



LAVANYA
PANGSAPURI SERVIS



RESIDENSI TERULUNG DI LANGKAWI

Galeri Jualan

PULAU PINANG

Wisma Kobay, 42B Jalan Rangoon, Lot 2032,

10400 Georgetown, Penang.

Tel : 604 291 7888

Faks : 604 371 1341

Emel : asklavanya@kobaytech.com

LANGKAWI

Jalan Taluk Baru, Pantai Tengah,

Mukim Kedawang, 07000 Langkawi, Kedah.

Tel : 604 955 5988

www.kobaytech.com/lavanya-langkawi/

Pemaju : LD Global Sdn. Bhd. No. Lesen : 14082/09-2025/1069(R) Tempoh Sah Lesen : 23 Sep 2022 - 22 Sep 2025 Nombor Permit Iklan : 14082/206-2023/0101(R) (S) Tempoh Sah Lesen : 13 Jun 2022 - 12 Jun 2023 Pihak Meluluskan Polan : Majlis Perbandaran Langkawi No. Kelulusan Pelan Bangunan : BIL(6)DLM.MPLBP/D/3/23/17 Tanakh Projek Dijangka Siap : Dec 2022 Pegangan Tanah : Bebas Bebanan Tanah: TIADA Keluasan lantai Apartment 484-2,755 kaki persegi Jumlah Unit: 167 Jenis SS1: 80, SS2: 7, SS3: 6, SS4: 7, A1: 60, B1: 2, B2: 2, B3: 2, B4: 1, C1: 0, C2: 0, C3: 0, P: 0 Harga Jualan min: RM623,000 maks: RM2,655,000

HAKMILIK KEKAL
5% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA

Pangsapuri Servis
Saiz Binaan : 484 - 2,755 kaki persegi
Harga Dari : RM 623,000

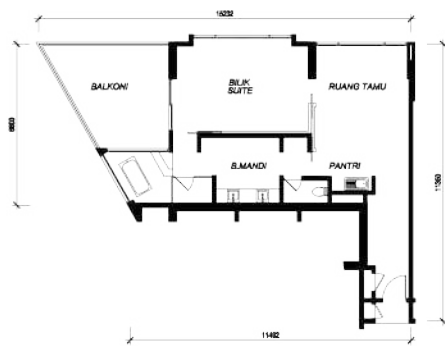
KEMUDAHAN DISEDIAKAN



JENIS SS 1
KELUASAN BINAAN 484 K.P.



JENIS SS 2
KELUASAN BINAAN 1065 K.P.



JENIS SS 3
KELUASAN BINAAN 775 K.P.



JENIS SS 4
KELUASAN BINAAN 785 K.P.



SPESIFIKASI

Struktur	Rangka konkrit bertulang
Dinding	Batu-bata pasir simen dengan lepaan simen
Bumbung	Bumbung konkrit bertulang
Kemasan Siling	Siling plaster / lapisan 'skin coat' / cat
Tingkap	Tingkap kaca berangka aluminium
'Lockset'	Pemasangan 'lockset' yang diluluskan
Pintu	- Pintu masuk utama - Pintu bilik mandi - Balkoni - Pintu rintangan api - Pintu rata papan lapis - Pintu gelangsar kaca berangka aluminium

Kemasan Lantai	- Ruang "suite" - Bilik mandi - Balkoni Jubin seramik atau sepadan Jubin seramik atau sepadan Jubin seramik atau sepadan
Kemasan Dinding	- Bilik mandi - Lain-lain Jubin seramik atau sepadan Lepasan simen dan cat
Sanitari	Pemasangan sanitair yang diluluskan
Pemasangan Elektrikal	- Mata kuasa dan lampu secukupnya - Punca Pemanas air - Punca SMATV - Punca Telefon - Punca Interkom

[illegible]

The floor plan for the second floor (Lantai 2) shows a layout with the following rooms and features:

- Bilik Tidur Utama** (Master Bedroom): Located at the top left, containing a bed and a wardrobe.
- Bilik Mandi Utama** (Master Bathroom): Adjacent to the Master Bedroom, containing a bathtub, toilet, and sink.
- Bilik Mandi** (Guest Bathroom): Located below the Master Bathroom, containing a toilet and sink.
- Ruang Tamu & Ruang Makan** (Living and Dining Area): A large open space on the right side of the floor.
- Balconi** (Balcony): Attached to the Living and Dining Area.
- Pantri** (Pantry): A small storage area near the Living and Dining Area.
- Bilik Tidur** (Bedroom): Located at the bottom center, containing a bed.

The overall dimensions of the floor are 10.00m by 17.00m.

