

**HAK MILIK
KEKAL**


**Taman
mutiara**
BANDAR PUTERI JAYA . SUNGAI PETANI



RUMAH TERES SATU SETENGAH TINGKAT

**Fasa 1,2 ,3 dan 4
TELAH DIDUDUKI**

**Fasa 5 dan 6
DALAM PEMBINAAN**

**MEMBINA
KEDIAMAN
IMPIAN ANDA**

PELAN LANTAI

Keluasan Bangunan : 1175 kps
Keluasan Tanah : 1100 kps

PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU



SPEKIFIKASI

STRUKTUR	: Konkrit Tetulang
BUMBUNG	: Bumbung Genting Konkrit
KERANGKA BUMBUNG	: Kerangka Besi
DINDING	: Dinding Batu-Bata dengan Linaan Simen Luar Dan Dalam
SILING	: Skim Coat / Plaster Siling / Kepingan Tanpa Asbestos Dan Cat
TINGKAP	: Tingkap Kaca Kasmien Berbingkai Aluminium Tingkap Kaca 'Top Hung' Tingkap Kaca Tetap
PINTU	: Pintu Masuk Utama - Pintu Kepingan Kayu Dapur - Pintu Kepingan Kayu Bilik Tidur - Pintu Kepingan Kayu Bilik Air - Pintu PVC
KERANGKA PINTU	: Kerangka Besi / Aluminium
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu / Makan : Jubin Seramik Bilik Tidur Utama, 2 & 3 : Jubin Seramik Ruang Dapur : Jubin Seramik Ruang Jemuran : Linaan Simen Bilik Air 1 & 2 : Jubin Seramik Anjung Kereta : Linaan Simen Balkoni : Jubin Seramik
KEMASAN DINDING	: Luar : Linaan Simen Dan Kemas Cat Dalam : Linaan Simen Dan Kemas Cat Bilik Air 1 & 2 : Jubin Seramik Ruang Dapur : Jubin Seramik Dan Linaan Simen
KELENGKAPAN ELEKTRIK	: Punca Lampu : 10 Nos. Punca Kipas Siling : 5 Nos. Punca Kuasa 13 Amp : 10 Nos. Punca Telefon : 1 No. Punca TV : 1 No.
KELENGKAPAN SANITARI	: Tandus Duduk : 2 Nos. Pancuran Mandi (Shower) : 2 Nos. Tap Air : 2 Nos. Sinki Dapur Aluminium : 1 No.

Lokasi



Pemaju :
PEARL HOUSE DESIGN SDN.BHD.
No.113 Jalan Seri Serdang 3,
Taman Seri Serdang,
13200 Kepala Batas,
Pulau Pinang.
Tel.: 04-5773893 Faks: 04-5751522



Pemilik Tanah :
MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI
Kompleks MPSPK, Jalan Patani,
08000 Sungai Petani,
Kedah Darul Aman,
Tel.: 04-4296666 Faks: 04-4296655

Sebarang Pertanyaan Boleh Hubungi :
019-514 6287
017-513 1517
019-422 0995

Pemaju: Pearl House Design Sdn. Bhd. (523859 T) Lot PT 1615, Mukim 6, Taman Pauh Jaya, 13700 Perai, Pulau Pinang. No. Telefon: 04-5105991 No. faks: 04-5105993 No. Lesen Pemaju: 14037/06-2025/0405(A)
Tarikh Sah: 29/4/2022 - 9/6/2025 | No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxx | Tarikh Sah: xxxxx-xxxx | No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPSPK(IP)B.14/2014 'CRKM' | Pihak Berkuasa yang meluluskan: MPSPK | Status tanah: Kekal | Bebanan tanah: Tiada | Sekatan kepentingan: Tiada | Jenis pembangunan: Rumah teres satu setengah tingkat | Jumlah unit: 585 unit | Harga jualan: Min. RM199,100.00 - Mak. RM280,302.00 | Fasa 1 (67 unit) RM199,100.00 - RM279,290.00 (Unit Belum Dijual : 4 Unit), Fasa 2 (60 unit) RM199,100.00 - RM277,376.00 (Unit Belum Dijual : 5 Unit), Fasa 3 (70 unit) RM199,100.00 - RM210,000.00 (Unit Belum Dijual : 13 Unit), Fasa 4 (42 unit) RM199,100.00 - RM199,100.00 (Unit Belum Dijual : 0 Unit), Fasa 5 (70 unit) RM199,100.00 - RM199,100.00 (Unit Belum Dijual : 70 Unit), Fasa 6 (42 unit) RM199,100.00 - RM199,100.00 (Unit Belum Dijual : 42 Unit), Fasa 7 (70 unit) RM199,100.00 - RM199,100.00 (Unit Belum Dijual : 70 Unit), Fasa 8 (42 unit) RM199,100.00 - RM199,100.00 (Unit Belum Dijual : 42 Unit), Fasa 9 (78 unit) RM199,100.00 - RM233,676.00 (Unit Belum Dijual : 78 Unit), Fasa 10 (44 unit) RM199,100.00 - RM280,302.00 (Unit Belum Dijual : 44 Unit) | JUMLAH BILANGAN BAKI UNIT BELUM DIJUAL : 368 UNIT | IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.