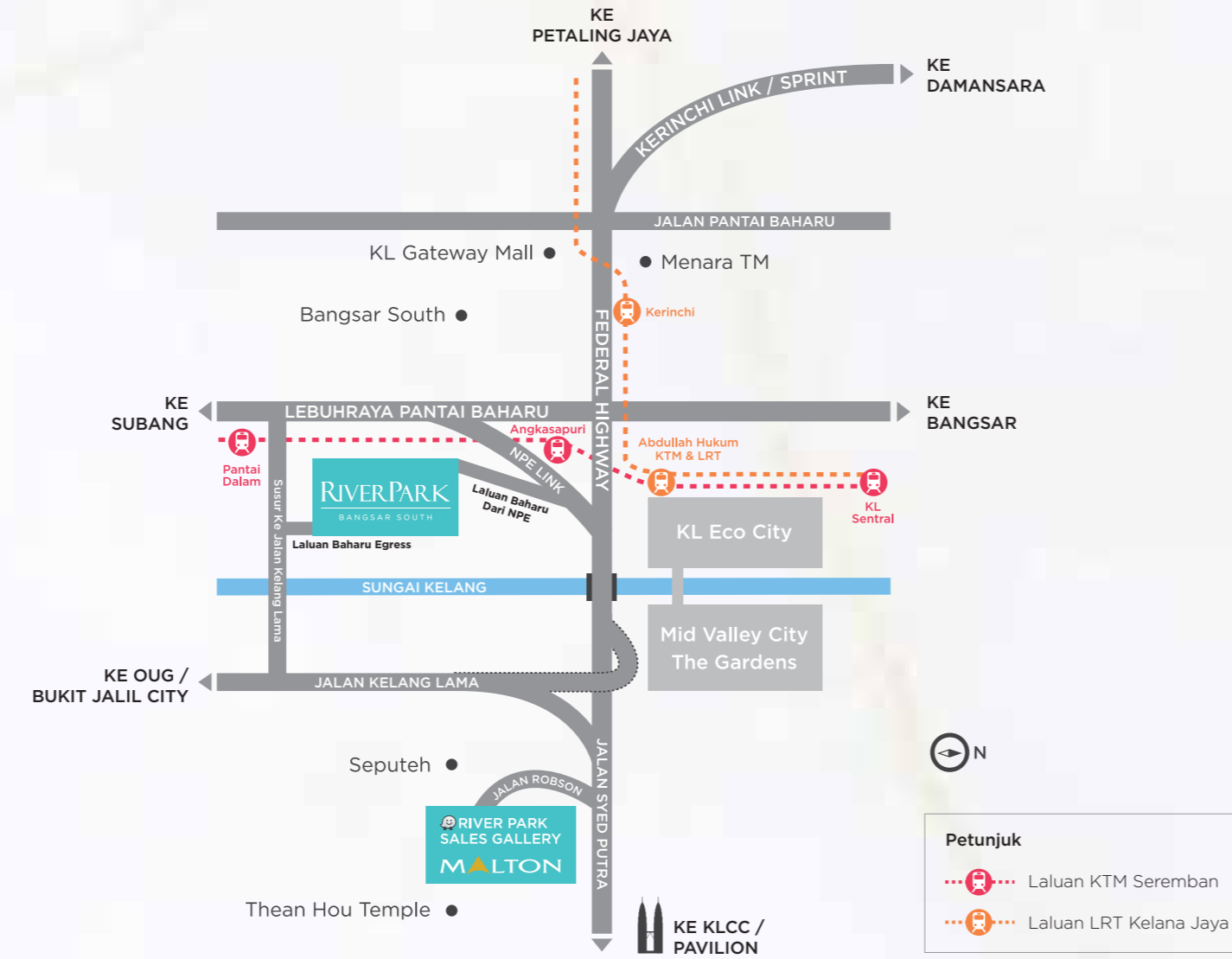




## PETA LOKASI



Dibuka Setiap Hari: 10 pg - 6 ptg

River Park Sales Gallery

Lot 34, Jalan Robson, Taman Persiaran Desa,  
50460 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.  
Pemaju: Kumpulan Gapadu Sdn Bhd (99601000702)

