



Taman Kekwa
SUNGAI PETANI, KEDAH



3
Bilik Tidur



2
Bilik Air

Luas Tanah : 2,799 sqft
Luas Binaan : 25'X48'



**RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
(JENIS A DAN B)**

Luas Tanah : 5,942 sqft
Luas Binaan : 28'X48'



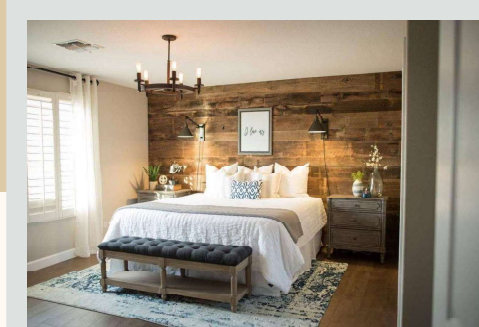
3
Bilik Tidur



2
Bilik Air



**RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT
(JENIS D DAN E)**



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



IRAMA JAYA GROUP

IRAMA JAYA DEVELOPMENT SDN. BHD

No. 1, 2nd Floor, Jalan Melati Bandar Amanjaya
08000 Sungai Petani, Kedah



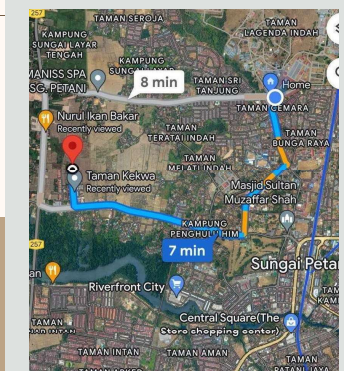
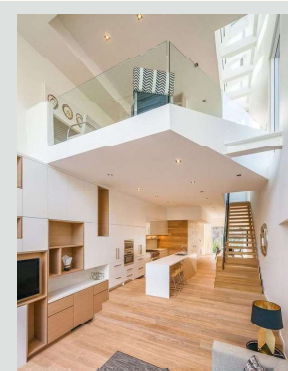
04-4482333 / 04-4482331



012-4912858

www.iramajayagroup.com

No. Lesen Pemaju: 14054/07-2026/0058(A) * Tempoh Sah: 22/07/2018 - 21/07/2026 * No. Permit Iklan & Jualan: * Tempoh Sah: * Jenis Pegangan Tanah: Kekal *
Sekatan Kepentingan: Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealing) di atas tanah yang hendak dimajukan ini melainkan tuan tanah bina dan pelihara simpanan jalan itu dan taruh batu tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit itu dengan sepuas hati Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit dapat disempurnakan * Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI * No. Rujukan Kelulusan: MPSK(IP)B.4/2023 E RKM * Tarikh Dijangka Siap: 30/04/2026 * Jumlah Unit: 30 * 8 unit Rumah Berkembar Setingkat Jenis A, baki unit: 0, Harga Jualan Minima: RM497,500, Maxima: RM651,600 * 12 unit Rumah Berkembar Setingkat Jenis B, Baki Unit: 1, Harga Jualan Minima: RM585,000, Maxima: RM697,300 * 4 unit Rumah Berkembar 2 tingkat Jenis C Harga Jualan Minima: RM797,500, Maxima: RM979,800 * 2 unit rumah sesebuah Setingkat jenis D, Baki Unit: 1, Harga Jualan Minima: RM769,700, Maxima: RM863,200 * 2 unit rumah sesebuah Setingkat jenis E Harga Jualan Minima: RM835,000, Maxima: RM846,400 * 2 unit rumah sesebuah 2.5 tingkat Jenis F Harga Jualan Minima: RM1,185,000, Maxima: RM1,268,400 * Bebanan Tanah: Tiada



PELAN LANTAI



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS B)



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS A)



RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT (JENIS D)
&
RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT (JENIS E)

