

TAMAN ANGSAMAS 2

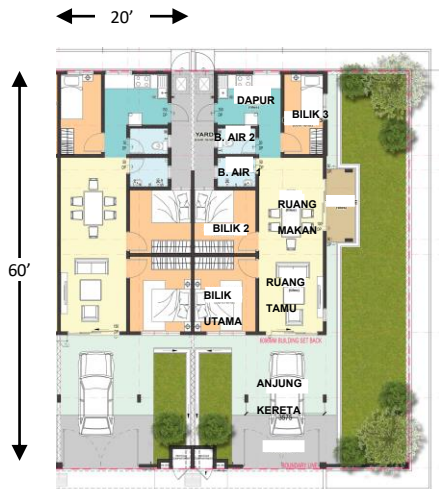
SEREMBAN



RUMAH TERES MAMPU MILIK (JENIS A)
1 TINGKAT - 27 UNIT
LUAS TANAH (20' X 60') LUAS BINAAN: 906kps



RUMAH TERES MAMPU MILIK (JENIS B)
1 TINGKAT - 25 UNIT
LUAS TANAH (20' X 70') LUAS BINAAN: 1,129kps



SPESIFIKASI

Struktur : Rangka konkrit tetulang
Dinding : Batu-bata simen pasir
Bumbung : Kepingan genting konkrit
Siling : Siling kapur
Tingkap : Tingkap kaca berbingkai aluminium

Pintu
Pintu utama : Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium
Lain-lain : Pintu papan

Pagar
Depan : 5'0" tinggi pintu pagar besi dengan pagar dawai berangkai
Belakang : 5'0" tinggi pintu pagar besi dengan pagar dawai berangkai

Kemasan lantai		Kelengkapan elektrik	
Ruang tamu & makan	: Jubin	Mata lampu	: 11 mata
Bilik tidur	: Kemasan simen	Mata kuasa (13A)	: 8 mata
Dapur	: Jubin	Mata kipas	: 2 mata
Yard	: Kemasan simen	Soket telefon	: 1 mata
Bilik mandi	: Jubin	Soket TV	: 1 mata
Ruang dan laluan kereta	: Kemasan simen		
Apron	: Kemasan simen		

Kemasan dinding		Pemasangan sanitari	
Bilik mandi	: 5'0" jubin	Besen cuci tangan	: 1 unit
Dapur (di belakang sinki)	: 5'0" jubin	Mangkuk tandas duduk	: 1 unit
Lain-lain	: Cat emulsi	Pancuran mandi	: 1 unit
		Sinki dapur	: 1 unit



SPESIFIKASI

Struktur : Rangka konkrit tetulang
Dinding : Batu-bata simen pasir
Bumbung : Kepingan genting konkrit
Siling : Siling kapur
Tingkap : Tingkap kaca berbingkai aluminium / tingkap kaca rangka besi

Pintu
Pintu utama : Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium
Lain-lain : Pintu papan

Pagar
Depan : 5'0" tinggi pintu pagar besi dengan pagar dawai berangkai
Belakang : 5'0" tinggi pintu pagar besi dengan pagar dawai berangkai

Kemasan lantai		Kelengkapan elektrik	
Ruang tamu & makan	: Jubin	Mata lampu	: 13 mata
Bilik tidur	: Jubin	Mata kuasa (13A)	: 11 mata
Dapur	: Jubin	Mata kipas	: 2 mata
Yard	: Kemasan simen	Soket telefon	: 1 mata
Bilik mandi	: Jubin	Soket TV	: 1 mata
Ruang kereta	: Kemasan simen		
Laluan kereta	: Konkrit		

Kemasan dinding		Pemasangan sanitari	
Bilik mandi	: 5'0" jubin	Besen cuci tangan	: 2 unit
Dapur (di belakang sinki)	: 5'0" jubin	Mangkuk tandas duduk	: 2 unit
Lain-lain	: Cat emulsi	Pancuran mandi	: 2 unit
		Sinki dapur	: 1 unit

TAMAN ANGSAMAS 2

SEREMBAN



RUMAH TERES MAMPU MILIK (JENIS C)
2 TINGKAT – 21 UNIT
LUAS TANAH (20' X 70') LUAS BINAAN: 2,010kps



Tingkat bawah



Tingkat satu

SPESIFIKASI

- Struktur** : Rangka konkrit tetulang
Dinding : Batu-bata simen pasir
Bumbung : Kepingan genting konkrit
Siling : Siling kapur / lepaan 'Skim Coat'
Tingkap : Tingkap kaca berbingkai aluminium / tingkap kaca rangka besi

- Pintu**
Pintu utama : Pintu kayu / pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium
Lain-lain : Pintu papan / pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium

- Pagar**
Depan : 5'0" tinggi pagar jenis dinding batu pasir simen dilengkapi dengan pintu pagar besi
Belakang : 5'0" tinggi pintu pagar besi dengan pagar dawai berangkai

- | Kemasan lantai | | Kelengkapan elektrik | |
|--------------------------|-----------------|----------------------|-----------|
| Ruang tamu & makan | : Jubin | Mata lampu | : 25 mata |
| Ruang keluarga / belajar | : Jubin | Mata kuasa (13A) | : 16 mata |
| Tangga | : Jubin | Mata kipas | : 6 mata |
| Bilik tidur | : Jubin | Soket telefon | : 1 mata |
| Dapur | : Jubin | Soket TV | : 2 mata |
| Yard | : Kemasan simen | | |
| Bilik mandi | : Jubin | | |
| Bilik utiliti | : Kemasan simen | | |
| Ruang kereta | : Kemasan simen | | |
| Laluan kereta | : Konkrit | | |

- | Kemasan dinding | | Pemasangan sanitari | |
|---------------------------|--------------|----------------------|----------|
| Bilik mandi | : 5'0" Jubin | Besen cuci tangan | : 3 unit |
| Dapur (di belakang sinki) | : 5'0" Jubin | Mangkuk tandas duduk | : 3 unit |
| Lain-lain | : Cat emulsi | Pancuran mandi | : 3 unit |
| | | Sinki dapur | : 1 unit |

TAMAN ANGSAMAS 2

SEREMBAN

BILANGAN UNIT YANG TERTUNGGAK - 3 UNIT



RUMAH TERES (JENIS D)

2 TINGKAT – 62 UNIT

LUAS TANAH (22' X 79') LUAS BINAAN: 2,417kps



SPESIFIKASI

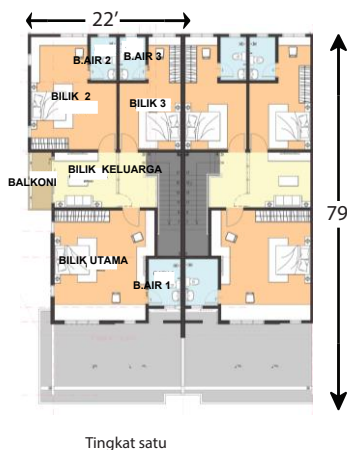
Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Dinding	: Batu-bata simen pasir
Bumbung	: Kepingan genting konkrit
Siling	: Siling kapur / lepaan 'Skim Coat'
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium / tingkap kaca rangka besi
Pintu	
Pintu utama	: Pintu kayu / pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium
Lain-lain	: Pintu papan / pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium
Pagar	
Depan	: 5'0" tinggi pagar jenis dinding batu pasir simen dilengkapi dengan pintu pagar besi
Belakang	: 5'0" tinggi pintu pagar besi dengan pagar dawai berangkai

Kemasan lantai

Ruang tamu & makan	: Jubin
Ruang keluarga / belajar	: Jubin
Bilik 'laundry'	: Jubin
Tangga	: Jubin
Bilik tidur	: Jubin
Dapur	: Jubin
Yard	: Kemasan simen
Bilik mandi	: Jubin
Bilik utility	: Kemasan simen
Ruang kereta	: Jubin
Laluan kereta	: Konkrit
Bumbung konkrit	: Kemasan simen

Kelengkapan elektrik

Mata lampu	: 29 mata
Mata kuasa (13A)	: 18 mata
Mata kipas	: 7 mata
Soket telefon	: 1 mata
Soket TV	: 2 mata



Kemasan dinding

Bilik mandi	: Jubin ke paras siling
Dapur (di belakang sinki)	: 7'0" Jubin
Lain-lain	: Cat emulsi

Pemasangan sanitari

Besen cuci tangan	: 4 unit
Mangkuk tandas duduk	: 4 unit
Pancuran mandi	: 4 unit
Sinki dapur	: 1 unit



Pemaju:

 **CANGKAT HARTAMAS SDN BHD** (1102545-K)
No. 10-G, Jalan PKL 1, Pusat Komersil Lobak,
70200 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus

 chsb2188@gmail.com  06-760 7338  06-760 7818

No. Lesen Pemaju: 14057/02-2028/0015(R) Tarikh Sah: 06/02/2023 hingga 05/02/2028 No. Permit Iklan: xxxx Tarikh Sah: xxxx hingga xxxx

Tarikh Perumahan dijangka siap: JANUARI 2024 Hakmilik Tanah: Pegangan bebas Bebanan Tanah: Tiada

Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

Pihak berkuasa meluluskan pelan bangunan: Majlis Bandaraya Seremban No. Rujukan Pelan: Bil S.392/2020

Rumah Teres Mampu Milik Jenis A (20' x 60') Jumlah Unit: 27 Unit Harga Jualan: RM 80,000.00 (Terendah) RM 144,880.00 (Tertinggi)

Rumah Teres Jenis D (22' x 79') Jumlah Unit: 3 Unit Harga Jualan: RM 458,000.00 (Terendah) RM 759,720.00 (Tertinggi)

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"