# MALTON

OII 2800 2888  
W riverpark.com.my

Pemaju: Kumpulan Gapadu Sdn Bhd (99601000702) • Alamat: Tingkat 19, Pavilion Tower, No.75, Jalan Raja Chulan, 50200, Kuala Lumpur, Malaysia. • Lesen Pemaju: 14035/02-2029/0042(A) • Tempoh Sah: 25/02/2024 - 24/02/2029 • No. Permit Jualan & Periklanan: Blok B: 14035-3/05-2026/0533(A)-(S) • Tempoh Sah: 10/05/2023 - 09/05/2026 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) • No Kelulusan Pelan Bangunan: DBKL/JKB.BP S1 OSC 2024 0591 (25) • Pegangan Tanah: Pajak • Tempoh Pajak: Pajak 99 tahun (Tamat pada 28 Julai 2118) • Jenis Kediaman: Kondominium • Jumlah unit belum dijual: 161 unit • Pemajuan Perumahan: Residensi Taman Hilir • Blok B (452 unit) • Luas dalam: Jenis A1 & A2: 812 kps (224 unit), Jenis A3 & A4: 861 kps (152 unit), Jenis B: 1,180 kps (76 unit) • Harga Jualan: (Min) RM 783,600 - (Maks) RM 1,291,200 • Tempat letak kereta: 2 - 3 setiap unit • Diskaun Bumiputera: 5% • Beban Tanah: AmBank (M) Berhad • Tarikh Dijangka Siap: September 2026 • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, dicagar atau digadai melainkan dengan kebenaran Jawatankuasa. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

# RESIDENSI TAMAN HILIR



### PENGANGKUTAN

KTM Angkasapuri	150M
KTM & LRT Abdullah Hukum	1.0KM
KL Sentral (Hab Transit)	3.5KM

### PUSAT PERUBATAN

Pusat Perubatan Taman Desa	3.0 KM
Pusat Perubatan Pantai	4.0 KM
UMMC	5.5 KM
Hospital Columbia Asia	7.5 KM

### PENDIDIKAN

SJK (Cina) Choong Wen	6.7 KM
Sekolah Menengah Kuen Cheng	7.5 KM
Sekolah A'bangsa Stella Marris	8.0 KM
Sekolah A'bangsa Cempaka	9.6 KM
Sekolah Alice Smith	10.4 KM

### BELI-BELAH & SANTAI

The Sphere	2.0 KM
Mid Valley City	3.7 KM
Bangsar Village	4.8 KM
Pavilion Bukit Jalil	8.8 KM
Pavilion KL	9.2 KM

### REKREASI

Taman Botani Perdana	8.6KM
Taman Rimba Kerinchi	3,3KM

Bayangkan suatu tempat di mana anda bebas menjadi diri sendiri, dikelilingi oleh mereka yang memahami dan menerima diri anda seadanya. Selamat datang ke Residensi Taman Hilir, tempat di mana impian dan aspirasi anda direalisasikan sambil membebaskan jiwa anda untuk mengenali dan memahami diri serta keinginan anda

Residensi Taman Hilir menawarkan pelbagai kemudahan dan fasiliti gaya hidup dengan laluan mudah ke seluruh bandar-bandar utama. Bayangkan, betapa mudah untuk ke mana sahaja. Terletak di Bangsar South, ia hanya beberapa langkah ke pusat beli-belah unggul Mid Valley, dan dengan bas perantara percuma ke Pavilion KL, kehidupan ceria dan hiburan yang meriah berada berhampiran anda.

# KEDIAMAN ANDA. KEHIDUPAN ANDA. GAYA ANDA.

Kediaman anda adalah lokasi di mana anda boleh berehat sepenuhnya dengan cara anda yang tersendiri. Di Residensi Taman Hilir, kuasa adalah di tangan anda untuk menikmati kehidupan dan menjalani gaya hidup yang anda inginkan. Peribadikan setiap ruang kediaman mengikut citarasa anda yang unik. Jadikan kediaman anda di Residensi Taman Hilir sebagai ruang kerja, rumah idaman atau kedua-duanya!!



