

(Untuk BROSUR)
Lot 177 (GM 997)
KIARA BAY (II) PENOR

****BAKI UNIT : 4 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT "TYPE A"**
: 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT "TYPE B"
: 5 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT

12 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (TYPE A)

2 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (TYPE B)

16 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT

DI ATAS LOT 177 (GM 997)

MUKIM PENOR, DAERAH KUANTAN

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (TYPE A)

Harga Jualan : Min. RM 399,900.00 - Mak. RM 467,500.00

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (TYPE B)

Harga Jualan : Min. RM 556,200.00 - Mak. RM 573,600.00

RUMAH TERES SETINGKAT

Harga Jualan : Min. RM 430,500.00 - Mak. RM 430,500.00

No. Lesen Pemaju Perumahan : 14112/06-2026/0799(R)

Tempoh Sah : 02/06/2023 sehingga 01/06/2026

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah :

Pegangan Tanah : Pegangan selama-lamanya (Rezab Malayu)

Bebanan Tanah : Tiada (Gadaian Bebas)

Sekatan Kepentingan : Tiada

Tarikh Projek Dijangka Siap : April 2024

Pihak Berkuasa Yang : Majlis Perbandaran Kuantan

No. Ruj. Kelulusan Pelan Bangunan : Bil.(11)d/m.MPK/R/B:PB/67/2019-E Jilid 2

PEMAJU : PARAGON REWARDS SDN BHD
(No. Syarikat 692495-V)
No.1 & 2, Lot 32916
Jalan Perindustrian Semambu 1
Kawasan Perindustrian Semambu
25350 Kuantan, Pahang Darul Makmur.
Tel : 09-5563199 Fax : 09-5563189

LOT 177 (GM 997), KIARA BAY (II) PENOR



RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS 'A'

