

Queensbury

MAHKOTA HILLS

Pegangan Bebas | Rumah Teres Dua Tingkat | 20' x 70'



Kejiranan yang Aman



KONSEP 'BANDAR SELAMAT'

Pembangunan di Mahkota Hills merangkumi kawasan tanah seluas 36 ekar daripada keseluruhan 360 ekar, kejiranan yang baik adalah sebahagian daripada komuniti kejiranan yang selamat. Disinilah bermulanya kehidupan yang mewah untuk anda sekeluarga, nikmatilah gaya hidup yang menakjubkan di Queensbury.

Jenis Unit:

- Alia
- Charlene
- Beatrix
- Diana



Petunjuk:

- 1 Laman Utama
- 2 Taman Permainan Kanak-Kanak
- 3 Jalan Refleksologi
- 4 Zon Aktiviti Kecergasan
- 5 Gelanggang Serbaguna
- 6 Laman Semulajadi
- 7 Taman 'Maze'
- 8 Dewan Serbaguna
- 9 Bandar Selamat
- 10 Ruang Jalan 50 Kaki





ALIA

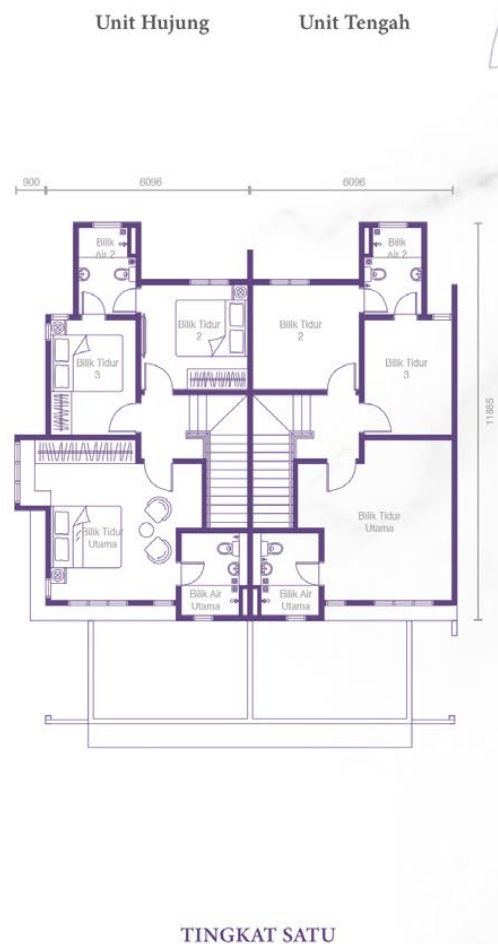
1,562 kps

4 3

Unit Tengah

BILIK TIDUR UTAMA YANG LEBIH LUAS

Alia, ratu Jordan merupakan seorang yang menawan dan sering dikaitkan dengan sifatnya yang rasional dan fokus pada kerjaya. Rumah Alia berkualiti tinggi yang berkonsepkan pragmatik, kontemporari dengan keluasan yang menyenangkan dan sesuai untuk golongan muda yang baru berkeluarga.