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca Lampu- 14 unit
Punca Lampu pagar -2 unit
Punca Kuasa 13 APM -9 unit
Punca Kipas - 5 unit
Punca Lampu Dinding - 1 unit
Punca Lonceng Pintu - 1 unit
Punca Penghawa Dingin- 2 unit
Punca Air Panas- 2 unit
Punca TV- 1 unit
Punca Telefon- 1 unit
Punca Pintu Automatik- 2 unit

CAT

Cat yang diluluskan oleh SIRIM
Luar - Cat Tahan Cuaca
Dalaman - Cat Emulsi

KUNCI

Kunci yang diluluskan oleh SIRIM

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT (TYPE D) & (TYPE E)

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca Lampu- 12 unit
Punca Lampu pagar -2 unit
Punca Kuasa 13 APM - 11unit
Punca Kipas - 5 unit
Punca Lampu Dinding - 1 unit
Punca Lonceng Pintu - 1 unit
Punca Penghawa Dingin- 2 unit
Punca Air Panas- 2 unit
Punca TV- 1 unit
Punca Telefon- 1 unit
Punca Pintu Automatik- 2 unit

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Konkrit Tetulang

DINDING

Batu-batu pasir dengan lepaan simen kedua-dua belah

BUMBUNG

Genting atap simen atas struktur besi

TINGKAP

Tingkap kaca berbingkai aluminium

SILING

Kot skim

PINTU

Ruang Tamu - Pintu Gelongsur Aluminium
Pintu Bilik - Pintu Papan Lapis
Pintu Bilik Air - Pintu PVC
Pintu Bilik Belakang - Pintu Besi

KEMASAN LANTAI

Lantai seluruh ruang rumah - Jubin Seramik
Bahagian tertutup anjung kereta -Jubin Seramik

KEMASAN DINDING

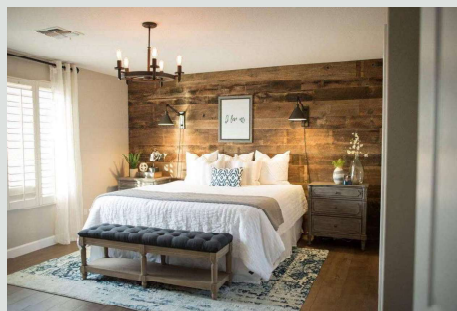
Bilik Air & Tandas -Jubin Seramik Setinggi 7'
Lain-lain - Lepaan Simen Dengan Cat Emulsi

PAGAR

Pagar Utama - Pagar Bata & Pintu Pagar Besi
Pagar Tepi-Pagar Chain Link 5'Tinggi

KELENGKAPAN SANITARI

Basin Basuh Tangan - 2 unit
Tandas Duduk - 2 unit
Kolam Air / Shower- 2 unit
Sinki Dapur Aluminium - 1 unit



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



IRAMA JAYA GROUP
IRAMA JAYA DEVELOPMENT SDN. BHD
No. 1, 2nd Floor, Jalan Melati Bandar Amanjaya
08000 Sungai Petani, Kedah



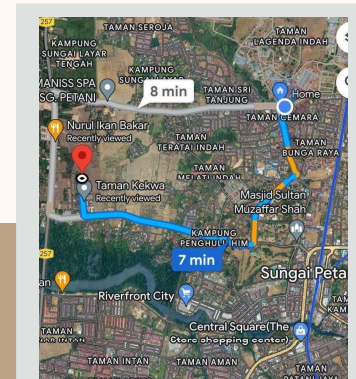
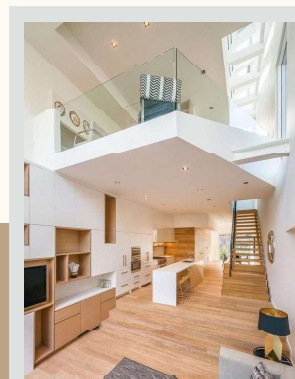
04-4482333 / 04-4482331



