



# TAMAN LAVENDER SG CHOH, RAWANG

**DIBUKA UNTUK JUALAN**



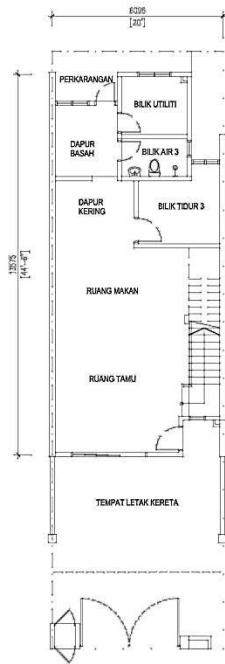
REZAB MELAYU

**RUMAH TERES 2 TINGKAT, 20'X70'**  
**4 BILIK + 4 BILIK MANDI**  
**DARI RM350,000**  
**6 UNIT BELUM DIJUAL**

☎ 019 219 8822

🏠 03 4043 4881

✉ gerakusancorp@gmail.com



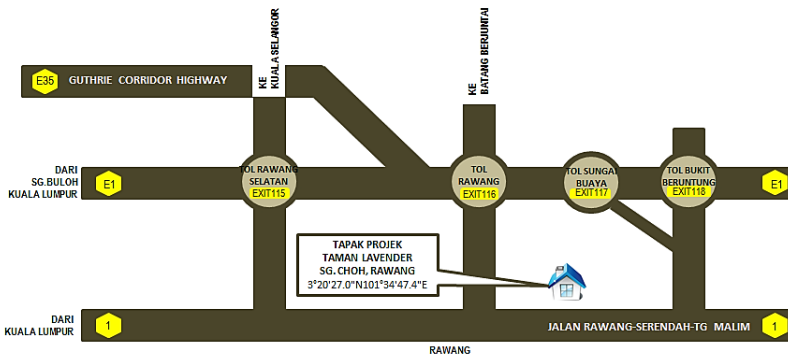
PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

### SPEKIFIKASI RUMAH TERES DUA TINGKAT

Struktur	: Konkrit Bertetulang		
Dinding	: Dinding Batu-Bata		
Bumbung	: Kemas Bumbung Genting Konkrit		
<u>Kemasan Dinding</u>		<u>Pemasangan Sanitari</u>	
Bilik Air & Dapur	: Jubin	Tandas Duduk	: 4 unit
Dalaman & Luaran	: Lepaan Simen & Cat	Basin	: 4 unit
<u>Kemasan Lantai</u>		Pancuran Mandi	: 4 unit
Ruang Tamu & Makan	: Jubin	Sinki Dapur	: 1 unit
Dapur & Bilik Air	: Jubin		
Teres / Balconi	: Jubin	<u>Mata Elektrik</u>	
Bilik Tidur 1,2,3	: Jubin	Punca Lampu	: 22 unit
Bilik Tidur 4	: Jubin	Punca Kuasa	: 18 unit
<u>Pintu</u>		Punca Kipas	: 7 unit
Ruang Tamu	: Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium	Punca TV	: 2 unit
Pintu Masuk Utama	: Pintu Kayu Hiasan	Punca Telefon	: 2 unit
Lain-Lain	: Pintu Kayu Papan Lapis	Punca Penghawa Dingin	: 2 unit
Tingkap	: Tingkap Aluminium Berbingkai	Punca Lampu Pagar	: 1 unit



Pemaju:  
 Gerak Utusan Corporation Sdn Bhd  
 Suite 1803, Level 18, Plaza Pengkalan,  
 Jalan Tiong, Batu 3, Off Jalan Ipoh,  
 51100 Kuala Lumpur.  
 Tel : 03-40434881 Fax : 03-40421851  
 H/P : 019-219 8822

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

No.Lesen Pemaju : 14128/05-2025/0448(R) | Tempoh Sah : 10/05/2022 hingga 09/05/2025| No. Permit Iklan & Jualan : xxxx | Tempoh Sah : xxxx| Jumlah Unit : 45 | Rujukan MDHS : MDHS. 431/09/H/16/004-T | Jangka Siap : Jun 2024 | Harga Minimum : RM350,000.00 | Harga Maksimum : RM520,000.00 | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Daerah Hulu Selangor| Beban Tanah : Tiada | Hak Milik Tanah : Pajak 99 Tahun (Tarikh Tamat 24/03/2115) Rezab Melayu | Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri