



ECOWORLD
CREATING TOMORROW & BEYOND

Eco Sanctuary Sdn. Bhd. (Co.No. 1076483-V)

Lot 41296, Persiaran Eco Sanctuary, 42500 Telok Panglima Garang, Selangor Darul Ehsan
Tel: +603 8688 2255 Website: www.ecoworld.my



PANGSAPURI SERVIS
(1,000 K.P (JENIS A) & 570 K.P (JENIS B)
Blok A
Blok B





Pangsapuri Servis (960 unit)

Keluasan Binaan	: 570kp – 1,000kp
Harga Minima	: RM 250,000.00
Harga Maksima	: RM 555,710.00



Blok A (Jenis A & B)



Tingkat Bawah

Blok A (Jenis A & B)



Tingkat 1-29

Blok B (Jenis A & B)



Tingkat Bawah

Blok B (Jenis A & B)



Tingkat 1-29

SPESIFIKASI - JENIS B (570k.p)

Struktur Dinding	- Konkrit Tetulang - Lapisan Batu-bata / Konkrit Tetulang	
Perlindungan Atap	- Kepingan Konkrit Tetulang	
Siling	- Semua Bilik Air	: Papan Siling Simen
	- Lain-lain	: Lapisan Konkrit Tetulang
Tingkap	- Tingkap Berbingkai Aluminium	
Pintu	- Pintu Masuk Utama	: Pintu Rintangan Api
	- Bilik Air Utama & 2	: Pintu Rata
	- Lain-lain	: Pintu Rata
Barang-barang Besi	- Standard Barang-barang Besi	
Kemasan Dinding	- Dapur	: 1500mm tinggi Jubin Dinding Seramik / Plaster & Cat Lepa
	- Semua Bilik Air	: Jubin Dinding Seramik hingga Tinggi Siling
	- Lain-lain	: Plaster & Cat Lepa
Kemasan Lantai	- Ruang Tamu / Ruang Makan	: Jubin Lantai Porselin
	- Dapur	: Jubin Lantai Porselin
	- Semua Bilik Air	: Jubin Lantai Seramik
	- Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3	: Jubin Lantai Porselin
	- Balkoni	: Jubin Lantai Seramik
	- Lain-lain	: Lantai Simen
Lengkapan Kebersihan dan Pertukaran Paip	- 2 WC, 2 Singki, 1 Singki Dapur	
Pemasangan Elektrik	- Suis Palam 13 Amp	14
	- Suis Lampu	13
	- Suis Kipas Siling	5
	- Suis TV	1
	- Suis Pemanas Air	2
	- Suis Penyaman Udara	4
Pemasangan Penyaluran serta Pengkabelan Telefon Dalam	- Soket Dinding	1



SPESIFIKASI - JENIS A (1000k.p)

Struktur Dinding	- Konkrit Tetulang - Lapisan Batu-bata / Konkrit Tetulang	
Perlindungan Atap	- Kepingan Konkrit Tetulang	
Siling	- Semua Bilik Air	: Papan Siling Simen
	- Lain-lain	: Lapisan Konkrit Tetulang
Tingkap	- Tingkap Berbingkai Aluminium	
Pintu	- Pintu Masuk Utama	: Pintu Rintangan Api
	- Bilik Air	: Pintu Rata
	- Lain-lain	: Pintu Rata
Barang-barang Besi	- Standard Barang-barang Besi	
Kemasan Dinding	- Dapur	: 1500mm tinggi Jubin Dinding Seramik / Plaster & Cat Lepas
	- Bilik Air	: Jubin Dinding Seramik hingga Tinggi Siling
	- Lain-lain	: Plaster & Cat Lepas
Kemasan Lantai	- Ruang Tamu / Ruang Makan	: Jubin Lantai Porselin
	- Dapur	: Jubin Lantai Porselin
	- Bilik Air	: Jubin Lantai Seramik
	- Bilik Tidur	: Jubin Lantai Porselin
	- Lain-lain	: Lantai Simen
Lengkapan Kebersihan dan Pertukaran Paip	- 1 WC, 1 Singki, 1 Singki Dapur	
Pemasangan Elektrik	- Suis Palam 13 Amp	11
	- Suis Lampu	9
	- Suis Kipas Siling	3
	- Suis TV	1
	- Suis Pemanas Air	1
	- Suis Penyaman Udara	2
Pemasangan Penyaluran serta Pengkabelan Telefon Dalaman	- Soket Dinding	1



Waktu Operasi Pejabat Jualan
Isnin – Jumaat : 9 Pagi – 6 Petang
Sabtu / Ahad & Cuti Awam : 10 Pagi – 6 Petang



+603 8688 2255

www.ecoworld.my

ECOWORLD
 CREATING TOMORROW & BEYOND

PANGSAPURI SERVIS

No. Lesen Pemaju: 14050/10-2027/1055(R)

No. Permit Iklan & Jualan:

Hakmilik Tanah: Pajakan Selama 99 Tahun (Tempoh Tamat: 09/11/2110)

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Daerah Kuala Langat

No. Rujukan: MDKL/JKB/2/4/1385(12)

Tarikh Dijangka Siap: September 2023

Beban Tanah: HSBC Bank Malaysia Berhad

Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah Ini Boleh Dipindahmilik, Dipajak atau Digadai Setelah Mendapat Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

Jumlah Unit: 960 (Blok A & B)

Blok A (FASA 2) - Jumlah unit 480 | 420 (Jenis A), 60 (Jenis B) | Harga: Min: RM250,000.00 | Mak: RM555,710.00 | Keluasan binaan: Min: 570kp Mak: 1,000kp (Baki Unit : 6)

Blok B (FASA 3) - Jumlah unit 480 | 390 (Jenis A), 90 (Jenis B) | Harga: Min: RM250,000.00 | Mak: RM487,390.00 | Keluasan binaan: Min: 570kp Mak: 1,000kp (Baki Unit : 5)

Pejabat Jualan: EcoWorld Gallery @ Eco Sanctuary, Lot 41296, Persiaran Eco Sanctuary, 42500 Telok Panglima Garang, Selangor Darul Ehsan

Pengurus Projek: Eco World Project Management Sdn Bhd (978603-W)

Pemaju: Eco Sanctuary Sdn. Bhd. (1076483-V)

Tempoh Sah:

08/10/2022 - 07/10/2027

Tempoh Sah:

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"