



PENDAFTARAN RUMAH *selangorku*

Rumah Contoh
Sedia Dikunjungi

Type D

RM 232,000.00

Keluasan Binaan **1,000 kps**

Sri Suria Apartment



Di Salak Tinggi, Sepang

Untuk Pertanyaan Sila Hubungi

03-8957 3222

012-3366 321

019-4401 138

**Daftar
Sekarang!**

Pemaju



HECTARE HEIGHTS
DEVELOPMENT SDN BHD
(1009771-V)

PETA LOKASI



PELAN LANTAI



ANTARA SYARAT - SYARAT PERMOHONAN

- ✓ Warganegara Malaysia
- ✓ Berumur 18 tahun ke atas
- ✓ Bermastautin di Negeri Selangor
- ✓ Satu keluarga satu permohonan sahaja
- ✓ Pemohon atau suami/isteri pemohon belum memiliki rumah samada melalui projek kerajaan atau swasta
- ✓ Pendapatan seisi rumah tidak melebihi RM10,000 sebulan

DOKUMEN WAJIB DIBAWA

- ✓ Kad pengenalan pendaftar dan pasangan
- ✓ Penyata Gaji pendaftar dan pasangan



Prosedur Pendaftaran

Layari <https://ehartanah.lphs.gov.my/index.php>

Pilih Menu 'Log Masuk'

Tekan 'Daftar Baru'

Masukkan No Kad Pengenalan kemudian tekan 'Semak'

Tekan butang 'Mohon'

Masukkan maklumat dan pilih bangunan jenis D 1,000kps kemudian tekan 'Daftar'

Masukkan No Kad Pengenalan serta Katalaluan kemudian tekan 'Masuk'

Tekan pilihan aplikasi 'SPPRS'

Tekan 'Hantar Permohonan' untuk lengkapkan permohonan

Isi maklumat permohonan. Pilih kawasan daerah Sepang dan mukim Dengkil.
Pilih projek **Sri Suria Apartment (jenis D)** kemudian tekan 'Seterusnya'

Jika berkahwin, isi maklumat pasangan kemudian tekan 'Seterusnya'

Isi maklumat pekerjaan kemudian tekan 'Seterusnya'

Jika berkahwin, isi maklumat pekerjaan Pasangan kemudian tekan 'Seterusnya'

Tandakan ✓ pada **dokumen yang wajib** kemudian tekan 'Choose File' untuk memilih dokumen.

Tekan 'Muatnaik'

Paparan setelah dimuatnaik. Tekan 'Seterusnya'

Baca perakuan kemudian tanda ✓. Tekan 'Hantar Permohonan'

Permohonan berjaya dihantar dan berstatus 'Berjaya Didaftarkan'

SelangorKu Jenis D

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Batu Bata, Plaster dan Cat
Bumbung	: Kepingan Besi dan Konkrit
Siling	: Kepingan Simen / Skim Coat / Siling Plaster
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Tandas / Balkoni / Halaman
Kemasan Dinding	: Tandas / Dapur - Seramik Berketinggian 1500mm Lain-Lain - Lekaan Simen dan Cat
Pintu	: Pintu Utama - Pintu Panel Kayu Keras Lain-Lain - Pintu Rata Papan Lapis Tandas - Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminum / Panel Kekisi Tetap Aluminum

Kelengkapan Tandas	: Basin Basuh Tangan	: 2 nos.
	Pancur Air	: 2 nos.
	Mangkuk Tandas Duduk	: 2 nos.
	Pili Air	: 2 no.
Kelengkapan Dapur	: Sinki Dapur	: 1 no.
	Pili Air	: 1 no.
Pemasangan Elektrik	: Mata Lampu	: 10 nos.
	Mata Kipas Siling	: 3 nos.
	Mata Kuasa 13 Amp	: 10 nos.
	Mata TV	: 1 nos.
	Mata Telefon	: 1 no.

*IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

12-G, Jalan Utama Suria Tropika 1, Taman Suria Tropika, 43300 Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan. Faks: 03-8957 4222. No. Lesen Pemaju: 14080/10-2025/1088(r) Tempoh Sah: 27/10/2022 hingga 26/10/2025 No. Permit: (P) Tempoh Sah: hingga Pihak Kuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Sepang. No. Rujukan: MP.SPG.600-34/5/39. Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun (Tempoh Tamat 14/8/2117) Bebanan Tanah: RHB Bank Berhad. Jumlah Unit: 257 unit, baki unit: 137 unit. Harga Jualan RM232,000 Tempoh Jangka Siap: Mei 2024. Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.