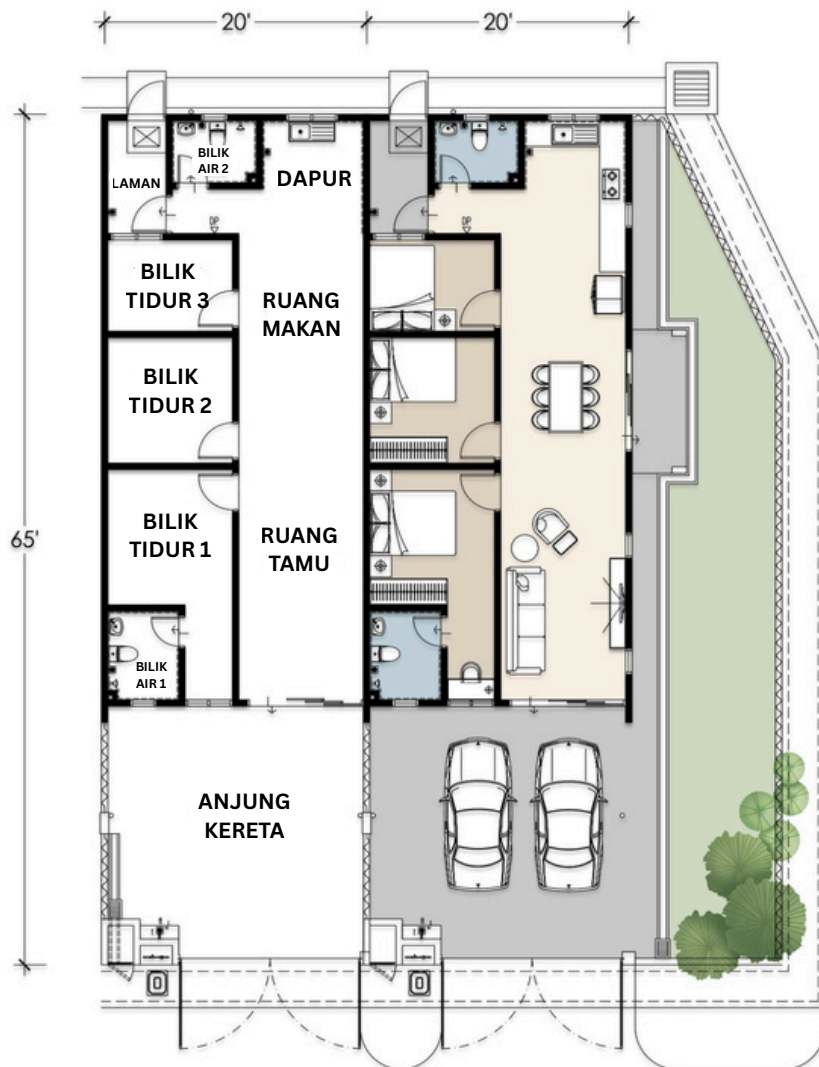




# TAMAN BUKIT DESA



**RUMAH TERES MAMPU MILIK JENIS B 1 TINGKAT - 15 UNIT**  
**LUAS TANAH - (20' X 65')      LUAS BINAAN- 1000kps**



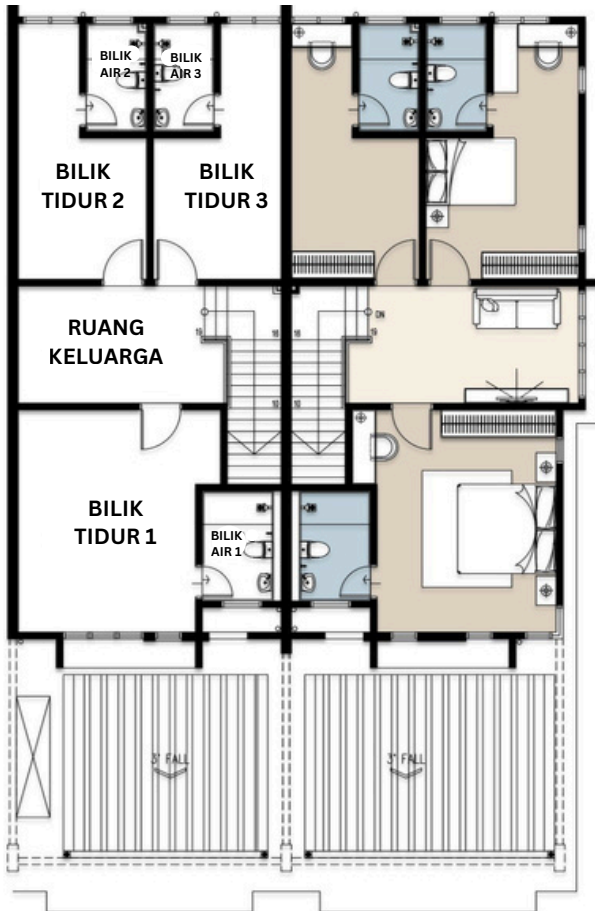


# TAMAN BUKIT DESA

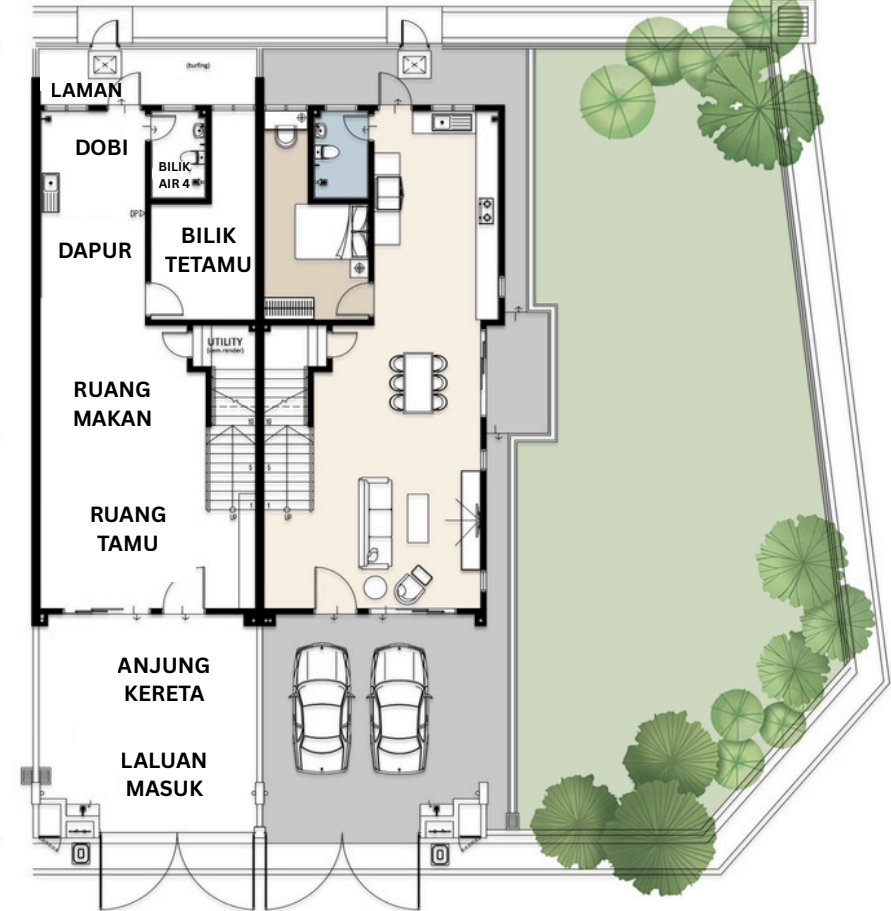


RUMAH TERES MAMPU MILIK JENIS D 2 TINGKAT - 35 UNIT  
LUAS TANAH - (20' X 71') LUAS BINAAN- 2070kps

20' 20'



Tingkat 1



Aras bawah

## TAMAN BUKIT DESA RUMAH TERES MAMPU MILIK 1 TINGKAT - JENIS B (20' X 65')

### SPESIFIKASI

Struktur : Rangka kerja konkrit bertetulang

Dinding : Bata pasir simen

Penutup Bumbung : Jubin bumbung konkrit

Rangka Bumbung : Keluli ringan

Siling : Siling plaster / lapisan skim

Tingkap dan Pintu Gelangsar : Tingkap kaca berbingkai aluminium

Pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium

Pintu Utama dan Pintu Lain : Pintu rata papan lapis dengan bingkai logam

Kemasan Lantai :

