



ECOWORLD
CREATING TOMORROW & BEYOND

Eco Sanctuary Sdn. Bhd. (Co.No. 1076483-V)

Lot 41296, Persiaran Eco Sanctuary, 42500 Telok Panglima Garang, Selangor Darul Ehsan
Tel: +603 8688 2255 Website: www.ecoworld.my

THE PARQUE
RESIDENCES

KOLEKSI

EDEN
BY THE PARQUE RESIDENCES

PANGSAPURI (1,065 KP - 1,200 KP)

WALK-UP PANGSAPURI "CO-HOME" (1,056 KP - 2,105 KP)





Pangsapuri (294 unit)

Keluasan Binaan	: 1,065kp – 1,200kp
Harga Minima	: RM 655,500
Harga Maksima	: RM 756,700



Blok K (Jenis J & K)



Tingkat Bawah



Tingkat 1-20

ECO SANCTUARY - PANGSAPURI (JENIS J & K)

SPESIFIKASI

Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang			
Dinding	Batu Bata/Konkrit Bertetulang			
Bumbung	Slab Konkrit Bertetulang			
Siling	Bilik Mandi Lain-Lain	Plaster Slab Konkrit Bertetulang		
Tingkap	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium/ Jenis Sisip Ke Atas/ Jenis Gelongsor			
Pintu	Pintu Masuk Utama Ruang Tamu Lain-Lain	Jenis Kayu Jenis Gelongsor Bingkai Aluminium Jenis Kayu		
Set Kunci	Set Kunci Bermutu			
Kemasan Dinding	Dapur Bilik Mandi Lain-Lain	Jubin Keramik Setinggi 1500mm/ Plaster &Cat Seramik / ‘Homogeneous’ Setinggi Siling Plaster & Cat		
Kemasan Lantai	Ruang Tamu / Ruang Makan Dapur Bilik Mandi Bilik Tidur Laman Balkoni & Tempat Letak Penghawa Dingin	Jubin Porselin Jubin Porselin Homogeneous' Jubin Porselin Jubin Keramik Jubin Keramik		
Kelengkapan Sanitari	Mangkuk Tandas Besen Cuci Tangan Sinki Dapur		2 2 1	
Pemasangan Elektrik	Punca Lampu Soket Punca Penghawa Dingin Punca Kipas Punca Pemanas Air Punca SMATV Soket Fiber	Jenis J,Jj Jenis K,Kk Jenis J1,J1j Jenis K1,K1k,K2 13 12 13 12 15 14 15 14 4 3 4 3 5 4 5 4 2 2 2 2 1 1 1 1 1 1 1 1		



Blok D & E



Blok F, G, H & J

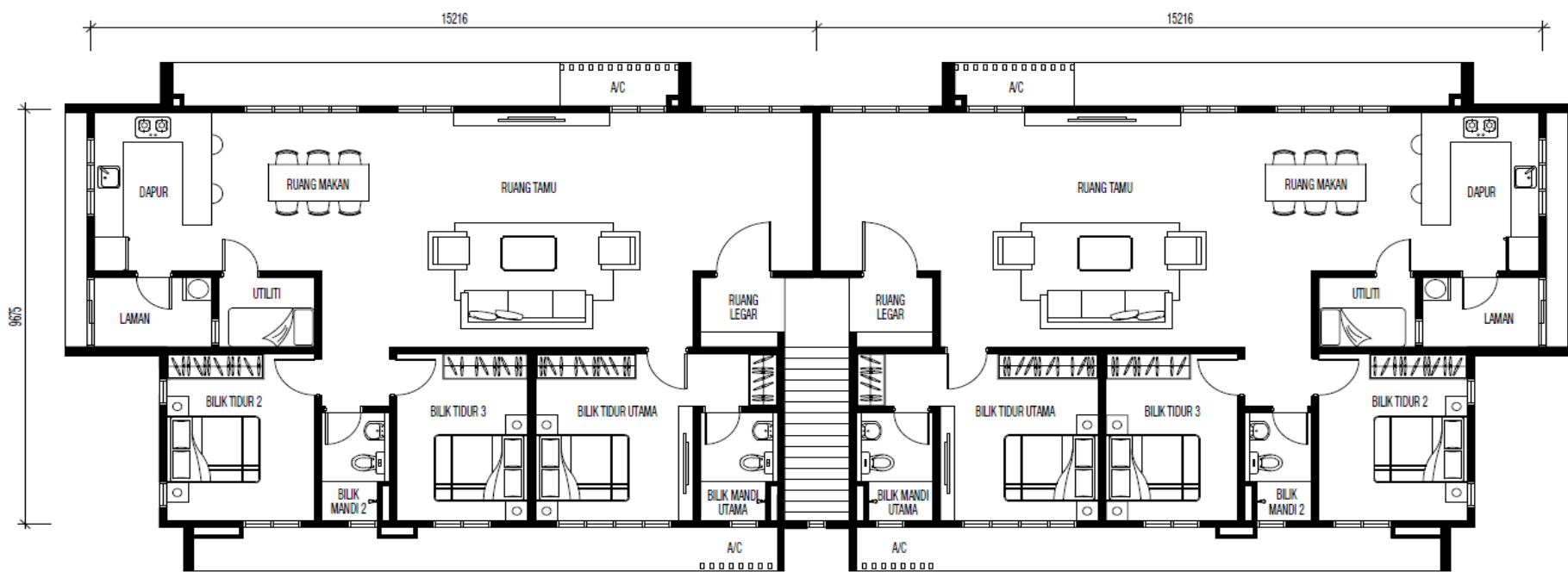


Walk-up Pangsapuri "Co-Home" (107 unit)

