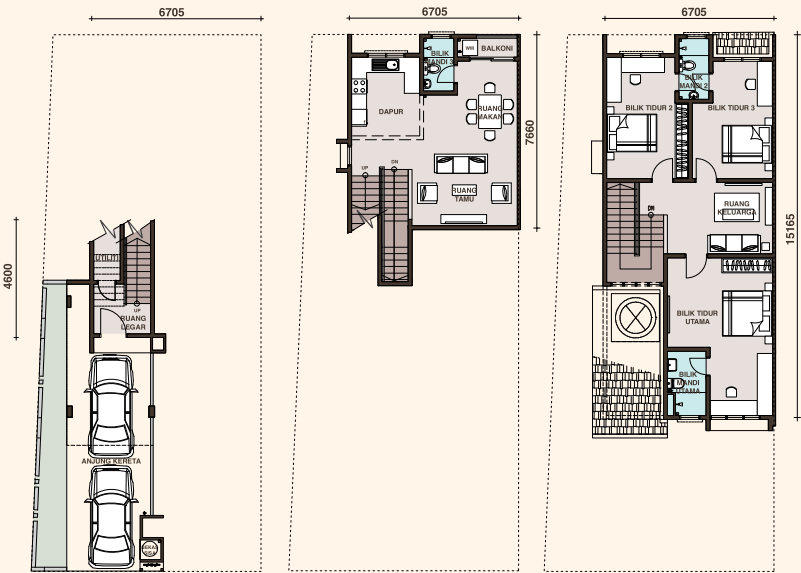


Tingkat Bawah Tingkat Satu

Jenis Ba

3 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi

Luas Binaan
1,560 kps
Luas Aksesori
**473 kps –
495 kps**

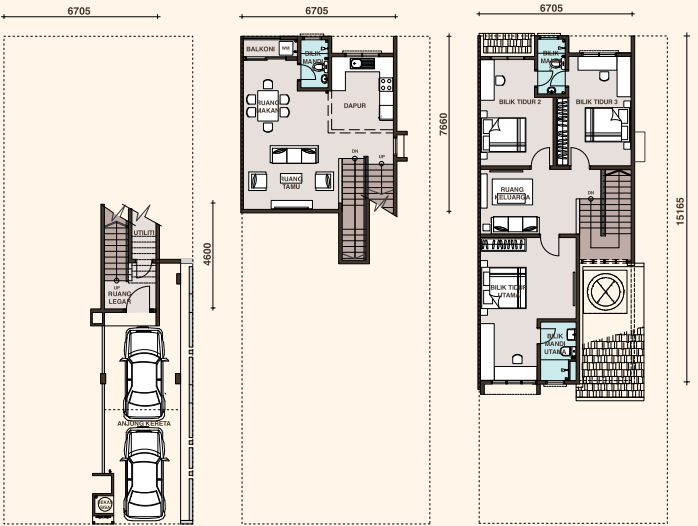


Tingkat Bawah Tingkat Satu Tingkat Dua

Jenis B1a

3 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi

Luas Binaan
1,560 kps
Luas Aksesori
**409 kps –
473 kps**



Tingkat Bawah Tingkat Satu Tingkat Dua

Pelan Lantai

Jenis B2

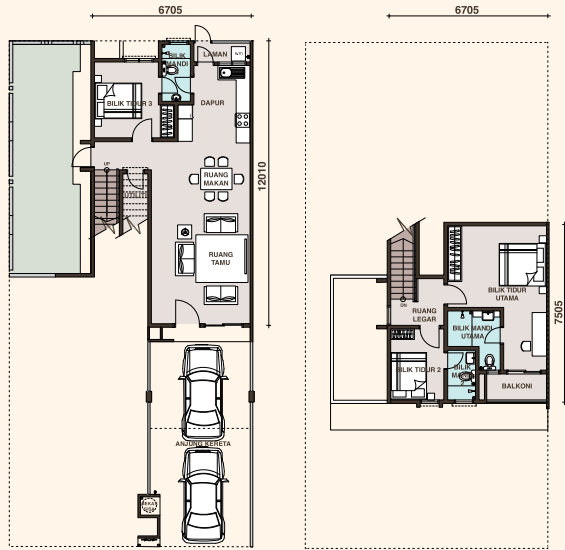
3 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi

Luas Binaan

1,291 kps

Luas Aksesori

775 kps



Tingkat Bawah

Tingkat Satu

Pelan Lantai

Jenis B3

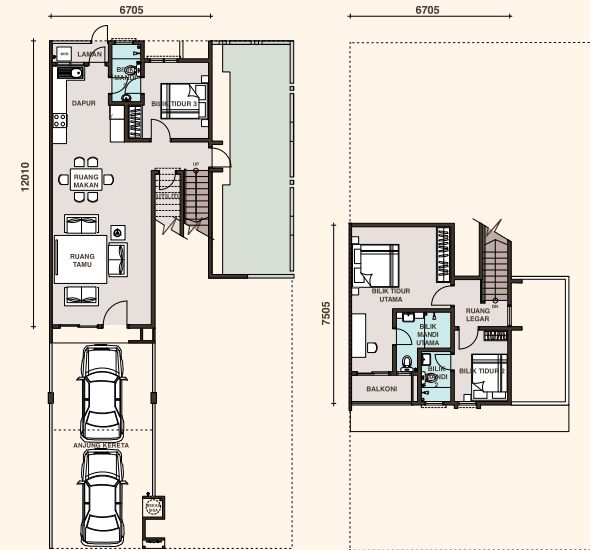
3 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi

Luas Binaan

1,291 kps

Luas Aksesori

**775 kps –
807 kps**



Tingkat Bawah

Tingkat Satu

Jenis B2a

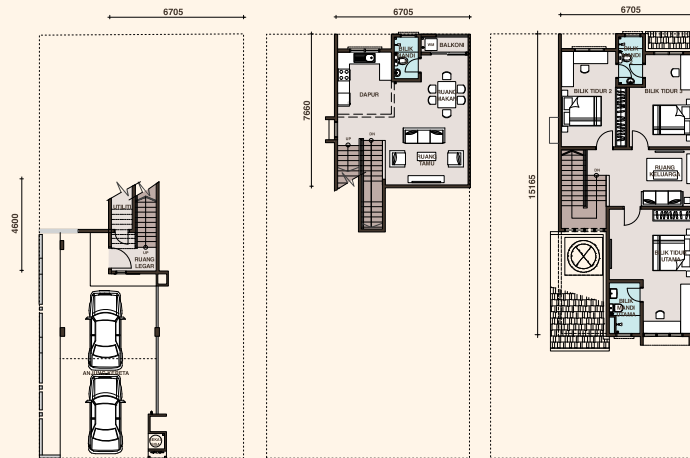
3 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi

Luas Binaan

1,593 kps

Luas Aksesori

624 kps



Tingkat Bawah

Tingkat Satu

Tingkat Dua

Jenis B3a

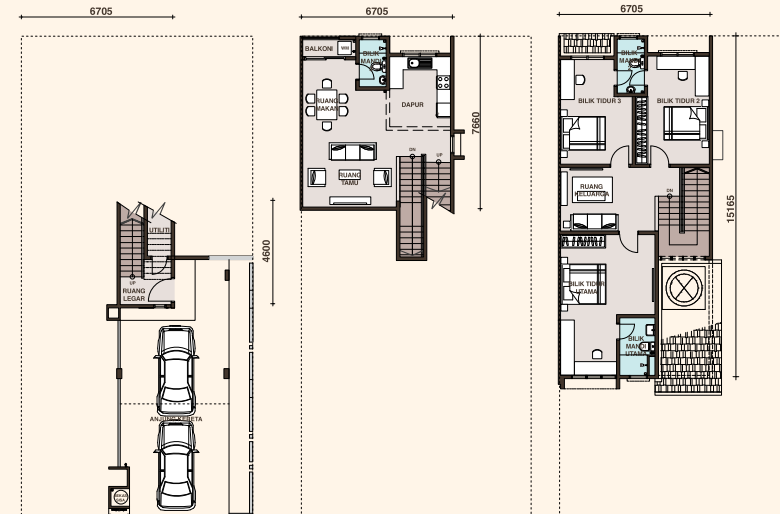
3 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi

Luas Binaan

1,593 kps

Luas Aksesori

**602 kps –
624 kps**



Tingkat Bawah

Tingkat Satu

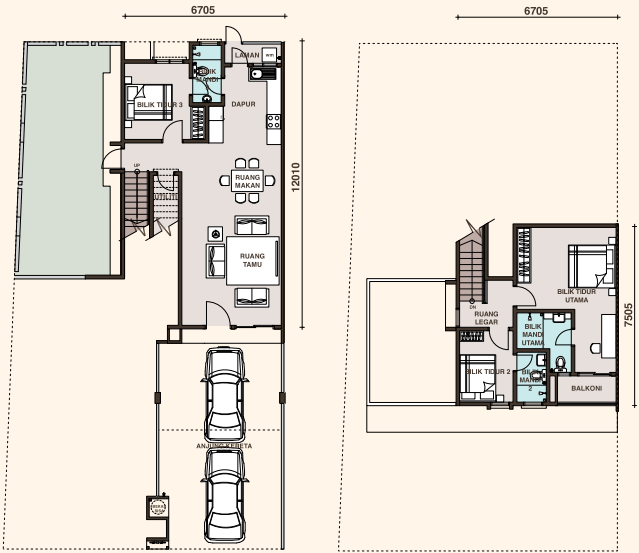
Tingkat Dua

Pelan Lantai

Jenis B4

3 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi

Luas Binaan
1,291 kps
Luas Aksesori
957 kps



Tingkat Bawah

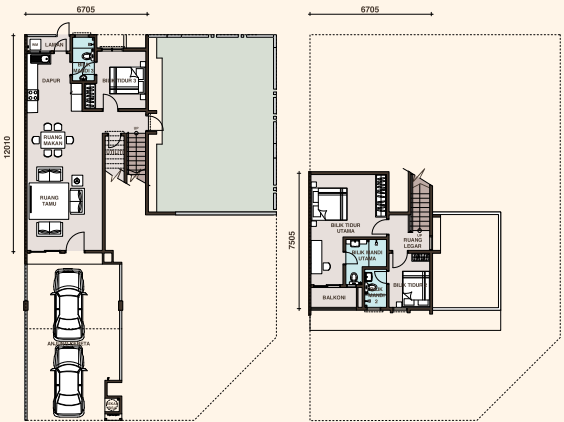
Tingkat Satu

Pelan Lantai

Jenis C

3 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi

Luas Binaan
1,291 kps
Luas Aksesori
1,227 kps



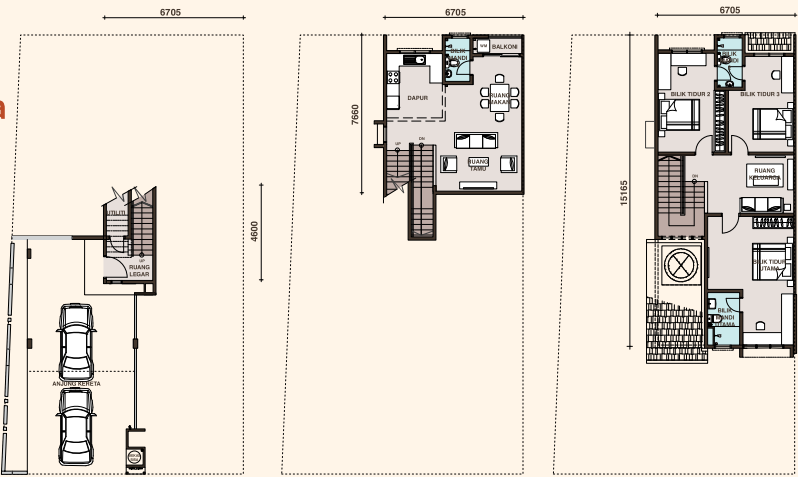
Tingkat Bawah

Tingkat Satu

Jenis B4a

3 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi

Luas Binaan
1,582 kps
Luas Aksesori
710 kps



Tingkat Bawah

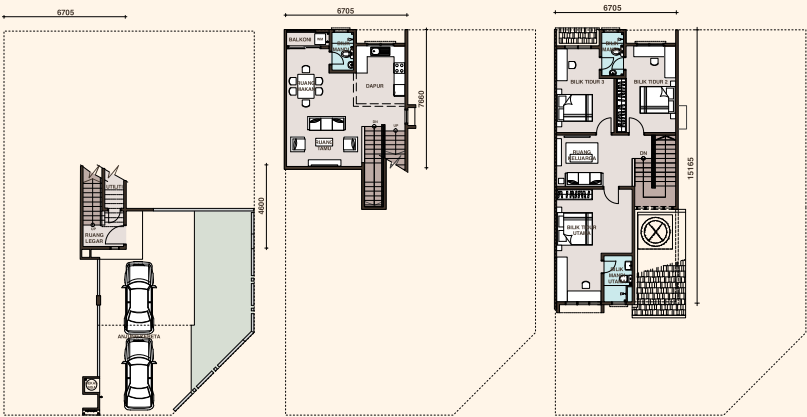
Tingkat Satu

Tingkat Dua

Jenis Ca

3 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi

Luas Binaan
1,582 kps
Luas Aksesori
882 kps



Tingkat Bawah

Tingkat Satu

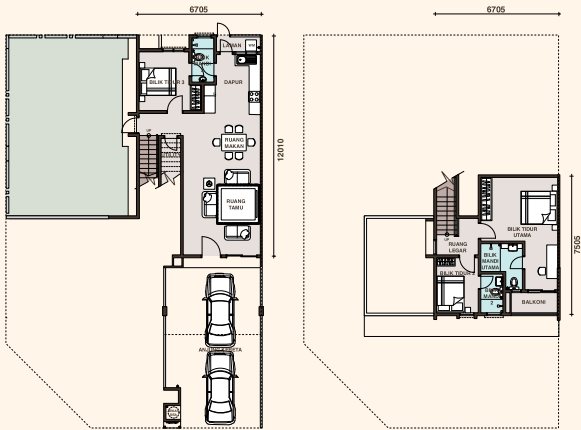
Tingkat Dua

Pelan Lantai

Jenis C1

3 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi

Luas Binaan
1,291 kps
Luas Aksesori
1,227 kps –
1,345 kps



Tingkat Bawah

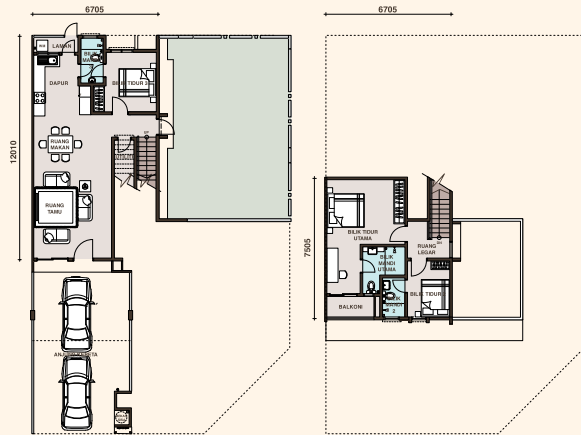
Tingkat Satu

Pelan Lantai

Jenis E

3 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi

Luas Binaan
1,291 kps
Luas Aksesori
1,420 kps



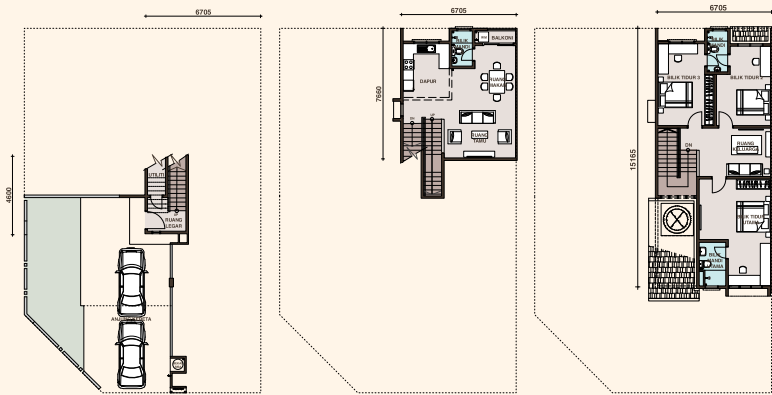
Tingkat Bawah

Tingkat Satu

Jenis C1a

3 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi

Luas Binaan
1,582 kps
Luas Aksesori
882 kps –
1,022 kps



Tingkat Bawah

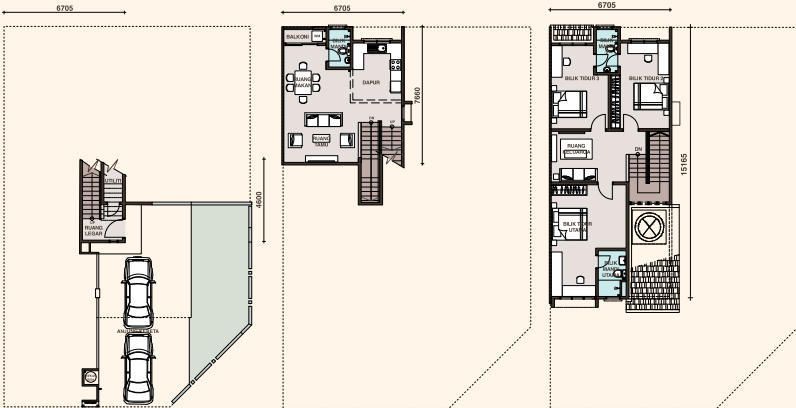
Tingkat Satu

Tingkat Dua

Jenis Ea

3 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi

Luas Binaan
1,582 kps
Luas Aksesori
1,108 kps



Tingkat Bawah

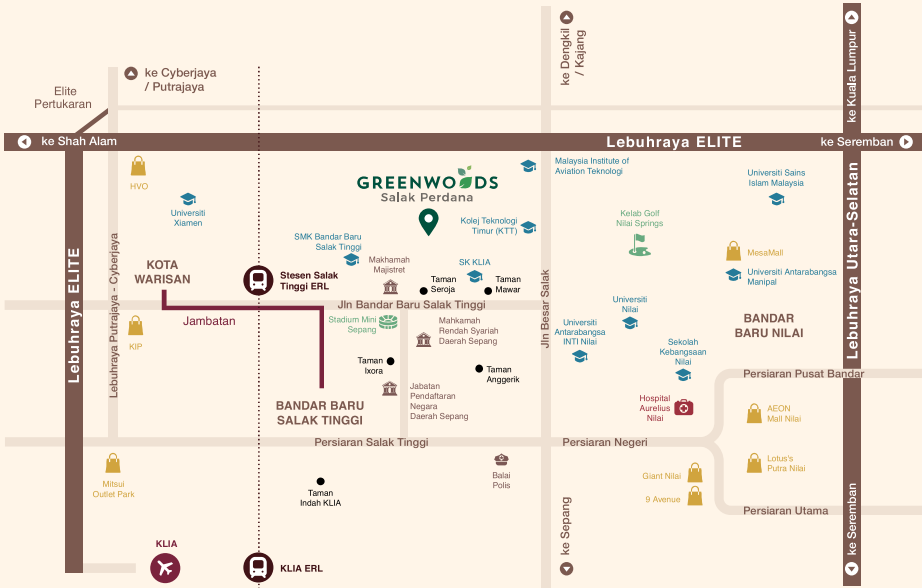
Tingkat Satu

Tingkat Dua

Spesifikasi

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang			
DINDING	Dinding Konkrit Bertetulang/Dinding Batu			
BUMBUNG	Kekuda Ringan Dengan Jubin Konkrit			
SILING	Siling Plaster Berserabut/Salutan Skim			
PINTU	Ruang Tamu, Semua Bilik Tidur, Bilik Air, Dapur Dan Utiliti Ruang Tamu	Pintu Kayu Venir dengan Bingkai Logam Pintu Kaca dengan Bingkai Aluminium		
TINGKAP	Rangka Aluminium Berkaca			
DINDING	Semua Bilik Mandi Dinding Dalam Dinding Luaran Dapur Basah	Jubin Terpilih Setinggi Siling Cat dan Plaster Cat Kalis Cuaca Jubin Terpilih sehingga 1500mm / Cat dan Plaster		
LANTAI (JENIS A/A1/D/B/B1 B2/B3/B4/C/C1/E)	Ruang Legar, Tamu, Makan, Dapur, Bilik Tidur 3, Semua Bilik Air,Balkoni Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, Ruang Keluarga, Tangga Anjung Kereta & Jalan Masuk Rumah Utiliti dan Laman	Jubin Terpilih Vinyl Terpilih Konkrit/Lapisan Screed Cement Lapisan Screed		
LANTAI (Aa/A1a/Da/Ba/B1a/ B2a/B3a/B4a/Ca/C1a/Ea)	Ruang Legar, Tamu, Makan, Dapur, Bilik Tidur 3, Semua Bilik Air,Balkoni Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 dan 3, Ruang Keluarga, Tangga Anjung Kereta & Jalan Masuk Rumah Utiliti dan Laman	Jubin Terpilih Vinyl Terpilih Konkrit/Lapisan Screed Cement Lapisan Screed		
PEMASANGAN SANITARI	Singki Keluli Tahan Karat	JENIS A / Aa	JENIS B / Ba	JENIS C / Ca
	Paip Dapur	1 no.	1 no.	1 no.
	Tandas Duduk	1 no.	1 no.	1 no.
	Besin Basuh	3 nos.	3 nos.	3 nos.
	Paip Besin	3 nos.	3 nos.	3 nos.
	Pancuran Air	3 nos.	3 nos.	3 nos.
	Paip Mesin Basuh	1 no.	1 no.	1 no.
	Paip Taman	1 no.	1 no.	1 no.
		JENIS A/A1/D	JENIS Aa/A1a/Da	JENIS B/Ba/B1/B1a/ B2/B2a/B3/B3a/ B4/B4a/E/Ea)
PUNCA ELEKTRIK	Punca Lampu	17 nos.	18 nos.	18 nos.
	Punca Kuasa 13A	16 nos.	16 nos.	16 nos.
	Punca Kipas Siling	4 nos.	4 nos.	4 nos.
	Punca Penyaman Dingin	2 nos.	2 nos.	2 nos.
	Punca Kuasa Dinding Gentian	1 no.	1 no.	1 no.
	Punca Loceng Pintu	1 no.	1 no.	1 no.
	Punca Pemanas Air	1 no.	1 no.	1 no.
	Punca Televisyen	1 no.	1 no.	1 no.
KUNCI	Kunci dan Aksesori Terpilih			
BEKALAN ELEKTRIK	Bekalan Kuasa 1-Fasa			

