

TAMAN SHOREA HARTAMAS PORT DICKSON



RUMAH TERES MAMPU MILIK 1 TINGKAT (JENIS A)

1 TINGKAT - 90 UNIT

LUAS TANAH - (20'x60') LUAS BINAAN - 906.42 sqft

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Dinding	: Blok konkrit ringan
Bumbung	: Kepingan genting konkrit
Siling	: Siling kapur
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium/ Tingkap kaca rangka besi
Pintu utama	: Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium
Lain-lain	: Pintu papan lapis berbingkai besi

Kemasan lantai

Ruang tamu dan ruang makan	: Kemasan simen
Bilik tidur	: Kemasan simen
Dapur	: Jubin
Bilik air	: Jubin
Laluan kereta	: Kemasan simen

Kemasan dinding

Bilik air	: 5'0" Jubin
Dapur (dibelakang sinki)	: 5'0" Jubin
Lain-lain	: Cat emulsi

Pagar

Depan	: 5'0" tinggi pintu pagar besi dengan pagar jenis dinding batu pasir simen
-------	--

Belakang	: 5'0" tinggi pintu pagar besi dengan pagar dawai berangkai
----------	---

Kelengkapan elektrik

Mata lampu	: 11 mata
Mata kuasa (13Amp)	: 9 mata
Mata kuasa pemanas air	: 1 mata
Mata kipas	: 2 mata
Soket fiber	: 1 mata
Soket TV	: 1 mata

Pemasangan Sanitari

Mangkuk tandas duduk	: 1 unit
Besen cuci tangan	: 1 unit
Pancuran mandi	: 1 unit
Sinki dapur	: 1 unit

TAMAN SHOREA HARTAMAS PORT DICKSON



RUMAH TERES MAMPU MILIK 1 TINGKAT (JENIS B1)

1 TINGKAT - 84 UNIT

LUAS TANAH - (20'x65') LUAS BINAAN - 1081.77 sqft

SPESIFIKASI

- Struktur : Rangka konkrit tetulang
- Dinding : Blok konkrit ringan
- Bumbung : Kepingan genting konkrit
- Siling : Siling kapur
- Tingkap : Tingkap kaca berbingkai aluminium/ Tingkap kaca rangka besi
- Pintu utama : Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium
- Lain-lain : Pintu papan lapis berbingkai besi

Kemasan lantai

- Ruang tamu dan ruang makan : Kemasan simen
- Bilik tidur : Kemasan simen
- Dapur : Jubin
- Bilik air : Jubin
- Laluan kereta : Kemasan simen

Kemasan dinding

- Bilik air : 5'0" Jubin
- Dapur (dibelakang sinki) : 5'0" Jubin
- Lain-lain : Cat emulsi

Pagar

- Depan : 5'0" tinggi pintu pagar besi dengan pagar jenis dinding batu pasir simen
- Belakang : 5'0" tinggi pintu pagar besi dengan pagar dawai berangkai

Kelengkapan elektrik

- Mata lampu : 13 mata
- Mata kuasa (13Amp) : 10 mata
- Mata kuasa penghawa dingin : 1 mata
- Mata kuasa pemanas air : 2 mata
- Mata kipas : 2 mata
- Soket fiber : 1 mata
- Soket TV : 1 mata
- Loceng pintu : 1 mata

Pemasangan Sanitari

- Mangkuk tandas duduk : 2 unit
- Besen cuci tangan : 2 unit
- Pancuran mandi : 2 unit
- Sinki dapur : 1 unit

TAMAN SHOREA HARTAMAS PORT DICKSON



RUMAH TERES MAMPU MILIK 1 TINGKAT (JENIS B2)

1 TINGKAT - 141 UNIT

LUAS TANAH - (22'x65') LUAS BINAAN - 1191.57 sqft

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Dinding	: Blok konkrit ringan
Bumbung	: Kepingan genting konkrit
Siling	: Siling kapur
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium/ Tingkap kaca rangka besi
Pintu utama	: Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium
Lain-lain	: Pintu papan lapis berbingkai besi