Keluasan Binaan	: 1,056kp – 2,015kp
Harga Minima	: RM 753,250
Harga Maksima	: RM 1,576,650

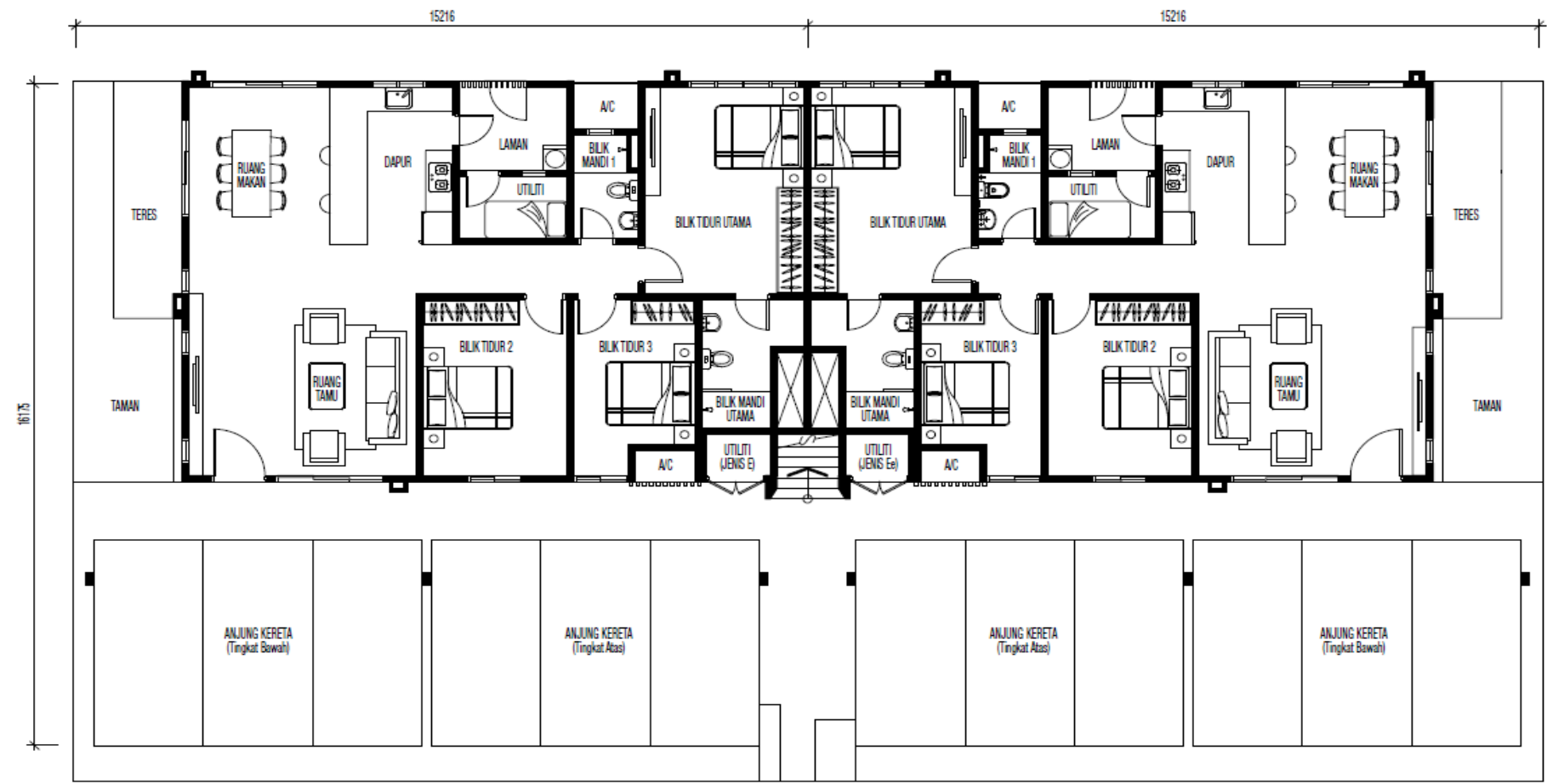


Jenis E
Keluasan Binaan : 1,453 kp



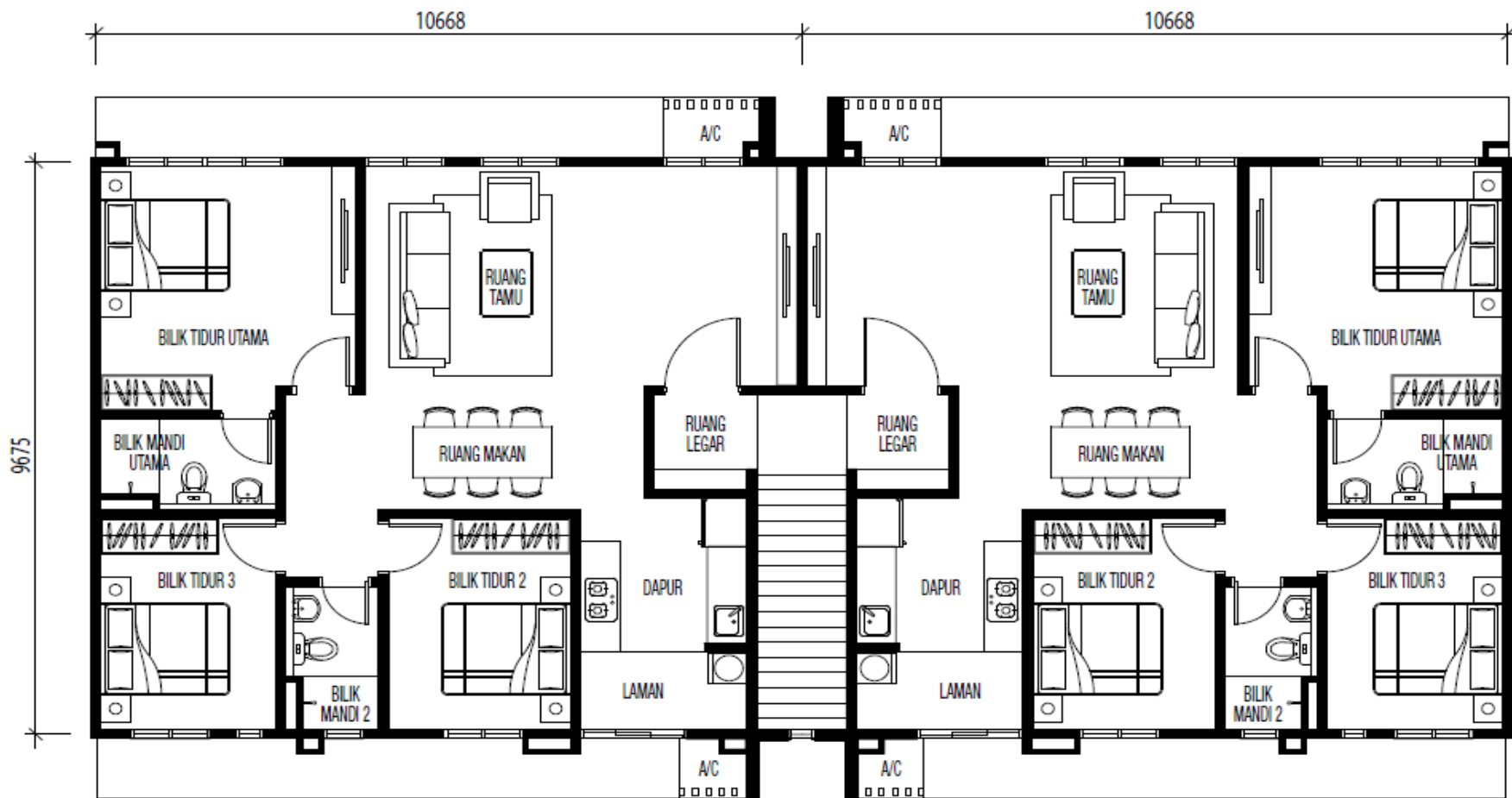
TINGKAT ATAS

Jenis A
Keluasan Binaan : 1,333 kp



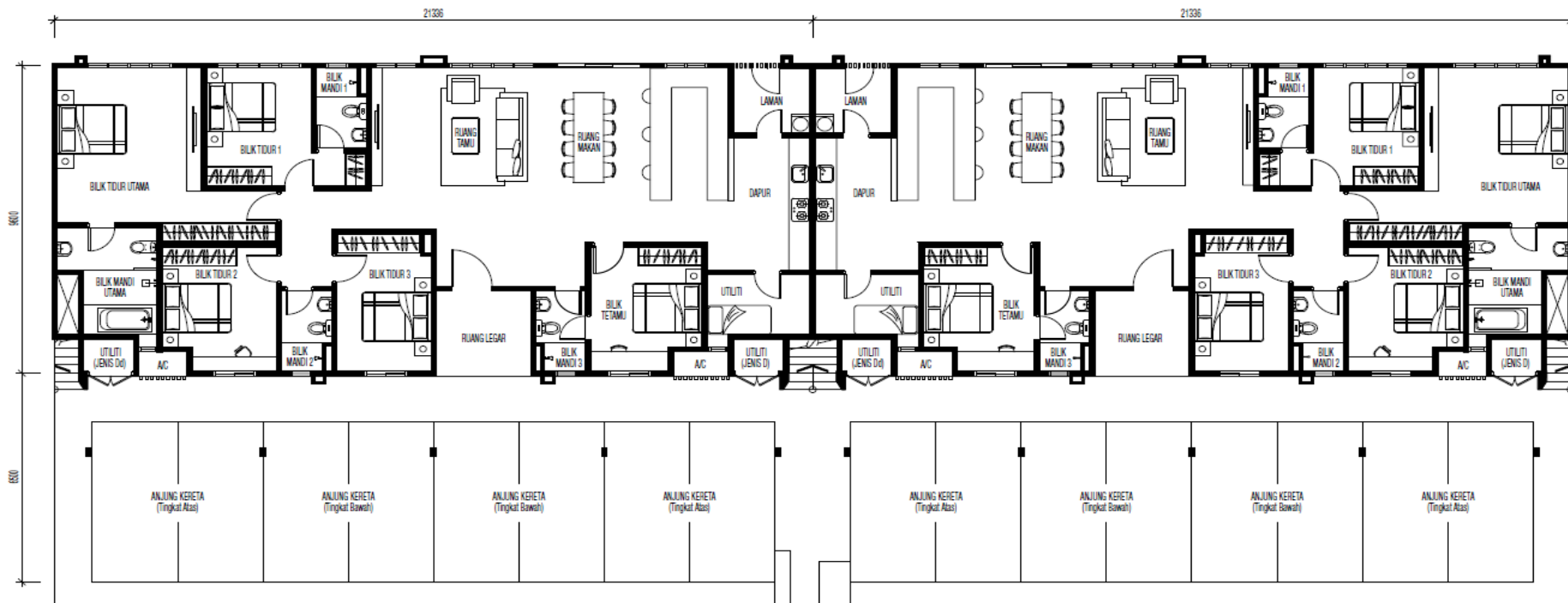
TINGKAT BAWAH

Jenis D
 Keluasan Binaan : 1,056 kp



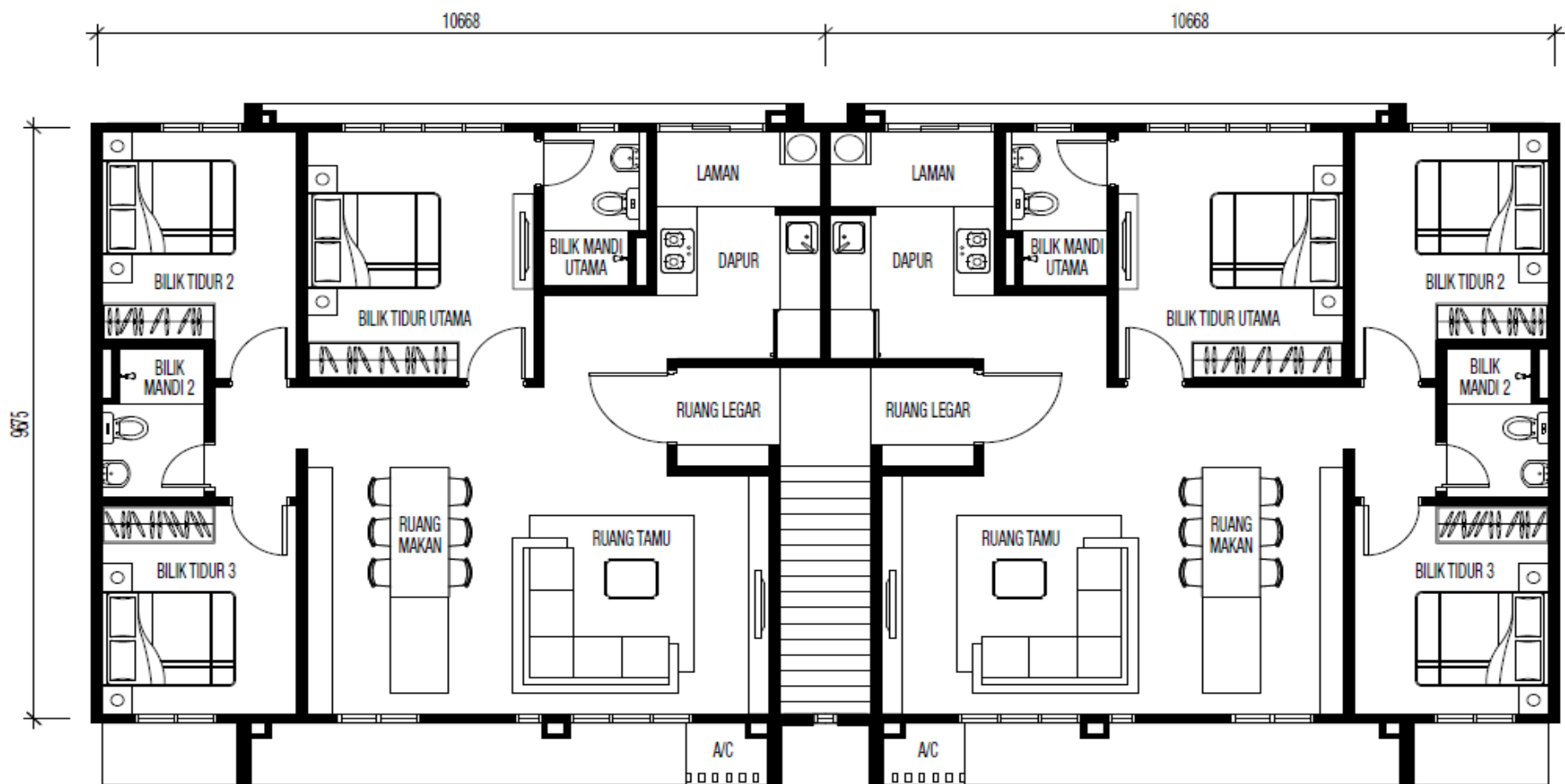
TINGKAT ATAS

Jenis B
 Keluasan Binaan : 2,105 kp



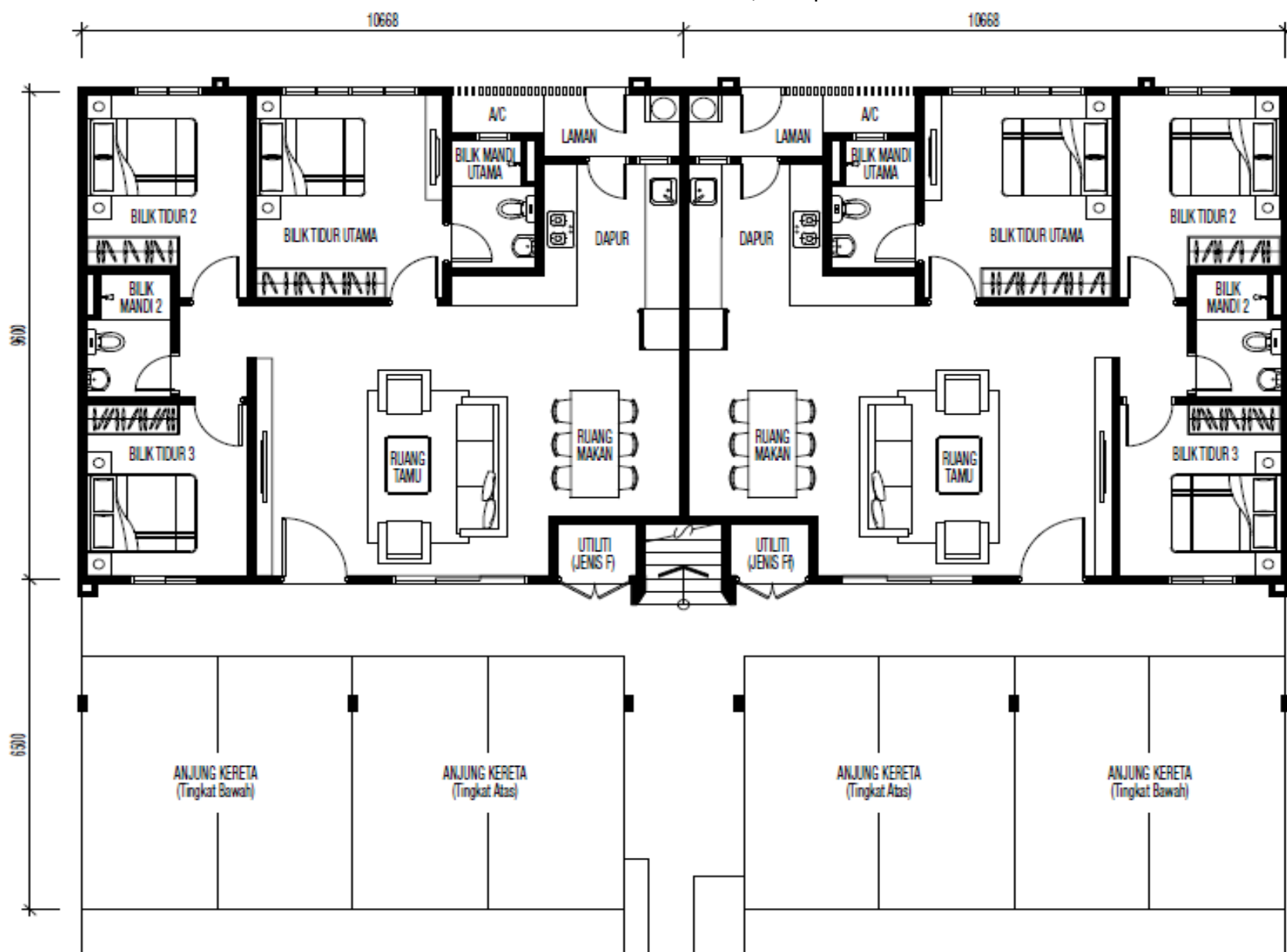
