

BROSUR

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

STELLAR RESIDENSI

@ TTDI SENTRALIS

PENTAS TERULUNG UNTUK MENETAP, BERKERJA, DAN BERSANTAI

TTDI Sentralis direka bentuk dengan penuh imaginasi untuk menghasilkan ruang-ruang yang istimewa di Shah Alam.

Lokasi ini merupakan sebuah perbandaran metropolitan yang terdiri daripada kediaman, pangapuri, ruang pejabat, dan hab membeli-belah. Setiap hari di TTDI Sentralis memancarkan sinaran semangat baru bagi gaya hidup yang produktif serta bertenaga.

Alami gaya hidup mewah dengan sentuhan kesederhanaan di TTDI Sentralis, pintu gerbang komuniti alaf baru.

PENANDA ARAS GAYA HIDUP MODERN

Stellar Residensi melaksanakan reka bentuk dalaman moden dengan elemen-elemen minimalis yang memberikan hasil yang sangat praktikal untuk kehidupan harian. Pangapuri 21 tingkat ini dilengkapi dengan pelbagai fasiliti yang mengutamakan kecergasan serta kesejahteraan para penghuninya.

Jenis A: 719 kps
1 Bilik

Jenis B: 865 kps
2 Bilik

Jenis C: 1,081 kps
3 Bilik

► Bilik mandi en-suite bagi setiap bilik

► Pemandangan privasi bagi setiap unit

► Reka bentuk bangunan solar pasif

BROSUR

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

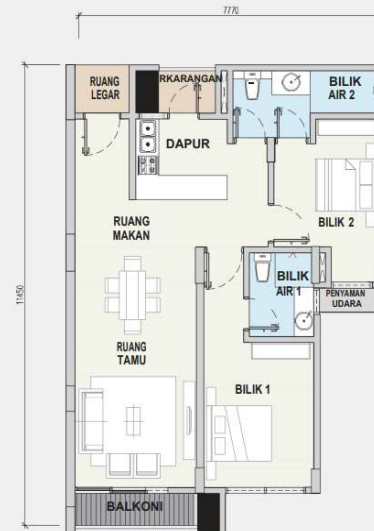
Jenis A Pelan Lantai

719 kps



Jenis B Pelan Lantai

865 kps



Jenis C Pelan Lantai

1081 kps



BROSUR

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Spesifikasi

STRUKTUR : Rangka Konkrit Tetulang
DINDING : Dinding Konkrit / Bata Simen Berlepaan
BUMBUNG : Bumbung Kayap
KEMASAN SILING : Skim Cost Dengan Cat / Siling Plaster
KEMASAN LANTAI : Ruang Tamu - Jubin Porcelain
 Ruang Makan - Jubin Porcelain
 Ruang Dapur - Jubin Porcelain
 Bilik Tamu - Jubin Porcelain
 Bilik Tidur - Jalar Kayu
 Bilik Air - Jubin Porcelain

KEMASAN DINDING : Dinding Luaran - Cat Tahan Cuaca Berkualiti
 Dinding Dalaman - Cat Emulsi Berkualiti
 Bilik Air Utama - Jubin Porcelain
 Bilik Air - Jubin Gilap Seramik Paras Siling
 Dapur - Jubin Porcelain

PINTU : Pintu Masuk Utama - Pintu Kejuruteraan Kayu Solid
 Bilik Tidur - Pintu Kejuruteraan Kayu Solid
 Bilik Air - Pintu Kejuruteraan Kayu Solid
 Kerangka Pintu - Rangka Kayu

TINGKAP : Tingkap Kaca Berbingkai Rangka Aluminium Boleh Laras Dengan Kaca Tetap.
 Tingkap Kaca Berbingkai Rangka Aluminium Boleh Laras.
 Tingkap Kaca Buka Atas Berbingkai Rangka Logam.

KUNCI : Kunci Berkualiti.

PERALATAN SANITARI

	Jenis I	Jenis II	Jenis III
Tandas Duduk	7	7	8
Besen Basuh	8	8	10
Pemegang Tisu Tandas	7	7	8
Pancuran Mandi	6	6	7
Pili Pancuran Bidet	6	6	7
Punca Pemanas Air	1	1	2

PENDAWAIAN ELEKTRIK PUNCA BEKALAN KUASA: 3 FASA

	Jenis I	Jenis II	Jenis III
Mata Lampu	58	65	65
Mata Kipas	10	11	12
ISA SSO	38	42	42
Mata Penyejukan Udara	8	10	10
Mata Soket Pencukur	2	2	3
Mata loceng tekan	1	1	1
Mata Pagar Automatik	1	1	1
Mata Telefon	5	6	7
Mata Data/IPTV	4	5	6
Mata SMATV	5	5	7

Pemaju : Naza TTDI Sentralis Sdn Bhd (132215 - K)
 8th Floor, Menara Naza TTDI, No. 11 Jalan Judo 13/45, Seksyen 13 40100 Shah Alam, Selangor
 Tel : 03 - 51015600

- Lebuhraya Persekutuan
- Lebuhraya Koridor Guthrie
- Lebuhraya Baru Lembah Klang (NKVE)
- Lebuhraya Utara-Selatan Hubungan Tengah (ELITE)

No Lesen Pemaju : 14129/12-2028/0594(A) ● Tempoh Sah dari 15/12/2025 ke 14/12/2028 ● No Permit Iklan dan Jualan : 14129-***** ● Tempoh Sah dari ***/**/**** ke ***/**/**** ● Hakmilik Tanah : Pajakkan 99 tahun berakhir pada 22 Jan 2102 ● Bebanan : Tiada ● Kelulusan Pihak Berkuasa : Majlis Bandaraya Shah Alam ● No Rujukan Pelan Bangunan : MBSA/BGN/B-B/600-2(P-B)/SEK.13/0095-2015 ● Tarikh Siap Pembinaan : Dis 2026 ● Jumlah Unit (Keseluruhan) : 260 unit ● Harga Jualan : RM 575,000.00 (Minima) RM 1,068.000.00 (Maksima) ● Diskaun Bumiputera : 7% ● Baki Unit : 186 ● Sekatan : Tanah Yang Diberi Milik Ini Tidak Boleh Dipindah Milik, Dipajak Atau Digadai Melainkan Dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri