

Aurelia Fasa 1A

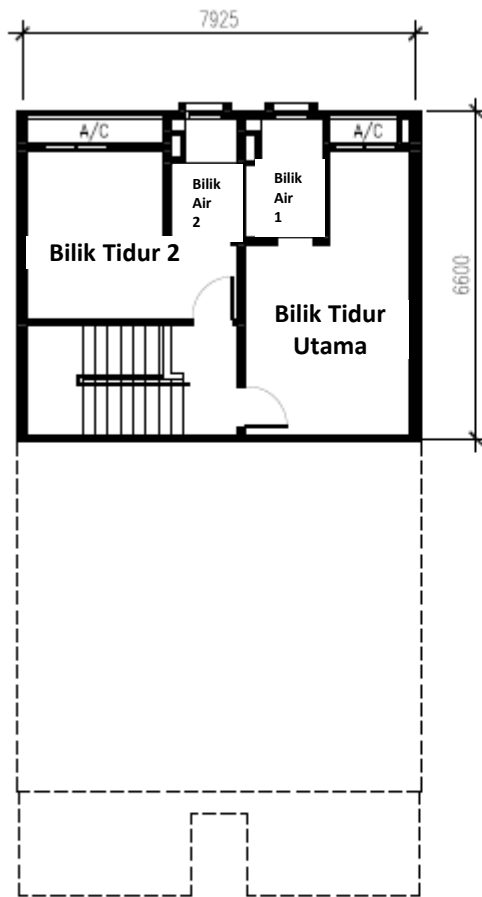


Pemaju : Pilihan Teraju Sdn Bhd (No. Syarikat : 367118-V)
Pejabat Jualan Dan Permasaran : Lot PT 49511, Persiaran Warisan Permai, Kota Warisan, 43900 Sepang, Selangor.
Tel : 03-8705 9989
Email : warisanputeri@ioigroup.com
Website : www.ioiproperties.com.my/arena2

No. Lesen : 14118/02-2028/0125(A)
Tempoh Sahlaku Lesen : 21/02/2023 sehingga 20/02/2028
No. Permit Iklan : /xx-xxxx/xxxxx
Tempoh Sahlaku Permit Iklan : xx/xx/xxxx - xx/xx/xxx
Jenis Kediaman: Rumah Bandar
Tarikh Dijangka Siap : Mei /2027
Pegangan Tanah : Pajakan 99 tahun (Tarikh Luput Pada 17/03/2123)
Bebanan Gadaian Tanah : Tiada
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Sepang
No. Rujukan Pelan Bangunan : MP.SEPANG 600-34/5/91(9)
Sekatan – sekatan kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran daripada Pihak Berkuasa Negeri
Jumlah Tingkat : 3
Harga Minimum : RM702,000
Harga Maksimum : RM979,200
Bilangan Unit : 386 Unit

UNTUK PERTANYAAN : 03-8705 9989

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

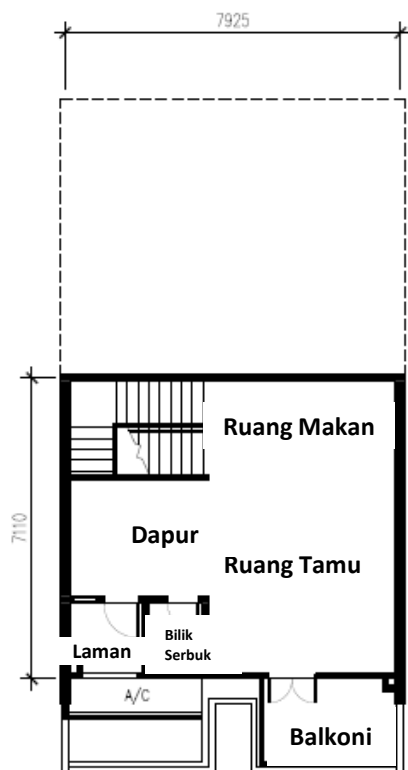


Tingkat Pertama



Tingkat Bawah

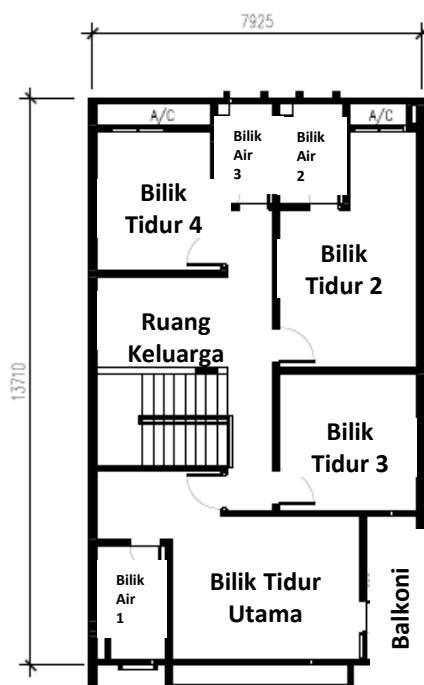
JENIS LOT TENGAH – UNIT BAWAH - 3 BILIK + 3 BILIK MANDI – 1,711 SQFT



Tingkat Pertama

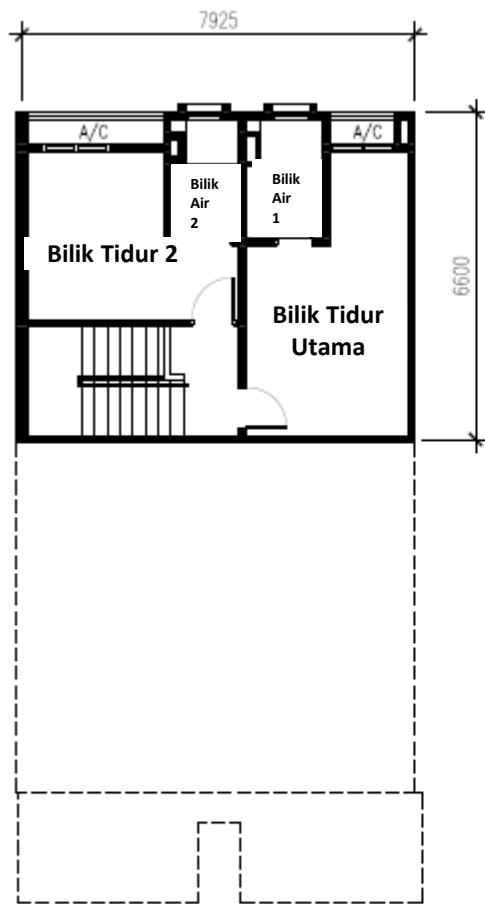


Tingkat Bawah

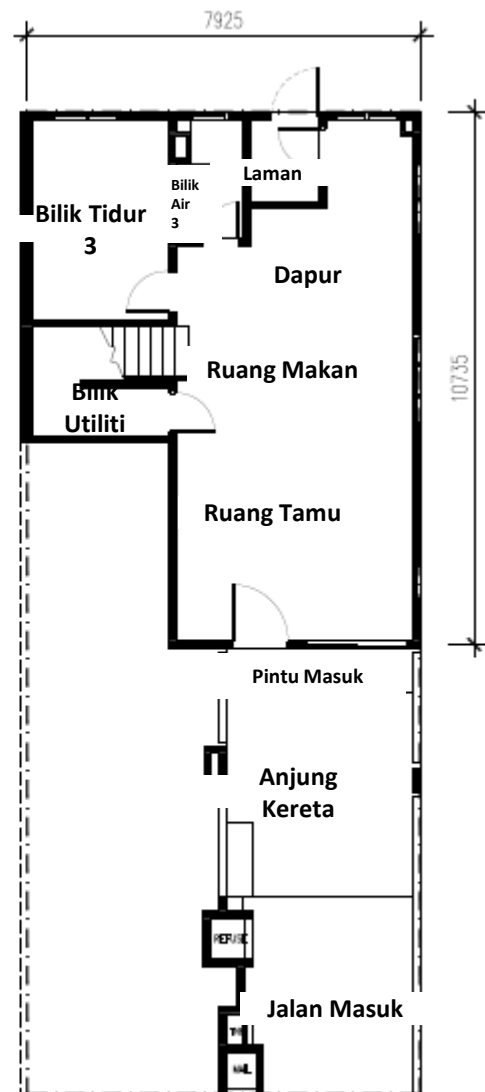


Tingkat Dua

JENIS LOT TENGAH – UNIT ATAS - 3 BILIK + 3+1 BILIK MANDI – 2,347 SQFT

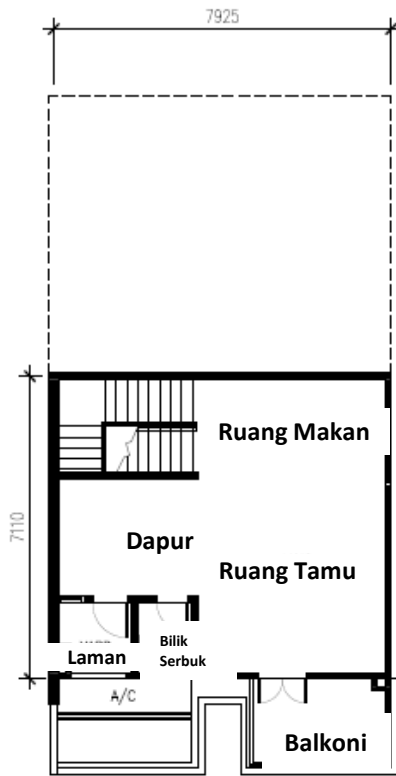


Tingkat Pertama

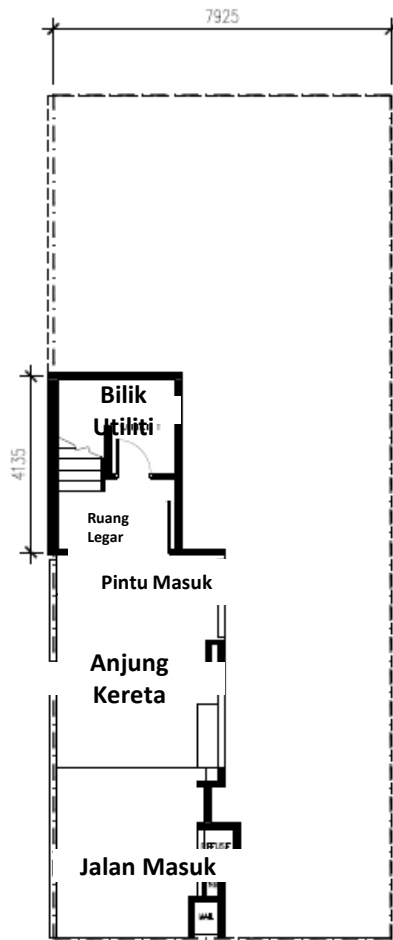


