

Mulakan Hidup, Serlahkan Gaya



PENDIDIKAN

- 50m Sekolah Menengah Kebangsaan Kota Warisan
- 1.5km Sekolah Kebangsaan Kota Warisan
- 2.7km Xiamen University Malaysia
- 9.3km Universiti Kuala Lumpur – Malaysian Institute of Aviation Technology (UniKL MIAT)
- 9.9km INTI International University
- 9.9km SJK (C) Dengkil
- 12km Nilai University
- 13km KLIA Professional & Management College
- 14.8km Universiti Sains Islam Malaysia (USIM)
- 18.7km Limkokwing University of Creative Technology (LUCT)
- 19.2km Universiti Teknologi MARA (UiTM)

PENJAJAAN KESIHATAN

- 350m Klinik Mediacentral
- 350m Klinik Warisan Sepang
- 8.9km Selgate Specialist Hospital Sepang (SSHS)
- 11.3km Aurelius Hospital Negeri Sembilan
- 18.2km MAS Medical Centre
- 20.4km Hospital Cyberjaya

PERUNCITAN dan PENJAMU

- 450m KIP Mall Kota Warisan
- 850m McDonald's
- 2.5km Starbucks
- 7.4km Mitsui Outlet Park
- 13.6km AEON Mall Nilai
- 14km Gateway@KLIA2
- 17.1km DPulze Shopping Centre
- 28.3km IOI City Mall

REKREASI

- 11.4km KLIA Jungle Boardwalk
- 12.5km Kota Seriemas Golf & Country Club
- 14km National Automobile Museum
- 14km PETRONAS Sepang International Circuit
- 20.8km Anjung Spotter Observation Deck

PENGANGKUTAN dan KONEKTIVITI

- 2.5km Salak Tinggi ERL Station
- 11.4km KLIA & KLIA 2

JALAN UTAMA dan LEBUHRAJA

- 1 Maju Expressway (MEX)
- 2 Damansara-Puchong Expressway (LDP)
- 3 South Klang Valley Expressway (SKVE)
- 4 Kajang Dispersal Link Expressway (SILK)
- 5 North-South Expressway Central Link (ELITE)
- 6 Putrajaya-Cyberjaya Expressway
- 7 North-South Highway
- 8 KLIA Expressway
- 9 Labohan Dagang-Nilai Route
- 10 Jalan Bangi-Dengkil
- 11 Jalan Dengkil-Banting
- 12 ELITE Interchange
- 13 MEX II Highway (Sedang bina)



IOI PROPERTIES

Gaya Hidup Modern.



Hak Milik Kekal

ALANIS II

Warisan Puteri, Sepang



PILIHAN TERAJU SDN BHD (367118-V)
(AHLI SYARIKAT IOI PROPERTIES GROUP BERHAD)
Galleri Jualan
No. 1, Lot 49511, Jalan Persiaran Warisan Puteri,
Kota Warisan, 43900 Sepang, Selangor

TUAN TANAH:
Pilihan Teraju Sdn Bhd 199501037916 (367118-V)
- NO. LESEN PEMAJU: 14118/02-2028/0125(A) - TEMPOH SAH: 21/02/2023 - 20/02/2028
- NO. PERMIT IKLAN: -
- HAK MILIK TANAH: KEKAL - PELAN BANGUNAN DILULUSKAN: MAJLIS PERBANDARAN SEPANG
- BEBANAN TANAH: TIADA NO RUJUKAN: MP-SEPANG-600-34/4/299(9)
- TARIKH JANGKA SIAP: DISEMBER 2029 - SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TIADA

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"
MAKLUMAT PEMAJU DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

IOI Galleria
Warisan Puteri Sepang

03 8705 8688
ioiproperties.com.my

Imbas untuk
maklumat lanjut



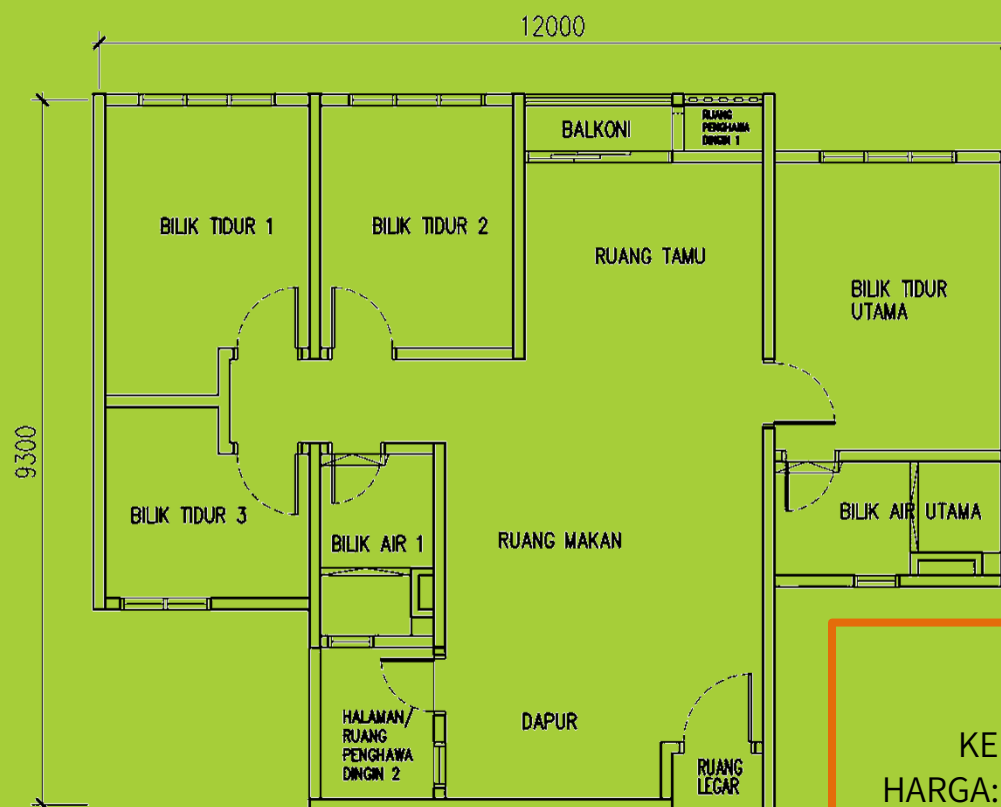
JENIS A

990 KPS

BLOK B



Hak Milik Kekal
ALANIS II
Warisan Puteri



4 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi
JENIS A & A-M
Keluasan : 990 KPS

Jenis A/A-M
(104 UNIT)
KELUASAN LANTAI : 990 K.P.S
HARGA: RM 554,400.00 – RM 610,800.00
(TERENDAH) (TERTINGGI)

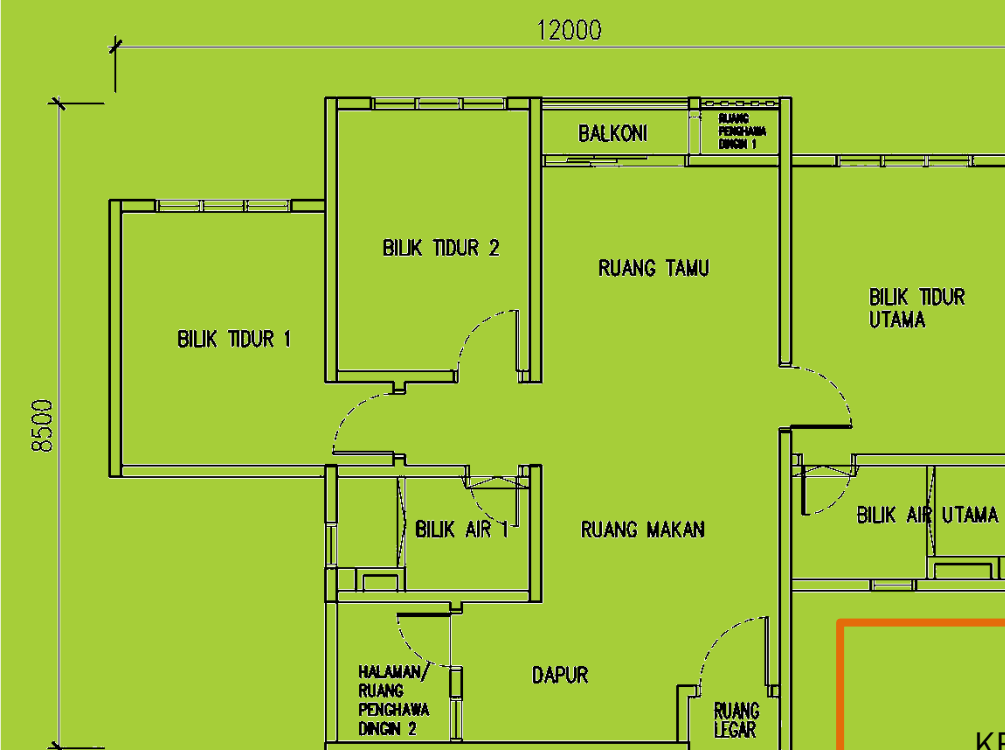
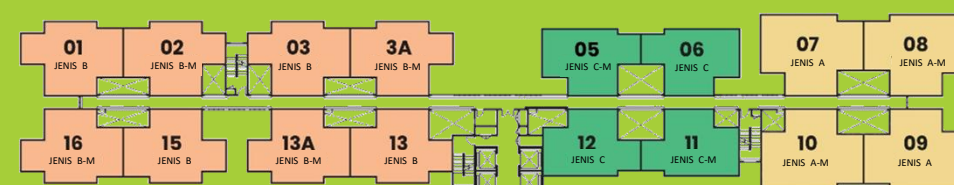
JENIS B