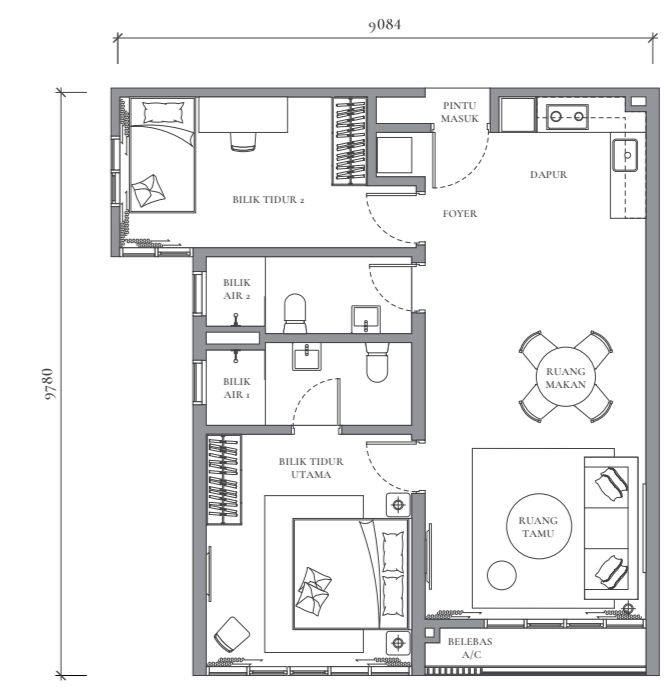
Alami kedamaian jiwa sebaik sahaja anda melangkah masuk ke Residensi Taman Hilir. Dengan sistem keselamatan 3- peringkat dan dwi kemasukan yang disediakan, keselamatan dan privasi anda pasti terjamin. Rekaian ruang lobi yang mewah dan luas, menjadikan kepeluangannya anda ke Residensi Taman Hilir satu pengalaman indah yang dinantikan setiap hari.