Tingkat Bawah

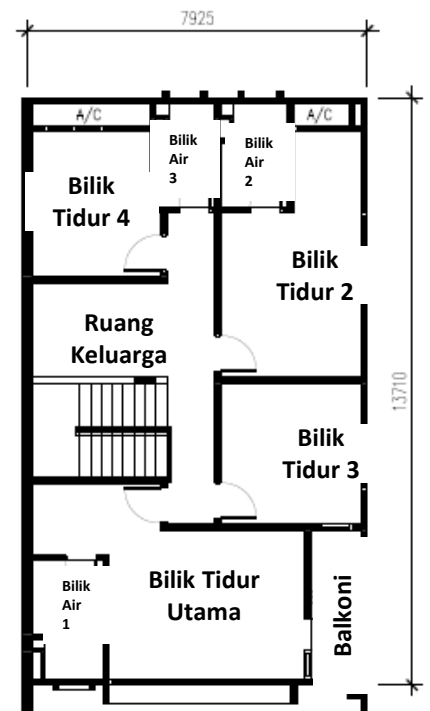
JENIS LOT AKHIR – UNIT BAWAH - 3 BILIK + 3 BILIK MANDI – 1,690 SQFT



Tingkat Pertama

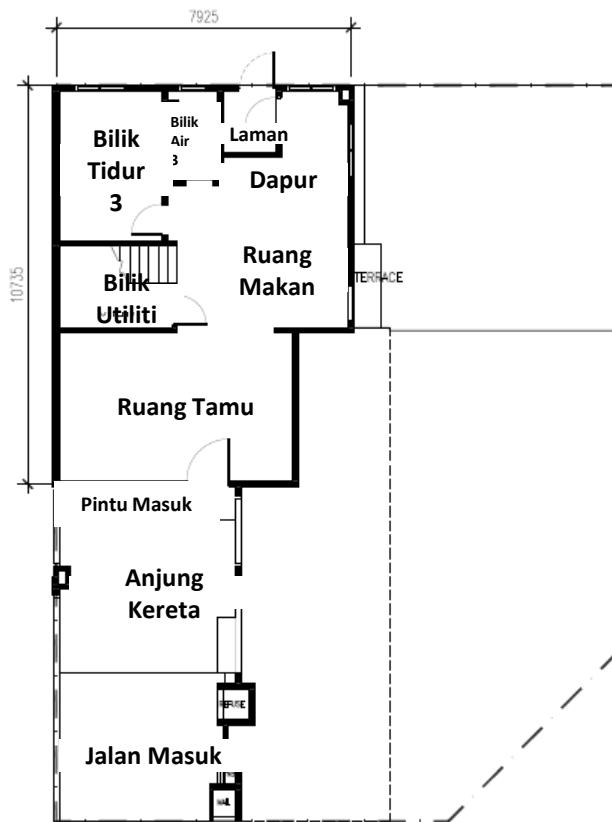


Tingkat Bawah

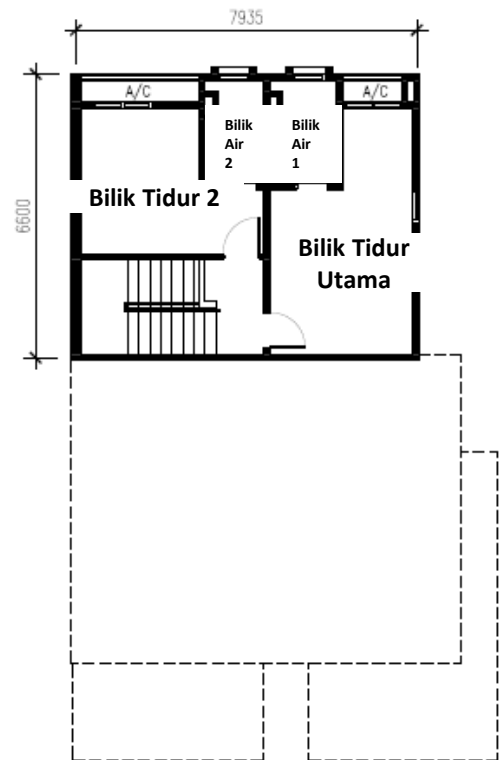


Tingkat Dua

JENIS LOT AKHIR – UNIT ATAS - 3 BILIK + 3+1 BILIK MANDI – 2,336 SQFT

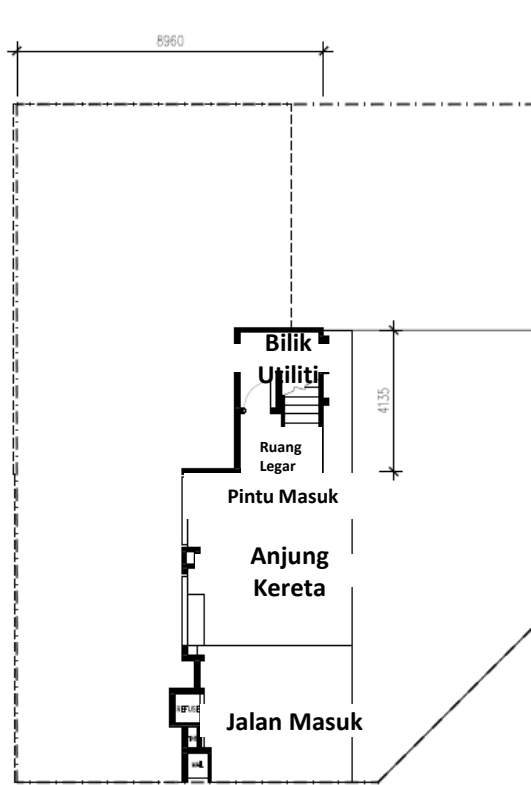


Tingkat Pertama

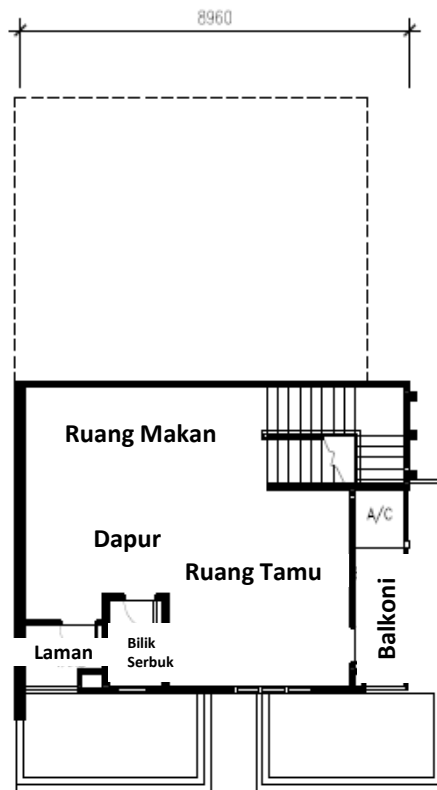


Tingkat Bawah

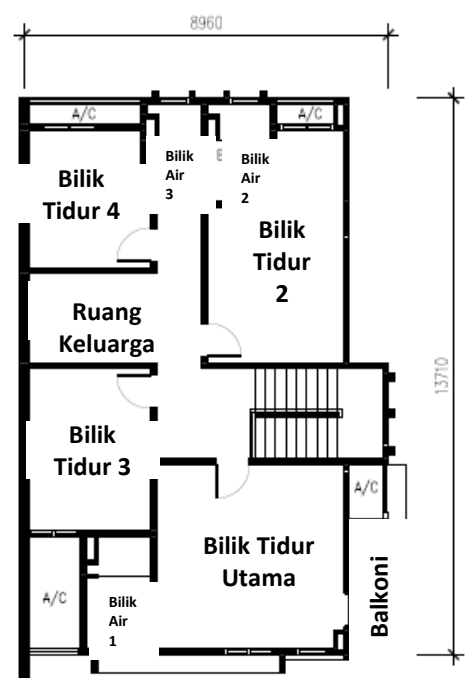
JENIS LOT SUDUT – UNIT BAWAH - 3 BILIK + 3 BILIK MANDI – 1,862 SQFT



Tingkat Pertama



Tingkat Bawah



Tingkat Dua

JENIS LOT SUDUT – UNIT BAWAH - 3 BILIK + 3+1 BILIK MANDI – 2,454 SQFT

JADUAL KEEMPAT

(CLAUSE 14)

KETERANGAN BANGUNAN

STRUKTUR	: Bingkai Konkrit Bertetulang
DINDING	: Konkrit Bertetulang / Pekerjaan Bata
BUMBUNG	: Rangka Konkrit Bertetulang Bumbung Rata
SILING	: Sapu Halus / Siling Plaster
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	: Pintu Gelangsar
KUNCI	: Set Kunci Berkualiti
LANTAI KEMASAN	: Jubin Terpilih / Render Simen / Lamina
DINDING KEMASAN	: Cat & Lepa / Jubin Terpilih
KELENGKAPAN SANITARI DAN LEKAPAN	: Kloset Duduk / Besen Basuh & Pili /Kepala Pancuran / Ketuk Bib / Sinki Dapur dan pili
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Punca Kipas Siling / Punca Lampu / 13A SSO / Punca Penghawa Dingin / Punca Pemanas Air / Punca TV / Punca Telefon/ Punca Data / Punca Loceng Pintu
KETERANGAN PUNCA ELEKTRIK	: Punca Kipas Siling 4, Punca Lampu 9, Punca Pengahwa Dingin 5, Punca Pemanas Air 3, Punca TV1, Punca Telefon 1, Punca Data 1, Punca Pintu Loceng 1 dan punca penyambungan elektrik (plug) 11.

* Nota : " / " maksud " dan / atau ".