850 KPS

BLOK B



Hak Milik Kekal
ALANIS II
Warisan Puteri



3 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi
JENIS B & B-M
Keluasan : 850 KPS

Jenis B/B-M
(208 UNIT)
KELUASAN LANTAI : 850 K.P.S
HARGA: RM 466,800.00 – RM 516,000.00
(TERENDAH) (TERTINGGI)

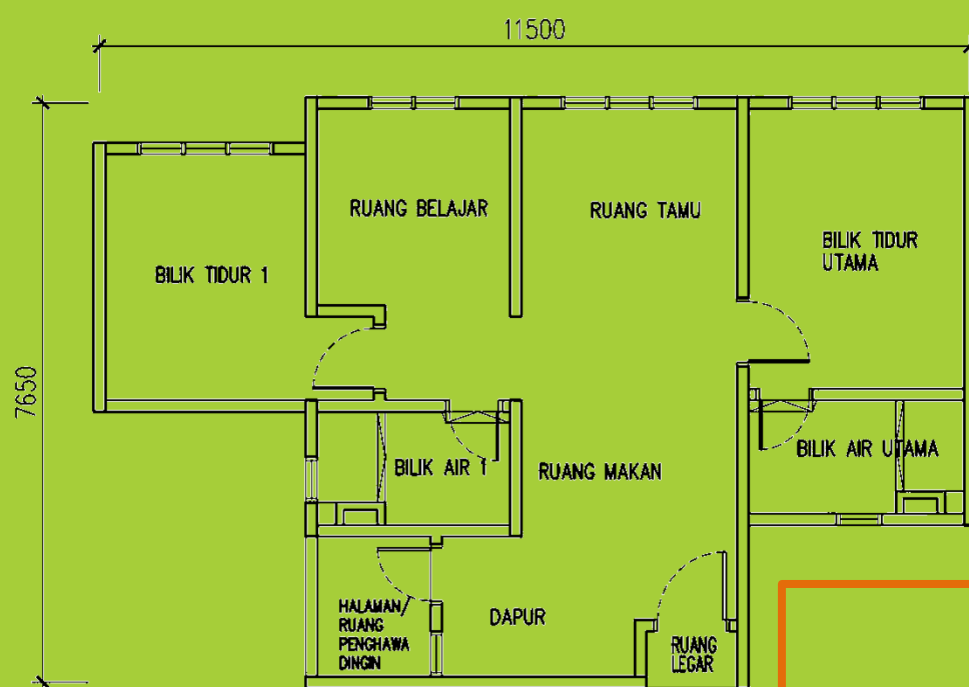
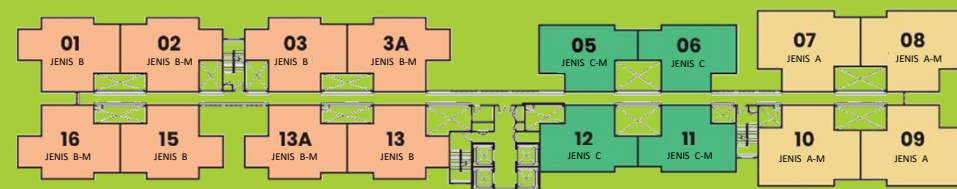
JENIS C

753 KPS

BLOK
B



Hak Milik Kekal
ALANIS II
Warisan Puteri



2+1 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi
JENIS C & C-M
Keluasan : 753 KPS

Jenis C/C-M
(104 UNIT)
KELUASAN LANTAI : 753 K.P.S
HARGA: RM 415,200.00 – RM 450,000.00
(TERENDAH) (TERTINGGI)

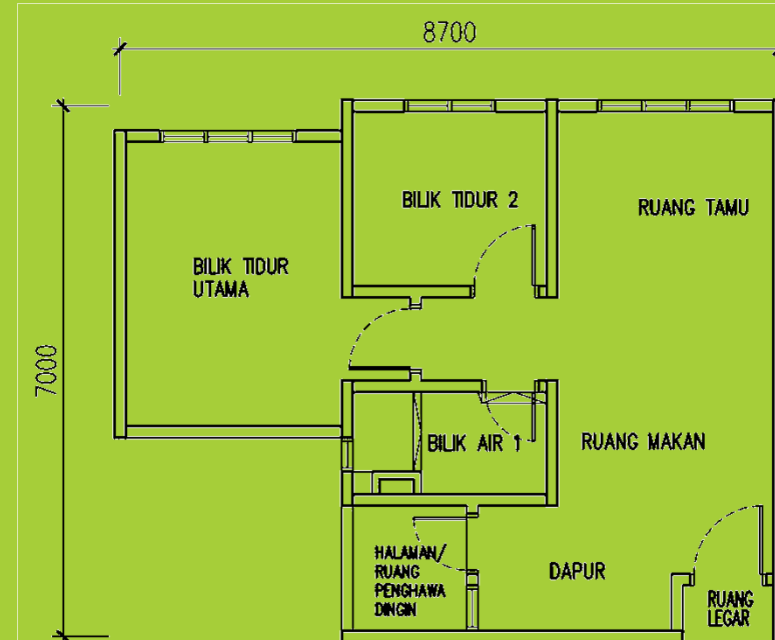
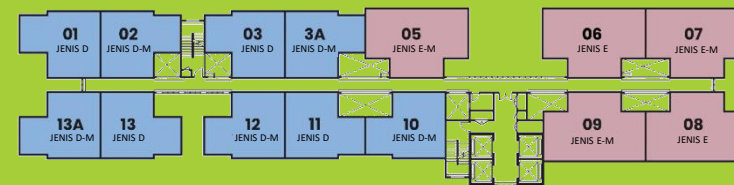
JENIS D

560 KPS

BLOK
A



Hak Milik Kekal
ALANIS II
Warisan Puteri



2 Bilik Tidur
1 Bilik Mandi
JENIS D & D-M
Keluasan : 560 KPS

Jenis D/D-M
(252 UNIT)
KELUASAN LANTAI : 560 K.P.S
HARGA: RM 250,000.00 – RM 250,000.00
(TERENDAH) (TERTINGGI)

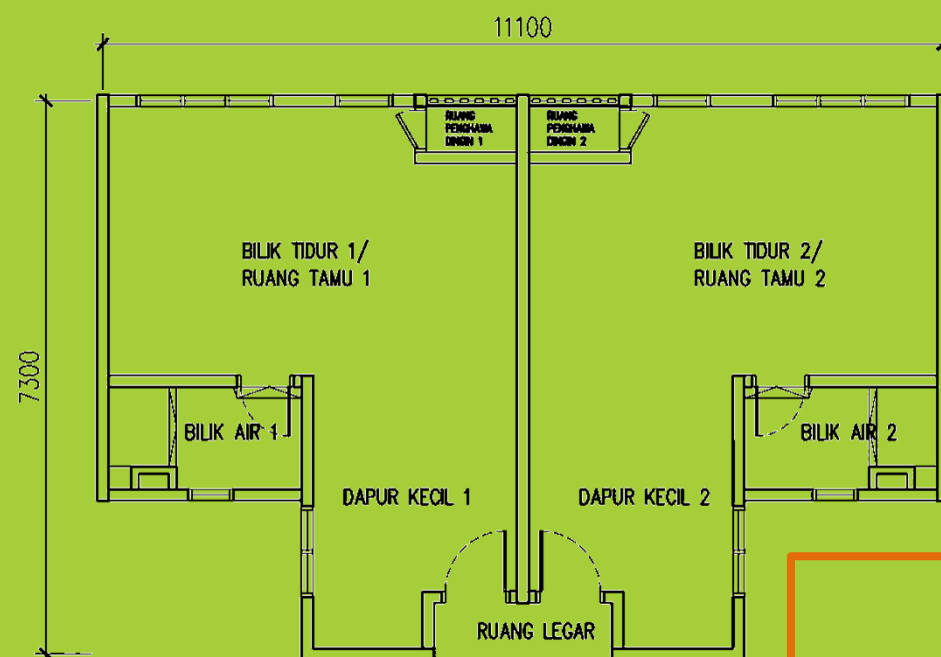
JENIS E
753 KPS

BLOK A



Cintai Hebat, Rehat Nikmat

Hak Milik Kekal
ALANIS II
Warisan Puteri



2 Bilik Tidur

2 Bilik Mandi

JENIS E & E-M

Keluasan : 753 KPS

Jenis E/E-M
(140 UNIT)

KELUASAN LANTAI : 753 K.P.S
HARGA: RM 414,000.00 – RM 460,800.00
(TERENDAH) (TERTINGGI)



Hak Milik Kekal
ALANIS II
Warisan Puteri

KETERANGAN BANGUNAN

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING	: Konkrit Bertetulang / Dinding Blok Batu
BUMBUNG	: Bumbung Konkrit Bertetulang
SILING	: Lapisan Skim & Cat / Lapa Siling
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	: Pintu Kalis Api / Pintu Kayu / Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium (untuk Jenis A, A-M, B & B-M sahaja)
KUNCI	: Set Kunci Berkualiti
KEMASAN LANTAI	: Jubin Terpilih / Lapan Simen
KEMASAN DINDING	: Jubin Terpilih / Plaster & Sapuan Cat
KELENGKAPAN SANITARI	: Kloset Duduk/ Besen Basuh / Kepala Pancuran / Sinki Dapur/ Tap Air
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Punca Kipas Siling / Punca Lampu / Punca Plug 13Amp / Punca Pendingin Hawa / Punca Pemanas Air / Punca SMATV / Soket Dinding Fiber

* Nota: " / " bermaksud " dan/atau ".



PIIHAN TERAJU SDN BHD (367118-V)
(Ahli Syarikat IOI PROPERTIES GROUP BERHAD)
Galeri Jualan
No. 1, Lot 49511, Jalan Persiaran Warisan Puteri,
Kota Warisan, 43900 Sepang, Selangor

TUAN TANAH:
PIIHAN TERAJU SDN BHD 199501037916 (367118-V)
- NO. LESEN PEMAJU: 14118/02-2028/0125(A)
- NO. PERMIT IKLAN:
- HAK MILIK TANAH: KEKAL
- BEBANAN TANAH: TIADA
- TARIKH JANGKA SIAP: DISEMBER 2029

- TEMPOH SAH: 21/02/2023 – 20/02/2028
- TEMPOH SAH:
- PELAN BANGUNAN DILULUSKAN: MAJLIS PERBANDARAN SEPANG
- NO RUJUKAN: MP/SEPANG-600-34/4/259(9)
- SEKATAN SEKATAN KEPENTINGAN: TIADA