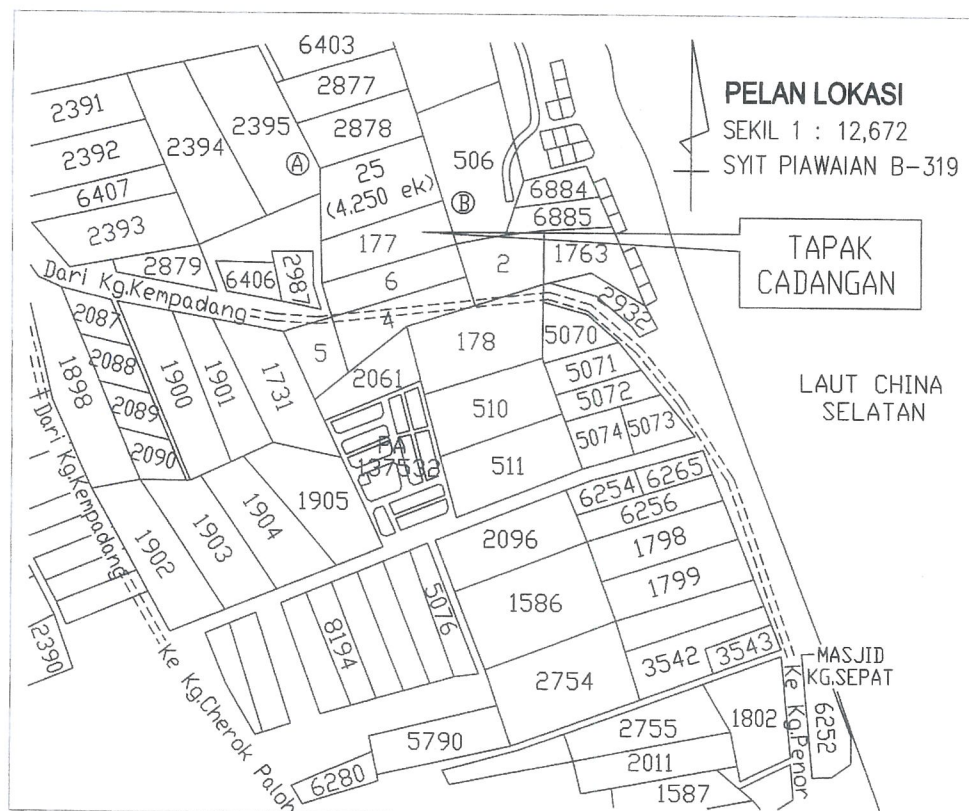
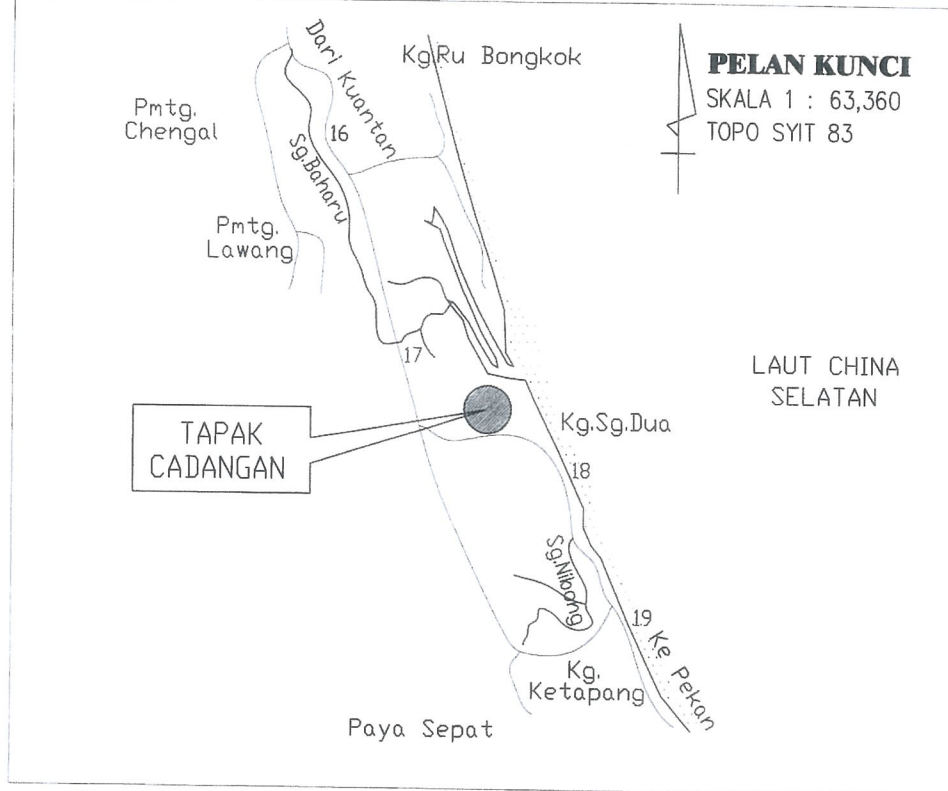


RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS 'B'



RUMAH TERES SETINGKAT

LOT 177 : KIARA BAY (II) PENOR



[illegible]

SITE PLAN

SCALE: 1:750

SPESIFIKASI RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS A)

LOT 177 TAMAN KIARA BAY (II) PENOR

1.	STRUKTUR	Rangka besi			
2.	BUMBUNG	Kepingan atap genting			
3.	SILING	Kepingan leper asbestos atau siling kapur			
4.	DINDING	Batu bata/bata simen berlepa untuk semua dinding			
5.	KEMASAN DINDING	Bilik air	2100mm ketinggian Jubin seramik		
		Kitchen	2100mm ketinggian Jubin seramik		
		Lain-lain	Plaster simen dengan cat emulsi		
6.	TINGKAP	Tingkap kaca bergelongsor berbingkai aluminium			
7.	PINTU	Ruang tamu	Pintu gelongsor berbingkai aluminium		
		Bilik 1,2,3 & 4	Pintu papan lapis		
		Tandas	Pintu jenis PVC		
		Dapur	Pintu besi		
8.	KEMASAN LANTAI	Ruang tamu,Bilik 1,2,3 & 4	Jubin seramik		
		Bilik air 1&2,dapur dan ruang makan	Jubin seramik		
		Anjung kereta & Anjung Tepi	Lepaan simen		
9.	KUNCI	Set kunci terpilih			
10.	PEMASANGAN SANITARI		Corner	Intermediate	End
		Double bowl sinki	1	1	1
		Table slab			
		Basin	2	2	2
		Tandas duduk	2	2	2
		Tap	3	3	3
		Pancuran mandi	2	2	2
	PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca kuasa 13A	8	8	8
		Auto gate cable	1	1	1
		Punca kipas	5	5	5
		Punca lampu downlight	13	13	13
		Water heater point (Bilik utama shj)	1	1	1
12.	CAT	Bermutu tinggi			
13.	PAGAR	Pagar jaring hijau (chainlink fencing) di bahagian tepi & belakang			
		Batu bata lepaan simen dibahagian depan anjung kereta,dan tiang peti surat			
		Berpintu besi ms			