Pelan Lokasi



Kemudahan di sekeliling

Lebuhraya dan Pengangkutan Awam	Pusat Membeli-belah	Sekolah dan Institusi Pelajaran	Bandar Berdekatan
- Stesen Salak Tinggi ERL 6.8 km - Lebuhraya ELITE 11.3 km - Lebuhraya Utara-Selatan 11.7 km - Lebuhraya KLIA 12.0 km - KLIA 18.0 km	- KIP 7.2 km - HVO 10.1 km - MesaMall 10.8 km - Giant Nilai 11.0 km 9 Avenue 11.2 km - AEON Mall Nilai 11.2 km - Lotus's Putra Nilai 11.4 km - Mitsui Premium Outlet 14.6 km	- SK KLIA 1.7 km - Kolej Teknologi Timur (KTT) 2.3 km - SMK Bandar Baru Salak Tinggi 3.0 km - Malaysia Institute of Aviation Technology 4.9 km - Universiti Antarabangsa INTI Nilai 7.5 km - Sekolah Antarabangsa Nilai 9.5 km - Universiti Antarabangsa Manipal 10.8 km - Universiti Sains Islam Malaysia 13.9 km	- Bandar Baru Salak Tinggi 4.6 km - Kota Warisan 7.0 km - Bandar Baru Nilai 10.8 km - Dengkil 12.8 km - Bandar Seri Putra 17.8 km - Bandar Baru Bangi 21.3 km - Cyberjaya 21.3 km - Putrajaya 23.5 km

Aliran Transit ERL KLIA



Baki Unit Belum Dijual: 6 Unit

PARAMOUNT PROPERTY (SEPANG) SDN BHD (1122275-W)

No. 32A & 36, Jalan Belian 1, Taman Salak Perdana, Bandar Baru Salak Tinggi, 43900, Sepang, Selangor.

 ParamountPropertyMalaysia

 paramountpropertymy

 Paramount Property Malaysia

PEMAJU : PARAMOUNT PROPERTY (SEPANG) SDN BHD (1122275-W) Co-labs Coworking Shah Alam, B-02-01 (Block B), Sekitar26 Enterprise, Persiaran Hulu Selangor, Seksyen 26, 40400 Shah Alam, Selangor. Pemilikan: Hakmilik Kekal • No. Lesen Pemasu: 14134-08-2025/0797(A) • Tempoh Sah : 28/08/2022 – 27/08/2025 • No. Permit Iklan & Jualan: xxxx-x/xx-xxxx/xxxx • Tempoh Sah : xx/xx/xxxx– xx/xx/xxxx • Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Sepang • No. Kelulusan: MP.Sepang 600-34/5/72(9) • Bebanan tanah: Public Islamic Bank Berhad • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Tarikh Jangka Siap: November 2025 • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jenis Kediaman: Rumah Bandar 3 Tingkat • Bilangan Unit: 260 Unit • Lot Saiz: 22' x 70' • Diskaun untuk Bumiputera: 7% • Luas Binaan: (Jenis A) 1,291-1,560 kps (Jenis B) 1,291-1,593 kps (Jenis C) 1,291-1,582 kps (Jenis D) 1,291-1,560 kps (Jenis E) 1,291-1,582 kps • Harga Jualan: RM555,412.00 (MINIMA) RM974,000.00 (MAKSIMA) (i) Jenis A - RM555,412.00 (Minima) - RM597,294.00 (Maksima) (ii) Jenis B - RM596,941.00 (Minima) - RM751,647.00 (Maksima) (iii) Jenis C - RM701,765.00 (Minima) - RM878,353.00 (Maksima) (iv) Jenis D - RM555,412.00 (Minima) – RM676,000.00 (Maksima) (v) Jenis E - RM749,765.00 (Minima) – RM974,000.00 (Maksima) • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PARAMOUNT
PROPERTY

The People's Developer™