



**ECOWORLD**  
CREATING TOMORROW & BEYOND

**Eco Sanctuary Sdn. Bhd. (201401000413 (1076483-V))**  
Lot 41296, Persiaran Eco Sanctuary, 42500 Telok Panglima Garang, Selangor Darul Ehsan  
Tel: +603 8688 2255 Website: [www.ecoworld.my](http://www.ecoworld.my)



# *se.ruma*

ECO SANCTUARY

**PANGSAPURI PERKHIDMATAN**

**JENIS A: 880 KP**

**JENIS A1: 880 KP**

**JENIS A2: 880 KP**

**JENIS B: 550 KP**

**JENIS C: 900 KP**





## Pangsapuri Perkhidmatan (483 unit)

Keluasan Binaan	: 550kp – 900kp
Harga Minima	: RM 250,000
Harga Maksima	: RM 1,143,100





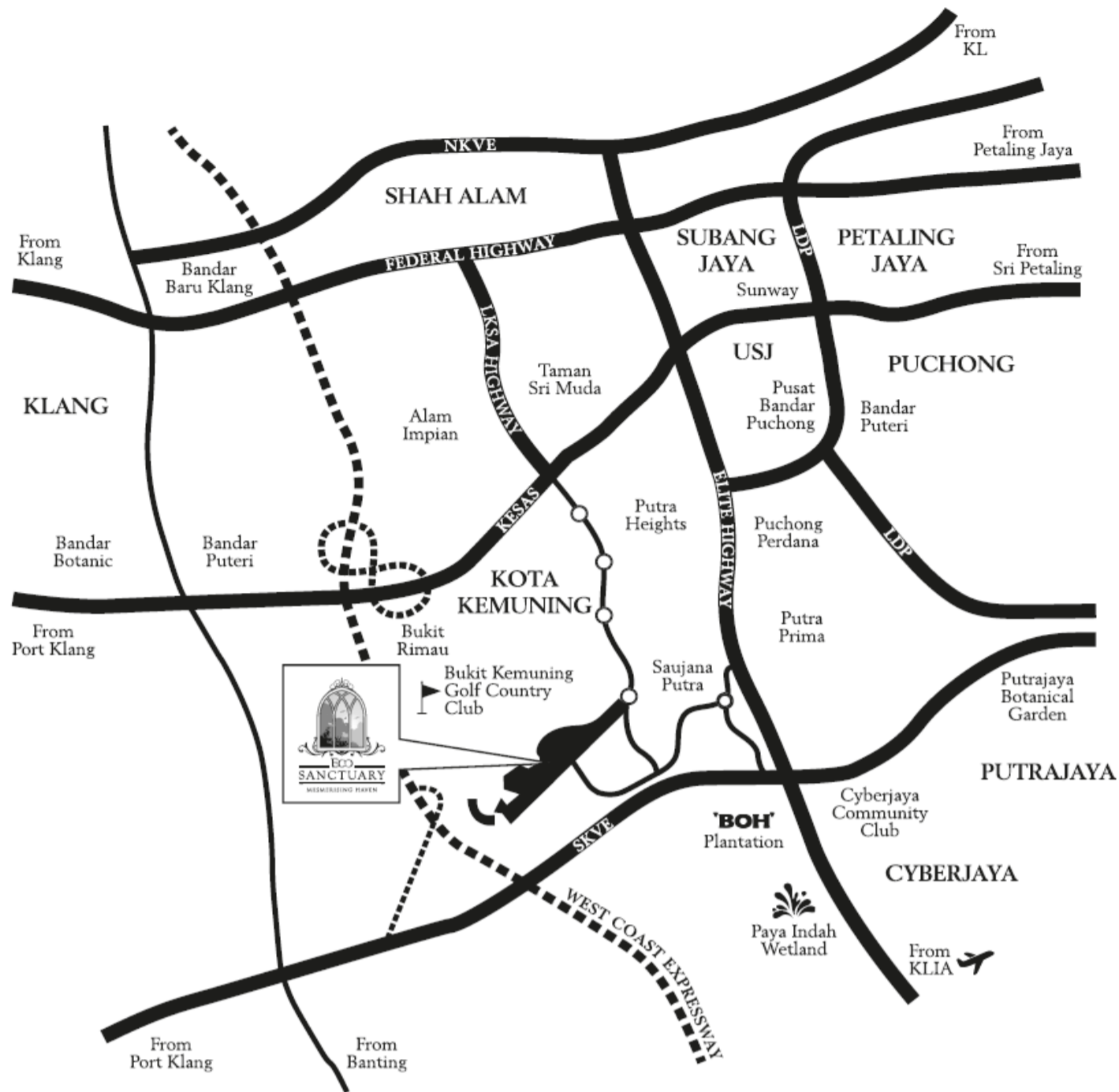
JENIS A    JENIS A1    JENIS B    JENIS C  
JENIS A2

## Tingkat 6 - 26



**SPESIFIKASI JENIS A, A1, A2, B dan C**

<b>Struktur</b>	Konkrit Tetulang				
<b>Dinding</b>	Lapisan Batu-Bata / Konkrit Tetulang				
<b>Bumbung</b>	Kepingan Konkrit Tetulang				
<b>Siling</b>	Papan Plaster				
Bilik Mandi	Papan Plaster				
Lain-Lain	Skim & Cat / Papan Plaster				
<b>Tingkap</b>	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium				
	<b>Jenis A</b>	<b>Jenis A2</b>	<b>Jenis A1</b>	<b>Jenis B</b>	<b>Jenis C</b>
<b>Pintu</b>	Pintu Kayu Rintangan Api				
Masuk Utama	Pintu Kayu Rintangan Api				
Lain-Lain	Pintu Sedatar Kayu	Pintu Sedatar Kayu / Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium	Pintu Sedatar Kayu / Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium	Pintu Sedatar Kayu	Pintu Sedatar Kayu / Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium
<b>Set kunci</b>	Set Kunci Biasa		Set Kunci Digital	Set Kunci Biasa	Set Kunci Digital
Pintu Utama	Set Kunci Biasa		Set Kunci Digital	Set Kunci Biasa	Set Kunci Digital
Bilik Tidur	Set Kunci Digital		Set Kunci Biasa		
Lain-Lain	Set Kunci Biasa				
<b>Kemasan Dinding</b>	1500mm tinggi Jubin / Skim dan Cat / Plaster dan Cat				
Dapur	1500mm tinggi Jubin / Skim dan Cat / Plaster dan Cat				
Bilik Mandi	Jubin				
