



ECOWORLD
CREATING TOMORROW & BEYOND

Eco Sanctuary Sdn. Bhd. (Co.No. 1076483-V)

Lot 41296, Persiaran Eco Sanctuary, 42500 Telok Panglima Garang, Selangor Darul Ehsan
Tel: +603 8688 2255 Website: www.ecoworld.my



BOHEMIA

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT - JENIS A (32' X 85')

RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT - JENIS B (32' X 75)

Jenis B1

Jenis B2





Jenis A

Rumah Berkembar 2 Tingkat

Keluasan Tanah : 32' x 85'
 Keluasan Binaan : 2,492 kp
 Harga Minima : RM 1,968,000
 Harga Maksima : RM 2,355,600

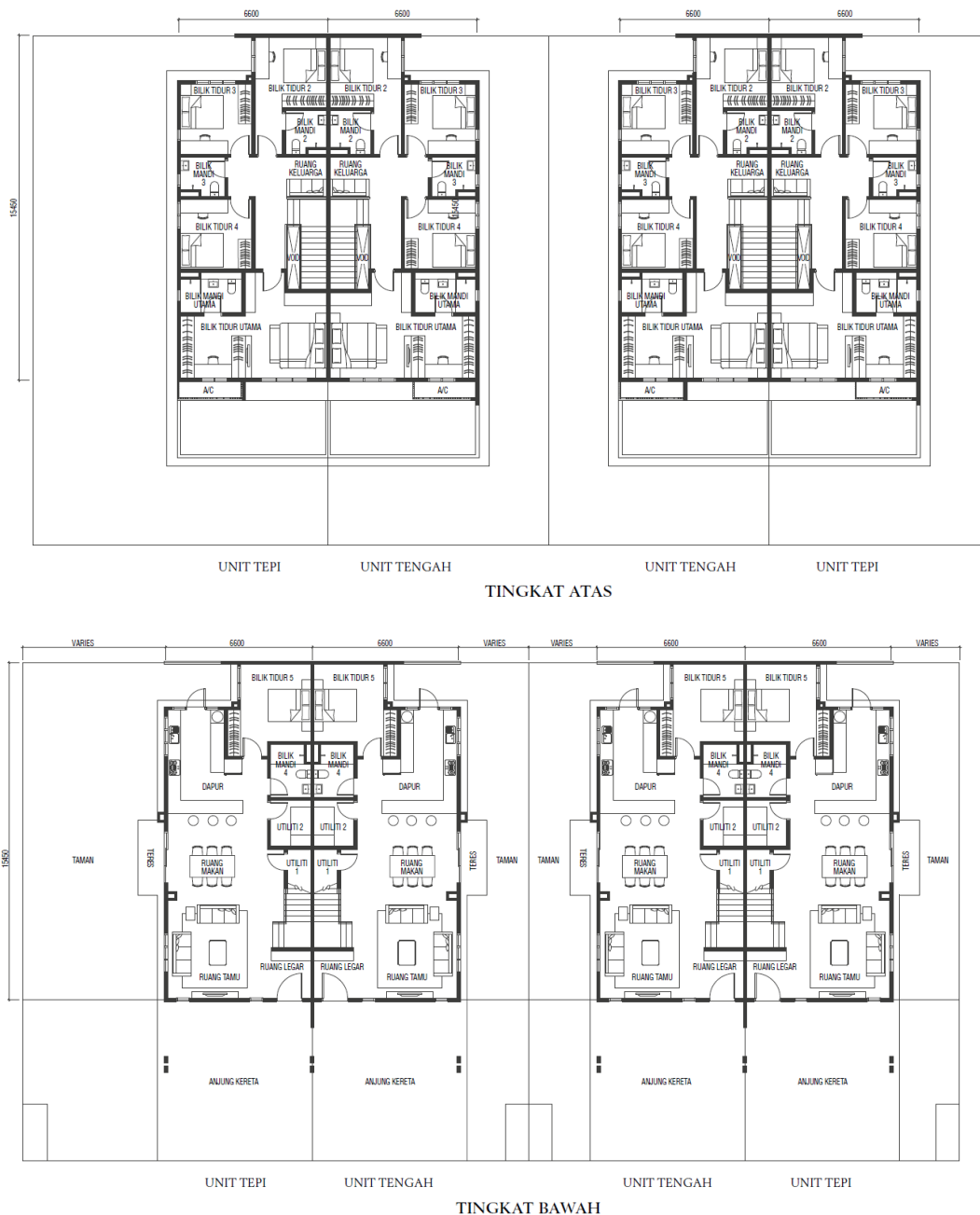




Jenis B1

Rumah Kluster 2 Tingkat

Keluasan Tanah	: 32' x 75'
Keluasan Binaan	: 2,376 kp
Harga Minima	: RM 1,767,600
Harga Maksima	: RM 2,139,600





Jenis B2

Rumah Kluster 2 Tingkat

Keluasan Tanah : 32' x 75'
 Keluasan Binaan : 2,413 kp
 Harga Minima : RM 1,795,200
 Harga Maksima : RM 2,162,400



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT - JENIS A (32' X 85')

SPESIFIKASI		
Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang	
Dinding	Batu Bata	
Bumbung	Slab Konkrit Bertetulang/Logam Bingkai Konkrit Bertetulang	
Siling	Skim/Plaster	
Tingkap	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium/Jenis Sisip Ke Atas/Kaca Tetap/Gelongsor Tingkap	
Pintu	Jenis Kayu/Gelongsor Kaca Bingkai Aluminium/Kaca Bingkai	
Set Kunci	Set Kunci Bermutu	
Kemasan Dinding	Dapur	Jubin Seramik Setinggi Siling/Plaster & Cat
	Bilik Mandi Utama	Jubin Porselin Setinggi Siling/Plaster & Cat
Kemasan Lantai	Bilik Mandi 2, 3 & 4	Jubin Seramik Setinggi Siling/Plaster & Cat
	Lain-Lain	Plaster & Cat
Kelengkapan Sanitari	<u>Tingkat Bawah</u>	
	Anjung Kereta/Teres	Jubin Porselin
	Ruang Makan/Ruang Tamu/Dapur	Jubin Porselin
	Bilik Tidur 5	Jubin Porselin
	Utiliti 1 & 2	Jubin Seramik
	Bilik Mandi 4	Jubin Seramik
	<u>Tingkat Atas</u>	
	Bilik Mandi Utama	Jubin Porselin
	Bilik Mandi 2 & 3	Jubin Seramik
	Bilik Tidur	Lantai Kayu
Pemasangan Elektrik	Tangga/Ruang Keluarga	Lantai Kayu
	Lain-lain	Lepaan Simen
	Mangkuk Tandas	4
	Besen Cuci Tangan	4
	Pancuran Mandi	4
	Sinki Dapur	1
	Punca Lampu	37
	Soket	31
	Punca Penghawa Dingin	8
	Punca Kipas	7
Pagar	Punca SMATV	2
	Punca Loceng Pintu	1
	Soket Fiber	Tersedia
	Pam Penggalak Air	Tersedia
	Sistem Solar Pemanas Air	Tersedia
	Sistem Penggera Rumah	Tersedia
	Bekalan Kuasa TNB 3 Fasa	Tersedia
	Pagar Setinggi 1200mm / Dinding Batu Bata Setinggi 1500mm	
	Rumput	Tersedia

RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT - JENIS B (32' X 75')