- Ruang tamu & makan: Jubin
- Bilik tidur: Jubin
- Dapur & bilik air: Jubin
- Anjung kereta: Kemasan simen
- Lain-lain: Kemasan simen

Kemasan Dinding :

- Bilik air: Jubin setinggi 5 kaki
- Dapur (belakang sinki): Jubin setinggi 5 kaki
- Lain-lain: Plaster dan cat

Pemasangan Elektrik :

- Mata lampu: 11 unit
- Mata lampu dinding: 2 unit
- Mata Suis Kuasa kuasa (13Amp): 10 unit
- Mata pendingin hawa: 1 unit
- Mata pemanas air: 2 unit
- Mata kipas: 2 unit
- Mata gentian optik: 1 unit
- Mata TV: 1 unit
- Mata pagar automatik: 1 unit
- Mata loceng pintu: 1 unit

Kelengkapan Sanitari :

- Mangkuk tandas jenis pedestal: 2 unit
- Besen basuh tangan: 2 unit
- Kepala pancuran: 2 unit
- Sinki dapur: 1 unit

Pagar dan Pintu Gerbang :

- Hadapan: Pagar besi lembut setinggi 5 kaki & pagar pautan rantai
- Belakang: Pagar besi lembut setinggi 5 kaki & dinding bata pasir simen

## TAMAN BUKIT DESA RUMAH TERES 2 TINGKAT - JENIS D (20' X 71')

### SPESIFIKASI

Struktur : Rangka kerja konkrit bertetulang

Dinding : Bata pasir simen

Penutup Bumbung : Jubin bumbung konkrit / dek logam

Rangka Bumbung : Keluli ringan

Siling : Siling plaster / lapisan skim

Tingkap : Tingkap kaca berbingkai aluminium

Pintu Utama dan Pintu Lain :

- Pintu kayu / pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium
- Pintu rata papan lapis dengan bingkai logam

Kemasan Lantai :

- Ruang tamu & makan: Jubin
- Bilik tidur: Jubin
- Dapur & bilik air: Jubin
- Anjung kereta & laluan masuk: Jubin
- Lain-lain: Kemasan simen

Kemasan Dinding :

- Bilik air: Jubin sehingga paras siling
- Dapur (belakang sinki): Jubin setinggi 5 kaki
- Lain-lain: Plaster dan cat

Pemasangan Elektrik :

- Mata lampu: 20 unit
- Mata lampu dinding: 5 unit
- Mata suis kuasa (13Amp): 18 unit
- Mata pendingin hawa: 5 unit
- Mata pemanas air: 4 unit
- Mata kipas: 6 unit
- Mata gentian optik: 1 unit
- Mata TV: 1 unit
- Mata pagar automatik: 1 unit
- Mata loceng pintu: 1 unit