TINGKAT BAWAH

Jenis F
Keluasan Binaan : 1,056 kp



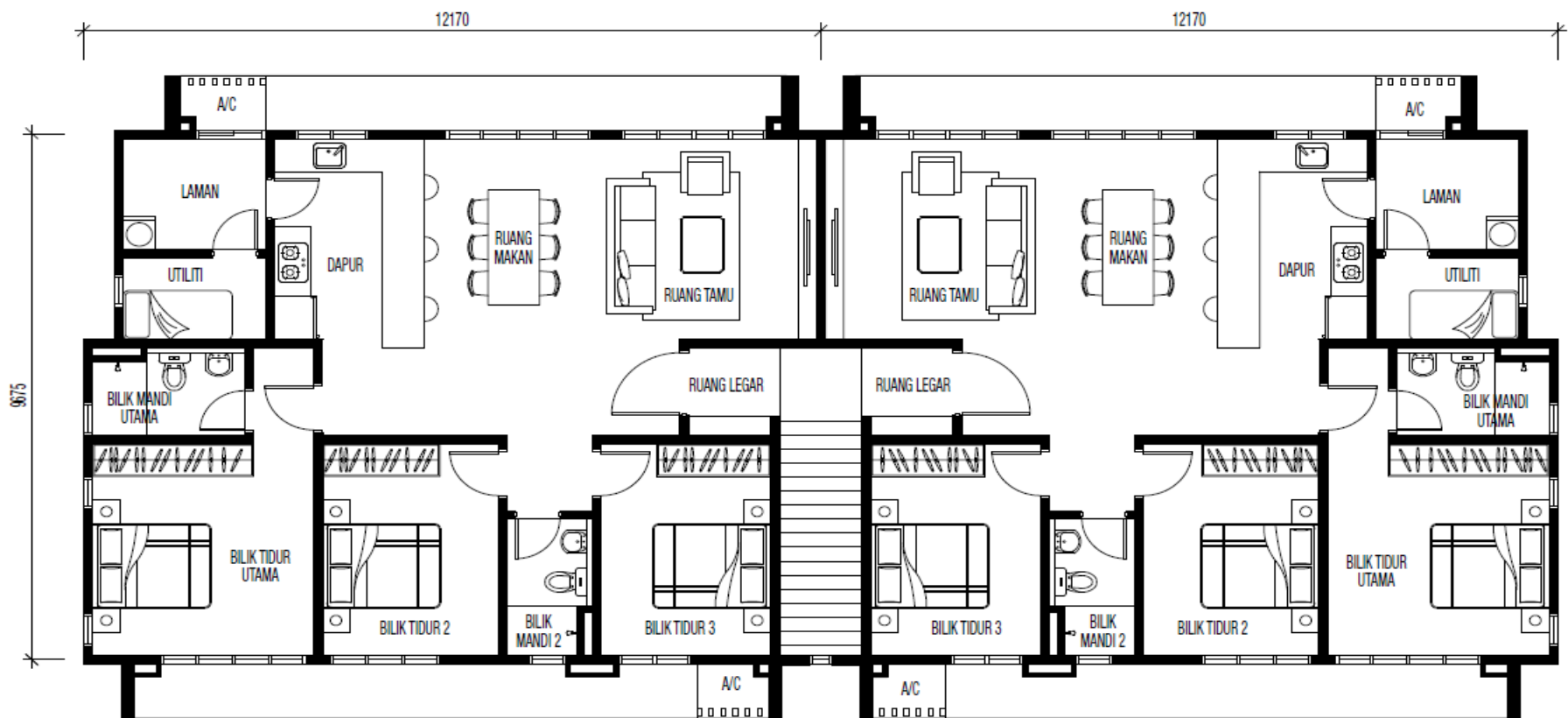
TINGKAT ATAS

Jenis C
Keluasan Binaan : 1,058 kp



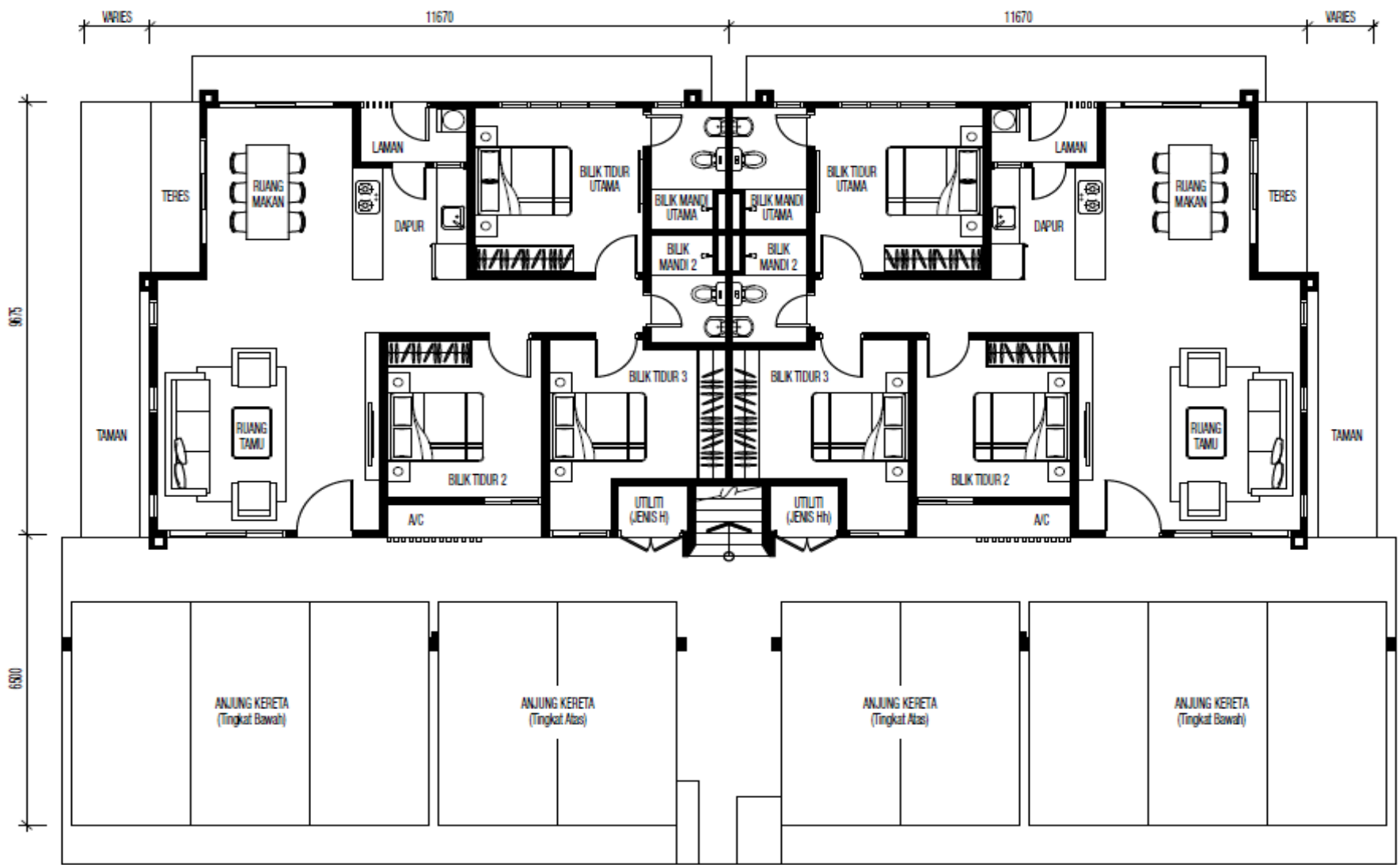
TINGKAT BAWAH

Jenis H
Keluasan Binaan : 1,183 kp



TINGKAT ATAS

Jenis G
Keluasan Binaan : 1,102 kp



TINGKAT BAWAH

ECO SANCTUARY - WALK-UP PANGSAPURI "CO-HOME" (JENIS A,B,C,D,E,F,G & H)

SPESIFIKASI									
Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang								
Dinding	Batu Bata/Konkrit Bertetulang								
Bumbung	Slab Konkrit Bertetulang/Logam								
Siling	Bilik Mandi	Plaster							
	Lain-Lain	Slab Konkrit Bertetulang							
Tingkap	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium/ Jenis Sisip Ke Atas/ Jenis Gelongsor	Jenis A,B,C,G							
	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium/ Jenis Sisip Ke Atas	Jenis D,E,F,H							
Pintu	Pintu Masuk Utama	Jenis Kayu Teras Padu							
	Lain-Lain	Jenis Kayu/Gelongsor Bingkai Aluminium	Jenis A,B,C,G						
Set Kunci	Set Kunci Bermutu	Jenis Kayu/Gelongsor Bingkai Aluminium	Jenis D,E,F,H						
Kemasan Dinding	Dapur	Jubin Keramik Setinggi 1500mm/ Plaster &Cat							
	Bilik Mandi	'Homogeneous' Setinggi Siling							
Kemasan Lantai	Lain-Lain	Plaster & Cat							
Kemasan Lantai	Ruang Legar	Jubin Porselin	Jenis B,D,E,F,H						
	Ruang Tamu / Ruang Makan	Jubin Porselin							
Kemasan Lantai	Dapur	Jubin Porselin							
	Bilik Mandi	Homogeneous'							
Kemasan Lantai	Bilik Tidur/Bilik Tetamu	Jubin Porselin							
	Laman	Jubin Keramik							
Kemasan Lantai	Utiliti	Jubin Keramik	Jenis A,B						
		Lepaan Simen	Jenis D,E,F,H						
Kemasan Lantai	Tempat Letak Penghawa Dingin	Lepaan Simen							
	Teres	Jubin Keramik	Jenis A,G						
Kemasan Lantai	Tempat Letak Kereta	Homogeneous'							
Kelengkapan Sanitari	Mangkuk Tandas	Jenis A,C,G,D,E,F,H	Jenis B						
	Besen Cuci Tangan	2	4						
Kelengkapan Sanitari	Sinki Dapur	2	4						
	Pancuran Mandi	1	1						
Kelengkapan Sanitari	Tab Mandi	2	4						
			1						
Pemasangan Elektrik	Punca Lampu	Jenis A	Jenis B	Jenis C	Jenis G	Jenis D	Jenis E	Jenis F	Jenis H
	Soket	16	25	12	16	16	18	14	14
Pemasangan Elektrik	Punca Penghawa Dingin	17	22	16	17	17	17	16	16
	Punca Kipas	3	5	3	3	3	3	3	3
Pemasangan Elektrik	Punca Pemanas Air	4	6	4	4	4	4	4	4
	Punca SMATV	2	4	2	2	2	2	2	2
Pemasangan Elektrik	Soket Fiber	1	1	1	1	1	1	1	1
	Punca Pam	1	1	1	1	1	1	1	1



Waktu Operasi Pejabat Jualan

Isnin – Jumaat : 9 Pagi – 6 Petang
Sabtu / Ahad & Cuti Awam : 10 Pagi – 6 Petang

+603 8688 2255

www.ecoworld.my



ECOWORLD
CREATING TOMORROW & BEYOND

SKIM PEMAJUAN: THE PARQUE RESIDENCES

FASA 3B-2 PANGSAPURI (1,065 KP - 1,200 KP) - Jenis J & K

FASA 3B-1 WALK-UP PANGSAPURI "CO-HOME (1,056 KP - 2,105 KP) - Jenis A,B,C,D,E,F,G & H

No. Lesen Pemaju: 14050/10-2027/1055(A)

No. Permit Iklan & Jualan: 14050-8/06-2025/0047(A)-(S)

Hakmilik Tanah: Pajakan Selama 99 Tahun (Tempoh Tamat: 09/11/2110)

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Langat

No. Rujukan: MPKL/JKB/2/4/42/2021(13)

Tarikh Dijangka Siap: Julai 2025

Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah Ini Boleh Dipindahmilik, Dipajak atau Digadai Setelah Mendapat Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

FASA 3B-2 PANGSAPURI (1,065 KP - 1,200 KP) - Jenis J & K

Jumlah Unit: 294 (**Baki Unit : 63**)

Jenis J - Jumlah Unit : 104

Jenis K - Jumlah Unit : 190

Keluasan binaan: Min: 1065kp Mak: 1,200kp

Harga: Min: RM655,500 Mak: RM756,700

FASA 3B-1 WALK-UP PANGSAPURI "CO-HOME (1,056 KP - 2,105 KP) - Jenis A,B,C,D,E,F,G & H

Jumlah Unit: 107 (**Baki Unit : 30**)

Blok D - Jumlah Unit : 16 (Jenis A - 1 unit, Jenis B - 4 unit, Jenis D - 8 unit, Jenis E - 1 unit, Jenis G - 1 unit, Jenis H - 1 unit)

Blok E - Jumlah Unit : 19 (Jenis A - 1 unit, Jenis B - 5 unit, Jenis D - 10 unit, Jenis E - 1 unit, Jenis G - 1 unit, Jenis H - 1 unit)

Blok F - Jumlah Unit : 16 (Jenis A - 2 unit, Jenis C - 6 unit, Jenis E - 2 unit, Jenis F - 6 unit)

Blok G - Jumlah Unit : 20 (Jenis A - 2 unit, Jenis C - 8 unit, Jenis E - 2 unit, Jenis F - 8 unit)

Blok H - Jumlah Unit : 16 (Jenis A - 2 unit, Jenis C - 6 unit, Jenis E - 2 unit, Jenis F - 6 unit)

Blok J - Jumlah Unit : 20 (Jenis A - 1 unit, Jenis C - 8 unit, Jenis E - 1 unit, Jenis F - 8 unit, Jenis G - 1 unit, Jenis H - 1 unit)

Keluasan binaan: 1,056kp Mak: 2,105kp

Harga: Min: RM753,250 Mak: RM1,576,650

Pejabat Jualan: EcoWorld Gallery @ Eco Sanctuary, Lot 41296, Persiaran Eco Sanctuary, 42500 Telok Panglima Garang, Selangor Darul Ehsan

Pengurus Projek: Eco World Project Management Sdn Bhd (978603-W)

Pemaju: Eco Sanctuary Sdn. Bhd. (1076483-V)

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"