



BUKIT AMVERTON

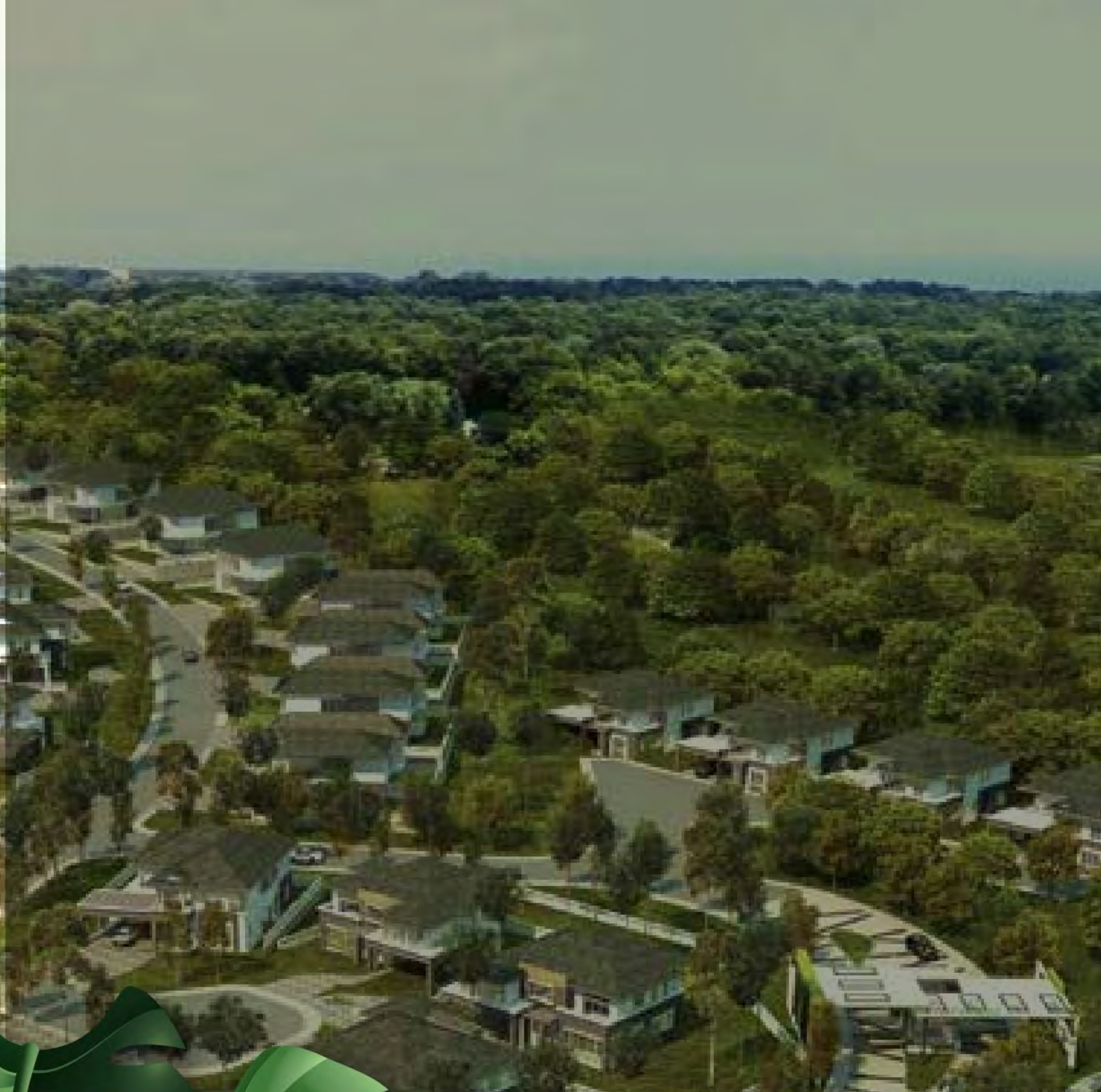




SELAMAT DATANG KE BUKIT AMVERTON

Bukit Amverton merupakan sebuah pembangunan rumah banglo dan rumah berkembar yang eksklusif di Sg. Buloh.

Pemajuan 120 ekar yang berkonsepkan kediaman yang diselubungi alam kehijauan di tanah berpegangan kekal ini, menjadikan Bukit Amverton sebagai satu pembangunan yang membawa erti kehidupan mewah dan anggun yang tiada bandingan.



Kesejahteraan Hidup Yang Tiada Bandingan

Berikutan dengan kejayaan pembangunan Fasa Pertama yang berjalan lancar, kini kami memperkenalkan Fasa Kedua dengan penambahan rumah berkembar tiga tingkat selain daripada rumah berkembar dua tingkat yang sedia ada. Ciri konsep ini amat sesuai dengan trend masa kini yang memupuk kehadiran generasi akan datang untuk tinggal bersama, namun tetap mendapat privasi sendiri.