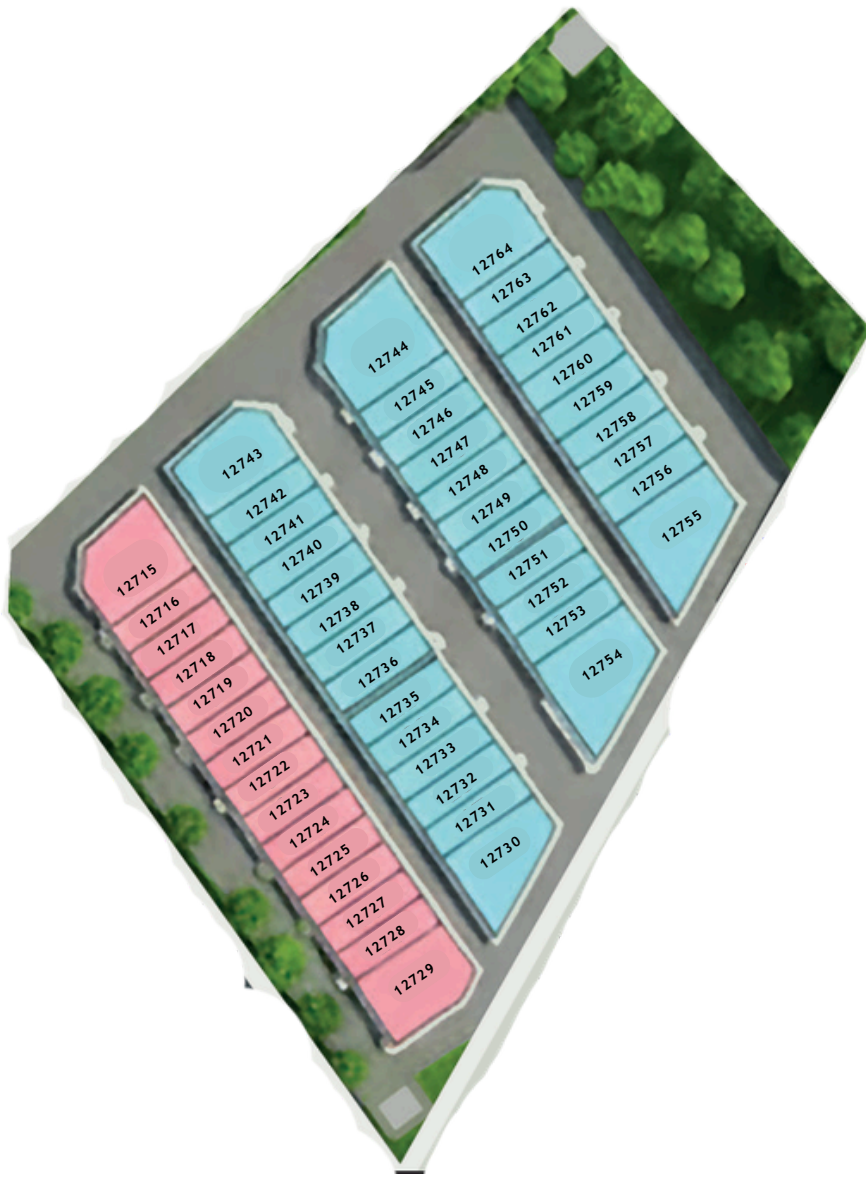
Kelengkapan Sanitari :

- Mangkuk tandas jenis pedestal: 4 unit
- Besen basuh tangan: 4 unit
- Kepala pancuran: 4 unit
- Sinki dapur: 1 unit

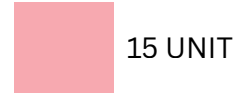
Pagar dan Pintu Gerbang :

- Hadapan: Pagar besi lembut setinggi 5 kaki & dinding bata pasir simen
- Belakang: Pagar besi lembut setinggi 5 kaki & pagar pautan rantai





RUMAH TERES MAMPU MILIK 1 TINGKAT  
JENIS B (20' X 65')



15 UNIT

RUMAH TERES 2 TINGKAT - JENIS D  
(20' X 71')



35 UNIT

PEMAJU:



## CANGKAT HARTAMAS SDN BHD

Company No :201401026455 (1102545 K)

MENARA KARISMA, ARENA SEREMBAN

JALAN PERMATA 1, 70200 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

Tel : 06 7607338 E mail : general@chsb.com.my

No. Lesen Pemaju: 14057/02-2028/0015( A ) Tarikh tempoh sah: 06/02/2023 hingga 05/02/2028

No. Permit Iklan : xxxxxxxxxx Tarikh tempoh sah laku: 05/03/2026 hingga 04/03/2028

Tarikh Perumahan Dijangka Siap: Januari 2028 Hakmilik Tanah: Pegangan Kekal Sekatan-sekatan

Kepentingan: Tiada Bebanan Tanah: Tiada

Pihak Berkuasa meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Seremban No. Rujukan Pelan:

MBS.S.KB1-08/2025(E)

Bil unit: 50 unit, Harga Min: RM250,000.00 Harga Mak: RM764,500.00

15 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Baki unit: 7) Harga Min: RM250,000.00 Harga Mak: RM424,000.00

35 unit Rumah Teres 2 Tingkat (Baki unit: 20) Harga Min: RM513,000.00 Harga Mak: RM764,500.00

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

"MAKLUMAT PEMAJU DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL  
TEDUH. KPKT.GOV.MY "