SPESIFIKASI			
Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang		
Dinding	Batu Bata		
Bumbung	Slab Konkrit Bertetulang/Logam Bingkai Konkrit Bertetulang		
Siling	Skim/Plaster		
Tingkap	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium/Jenis Sisip Ke Atas/Kaca Tetap/Gelongsor Tingkap		
Pintu	Jenis Kayu/Gelongsor Kaca Bingkai Aluminium/Kaca Bingkai		
Set Kunci	Set Kunci Bermutu		
Kemasan Dinding	Dapur	Jubin Seramik Setinggi Siling/Plaster & Cat	
	Bilik Mandi Utama	Jubin Porselin Setinggi Siling/Plaster & Cat	
	Bilik Mandi 2, 3 & 4	Jubin Seramik Setinggi Siling/Plaster & Cat	
	Lain-Lain	Plaster & Cat	
Kemasan Lantai	<u>Tingkat Bawah</u>		
	Anjung Kereta/Teres	Jubin Porselin	
	Ruang Makan/Ruang Tamu/Dapur	Jubin Porselin	
	Bilik Tidur 5	Jubin Seramik	
	Utiliti 1 & 2	Jubin Seramik	
	Bilik Mandi 4	Jubin Seramik	
	<u>Tingkat Atas</u>		
	Bilik Mandi Utama	Jubin Porselin	
	Bilik Mandi 2 & 3	Jubin Seramik	
	Bilik Tidur	Lantai Kayu	
Tangga/Ruang Keluarga	Lantai Kayu		
Lain-lain	Lepaan Simen		
Kelengkapan Sanitari	Mangkuk Tandas	<u>Type B1</u>	<u>Type B2</u>
	Besen Cuci Tangan	4	4
	Pancuran Mandi	4	4
	Sinki Dapur	4	4
Pemasangan Elektrik	Punca Lampu	1	1
	Soket		
	Punca Penghawa Dingin	<u>Type B1</u>	<u>Type B2</u>
	Punca Kipas	37	38
	Punca SMATV	31	31
	Punca Loceng Pintu	8	8
	Soket Fiber	7	7
	Pam Penggalak Air	2	2
	Sistem Solar Pemanas Air	1	1
	Sistem Penggera Rumah	Tersedia	
	Bekalan Kuasa TNB 3 Fasa	Tersedia	
		Tersedia	
		Tersedia	
Pagar	Pagar Setinggi 1200mm / Dinding Batu Bata Setinggi 1500mm		
Rumput	Tersedia		



Waktu Operasi Pejabat Jualan
Isnin – Jumaat : 9 Pagi – 6 Petang
Sabtu / Ahad & Cuti Awam : 10 Pagi – 6 Petang

 **+603 8688 2255**
www.ecoworld.my

ECOWORLD
 CREATING TOMORROW & BEYOND

SKIM PEMAJUAN: BOHEMIA

Rumah Berkembar 2 Tingkat - Jenis A (32' x 85') dan Rumah Kluster 2 Tingkat - Jenis B (32' x 75')

No. Lesen Pemaju: 14050/10-2027/1055(A)

No. Permit Iklan & Jualan: 14050-9/11-2025/0285(A)-(S)

Hakmilik Tanah: Pajakan Selama 99 Tahun (Tempoh Tamat: 20/09/2122)

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Langat

No. Rujukan: MPKL/JKB/2/4/44/2021(15)

Tarikh Dijangka Siap: Sep 2025

Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah Ini Tidak Boleh Dipindahmilik, Dipajak atau Digadai Melainkan Setelah Mendapat Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

Rumah Berkembar 2 Tingkat - Jenis A (32' x 85')

Jumlah Unit: 40

Keluasan binaan: 2,492kp

Harga: Min: RM1,968,000 Mak: RM2,355,600

Rumah Kluster 2 Tingkat - Jenis B (32' x 75')

Jumlah Unit: 76

Keluasan binaan: Min: 2,376kp Mak: 2,413kp

Harga: Min: RM1,767,600 Mak: RM2,162,400

Pejabat Jualan: EcoWorld Gallery @ Eco Sanctuary, Lot 41296, Persiaran Eco Sanctuary, 42500 Telok Panglima Garang, Selangor Darul Ehsan

Pengurus Projek: Eco World Project Management Sdn Bhd (978603-W)

Pemaju: Eco Sanctuary Sdn. Bhd. 1076483-V(201401000413)

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

Tempoh Sah: 08/10/2022 - 07/10/2027

Tempoh Sah: 02/11/2022 - 01/11/2025