BEATRIX

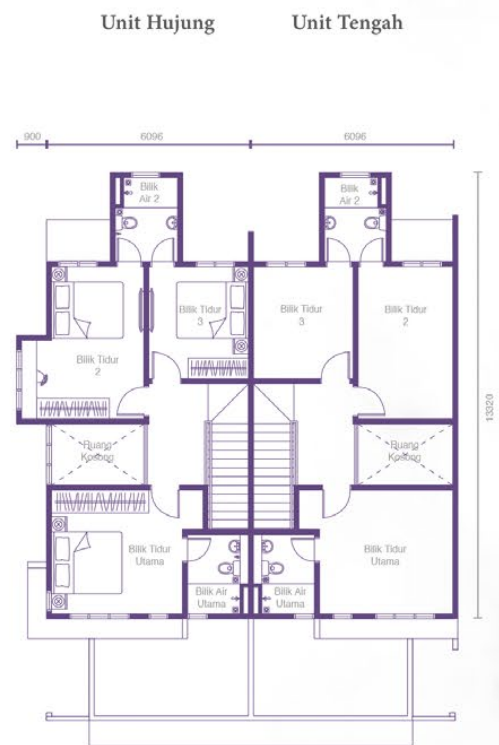
1,684 kps

4 3

Unit Tengah

RUANG MAKAN LEBIH TINGGI DAN LUAS

Mesra dan bersifat keibuan, Beatrix dari Netherlands, merupakan lambang kebahagiaan rumah tangga. Rumah Beatrix menitikberatkan konsep kekeluargaan dan tertumpu pada ruang kongsi bersama, dengan cirinya yang unik mempunyai ruang makan yang tinggi dan luas untuk mengeratkan hubungan kekeluargaan.





CHARLENE

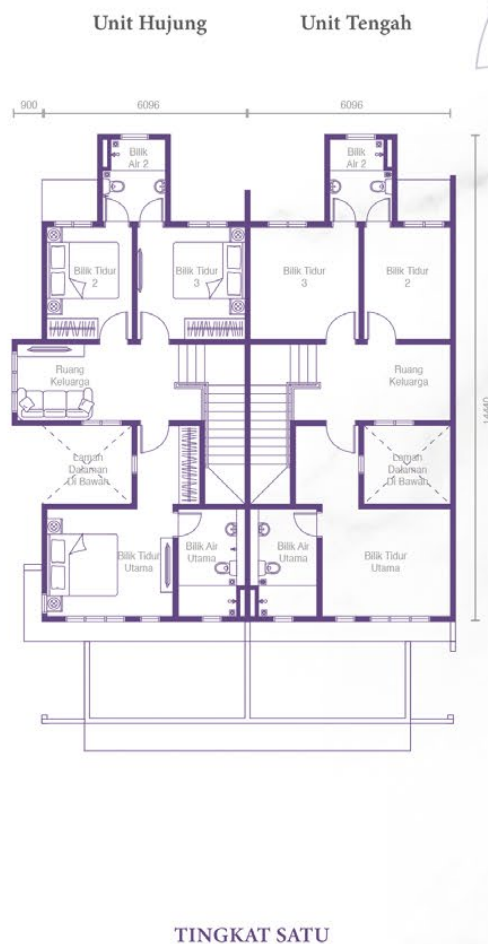
1,758 kps

4 3

Unit Tengah

LAMAN DALAMAN

Puteri Monaco, Charlene, adalah lambang kesopanan, keanggunan dan rendah diri. Rumah Charlene mempunyai salah satu elemen paling diidamkan iaitu, laman dalaman yang menjadi ruang santai buat anda sekeluarga.



DIANA

1,657 kps

4 3

Unit Tengah

KONSEP TERBUKA & TAMAN PERIBADI

Sensitif dan seorang yang pemalu, Diana, Puteri England, bersifat unik dengan gaya tersendiri dan kehidupan peribadinya. Rumah Diana mengandungi elemen terbuka dan privasi yang mempesonakan dengan kawasan taman peribadi.



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang	
DINDING	Dinding Batu Bata	
BUMBUNG	Bumbung Keluli / Bumbung RC	
STRUKTUR BUMBUNG	Keluli	
SILING	Skim kot / Papan Plastering Siling	
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
PINTU	Pintu Masuk	Pintu Kayu
	Ruang Tamu	Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium
	Lain-lain	Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium (Lot Penjuru/Lot Tepi dengan tanah sahaja) Pintu Siram /Pintu Louvre
KILANG BESI	Set Kunci Berkualiti	
KEMASAN DINDING	Dapur	Jubin Hingga 1500mm dan Cat
	Bilik Air	Jubin Hingga Ketinggian Siling
	Dinding Dalaman	Plaster dan Cat
	Dinding Luaran	Plaster dan Cat
KEMASAN LANTAI	Pintu Masuk / Bilik Air / Bilik Tidur /Tanggar /Bilik Stor	Jubin
	Teres	Jubin / Perolehan Simen
	Apron	Perolehan Simen
	Anjung Kereta	Kesan Konkrit
PERKAKAS KEBERSIHAN	Pemasangan Kebersihan Berkualiti, Singki Dapur, Singki, Kloset, Shower dan Paip Air	
PAGAR	Dinding Batu Bata /Pagar Pautan Rantai	
PAGAR UTAMA	Pintu Ayunan Logam	

	Jenis Unit Alia			Jenis Unit Beatrix			Jenis Unit Charlene			Jenis Unit Diana		
	Hujung	Tengah	Tepi	Hujung	Tengah	Tepi	Hujung	Tengah	Tepi	Hujung	Tengah	Tepi
PEMASANGAN ELEKTRIK												
Poin Lampu	20	19	19	22	21	12	22	21	12	20	19	19
Poin Elektrik (13A SSO)	11	11	11	11	11	11	12	12	12	11	11	11
Poin Kipas	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Poin TV	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Poin Penyaman Udara	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Poin Pemanas Air	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Poin Pagar Auto	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Poin Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
PEMASANGAN & PEMASANGAN TELEFON												
Poin Telefon	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Sosial . Kesihatan . Keluarga



MANFAAT RUMAH KELAB MAHKOTA HILLS[▲]

Gaya hidupmu yang lengkap tersedia di rumah mahupun di luar. Nikmati kemudahan seperti kolam renang, gim, sauna dan dewan serbaguna sementara anak-anak anda bermain di kawasan permainan yang berdekatan.



