

ARENA

RESIDENCE



Pemaju : Pilihan Teraju Sdn Bhd (No. Syarikat : 367118-V)
Pejabat Jualan Dan Permasaran : Lot PT 49511, Persiaran
Warisan Permai, Kota Warisan, 43900 Sepang, Selangor.
Tel : 03-8705 9989
Email : warisanputeri@ioigroup.com
Website : www.ioiproperties.com.my/arena

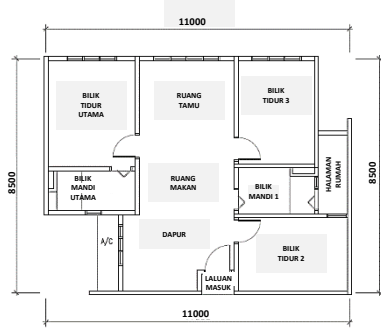
No. Lesen : 14118-3/xx-xxxx/xxxxx
Tempoh Sahlaku Lesen : xx/xx/xxxx - xx/xx/xxx
No. Permit Iklan : 14118-3/xx-xxxx/xxxxx
Tempoh Sahlaku Permit Iklan : xx/xx/xxxx - xx/xx/xxx
Jenis Kediaman: Pangsapuri Servis
Tarikh Dijangka Siap : Februari 2025
Hakmilik Tanah : Pegangan Kekal
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis
Perbandaran Sepang
No. Rujukan Pelan Bangunan : MPSepang 600-34/4/185
Bebanan Tanah : Tiada
Harga Minimum : RM250,000.00
Harga Maksimum : RM569,000.00
Bilangan Unit : Blok 1 (239 Unit) & Blok 2 (167 Unit)
10% Discount Bumiputera (Tidak Sah Untuk Unit Mampu Milik)

UNTUK PERTANYAAN : 03-8705 9989

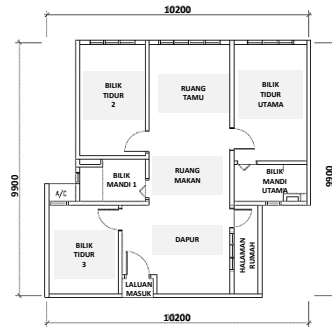
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

ARENA

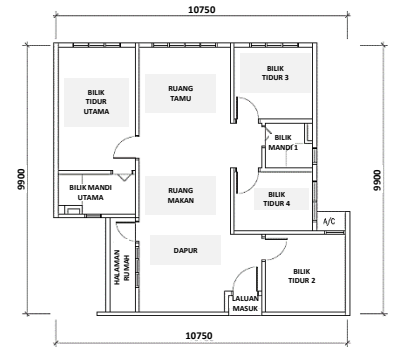
RESIDENCE



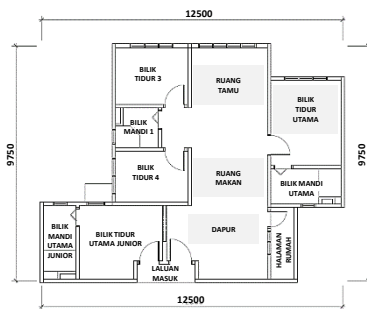
JENIS A



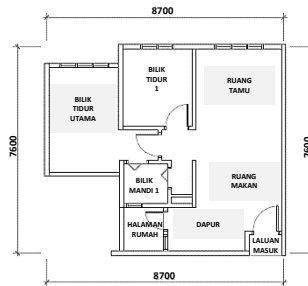
JENIS A1



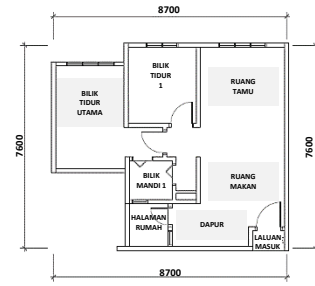
JENIS B



JENIS C



JENIS D



JENIS E

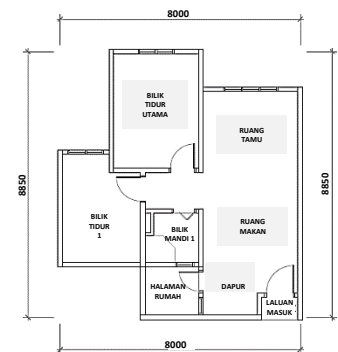
SPEKIFIKASI

STRUKTUR	: KERANGKA KONKRIT BERTELULANG
DINDING	: KONKRIT BERTELULANG / BATU-BATA
BUMBUNG	: BUMBUNG DATAR KONKRIT BERTELULANG
SILING	: CAT SKIM / SILING PLASTER
TINGKAP	: TINGKAP KACA BERBINGKAI ALUMINIUM
PINTU	: PINTU RINTANGAN API / PINTU PAPAN LAPIS / PINTU DWI-LIPAT ALUMINIUM
KEKUNCI	: SET KUNCI BERKUALITI
KEMASAN LANTAI	: JUBIN PILIHAN / SIMEN
KEMASAN DINDING	: PLASTER & CAT / JUBIN PILIHAN

KELENGKAPAN : TANDAS DUDUK / BESIN / PEMANCUR MANDIAN / SINKI DAPUR /
KEBERSIHAN : PAIP AIR

KELENGKAPAN ELEKTRIK : PUNCA KIPAS SILING / PUNCA LAMPU / 13A SSO / PUNCA
 PENGHAWA DINGIN / PUNCA PEMANAS AIR / PUNCA SMATV /
 SOKET FIBER DINDING

PETUNJUK: “/” BERMAKNA “DAN / ATAU”



JENIS E1