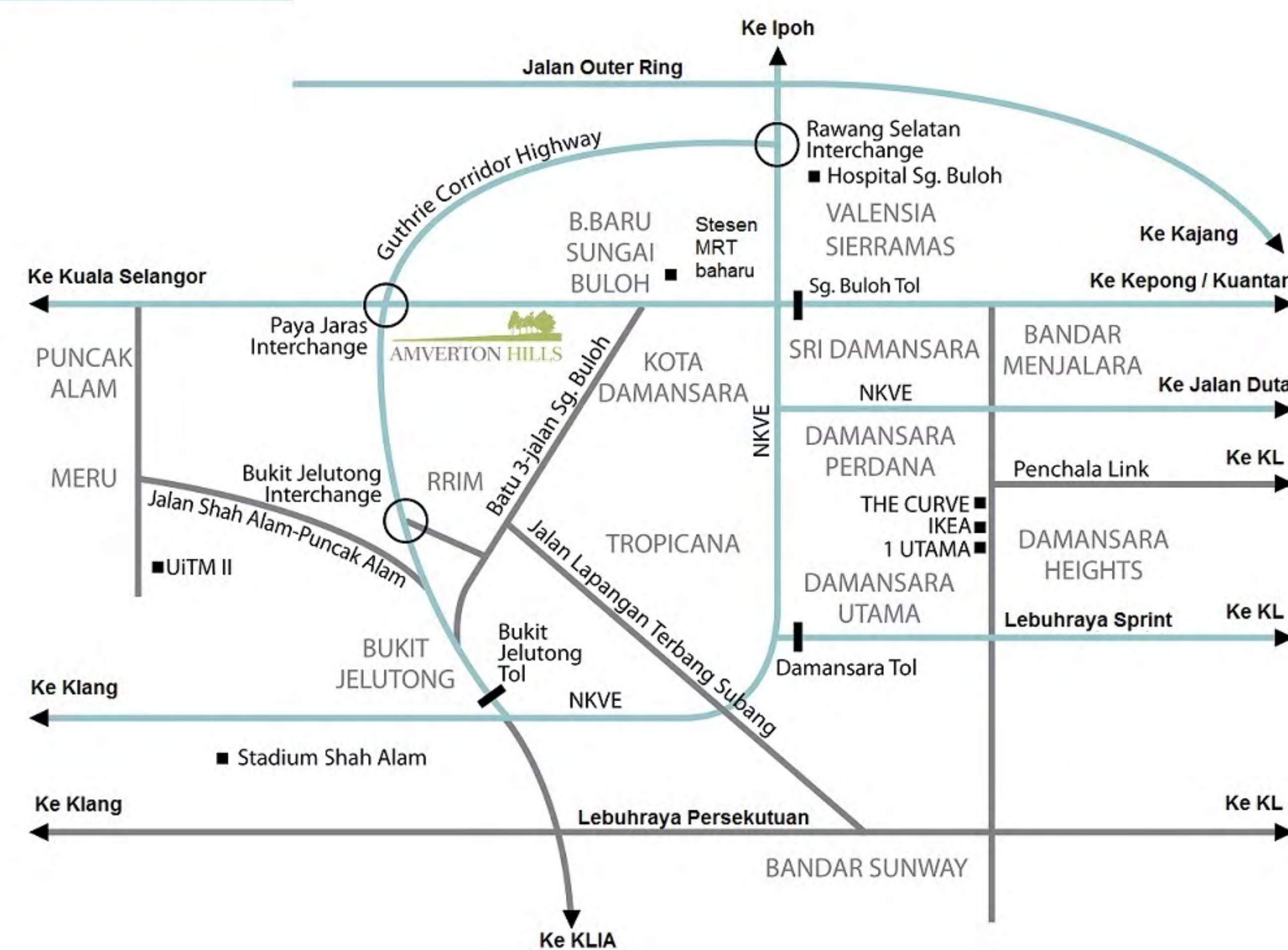


Kesederhanaan Yang Eksklusif

Para penghuni Bukit Amverton boleh menikmati ketenangan fikiran di rumah kelab yang selamat serta lebih peribadi untuk mencipta kenangan bersama keluarga dan rakan.