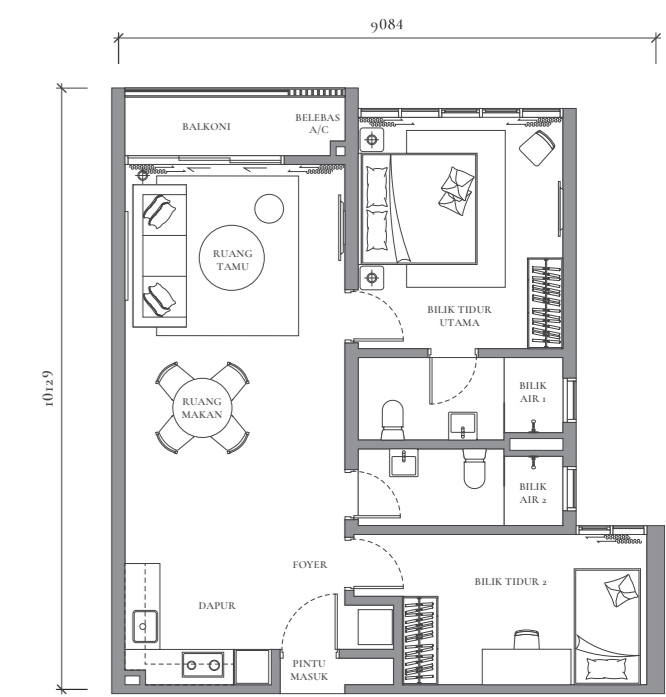
## SPESIFIKASI

(a) Struktur	: Struktur Rangka Konkrit Bertetulang																																																												
(b) Dinding	: Kerja Blok / Batu-Bata / Konkrit Bertetulang																																																												
(c) Rangka Bumbung	: Bumbung Rata Konkrit Bertetulang																																																												
(d) Siling	: Kot Skim / Siling Plasterboard																																																												
(e) Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Tingkap kaca Tetap																																																												
(f) Pintu	: Pintu Utama - Pintu Rintangan Api Lain-lain - Pintu Sedatar Kayu / Aluminium Pintu Berbingkai Kaca																																																												
(g) Kunci	: Kunci Berkualiti																																																												
(h) Kemasan Lantai	: Ruang Makan / Ruang Tamu - Jubin Berkualiti Bilik Tidur - Kayu Berlamina Dapur - Jubin Berkualiti Bilik Air - Jubin Berkualiti Ruang Penghawa Dingin - Lepaan Simen Bilik Air - Jubin Berkualiti Dapur - Plaster dan Cat / Jubin Berkualiti Sehingga Ketinggian 1500mm																																																												
(i) Kemasan Dinding	: Lain-lain - Plaster dan Cat																																																												
(j) Sanitasi dan Sistem Paip	<table border="0"> <tr> <td><b>Jenis</b></td> <td><b>A1</b></td> <td><b>A2</b></td> <td><b>A3</b></td> <td><b>A4</b></td> <td><b>B</b></td> </tr> <tr> <td>: Mangkuk Tandas</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>: Besen Basuh</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>: Sinki Dapur</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>: Paip Bidet</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>: Pemegang Tisu</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>: Skrin Pancuran Air Tanpa Pintu</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> </table>	<b>Jenis</b>	<b>A1</b>	<b>A2</b>	<b>A3</b>	<b>A4</b>	<b>B</b>	: Mangkuk Tandas	2	2	2	2	2	: Besen Basuh	2	2	2	2	2	: Sinki Dapur	1	1	1	1	1	: Paip Bidet	2	2	2	2	2	: Pemegang Tisu	2	2	2	2	2	: Skrin Pancuran Air Tanpa Pintu	2	2	2	2	2																		
<b>Jenis</b>	<b>A1</b>	<b>A2</b>	<b>A3</b>	<b>A4</b>	<b>B</b>																																																								
: Mangkuk Tandas	2	2	2	2	2																																																								
: Besen Basuh	2	2	2	2	2																																																								
: Sinki Dapur	1	1	1	1	1																																																								
: Paip Bidet	2	2	2	2	2																																																								
: Pemegang Tisu	2	2	2	2	2																																																								
: Skrin Pancuran Air Tanpa Pintu	2	2	2	2	2																																																								
(k) Pemasangan Elektrik	<table border="0"> <tr> <td><b>Jenis</b></td> <td><b>A1</b></td> <td><b>A2</b></td> <td><b>A3</b></td> <td><b>A4</b></td> <td><b>B</b></td> </tr> <tr> <td>: Punca lampu</td> <td>12</td> <td>12</td> <td>13</td> <td>13</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>: Punca Kipas</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>: Punca Kuasa</td> <td>16</td> <td>16</td> <td>16</td> <td>16</td> <td>23</td> </tr> <tr> <td>: Punca Penghawa Dingin</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>: Punca Pemanas Air</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>: Punca TV</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>: Punca Locong Pintu</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>: Papan Pengedaran</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>: Punca Soket Dinding Fiber</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	<b>Jenis</b>	<b>A1</b>	<b>A2</b>	<b>A3</b>	<b>A4</b>	<b>B</b>	: Punca lampu	12	12	13	13	18	: Punca Kipas	3	3	3	3	4	: Punca Kuasa	16	16	16	16	23	: Punca Penghawa Dingin	3	3	3	3	4	: Punca Pemanas Air	2	2	2	2	2	: Punca TV	1	1	1	1	1	: Punca Locong Pintu	1	1	1	1	1	: Papan Pengedaran	1	1	1	1	1	: Punca Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1
<b>Jenis</b>	<b>A1</b>	<b>A2</b>	<b>A3</b>	<b>A4</b>	<b>B</b>																																																								
: Punca lampu	12	12	13	13	18																																																								
: Punca Kipas	3	3	3	3	4																																																								
: Punca Kuasa	16	16	16	16	23																																																								
: Punca Penghawa Dingin	3	3	3	3	4																																																								
: Punca Pemanas Air	2	2	2	2	2																																																								
: Punca TV	1	1	1	1	1																																																								
: Punca Locong Pintu	1	1	1	1	1																																																								
: Papan Pengedaran	1	1	1	1	1																																																								
: Punca Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1																																																								

