

رېسېدنسي توق بالي

RESIDENSI TOK BALI

HARGA DARI RM198,000 HINGGA RM296,000

35 Unit Belum Dijual

RUMAH TERES
1 TINGKAT
20' x 70'



***LOKASI BERSEBELAHAN PERUMAHAN RESIDENSI PR1MA @ TOK BALI**

***Dilengkapi fasiliti seperti Pondok Pengawal, Dewan, Surau & Tadika**

Dimajukan oleh :



BBGM TOK BALI DEVELOPMENT SDN BHD

Untuk maklumat lanjut hubungi kami:

☎ **03-2858 9669 / 011-109 222 68 / 016-328 0052**

PELAN LANTAI

RUMAH TERES 1 TINGKAT



SPEKIFIKASI

STRUKTUR BUMBUNG

- GENTING KONKRIT
- BUMBUNG DEK LOGAM

SILING

- SILING PLASTER

DINDING

- BATU BATA SIMEN

PINTU

- PINTU KAYU
- PINTU GELONGSOR KACA BERBINGKAI ALUMINIUM
- PINTU PVC

TINGKAP

- TINGKAP KACA BERBINGKAI ALUMINIUM

SANITARI

- PANCURAN MANDI, TANDAS DUDUK, BASIN BASUH TANGAN DAN SINKI

KEMASAN LANTAI

- LEPAAN SIMEN (ANJUNG KERETA DAN STOR)
- JUBIN SERAMIK (RUANG TAMU, RUANG MAKAN, BILIK TIDUR, DAPUR & BILIK AIR)

KEMASAN DINDING

- PLASTER DAN CAT (DINDING DALAMAN DAN LUARAN)
- JUBIN SERAMIK, PLASTER DAN CAT (DAPUR DAN BILIK AIR)

PEMASANGAN & PERUNTUKAN ELEKTRIK

- PUNCA KUASA LAMPU, PUNCA KUASA KIPAS, PUNCA KUASA PENGHAWA DINGIN, PUNCA KUASA TELEVISION, PUNCA KUASA SOKET, PUNCA KUASA PEMANAS AIR & PUNCA KUASA TELEFON YANG MENCUKUPI

MAKLUMAT PROJEK

Nama Pemaju

**BBGM TOK BALI
DEVELOPMENT SDN BHD**

Alamat Pemaju

3-40, Tingkat 3, PV 128,
Jalan Genting Klang, Setapak,
53300 Kuala Lumpur, Wilayah
Persekutuan.

No. Telefon

03 - 2858 9669

Jenis Pegangan Tanah
Tarikh Tamat Tempoh
Pajakan

Pajakan 99 Tahun
a) 23 Januari 2116
(Lot 16064 - Lot 16108)
b) 25 Januari 2116
(Lot 16109 - Lot 16182)
c) 26 Mac 2116
(Lot 15822 - Lot 15836)

Jenis Bebanan Tanah

Tiada

Nama Taman

Residensi Tok Bali

Tarikh Dijangka Siap

Jun 2026

No Kelulusan Pelan
Bangunan

MDPP.KN.4/5567/16(27)

Jumlah Unit

112 Unit Rumah Teres 1
Tingkat
(20' x 70')

Baki Unit

35 Unit

Harga Jualan -
Teres 1 Tingkat

Min - RM198,000
Max - RM296,000

Pihak Berkuasa Tempatan

Majlis Daerah Pasir Puteh

No Lesen Pemaju
Tempoh Sah Laku

14094/09-2026/1143(A)
11/09/2021 - 10/09/2026

No Permit Iklan & Jualan
Tempoh Sah Laku

xxxxx/xx-xxxx/xxxx
xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN GERAN

Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini tidak boleh dipindahmilik, diberi pajak atau digadai melainkan mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.

Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini dikecualikan sekiranya tanah ini boleh dipindahmilik kepada pembeli pertama yang terdiri daripada Orang-Orang Melayu Peranakan Kelantan.

Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini dikecualikan bagi gadaian kepada Bank atau Institusi Kewangan yang disenaraikan di dalam Jadual D Enakmen Rizab Melayu Kelantan 1930 dan Jadual 26A Enakmen Tanah Kelantan 1938 bagi membolehkan tuan tanah mendapat pinjaman sendiri.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN
YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**