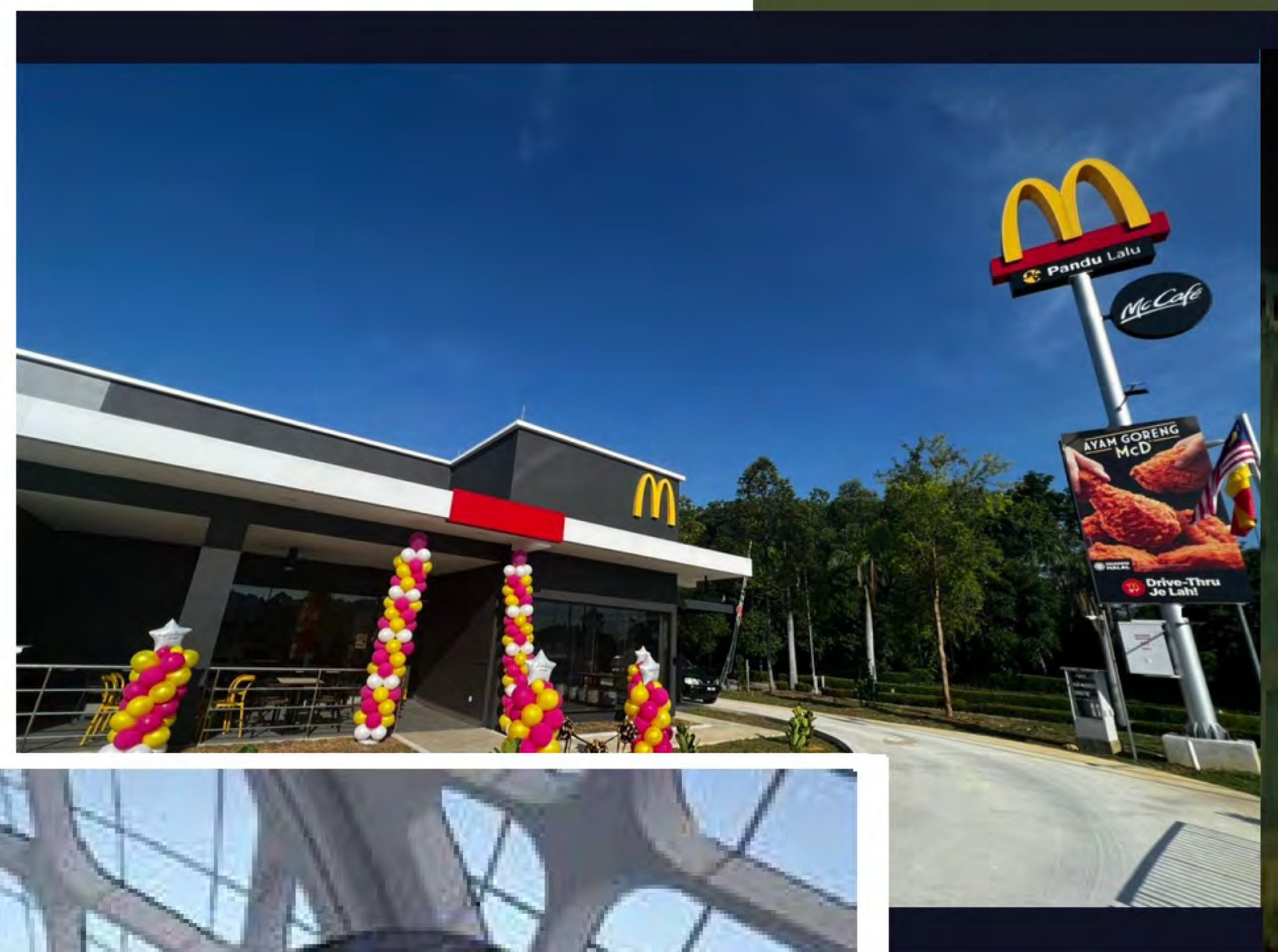
PELAN LOKASI



Bukit Amverton terletak pada hubungannya yang erat dengan pusat Lembah Klang dan rangkaian lebuh raya seperti Lebuhraya Koridor Guthrie, NKVE, LDP dan ELITE.

Menjadi penghuni Bukit Amverton akan memberikan anda kemudahan secara keseluruhan kerana dikelilingi oleh banyak kemudahan untuk pendidikan dan hiburan.

Bukit Amverton merupakan pilihan terbaik untuk menetap dan merancang aktiviti bersama keluarga anda.



RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT



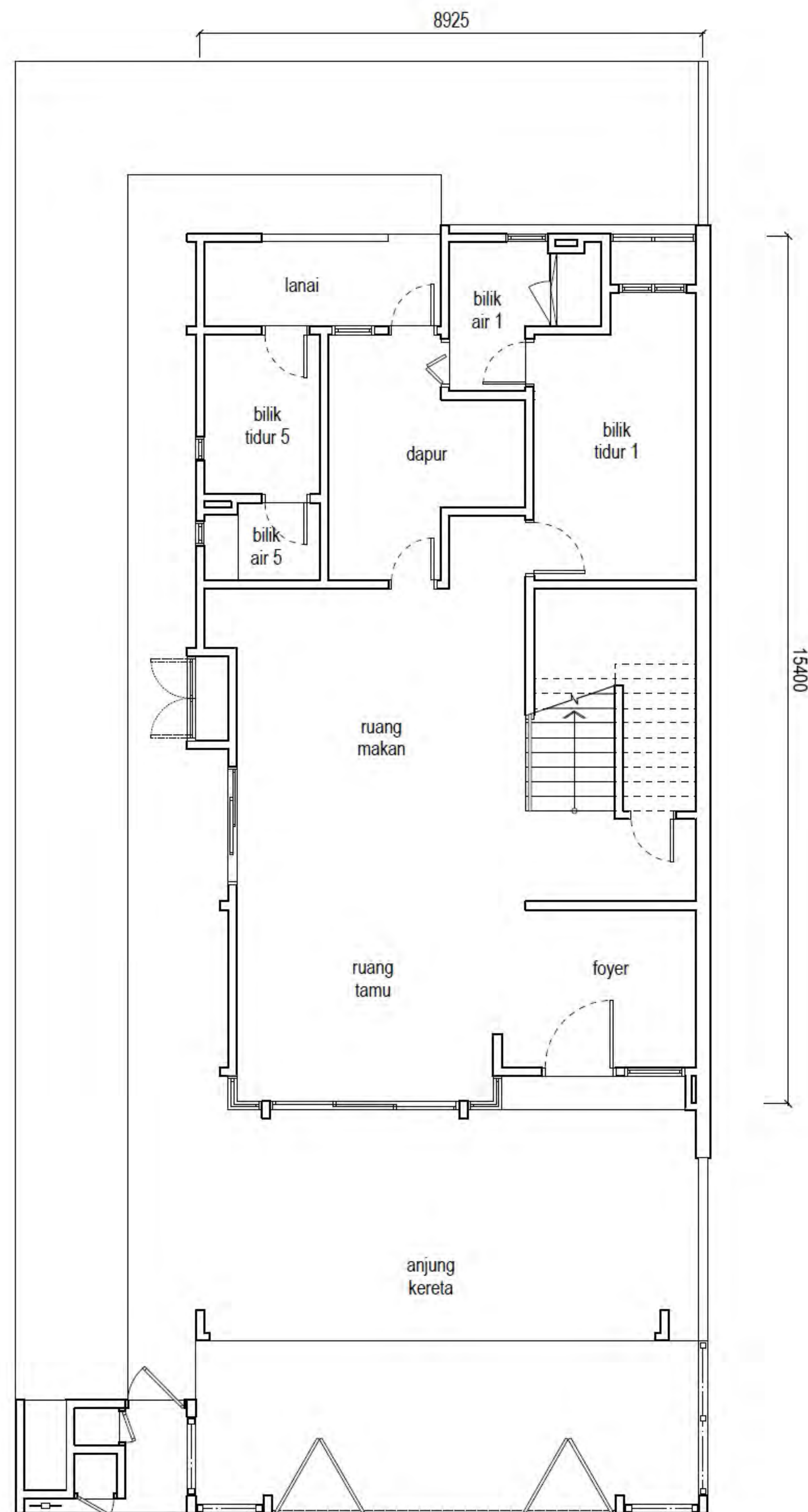
BUKIT AMVERTON

(JENIS A - 40' x 85')