012-4912858

www.iramajayagroup.com

No. Lesen Pemaju: 14054/07-2026/0058(A) * Tempoh Sah: 22/07/2018 - 21/07/2026 * No. Permit Iklan & Jualan: * Tempoh Sah: * Jenis Pegangan Tanah: Kekal *
Sekatan Kepentingan: Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealing) di atas tanah yang hendak dimajukan ini melainkan tuan tanah bina dan pelihara simpanan
jalan itu dan taruh batu tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit itu dengan sepuas hati Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja raya bahawa jalan-jalan
dan parit-parit dapat disempurnakan * Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI * No. Rujukan Kelulusan : MPSK(IP)B.4/2023 E RKM * Tarikh
Dijangka Siap : 30/04/2026 * Jumlah Unit : 30 * 8 unit Rumah Berkembar Setingkat Jenis A, baki unit: 0, Harga Jualan Minima : RM497,500, Maxima : RM651,600 * 12 unit
Rumah Berkembar Setingkat Jenis B, Baki Unit: 1, Harga Jualan Minima : RM585,000, Maxima : RM697,300 * 4 unit Rumah Berkembar 2 tingkat Jenis C Harga Jualan Minima :
RM797,500, Maxima : RM979,800 * 2 unit rumah sesebuah Setingkat jenis D, Baki Unit: 1, Harga Jualan Minima : RM769,700, Maxima : RM863,200 * 2 unit rumah sesebuah
Setingkat jenis E Harga Jualan Minima : RM835,000, Maxima : RM846,400 * 2 unit rumah sesebuah 2.5 tingkat Jenis F Harga Jualan Minima : RM1,185,000, Maxima : RM1,268,400
* Bebanan Tanah : Tiada



PELAN LANTAI



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (JENIS C)



RUMAH SESEBUAH 2.5 TINGKAT (JENIS F)

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca Lampu- 21 unit

Punca Lampu pagar -2 unit

Punca Kuasa 13 APM -17 unit

Punca Kipas - 7 unit

Punca Lampu Dinding - 2 unit

Punca Lonceng Pintu - 1 unit

Punca Penghawa Dingin- 2 unit

Punca Air Panas- 3 unit

Punca TV- 1 unit

Punca Telefon- 1 unit

Punca Pintu Automatik- 2 unit

CAT

Cat yang diluluskan oleh SIRIM

Luar - Cat Tahan Cuaca

Dalaman - Cat Emulsi

KUNCI

Kunci yang diluluskan oleh SIRIM

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT (TYPE F)

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca Lampu- 23 unit

Punca Lampu pagar -2 unit

Punca Kuasa 13 APM -16 unit

Punca Kipas - 9 unit

Punca Lampu Dinding - 1 unit

Punca Lonceng Pintu - 1 unit

Punca Penghawa Dingin-3 unit

Punca Air Panas- 3 unit

Punca TV- 1 unit

Punca Telefon- 1 unit

Punca Pintu Automatik- 2 unit

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Konkrit Tetulang

DINDING

Batu-batu pasir dengan lepaan simen kedua-dua belah

BUMBUNG

Genting atap simen atas struktur besi

TINGKAP

Tingkap kaca berbingkai aluminium

SILING

Kot skim

PINTU

Ruang Tamu - Pintu Gelongsur Aluminium

Pintu Bilik - Pintu Papan Lapis

Pintu Bilik Air - Pintu PVC

Pintu Bilik Belakang - Pintu Besi

KEMASAN LANTAI

Lantai seluruh ruang rumah - Jubin Seramik

Bahagian tertutup anjung kereta -Jubin Seramik

KEMASAN DINDING

Bilik Air & Tandas -Jubin Seramik Setinggi 7'

Lain-lain - Lepaan Simen Dengan Cat Emulsi

PAGAR

Pagar Utama - Pagar Bata & Pintu Pagar Besi

Pagar Tepi-Pagar Chain Link 5'Tinggi

KELENGKAPAN SANITARI

Basin Basuh Tangan - 3 unit

Tandas Duduk - 3 unit

Kolam Air / Shower- 3 unit

Sinki Dapur Aluminium - 1 unit