IOI Galleria
Warisan Puteri Sepang

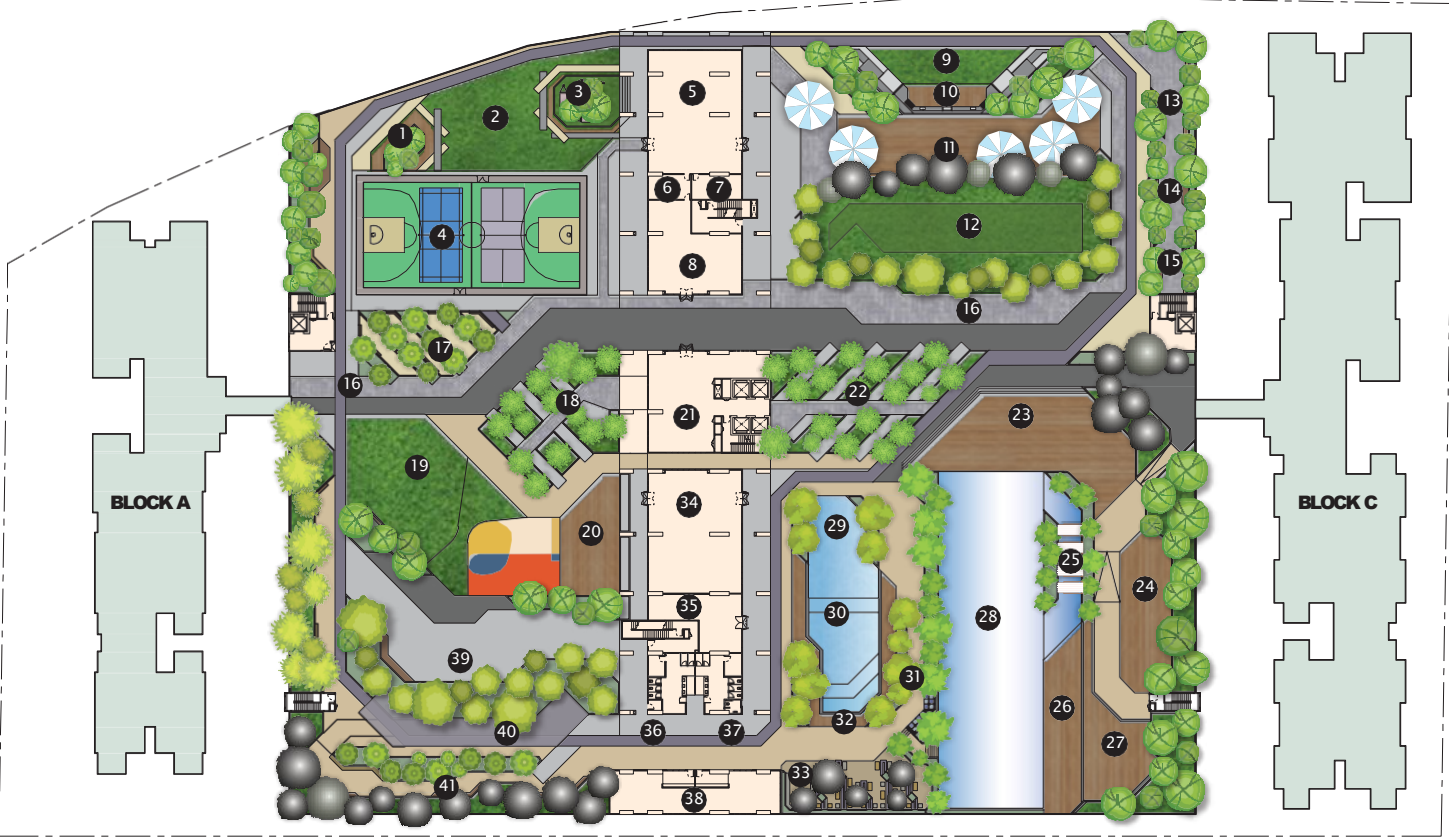
03 8705 8688
ioiproperties.com.my



Imbas untuk maklumat lanjut

MAKLUMAT PEMAJU DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN KEMUDAHAN
TINGKAT 06



- | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| 1. Pelantar Tempat Duduk Beralas Kayu | 16. Plaza Laluan | 31. Pancuran Mandian Luaran |
| 2. Kawasan Permainan Luaran | 17. Ruang Rehat Berjalan Botani | 32. Ruang Kerja Luaran |
| 3. Tempat Duduk Berbuai (Hammock) | 18. Ruang Menunggu | 33. Kawasan Menunggu |
| 4. Gelanggang Serbaguna | 19. Kawasan Permainan | 34. Gimnasium |
| 5. Dewan Serbaguna | 20. Dek Yoga | 35. Perpustakaan / Bilik Permainan |
| 6. Utiliti | 21. Kawasan Ruang Rehat | 36. Tandas Lelaki |
| 7. Bilik Persediaan | 22. Kawasan Perjumpaan | 37. Tandas Perempuan |
| 8. Pejabat Pengurusan | 23. Kawasan Perhimpunan & Perkumpulan | 38. Surau Lelaki / Perempuan |
| 9. Amfiteater Luaran | 24. Dek Meditasi | 39. Gim Luaran |
| 10. Barbeku Luaran | 25. Ruang Rehat Berteduh | 40. Ruang Rehat |
| 11. Dek Makan Alfresco | 26. Dek Kolam | 41. Jejak Botani |
| 12. Halaman Rumput & Kawasan Berkelah | 27. Tempat Duduk Luaran | |
| 13. Taman Dapur | 28. Kolam Renang | |
| 14. Pertanian Bandar | 29. Kawasan Permainan Air | |
| 15. Taman Herba & Sayuran | 30. Kolam Cetek (Wading Pool) | |

Pangsapuri Servis
JUMLAH UNIT KESELURUHAN: 808 UNIT
HARGA KESELURUHAN BLOCK A:
RM 250,000.00 – RM 460,800.00
(TERENDAH) (TERTINGGI)
HARGA KESELURUHAN BLOCK B:
RM 415,200.00 – RM 610,800.00
(TERENDAH) (TERTINGGI)