17.25

17.25

BALKONI

RUANG TAMU & RUANG MAKAN

PANTRI

BILIK TIDUR UTAMA

BILIK MANDI UTAMA

BILIK MANDI

BILIK TIDUR

The floor plan for the second floor (Lantai II) shows a layout with the following rooms and features:

- BALCONI**: Located at the top right of the floor plan.
- RUANG TAMU & RUANG MAKAN**: A large open area on the right side of the floor.
- PANTRI**: A small storage room located between the Ruang Tamu & Ruang Makan and the Bilik Tidur.
- BILIK TIDUR UTAMA**: The master bedroom, located at the top left.
- BILIK MANDI UTAMA**: The master bathroom, located below the Bilik Tidur Utama.
- BILIK MANDI**: A secondary bathroom, located below the Bilik Mandi Utama.
- BILIK TIDUR**: A secondary bedroom, located at the bottom center.

The overall dimensions of the floor are 11.500 meters in width and 12.000 meters in depth.

Floor plan of a house with the following dimensions and room labels:

- Overall dimensions: 7118 (width) x 4903 (depth).
- Rooms and areas:
 - BALKONI
 - RUANG TAMU & RUANG MAKAN
 - PANTRI
 - BILIK TIDUR UTAMA
 - BILIK MANDI UTAMA
 - BILIK TIDUR
 - BILIK MANDI
- Internal dimensions: 17987 (width) x 1793 (depth).

Struktur	• Rangka konkrit bertulang
Dinding	• Batu-bata pasir simen dengan lepaan simen
Bumbung	• Bumbung konkrit bertulang
Kemasan Siling	• Siling plaster / lapisan 'skin coat' / cat
Tingkap	• Tingkap kaca berangka aluminium
'Lockset'	• Pemasangan 'lockset' yang diluluskan
Pintu	• Pintu masuk utama Pintu hiasan • Pintu bilik tidur Pintu rata papan lapis • Pintu bilik mandi Pintu rata papan lapis • Balkon Pintu gelangsar kaca berangka aluminium

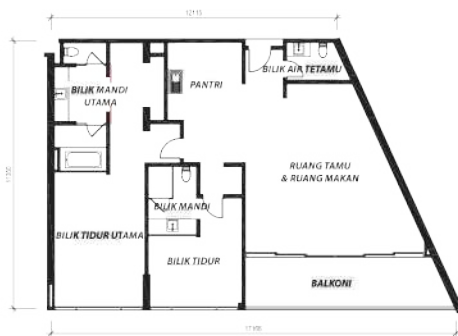
- Ruang tamu/ ruang makan/dapur : Jubin seramik atau sepadan
- Bilik tidur : Jubin seramik atau sepadan
- Bilik mandi : Jubin seramik atau sepadan
- Balkon : Jubin seramik atau sepadan

• Bilik mandi utama	Jubin seramik atau sepadan
• Bilik mandi	Jubin seramik atau sepadan
• Lain-lain	Lapan simen dan cat

- Pemasangan sanitasi yang diluluskan

- Mata kuasa dan lampu secukupnya
- Puncu Pemangas air
- Puncu SMATV
- Puncu Telefon
- Puncu Interkom

JENIS C1
KELUASAN BINAAN 1776 K.P



JENIS C2
KELUASAN BINAAN 1474 K.P



JENIS C3
KELUASAN BINAAN 1754 K.P



JENIS PENTHOUSE
KELUASAN BINAAN 2755 K.P



SPESIFIKASI

Struktur

- Rangka konkrit bertetulang

Dinding

- Batu-bata pasir simen dengan lepaan simen

Bumbung

- Bumbung konkrit bertetulang

Kemasan Siling

- Siling plaster / lapisan 'skin coat' / cat

Tingkap

- Tingkap kaca berangka aluminium

'Lockset'

- Pemasangan 'lockset' yang diluluskan

Pintu

- Pintu masuk utama
- Pintu bilik tidur
- Pintu bilik mandi
- Balkon
- Pintu hiasan
- Pintu rata papan lapis
- Pintu rata papan lapis
- Pintu gelangser kaca berangka aluminium

Kemasan Lantai

- Ruang tamu/ ruang makan/dapur
- Bilik tidur
- Bilik mandi
- Balkon

Jubin seramik atau sepadan

Kemasan Dinding

- Bilik mandi utama
- Bilik mandi
- Lain-lain

Jubin seramik atau sepadan
Jubin seramik atau sepadan
Lepasan simen dan cat

Sanitari

- Pemasangan sanitari yang diluluskan

Pemasangan Elektrikal

- Mata kuasa dan lampu secukupnya
- Pundat pemanas air
- Pundat SMA/TV
- Pundat Telefon
- Pundat Interkom