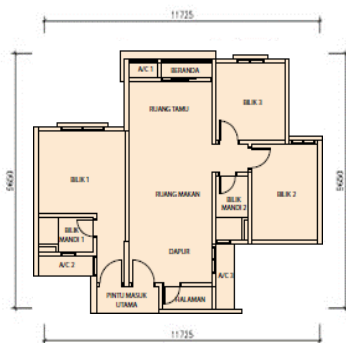


ALANIS

RESIDENCE

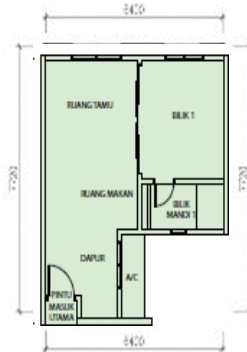
JENIS A	3 BILIK &
926 KPS.	2 BILIK MANDI



JENIS B	3 BILIK &
807 KPS.	2 BILIK MANDI



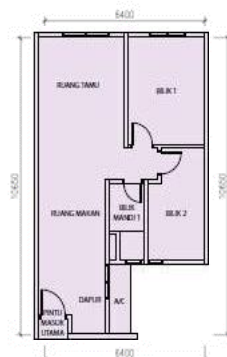
JENIS C	3 BILIK &
452 KPS.	1 BILIK MANDI



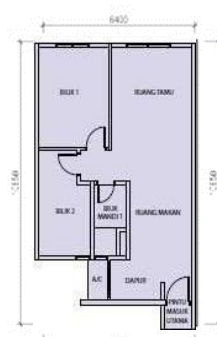
JENIS C2	3 BILIK &
441 KPS.	1 BILIK MANDI



JENIS D	4 + 1 BILIK &
559 KPS.	1 BILIK MANDI



JENIS E	4 BILIK &
646 KPS.	1 BILIK MANDI



JENIS E2	4 BILIK &
635 KPS.	1 BILIK MANDI

Spesifikasi

STRUKTUR	: KERANCKA KONKRIT BERTETULANG
DINDING	: KONKRIT BERTETULANG / BATU-BATA
BUMBUNG	: BUMBUNG DATAR KONKRIT BERTETULANG
SILING	: CAT SKIM / SILING PLASTER
TINGKAP	: TINGKAP KACA BERBINGKAI ALUMINIUM
PINTU	: PINTU TAHAN API / KAYU SAMA DATAR
	: PINTU KACA GELANGSAR BERBINGKAI ALUMINIUM (UNTUK JENIS A, A1, B, B1, C, C1 DAN C2 SAHAJA)
KEKUNCI	: SET KUNCI BERKUALITI
KEMASAN LANTAI	: JUBIN PILIHAN / SIMEN
KEMASAN DINDING	: PLASTER & CAT / JUBIN PILIHAN
KELENGKAPAN KEBERSIHAN	: TANDUS DUDUK / BESIN / PEMANCUR MANDIAN / SINKI DAPUR / PAIP AIR
KELENGKAPAN ELEKTRIK	: PUNCA KIPAS SILING / PUNCA LAMPU / 13A SSO / PUNCA PENGHAWA DINGIN / PUNCA PEMANAS AIR / PUNCA SMATV / SOKET FIBER DINDING
	: PUNCA LOCENG PINTU (UNTUK JENIS A, A1, B, B1, C, C1, C2, E, E1 DAN E2 SAHAJA)

PETUNJUK: 'P' BERMAKNA 'DAN / ATAU'

ALANIS

RESIDENCE



Kediaman Alanis di Warisan Puteri @ Sepang memberikan suasana yang pastinya menyenangkan. Dengan tema berkonsep Mediterranean, Alanis memberikan ruang komuniti mahupun peribadi yang direka untuk menepati citarasa kehidupan masa kini.

- Luas binaan daripada 441 – 926 kps.
- Sehingga 3 bilik tidur dan 2 bilik mandi
- Beranda untuk unit terpilih
- Susun atur dalaman yang praktikal
- Kawalan keselamatan 24 jam

Pemaju : Pilihan Teraju Sdn Bhd (No. Syarikat : 367118-V)
 Pejabat Jualan Dan Permasaran : Lot PT 49511, Persiaran Warisan Permai, Kota Warisan, 43900 Sepang, Selangor.
 Tel : 03-8705 9989
 Email : warisanputeri@ioigroup.com
 Website : www.ioiproperties.com.my/alanis

No.Lesen Permaju : 14118/02-2023/0118(A)
 Tempoh Sah : 21/02/2022 sehingga 20/02/2023
 No. Permit :
 Tempoh Sah :
 Jenis Kediaman: Pangsapuri Servis
 Tarikh Dijangka Siap : Februari 2023
 Hakmilik Tanah : Pegangan Kekal
 Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Sepang
 No. Rujukan Pelan Bangunan : MPSepang 600-34/4/116
 Bebanan Tanah : Tiada
 Harga Minimum: RM230,000.00
 Harga Maksimum: RM639,000.00
 Bilangan Unit : Blok A (171 Unit), Blok B (122 Unit) & Blok C (1 Unit)
 10% Discount Bumiputera (Tidak Sah Untuk Unit Mampu Milik)



UNTUK PERTANYAAN : 03-8705 9989