Lain-Lain	Skim dan Cat / Plaster dan Cat				
<b>Kemasan Lantai</b>	Jubin				
Bilik Tidur/Bilik Mandi/Dapur / lain-lain	Jubin				
<b>Kelengkapan Sanitari</b>					
Singki Dapur	3	1	1	1	1
Besen	3	2	1	2	2
WC	3	2	1	2	2
<b>Pemasangan Elektrik</b>	Bekalan Voltan Fasa Tunggal				
Bekalan TNB	Bekalan Voltan Fasa Tunggal				
Suis Palam 13Amp	19	14	10	14	14
Suis Lampu	14	14	10	14	14
Suis Kipas Siling	3	5	2	5	5
Suis Pemanas Air	3	2	1	2	2
Suis Penyaman Udara	3	4	2	4	4
<b>Pemasangan Penyaluran Serta Pengkabelan Telefon Dalaman</b>					
Soket Fiber (Dinding)	1				
Cat	Cat Emulsi				



**Waktu Operasi Pejabat Jualan**

**Isnin – Jumaat : 9 Pagi – 6 Petang**  
**Sabtu / Ahad & Cuti Awam : 10 Pagi – 6 Petang**



**+603 8688 2255**

**www.ecoworld.my**

**ECOWORLD**  
 CREATING TOMORROW & BEYOND

SKIM PEMAJUAN: SE.RUMA

PANGSAPURI PERKHIDMATAN (880 KP, 550 KP & 900 KP) - Jenis A, A1, A2, B dan C

No. Lesen Pemaju: 14050/10-2027/1055(A)

No. Permit Iklan & Jualan:

Hakmilik Tanah: Pajakan Selama 99 Tahun (Tempoh Tamat: 09/11/2110)

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Langat (MPKL)

No. Rujukan: MPKL/JKB/2/2/15/2023 (A)(12)

Tarikh Dijangka Siap: Julai 2030

Beban Tanah: Tiada

Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah Ini Boleh Dipindahmilik, Dipajak atau Digadai Setelah Mendapat Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

Jumlah Unit: 483 (Baki Unit : 202)

Keluasan binaan: Min: 550kp Mak: 900kp

Harga: Min: RM250,000 Mak: RM1,143,100

Pejabat Jualan: EcoWorld Gallery @ Eco Sanctuary, Lot 41296, Persiaran Eco Sanctuary, 42500 Telok Panglima Garang, Selangor Darul Ehsan

Pengurus Projek: Eco World Project Management Sdn Bhd (978603-W)

Pemaju: Eco Sanctuary Sdn. Bhd. (201401000413 (1076483-V))

Tempoh Sah: 08/10/2022 - 07/10/2027

Tempoh Sah:

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.**

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**