

(Untuk BROSUR)

Lot 147262 (GM 32479)
GREENLAST VILLAGE VI

****BAKI UNIT = 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT**

28 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS > A, B & C)

DI ATAS LOT 147262 (GM 32479)
MUKIM KUALA KUANTAN, DAERAH KUANTAN

Harga Jualan : Min. RM 389,900.00 - Mak. RM 444,900.00

No. Lesen Pemaju Perumahan : 14112-3/06-2023/0500(L)
Tempoh Sah : 02/06/2021 hingga 01/06/2023
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah :
Pegangan Tanah : Pegangan selama-lamanya (Rezab Melayu)
Bebanan Tanah : Tiada (Gadaian Bebas)
Sekatan Kepentingan : Tiada
Tarikh Projek Dijangka Siap : Januari 2024
Pihak Berkuasa Yang : Majlis Perbandaran Kuantan
No. Ruj.Kelulusan Pelan Bangunan : Bil.(12)dlm.MPK/R/B:PB/59/2019-E

PEMAJU	:PARAGON REWARDS SDN BHD (No. Syarikat 692495-V) No.1 & 2, Lot 32916 Jalan Perindustrian Semambu 1 Kawasan Perindustrian Semambu 25350 Kuantan, Pahang Darul Makmur. Tel : 09-5563199 Fax : 09-5563189
---------------	--

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "

LOT 147262 (GM 32479) MUKIM KUALA KUANTAN

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT ~ JENIS ' A '

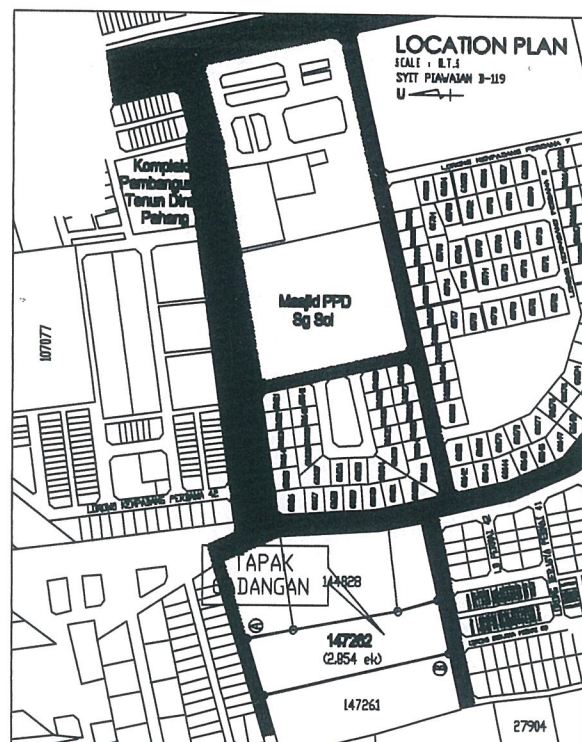
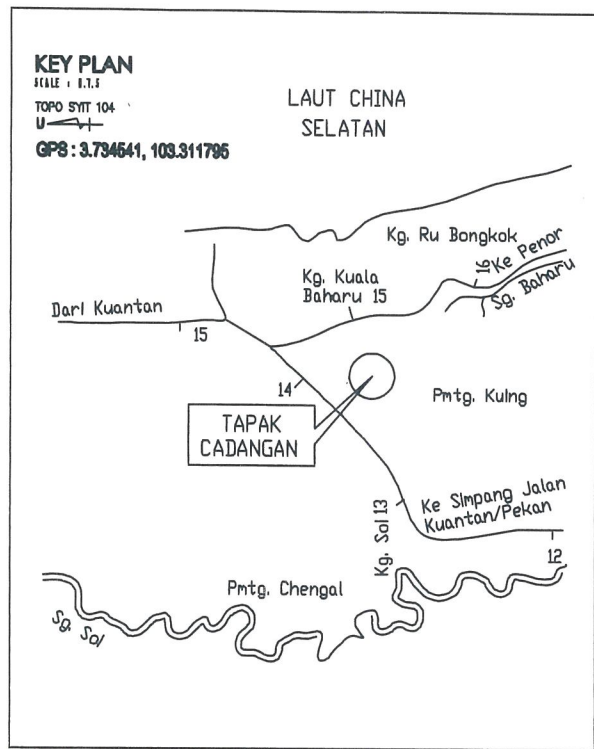


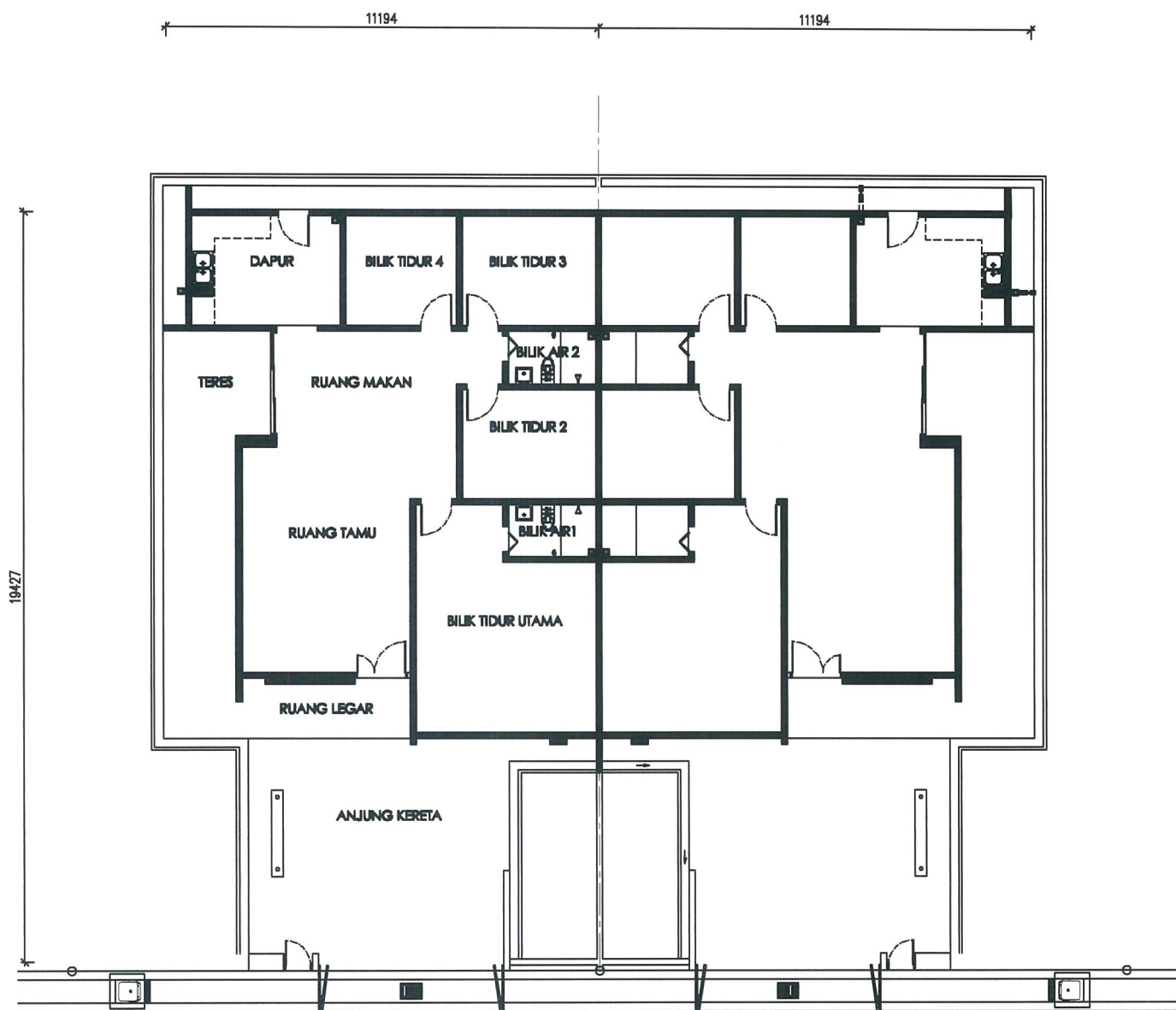
RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT ~ JENIS ' B '



RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT ~ JENIS ' C '



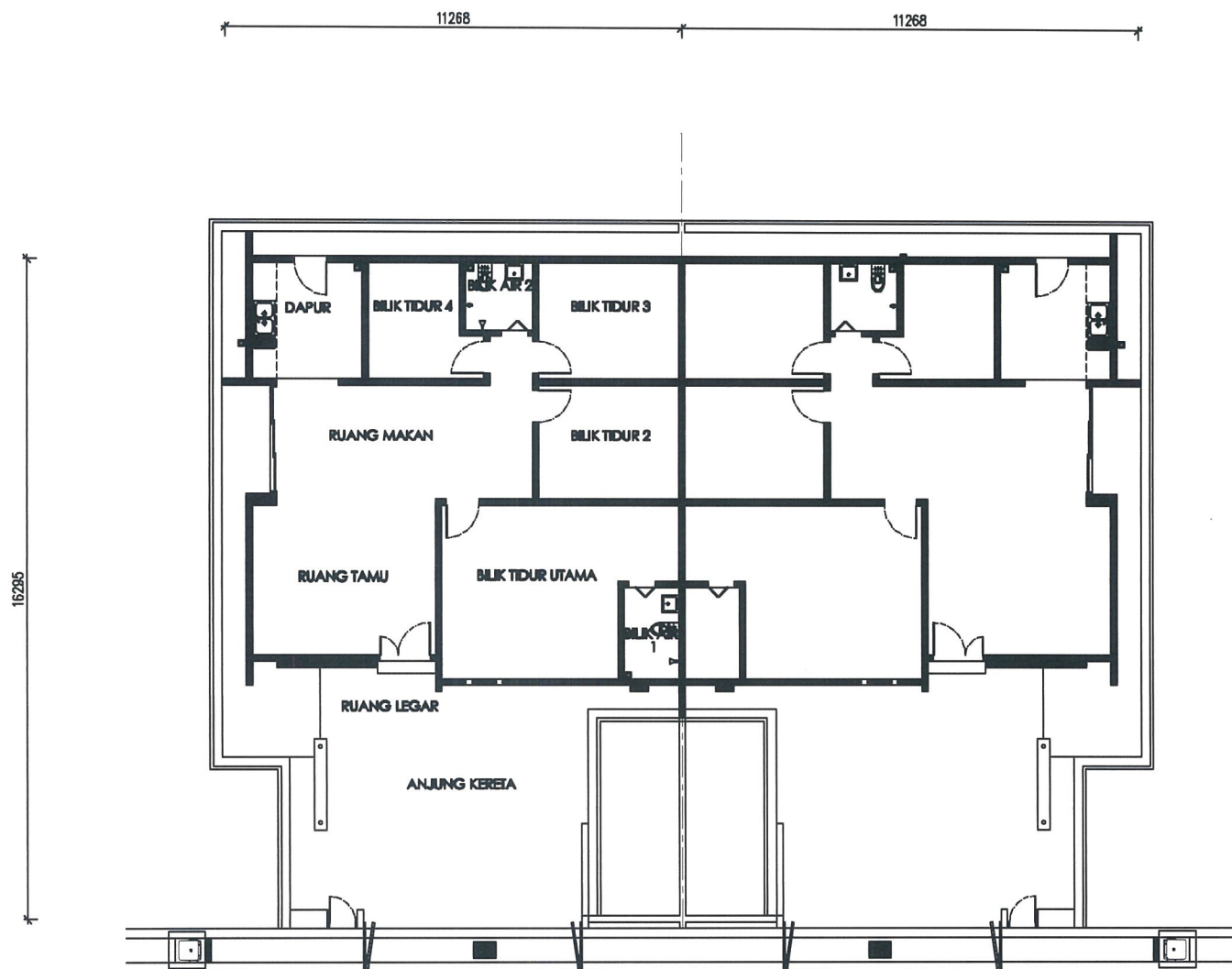




PELAN LANTAI JENIS A

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

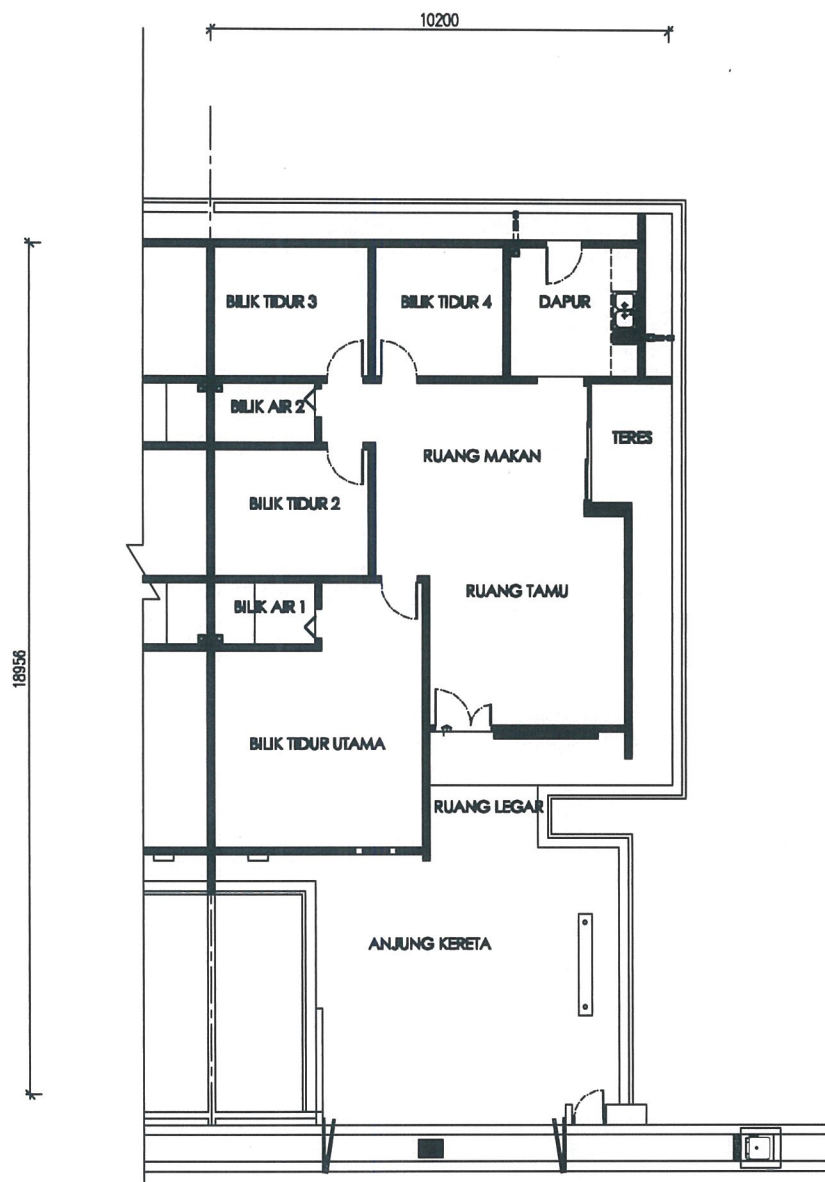
CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI 28 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT DI ATAS LOT 147262 (GM 32479), JALAN KUANTAN - PENOR, MUKIM KUALA KUANTAN, DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR



PELAN LANTAI JENIS B

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI 28 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT DI ATAS LOT 147262 (GM 32479), JALAN KUANTAN - PENOR, MUKIM KUALA KUANTAN, DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR



PELAN LANTAI JENIS C

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI 28 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT DI ATAS LOT 147262 (GM 32479), JALAN KUANTAN - PENOR, MUKIM KUALA KUANTAN, DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI 28 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT DI ATAS LOT 147262 (GM 32479), JALAN KUANTAN - PENOR, MUKIM KUALA KUANTAN, DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

SPEKIFIKASI AM [RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT]

- Struktur

: Rangka konkrit bertulang
- Bumbung

: Kepingan genting konkrit
- Siling

: Siling kapur
- Dinding

: Bata Simen Pasir dan lepaan simen
- Jubin dinding tandas, dapur dan bilik air

: Bata tanah liat dan lepaan simen bagi simen pemisah
- Jubin dinding

: Bilik dinding berkilat setinggi 1600 mm
- Kemasan lantai

: Lepaan simen - Anjung Kereta, Ruang Gelegar, Teres
- : Jubin seramik – Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, 3 & 4, Dapur, bilik air 1 & 2
- Tingkap

: Tingkap kaca berbingkai aluminium
- Pintu

: Pintu papan rata lapis
- : Pintu kayu padat
- : Pintu lipat aluminium
- : Pintu besi
- : Pintu kaca berbingkai aluminium

SPEKIFIKASI AM [RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT]

JENIS B

DISKRIPSI	KELUASAN (METER PERSEGI)	PESAWAT LETRIK			KEMASAN LANTAI
		KUASA 13 AMP	LAMPU	KIPAS	
RUANG TAMU	17.85	3	4	1	Jubin seramik
RUANG MAKAN	20.84	-	2	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR UTAMA	22.95	4	3	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR 2	10.80	2	1	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR 3	10.80	2	1	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR 4	7.92	2	1	1	Jubin seramik
DAPUR	8.60	4	1	-	Jubin seramik
BILIK AIR 1	3.60	-	1	-	Jubin seramik
BILIK AIR 2	3.24	-	1	-	Jubin seramik
RUANG LEGAR	7.33	-	-	-	Lepaan Simen
TERES	11.20	-	1	-	Lepaan Simen
ANJUNG KERETA	33.35	-	1	-	-
JUMLAH TIPIKAL	158.48	17	17	6	-

SPEKIFIKASI AM [RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT]

JENIS A

DISKRIPSI	KELUASAN (METER PERSEGI)	PESAWAT LETRIK			KEMASAN LANTAI
		KUASA 13 AMP	LAMPU	KIPAS	
RUANG TAMU	28.81	3	4	1	Jubin seramik
RUANG MAKAN	16.20	-	2	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR UTAMA	25.47	4	2	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR 2	10.80	2	1	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR 3	10.80	2	1	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR 4	9.00	2	1	1	Jubin seramik
DAPUR	11.98	4	2	-	Jubin seramik
BILIK AIR 1	3.60	-	1	-	Jubin seramik
BILIK AIR 2	3.60	-	1	-	Jubin seramik
RUANG LEGAR	8.35	-	-	-	Lepaan Simen
TERES	23.26	-	1	-	Lepaan Simen
ANJUNG KERETA	33.71	-	1	-	-
JUMLAH TIPIKAL	185.58	17	17	6	-

SPEKIFIKASI AM [RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT]

JENIS C

DISKRIPSI	KELUASAN (METER PERSEGI)	PESAWAT LETRIK			KEMASAN LANTAI
		KUASA 13 AMP	LAMPU	KIPAS	
RUANG TAMU	23.83	4	4	1	Jubin seramik
RUANG MAKAN	16.21	-	2	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR UTAMA	25.47	4	2	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR 2	10.80	2	1	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR 3	10.80	2	1	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR 4	9.00	2	1	1	Jubin seramik
DAPUR	9.00	4	1	-	Jubin seramik
BILIK AIR 1	3.60	-	1	-	Jubin seramik
BILIK AIR 2	3.60	-	1	-	Jubin seramik
RUANG LEGAR	10.80	-	1	-	Lepaan Simen
TERES	9.13	-	1	-	Lepaan Simen
ANJUNG KERETA	35.64	-	1	-	-
JUMLAH TIPIKAL	167.88	18	17	6	-