Kemasan lantai

Ruang tamu dan ruang makan	: Kemasan simen
Bilik tidur	: Kemasan simen
Dapur	: Jubin
Bilik air	: Jubin
Laluan kereta	: Kemasan simen

Kemasan dinding

Bilik air	: 5'0" Jubin
Dapur (dibelakang sinki)	: 5'0" Jubin
Lain-lain	: Cat emulsi

Pagar

Depan	: 5'0" tinggi pintu pagar besi dengan pagar jenis dinding batu pasir simen
-------	--

Belakang	: 5'0" tinggi pintu pagar besi dengan pagar dawai berangkai
----------	---

Kelengkapan elektrik

Mata lampu	: 12 mata
Mata kuasa (13Amp)	: 10 mata
Mata kuasa penghawa dingin	: 1 mata
Mata kuasa pemanas air	: 2 mata
Mata kipas	: 2 mata
Soket fiber	: 1 mata
Soket TV	: 1 mata
Loceng pintu	: 1 mata

Pemasangan Sanitari

Mangkuk tandas duduk	: 2 unit
Besen cuci tangan	: 2 unit
Pancuran mandi	: 2 unit
Sinki dapur	: 1 unit

TAMAN SHOREA HARTAMAS PORT DICKSON



RUMAH TERES MAMPU MILIK 1 TINGKAT (JENIS C1)

1 TINGKAT - 46 UNIT

LUAS TANAH - (22'x70') LUAS BINAAN - 1336.13 sqft

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Dinding	: Blok konkrit ringan
Bumbung	: Kepingan genting konkrit
Siling	: Siling kapur
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium/ Tingkap kaca rangka besi
Pintu utama	: Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium
Lain-lain	: Pintu papan lapis berbingkai besi

Kemasan lantai

Ruang tamu dan ruang makan	: Jubin
Bilik tidur	: Jubin
Dapur	: Jubin
Utiliti	: Jubin
Bilik air	: Jubin
Laluan kereta	: Kemasan simen

Kemasan dinding

Bilik air	: 5'0" Jubin
Dapur (dibelakang sinki)	: 5'0" Jubin
Lain-lain	: Cat emulsi

Pagar

Depan	: 5'0" tinggi pintu pagar besi dengan pagar jenis dinding batu pasir simen
-------	--

Belakang	: 5'0" tinggi pintu pagar besi dengan pagar dawai berangkai
----------	---

Kelengkapan elektrik

Mata lampu	: 13 mata
Mata kuasa (13Amp)	: 10 mata
Mata kuasa penghawa dingin	: 1 mata
Mata kuasa pemanas air	: 2 mata
Mata kipas	: 2 mata
Soket fiber	: 1 mata
Soket TV	: 1 mata
Loceng pintu	: 1 mata

Pemasangan Sanitari

Mangkuk tandas duduk	: 2 unit
Besen cuci tangan	: 2 unit
Pancuran mandi	: 2 unit
Sinki dapur	: 1 unit

TAMAN SHOREA HARTAMAS PORT DICKSON



Tingkat Satu

RUMAH TERES MAMPU MILIK 2 TINGKAT

(JENIS C2)

2 TINGKAT - 61 UNIT

LUAS TANAH - (22'x70') LUAS BINAAN - 2187.74 sqft

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Dinding	: Blok konkrit ringan
Bumbung	: Kepingan genting konkrit
Siling	: Siling kapur
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu utama	: Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium
Lain-lain	: Pintu papan lapis berbingkai besi

Kemasan lantai

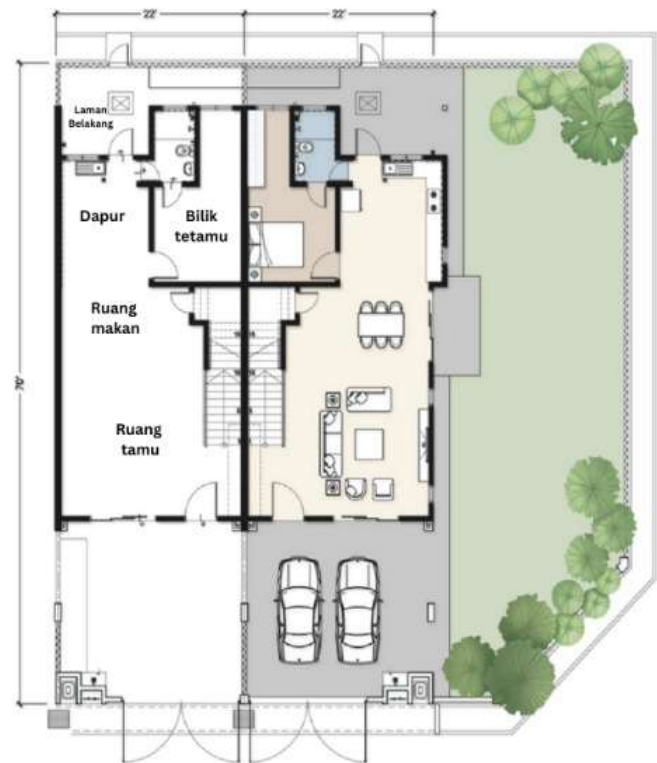
Ruang tamu dan ruang makan	: Jubin
Bilik tidur	: Jubin
Dapur	: Jubin
Utiliti	: Jubin
Bilik air	: Jubin
Laluan kereta	: Kemasan simen

Kemasan dinding

Bilik air	: 5'0" Jubin
Dapur (dibelakang sinki)	: 5'0" Jubin
Lain-lain	: Cat emulsi

Pagar

Depan	: 5'0" tinggi pintu pagar besi dengan pagar jenis dinding batu pasir simen
Belakang	: 5'0" tinggi pintu pagar besi dengan pagar dawai berangkai