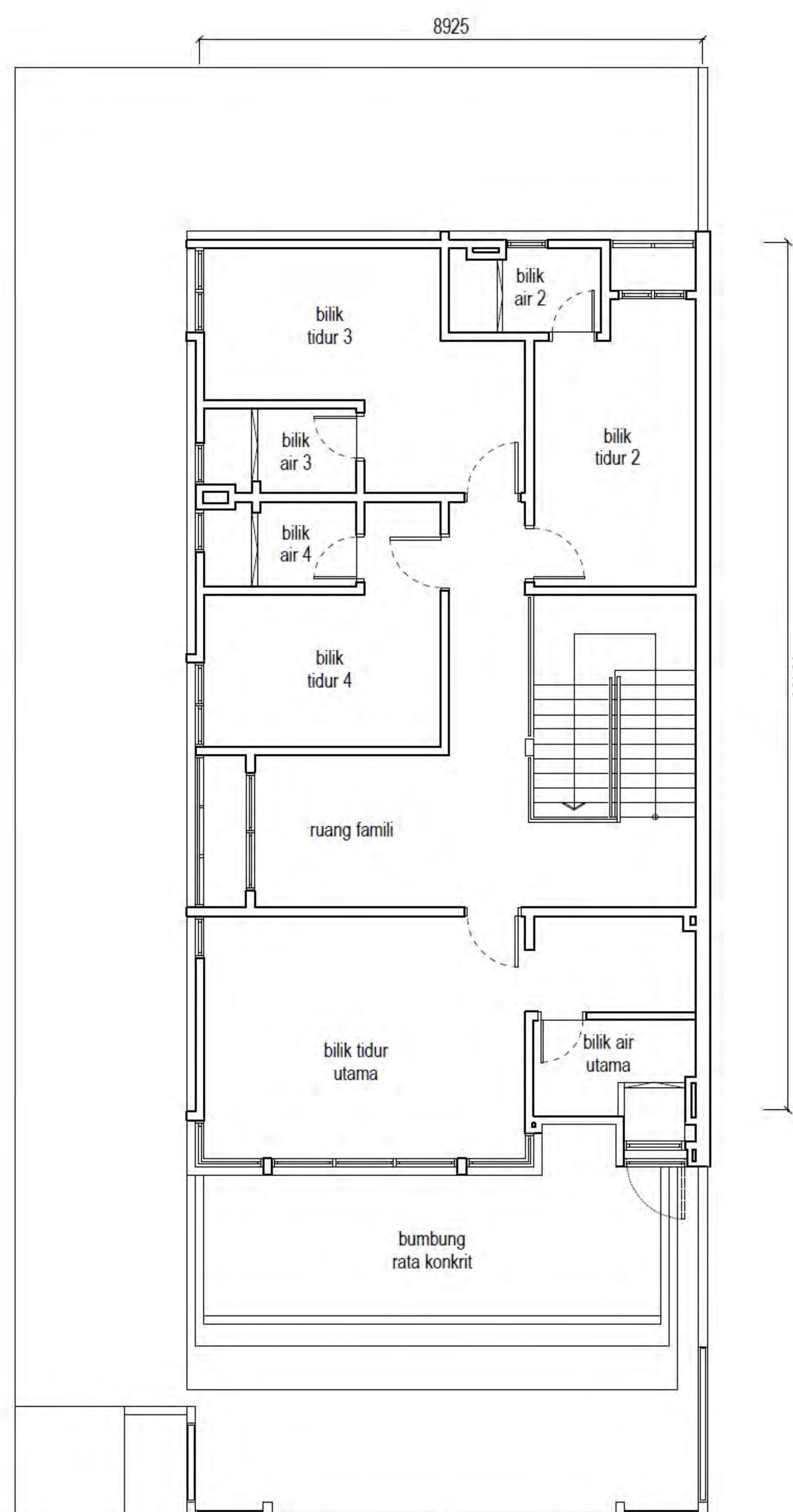


Keluasan Tanah: Dari 3,400 kaki persegi

PELAN LANTAI (JENIS A)



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

Keluasan Binaan : 3,402 kaki persegi



SPEKIFIKASI (JENIS A)



Struktur	-	Konkrit Batu Tetulang	
Bumbung	-	Jubin Bumbung Konkrit	
Dinding	-	Batu	
Siling	-	Siling Lepa / Lapisan Skim	
Kemasan Dinding	-	Dalaman	- Lepa dan Cat
	-	Luaran	- Lepa dan Cat
	-	Dapur	- Jubin
	-	Bilik Air Utama / Bilik Air Lain-lain	- Jubin
Kemasan Lantai	-	Bilik Air Utama / Bilik Air Lain-lain / 'Foyer' / Lanai	- Jubin
	-	Ruang Tamu / Ruang Makan / Ruang Famili / Dapur	- Jubin
	-	Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur Lain-lain	- Jubin
	-	Anjung Kereta	- 'Concrete Imprint'
	-	Kebuk Sampah	- Jubin
	-	Lain-lain	- Simen
Pintu	-	Pintu Masuk	- Pintu Kayu
	-	Bilik / Bilik Air	- Pintu Kayu
	-	Ruang Tamu	- Pintu Gelangsar Aluminium
	-	Bilik Tidur	- Pintu Kayu
	-	Utiliti	- Pintu Aluminium 'Louvers'
Tingkap	-	Tingkap Kerangka Aluminium	
Alat Sanitari dan Peralatan Paip	-	Dapur	- Sinki dan pili
	-	Bilik Air	- Alat sanitari dan kelengkapan
Set Kunci	-	Set Kunci Pintu dan Peralatan	
Elektrikal	-	Sumber Elektrik Lampu	- 39
	-	Sumber Elektrik Kipas Siling	- 8
	-	Sumber Kuasa	- 24
	-	Sumber Kuasa Penghawa Dingin	- 6
	-	Loceng Pintu	- 1
	-	Sumber Penyiaran TV	- 1
	-	Sumber Telefon	- 1
	-	Sumber Kuasa Pemanas Air	- 5
	-	Sumber Kuasa Pintu Pagar	- 2