SPESIFIKASI RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS B)

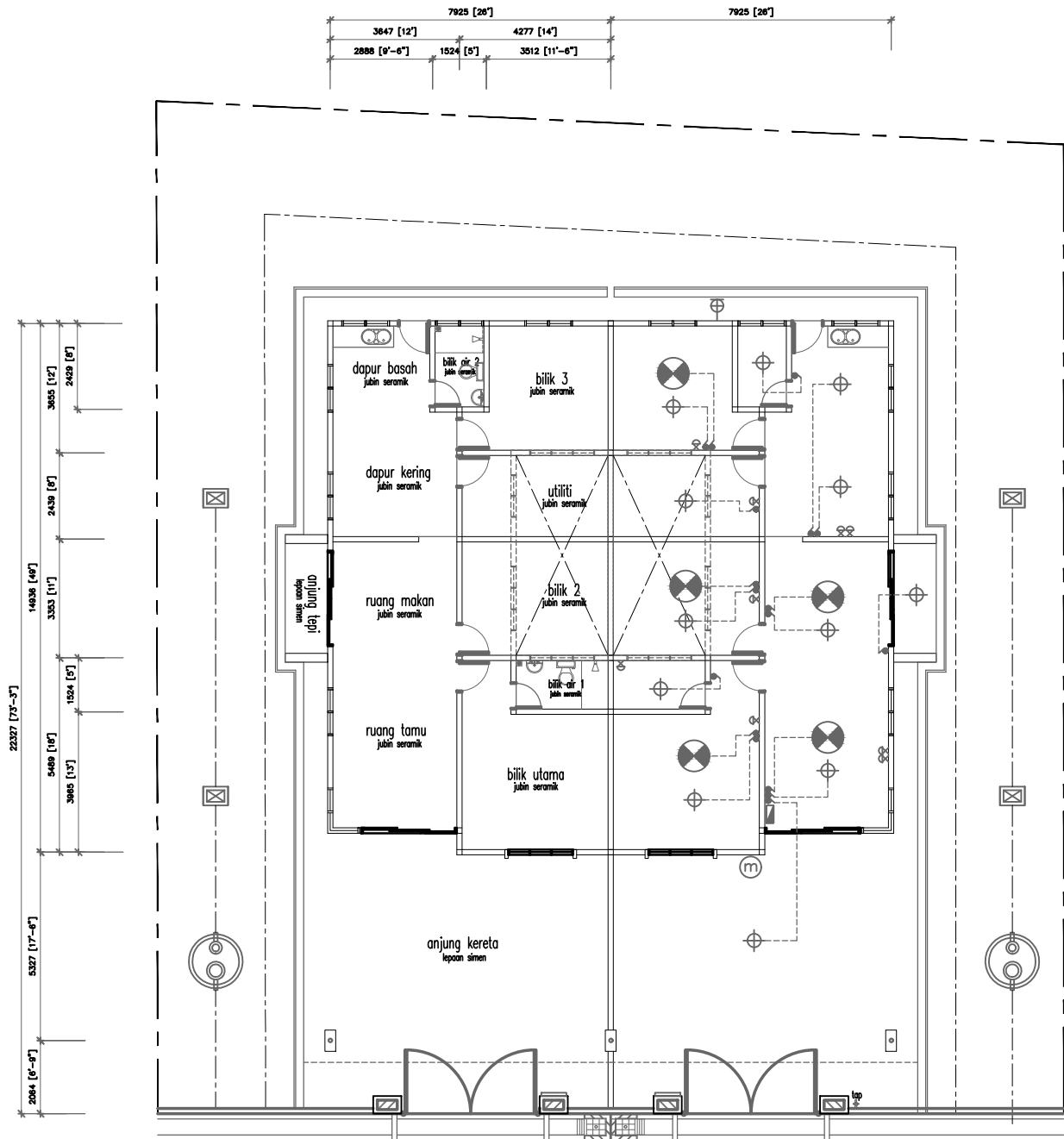
LOT 177 TAMAN KIARA BAY (II) PENOR

1.	STRUKTUR	Rangka besi			
2.	BUMBUNG	Kepingan atap genting			
3.	SILING	Kepingan leper asbestos atau siling kapur			
4.	DINDING	Batu bata/bata simen berlepa untuk semua dinding			
5.	KEMASAN DINDING	Bilik air	2100mm ketinggian Jubin seramik		
		Kitchen	2100mm ketinggian Jubin seramik		
		Lain-lain	Plaster simen dengan cat emulsi		
6.	TINGKAP	Tingkap kaca bergelongsor berbingkai aluminium			
7.	PINTU	Ruang tamu	Pintu gelongsor berbingkai aluminium		
		Bilik 1,2,3 & 4	Pintu papan lapis		
		Tandas	Pintu jenis PVC		
		Dapur	Pintu besi		
8.	KEMASAN LANTAI	Ruang tamu, Bilik 1,2,3 & 4	Jubin seramik		
		Bilik air 1&2,dapur,ruang makan	Jubin seramik		
		Anjung kereta & Anjung Tepi	Lepaan simen		
9.	KUNCI	Set kunci terpilih			
10.	PEMASANGAN SANITARI		Corner	Intermediate	End
		Double bowl sinki	1	1	1
		Table slab			
		Basin	2	2	2
		Tandas duduk	2	2	2
		Tap	3	3	3
		Pancuran mandi	2	2	2
	PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca kuasa 13A	8	8	8
		Auto gate cable	1	1	1
		Punca kipas	5	5	5
		Punca lampu downlight	13	13	13
		Water heater point (Bilik utama shj)	1	1	1
12.	CAT	Bermutu tinggi			
13.	PAGAR	Pagar jaring hijau (chainlink fencing) di bahagian tepi & belakang Batu bata lepaan simen dibahagian depan anjung kereta,dan tiang peti surat Berpintu besi ms			