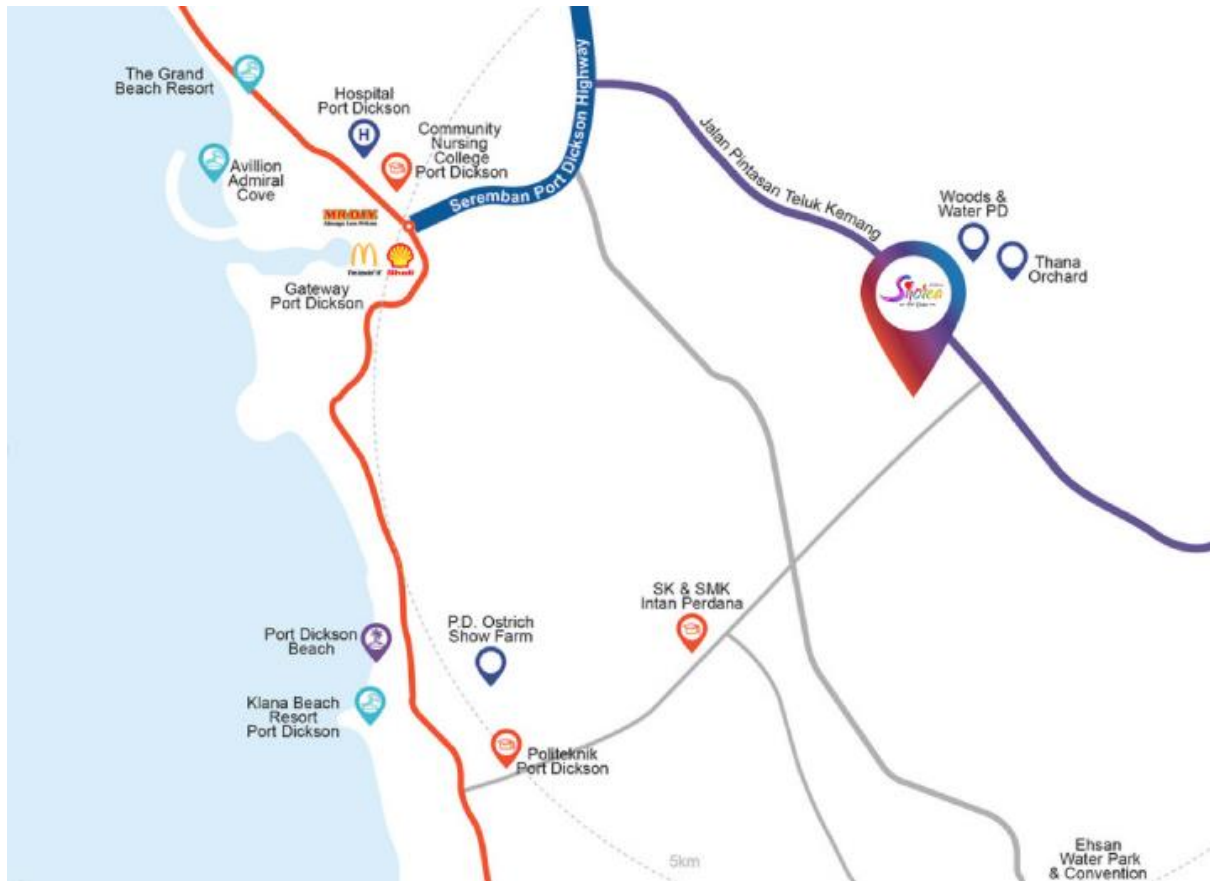
Tingkat Bawah

Kelengkapan elektrik

Mata lampu	: 25 mata
Mata kuasa (13Amp)	: 17 mata
Mata kuasa penghawa dingin	: 5 mata
Mata kuasa pemanas air	: 4 mata
Mata kipas	: 7 mata
Soket fiber	: 1 mata
Soket TV	: 2 mata
Soket telefon	: 2 mata
Loceng pintu	: 1 mata

Pemasangan Sanitari

Mangkuk tandas duduk	: 2 unit
Besen cuci tangan	: 2 unit
Pancuran mandi	: 2 unit
Sinki dapur	: 1 unit



CANGKAT HARTAMAS SDN BHD

Company No: 201401026455 (1102545 – K)
No: 10-G, Jalan PKL 1, Pusat Komersial Lobak,
70200, Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.
Tel no: 06-7607338 Email: general@chsb.com.my

No. Lesen Pemaju : 14057/02-2028/0015(A) Tarikh Sah : 06/02/2023 sehingga 05/02/2028 No. Permit Iklan : Tarikh Sah :
Tarikh Perumahan Dijangka Siap: April 2025
Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada Bebanan (Gadaian) Tanah: Hong Leong Islamic Bank Berhad
Pihak Berkuasa meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Port Dickson No. Rujukan Pelan: MPPD.431/49/2022/03
Rumah Teres Mampu Milik 1 Tingkat (Jenis A -20' x 60') Jumlah Unit : 90 Unit Harga Jualan: RM80,000.00 (Terendah) RM 245,182.64 (Tertinggi)
Rumah Teres Mampu Milik 1 Tingkat (Jenis B1 -20' x 65') Jumlah Unit : 84 Unit Harga Jualan: RM250,000.00 (Terendah) RM 426,682.60 (Tertinggi)
Rumah Teres Mampu Milik 1 Tingkat (Jenis B2 -22' x 65') Jumlah Unit : 141 Unit Harga Jualan: RM250,000.00 (Terendah) RM 412,010.28 (Tertinggi)
Rumah Teres Mampu Milik 1 Tingkat (Jenis C1 -22' x 70') Jumlah Unit : 46 Unit Harga Jualan: RM350,000.00 (Terendah) RM 472,734.92 (Tertinggi)
Rumah Teres Mampu Milik 2 Tingkat (Jenis C2 -22' x 70') Jumlah Unit : 61 Unit Harga Jualan: RM400,000.00 (Terendah) RM 538,235.08 (Tertinggi)
"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"