RUMAH BERKEMBAR TIGA TINGKAT

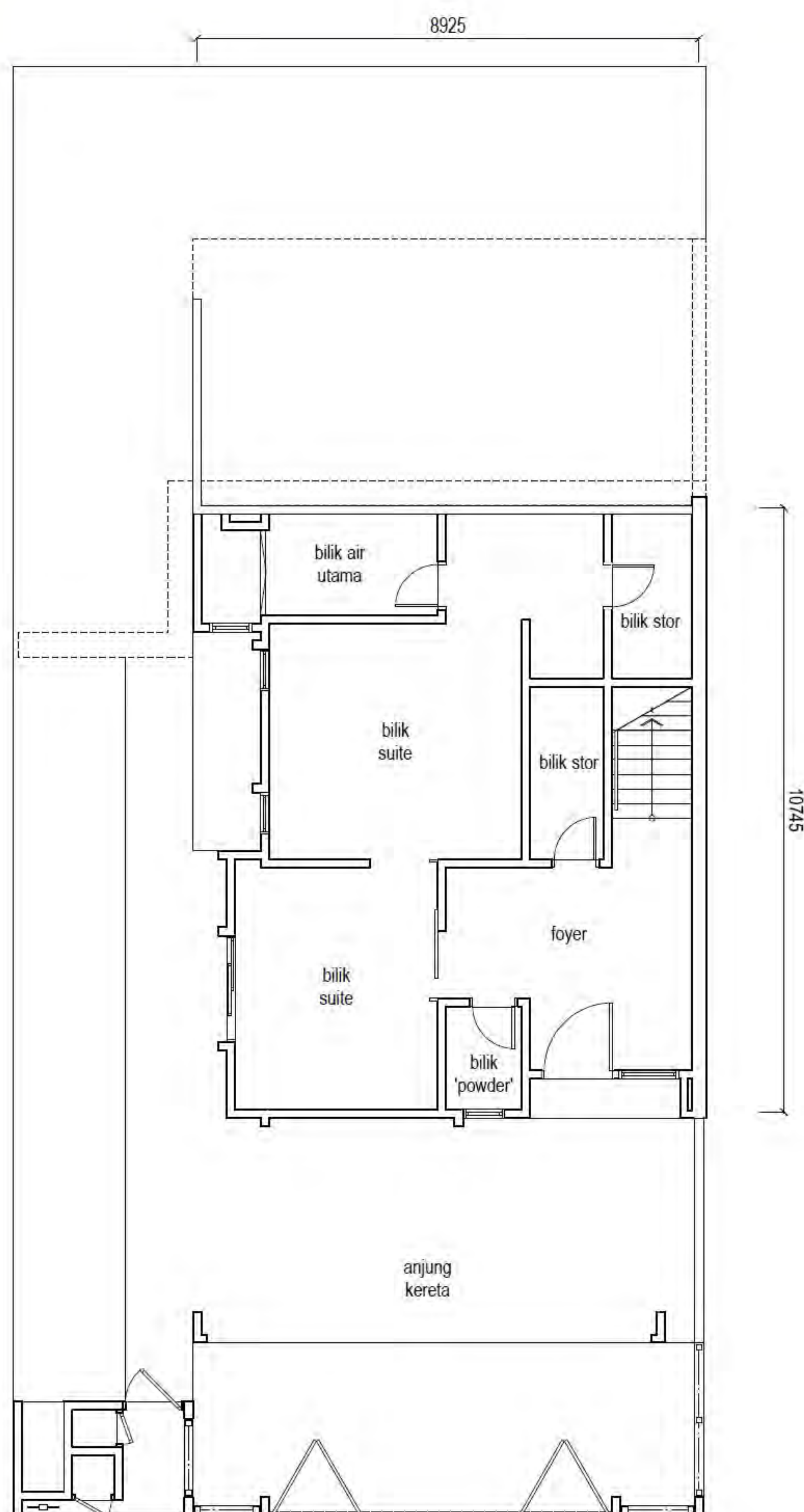

BUKIT AMVERTON

(JENIS B - 40' x 85')

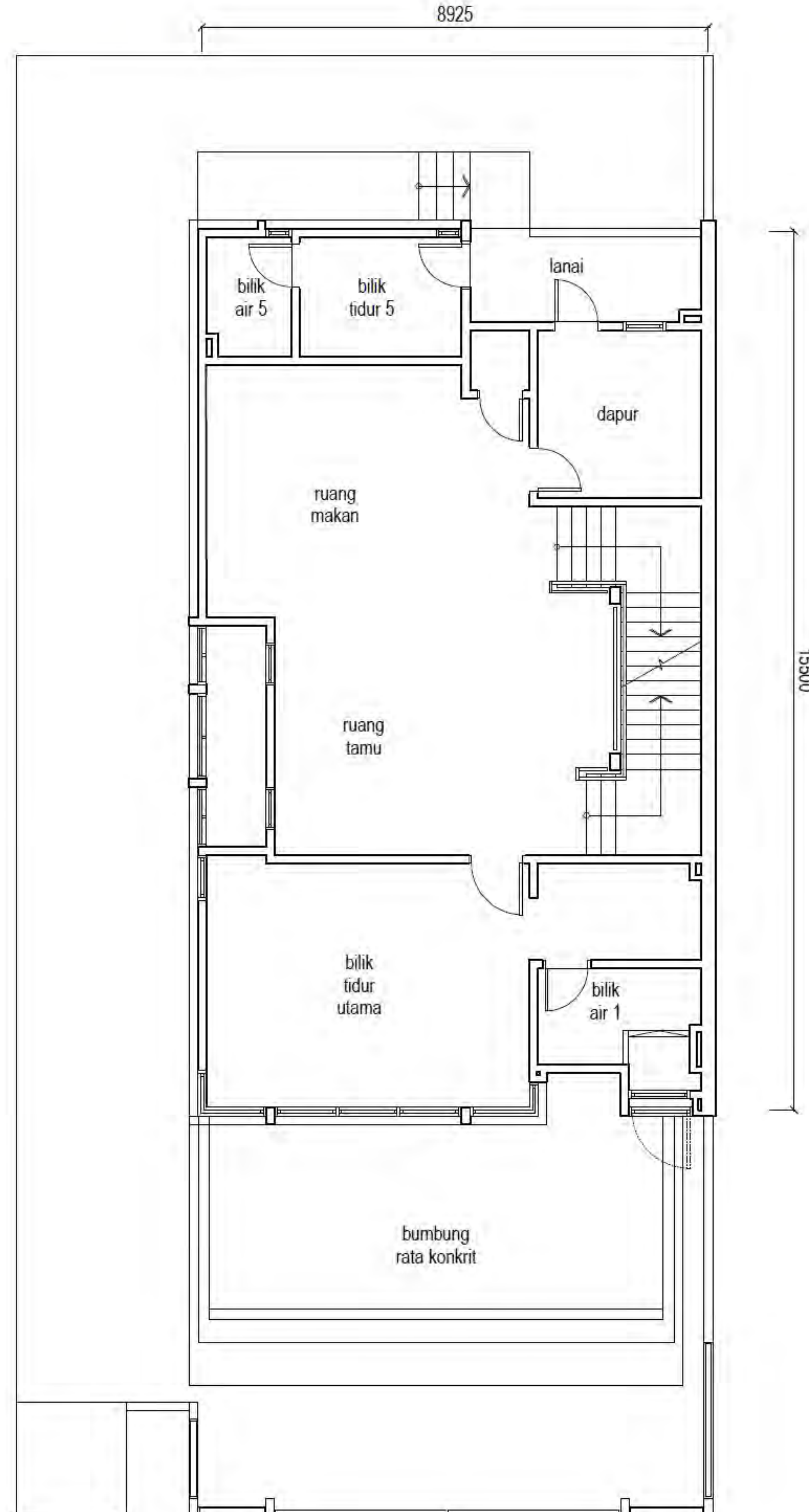


Keluasan Tanah: Dari 3400 kaki persegi

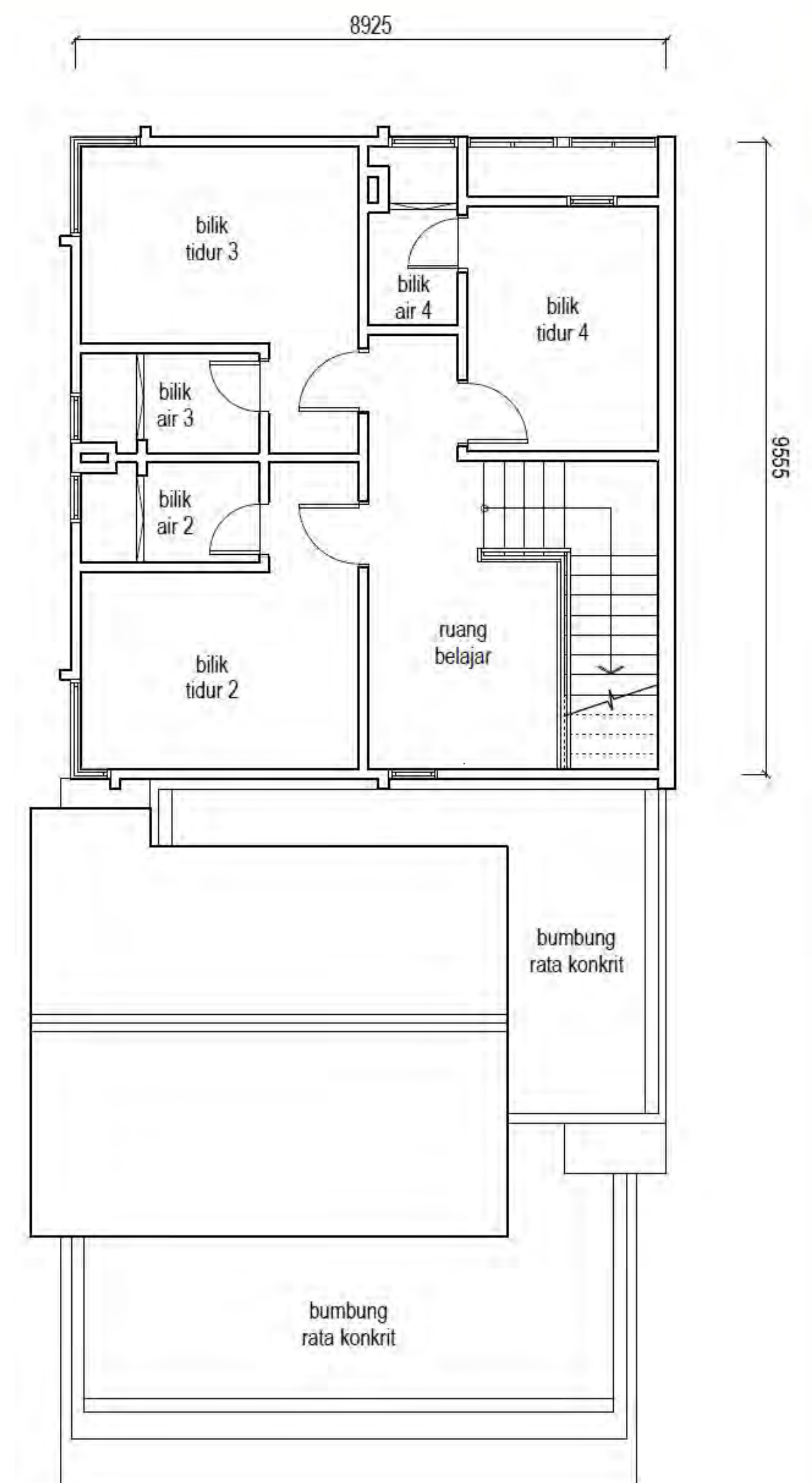
PELAN LANTAI (JENIS B)



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



Tingkat Dua

Keluasan Binaan : 3,751 kaki persegi

SPESIFIKASI (JENIS B)



Struktur	-	Konkrit Batu Tetulang	
Bumbung	-	Jubin Bumbung Konkrit	
Dinding	-	Batu	
Siling	-	Siling Lepa / Lapisan Skim	
Kemasan Dinding	-	Dalaman	- Lepa dan Cat
	-	Luaran	- Lepa dan Cat
	-	Dapur	- Jubin
	-	Bilik Air Utama / Bilik Air Lain-lain	- Jubin
Kemasan Lantai	-	Bilik Air Utama / Bilik Air Lain-lain / Bilik 'Powder' / 'Foyer' / Lanai	- Jubin
	-	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur Bilik Suite Utama / Bilik Tidur Utama /	- Jubin
	-	Bilik Tidur Lain-lain / Ruang Belajar	- Jubin
	-	Anjung Kereta	- 'Concrete Imprint'
	-	Kebuk Sampah	- Jubin
	-	Utiliti	- Simen
Pintu	-	Pintu Masuk	- Pintu Kayu
	-	Bilik / Bilik Air	- Pintu Kayu
	-	Ruang Tamu / Bilik Suite	- Pintu Gelangsar Aluminium / Pintu Kayu
	-	Utiliti	- Pintu Aluminium 'Louvers'
Tingkap Alat Sanitari dan Peralatan Paip	-	Tingkap Kerangka Aluminium	
	-	Dapur	- Sinki dan pili
	-	Bilik Air	- Alat sanitari dan kelengkapan
Set Kunci	-	Set Kunci Pintu dan Peralatan	
Elektrikal	-	Sumber Elektrik Lampu	- 46
	-	Sumber Elektrik Kipas Siling	- 9
	-	Sumber Kuasa	- 28
	-	Sumber Kuasa Penghawa Dingin	- 7
	-	Loceng Pintu	- 1
	-	Sumber Penyiaran TV	- 1
	-	Sumber Telefon	- 1
	-	Sumber Kuasa Pemanas Air	- 5
	-	Sumber Kuasa Pintu Pagar	- 2

PELAN TAPAK



PEMAJU BERTARAF ANTARABANGSA

Amverton Berhad merupakan pemaaju hartanah yang mencapai rekod prestasi dalam membangunkan komuniti mampan seperti Amverton Park, Amverton Links dan Amverton Cove Golf & Island Resort.

Dengan lebih 44 tahun rekod prestasi, Amverton Berhad berkeyakinan akan menghasilkan lebih banyak lagi pembangunan mantap serta konsisten berikutan kejayaan sebelum ini.



**HUBUNGI KAMI
UNTUK MAKLUMAT
SELANJUTNYA:**

603-6038 8833



www.amverton.com  Waze kami "Amverton Hills" Emel :enquiries@amverton.com



www.facebook.com/amvertonhills

**Pemaju : Unik Sejati Sdn BHD (298105-K)
Pejabat Jualan Amverton Hills,
Lot 85631, Jalan U17/16, Seksyen U17,
40160 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.**

No. Lesen Pemaju: 14045/01-2028/1514(R)

Tempoh Sah: 13.01.2023 - 12.01.2028

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Shah Alam

Nombor Rujukan Pelan Bangunan: MBSA/BGN/BB/600-1(PB)/SEK.U17/0122-2022

Bilangan Unit: 64 unit

Bebanan Tanah: Tiada

Baki Unit Belum Dijual : 43 unit

No. Iklan Permit & Jualan:

Tempoh Sah:

Pegangan Tanah: Pegangan Kekal

Tarikh Dijangka Siap: Julai 2025

Harga Jualan: RM1,722,000.00 (minimum) sehingga RM2,332,000.00 (maksimum)