SPESIFIKASI RUMAH TERES SETINGKAT**LOT 177 TAMAN KIARA BAY (II) PENOR**

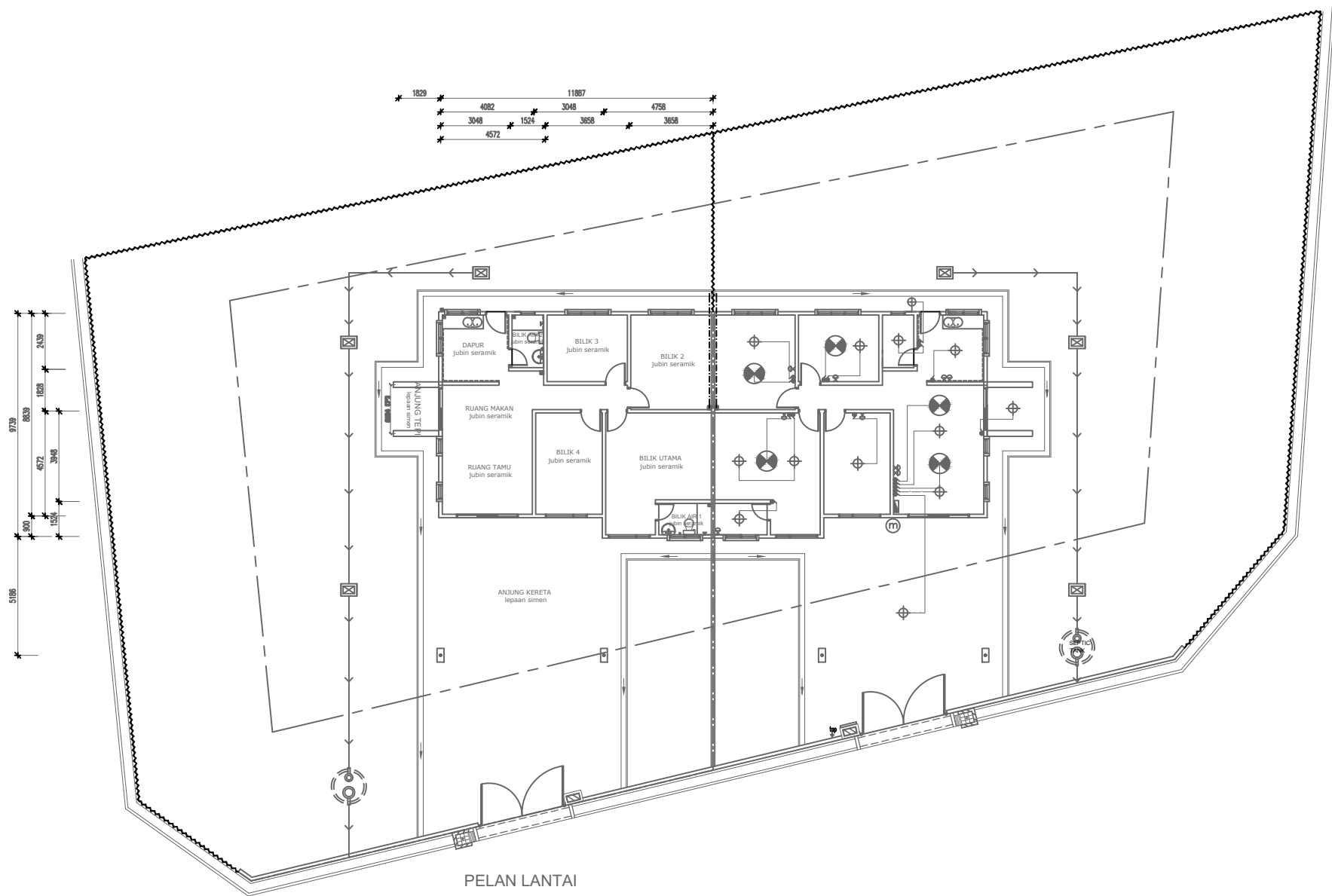
1.	STRUKTUR	Rangka besi			
2.	BUMBUNG	Kepingan atap genting			
3.	SILING	Kepingan leper asbestos atau siling kapur			
4.	DINDING	Batu bata/bata simen berlepa untuk semua dinding			
5.	KEMASAN DINDING	Bilik air	1600mm ketinggian Jubin seramik		
		Kitchen	1600mm ketinggian Jubin seramik		
		Lain-lain	Plaster simen dengan cat emulsi		
6.	TINGKAP	Tingkap kaca bergelongsor berbingkai aluminium			
7.	PINTU	Ruang tamu	Pintu gelongsor berbingkai aluminium		
		Bilik 1,2,3 & 4	Pintu papan lapis		
		Tandas	Pintu jenis PVC & Folding door		
		Dapur	Pintu besi		
8.	KEMASAN LANTAI	Ruang tamu,Bilik 1,2,3 & 4	Jubin seramik		
		Bilik air 1&2,dapur,ruang makan	Jubin seramik		
		Anjung kereta & Anjung Tepi	Lepaan simen		
9.	KUNCI	Set kunci terpilih			
10.	PEMASANGAN SANITARI		Corner	Intermediate	End
		Double bowl sinki	1	1	1
		Table slab			
		Basin	2	2	2
		Tandas duduk	2	2	2
		Tap	2	2	2
		Pancuran mandi	2	2	2
	PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca kuasa 13A	9	9	9
		Punca lampu dinding	1	1	1
		Punca kipas	4	4	4
		Punca lampu downlight	13	12	12
12.	CAT	Cat bermutu			
13.	PAGAR	Pagar jaring hijau (chainlink fencing) di bahagian tepi & belakang			
		Batu bata lepaan simen dibahagian depan anjung kereta,dan tiang peti surat			
		Berpintu besi ms			

LOT 177 - TAMAN KIARA BAY (II) PENOR
RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS A



PELAN LANTAI

LOT 177 - TAMAN KIARA BAY (II) PENOR
RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS B



LOT 177 - TAMAN KIARA BAY (II) PENOR RUMAH TERES SETINGKAT