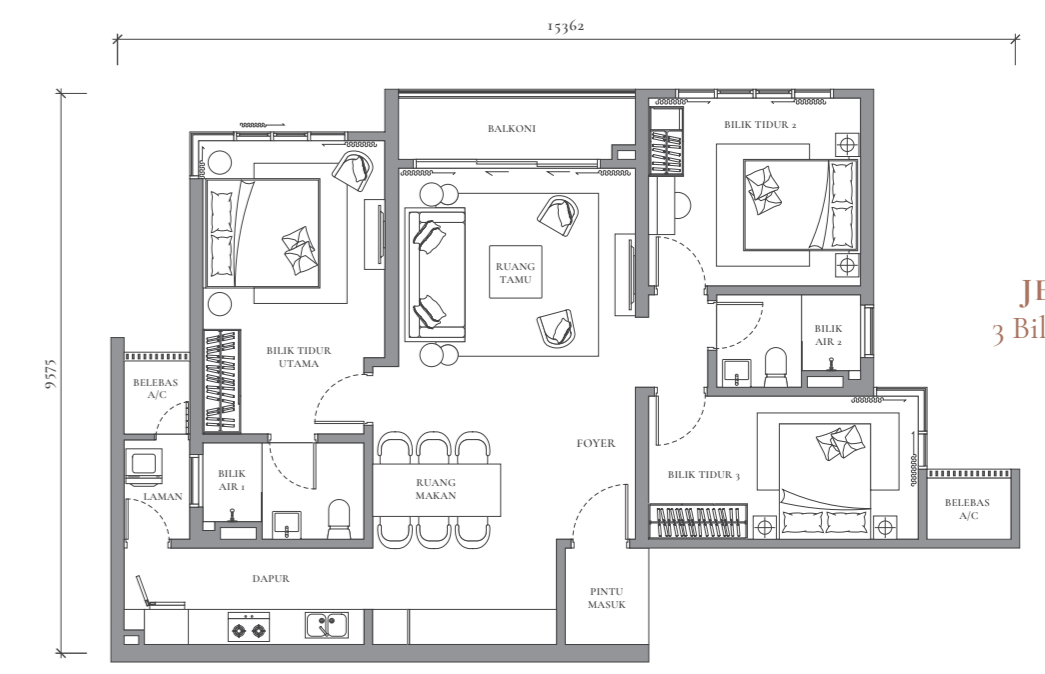
## PELAN LANTAI



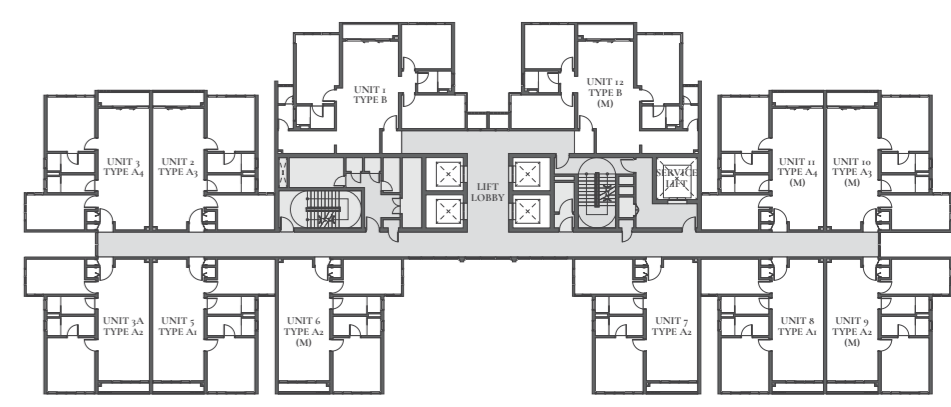
JENIS A1 /A2 812 kps  
2 Bilik Tidur | 2 Bilik Air



JENIS A3 /A4 861 kps  
2 Bilik Tidur | 2 Bilik Air



JENIS B 1,180 kps  
3 Bilik Tidur | 2 Bilik Air



Kemudahan gaya hidup di Residensi Taman Hilir membebaskan diri dan meredakan jiwa anda yang kepenatan selepas bekerja seharian. Bersantai menikmati pemandangan alam yang indah dari dek fasiliti yang disediakan. Segarkan tubuh dan damaikan minda di kolam membiru, sambil memerhatikan kerlipan cahaya dan panorama bandaraya. Memiliki pelbagai fasiliti gaya hidup moden di depan mata, anda bagaikan menikmati percutian sepanjang masa!