Dewan Serbaguna



Taman Permainan



Surau



Kafeteria



Gelanggang Bola Keranjang



Kolam Renang &
Kolam Kanak-kanak



Sauna



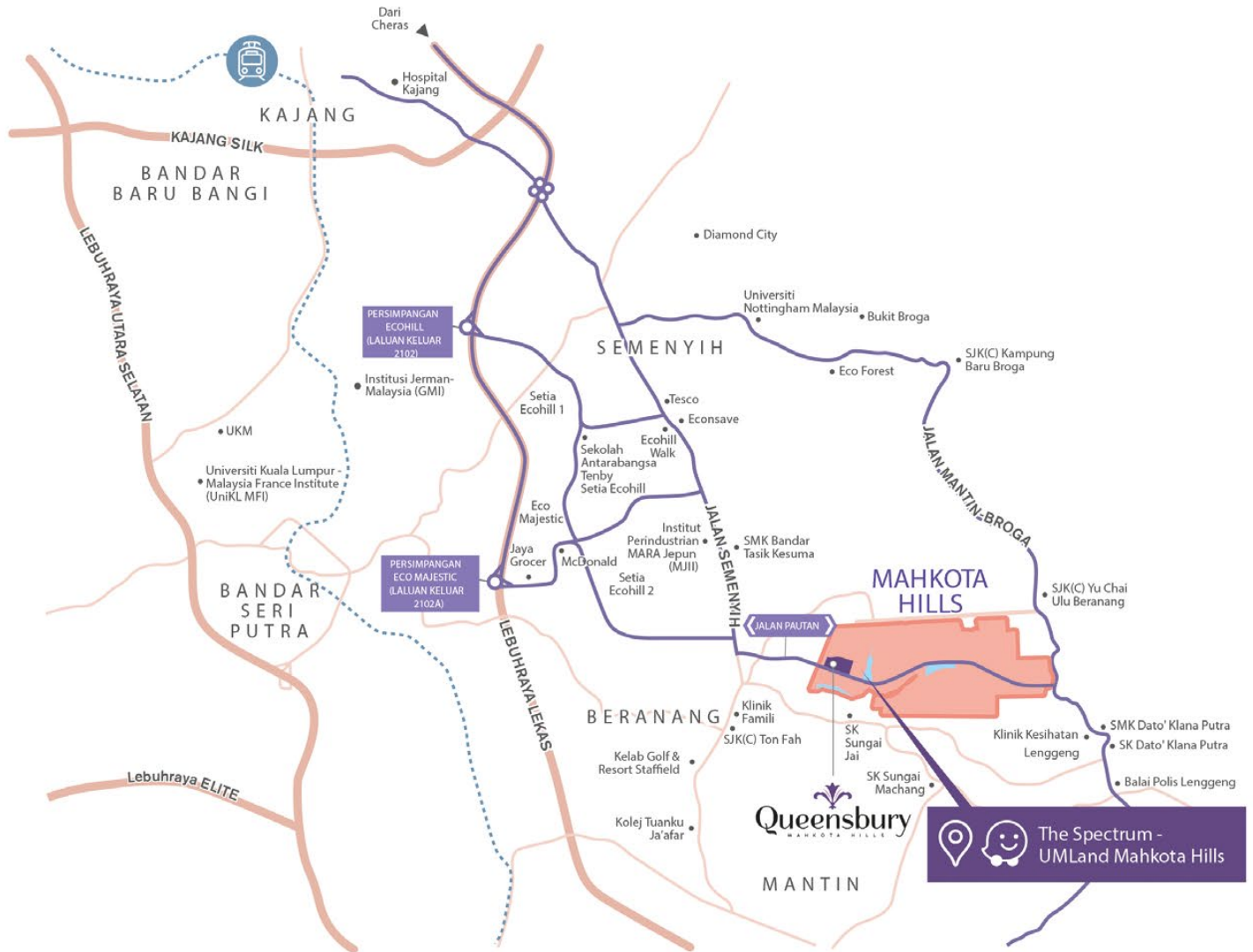
Gim

Semenyih Selatan



Lokasi di sepanjang jalan Kajang-Seremban, Queensbury @ Mahkota Hills mudah diakses melalui Lebuhraya Cheras-Kajang, SILK dan LEKAS yang tidak jauh dari Jalan Semenyih.

Bandar yang terdekat ialah Bangi, Kajang dan Putrajaya



Untuk maklumat lanjut, sila hubungi :



03-8723 2323 | 017-399 3282



www.queensburyMH.com



Queensbury at Mahkota Hills



Mahkota Hills
www.mahkotahills.com.my

Galeri Jualan dan Pejabat - The Spectrum:

Persiaran Tasik Senangin 1, Bandar Tasik Senangin,
71750 Lenggeng, Negeri Sembilan, Malaysia.
Faks : 03-87233636
E-mel: sales_mahkotahills@umland.com.my

Waktu Pembukaan Galeri Jualan:

Isnin - Jumaat : 9am - 6pm
Sabtu - Ahad : 10am - 6pm

Dimajukan Oleh



Pemaju: Kia Ace Development Sdn. Bhd. (1042797K) Nama Pemajuan: Queensbury @ Mahkota Hills Fasa 8A2 & 8A3 Parcel 2 Lesen Pemaju: 14070/11-2026/1385(R) Tempoh Sah: 01/12/2023-30/11/2026
No. Permit Iklan & Jualan: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) Tempoh Sah: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX Jenis Hakmilik Tanah: Pegangan Kekal Bebanan Tanah: Public Bank Sekatan-Sekatan Kepentingan:
Tiada Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Seremban No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBS.N.KB1-15/2020 Jenis Hartanah: Rumah Teres Dua Tingkat Jumlah Unit: 275 Unit (29 Unit Belum
Dijual) Harga: RM457,000(Min), RM882,000(Maks) Tarikh Dijangka Siap: Mac 2026

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY