



#### PENGANGKUTAN

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| KTM Angkasapuri          | 150M  |
| KTM & LRT Abdullah Hukum | 1.0KM |
| KL Sentral (Hab Transit) | 3.5KM |

#### PUSAT PERUBATAN

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Pusat Perubatan Taman Desa | 3.0 KM |
| Pusat Perubatan Pantai     | 4.0 KM |
| UMMC                       | 5.5 KM |
| Hospital Columbia Asia     | 7.5 KM |

#### PENDIDIKAN

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| SJK (Cina) Choong Wen          | 6.7 KM  |
| Sekolah Menengah Kuen Cheng    | 7.5 KM  |
| Sekolah A'bangsa Stella Marris | 8.0 KM  |
| Sekolah A'bangsa Cempaka       | 9.6 KM  |
| Sekolah Alice Smith            | 10.4 KM |

#### BELI-BELAH & SANTAI

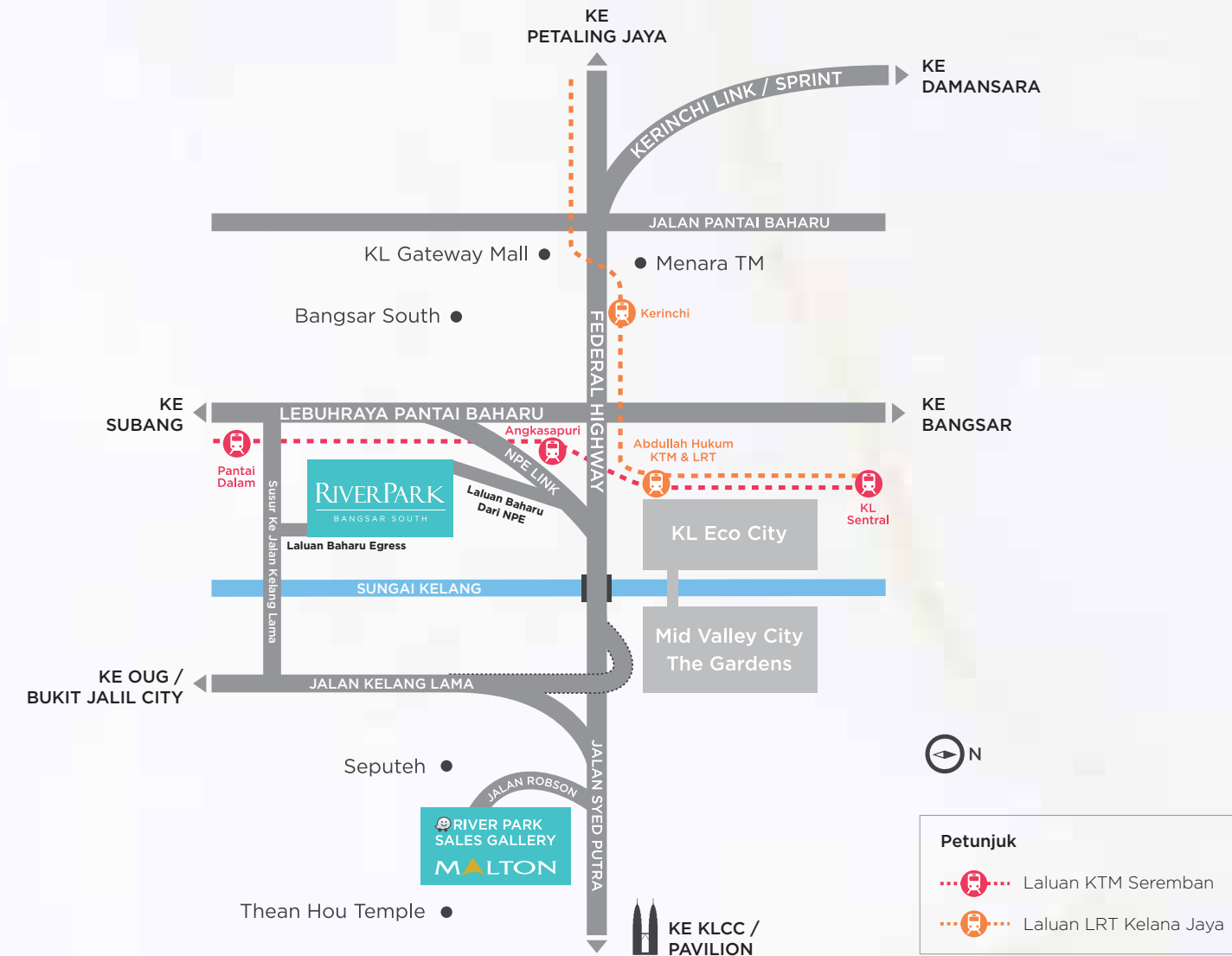
|                      |        |
|----------------------|--------|
| The Sphere           | 2.0 KM |
| Mid Valley City      | 3.7 KM |
| Bangsar Village      | 4.8 KM |
| Pavilion Bukit Jalil | 8.8 KM |
| Pavilion KL          | 9.2 KM |

#### REKREASI

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Taman Botani Perdana | 8.6KM |
| Taman Rimba Kerinchi | 3.3KM |

## KESALINGHUBUNGAN YANG STRATEGIK

Sama ada anda memandu atau menaiki tren, semuanya kami permudahkan. River Park dihubungkan dengan NPE dan Lebuhraya Persekutuan, sekaligus memberi akses jalanraya yang mudah dan pantas ke bandar-bandar utama. Dengan adanya laluan pejalan kaki menuju ke stesen KTM Angkasapuri, anda boleh menaiki tren ke KL Sentral yang akan menghubungkan anda ke seluruh Lembah Kelang hingga ke KLIA.



Dibuka Setiap Hari: 10 pg - 6 pg

 River Park Sales Gallery

Lot 34, Jalan Robson, Taman Persiaran Desa,  
50460 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.  
Pemaju: Kumpulan Gapadu Sdn Bhd (199601000702)

# MALTON

OII 2800 2888

W riverpark.com.my  
E marketing@malton.com.my

Pemaju: Kumpulan Gapadu Sdn Bhd (199601000702) • Alamat: Tingkat 19, Pavilion Tower, No.75, Jalan Raja Chulan, 50200, Kuala Lumpur, Malaysia. • Lesen Pemaju: 14035/02-2029/0042(R) • Tempoh Sah: 25/02/2024 - 24/02/2029 • No. Permit Jualan & Periklanan: Blok B: 14035-5/05-2026/0533(A)-(S) • Tempoh Sah: 10/05/2023 - 09/05/2026 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) • No Kelulusan Pelan Bangunan: DBKL\_JKB.BP S1 OSC 2024 0591 (25) • Pegangan Tanah: Pajakkan • Tempoh Pajakkan: Pajakkan 99 tahun (Tamat pada Julai 2118) • Jenis Kediaman: Kondominium • Jumlah unit belum dijual: 181 unit • Pemajuan Perumahan: Residensi Taman Hilir • Blok B (452 unit) • Luas dalaman: Jenis A1 & A2: 812 kps (224 unit), Jenis A3 & A4: 861 kps (152 unit), Jenis B: 1,180 kps (76 unit) • Harga Jualan: (Min) RM 783,600 - (Maks) RM 1,291,200 • Tempat letak kereta: 2 - 3 setiap unit • Diskaun Bumiputera: 5% • Bebanan Tanah: AmBank (M) Berhad • Tarikh Dijangka Siap: September 2026 • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, dicagar atau digadai melainkan dengan kebenaran Jawatankuasa IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

# RIVER PARK

## BANGSAR SOUTH



## BELI-BELAH, GAYA HIDUP & KETERSAMBUNGA

Bayangkan suatu tempat di mana anda bebas menjadi diri sendiri, dikelilingi oleh mereka yang memahami dan menerima diri anda seadanya. Selamat datang ke River Park, tempat di mana impian dan aspirasi anda direalisasikan sambil membebaskan jiwa anda untuk mengenali dan memahami diri serta keinginan anda

River Park menawarkan pelbagai kemudahan dan fasiliti gaya hidup dengan laluan mudah ke seluruh bandar-bandar utama. Bayangkan, betapa mudah untuk ke mana sahaja. Terletak di Bangsar South, ia hanya beberapa langkah ke pusat beli-belah unggul Mid Valley, dan dengan bas perantara percuma ke Pavilion KL, kehidupan ceria dan hiburan yang meriah berada berhampiran anda.



# KEDIAMAN ANDA. KEHIDUPAN ANDA. GAYA ANDA.

Kediaman anda adalah lokasi di mana anda boleh berehat sepenuhnya dengan cara anda yang tersendiri. Di River Park, kuasa adalah di tangan anda untuk menikmati kehidupan dan menjalani gaya hidup yang anda inginkan. Peribadikan setiap ruang kediaman mengikut citarasa anda yang unik. Jadikan kediaman anda di River Park sebagai ruang kerja, rumah idaman atau kedua-duanya!!



## SELAMAT PULANG

Alami kedamaian jiwa sebaik sahaja anda melangkah masuk ke River Park. Dengan sistem keselamatan 3-peringkat dan dwi kemasukan yang disediakan, keselamatan dan privasi anda pasti terjamin. Rekaan ruang lobi yang mewah dan luas, menjadikan kepulangan anda ke River Park satu pengalaman indah yang dinantikan setiap hari.

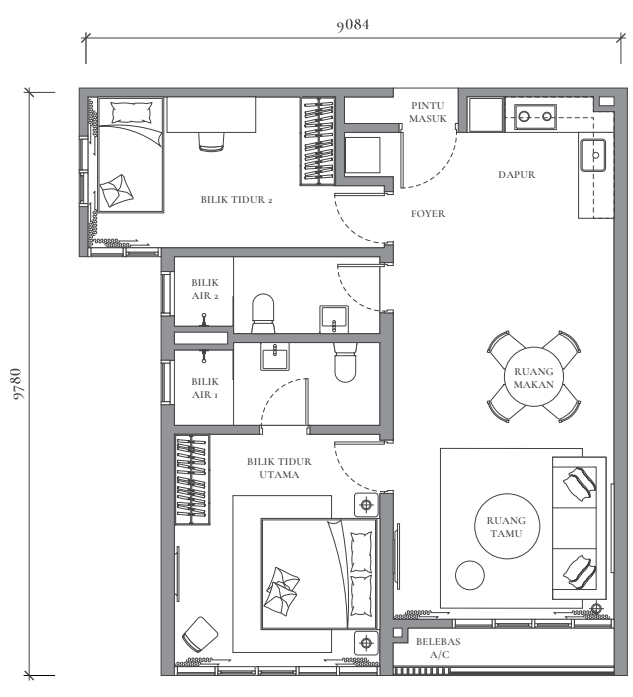


## GAYA HIDUP YANG BEBAS CERIA

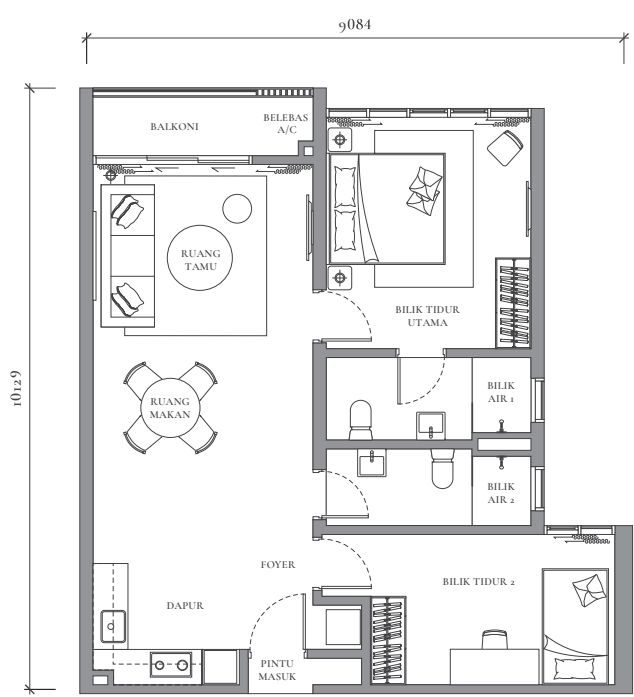
Kemudahan gaya hidup di River Park membebaskan diri dan merehatkan jiwa anda yang kepenatan selepas bekerja seharian. Bersantai menikmati pemandangan alam yang indah dari dek fasiliti yang disediakan. Segarkan tubuh dan damaikan minda di kolam memburu, sambil memerhatikan kerlipan cahaya dan panorama bandaraya. Memiliki pelbagai fasiliti gaya hidup moden di depan mata, anda bagaikan menikmati percutian sepanjang masa!



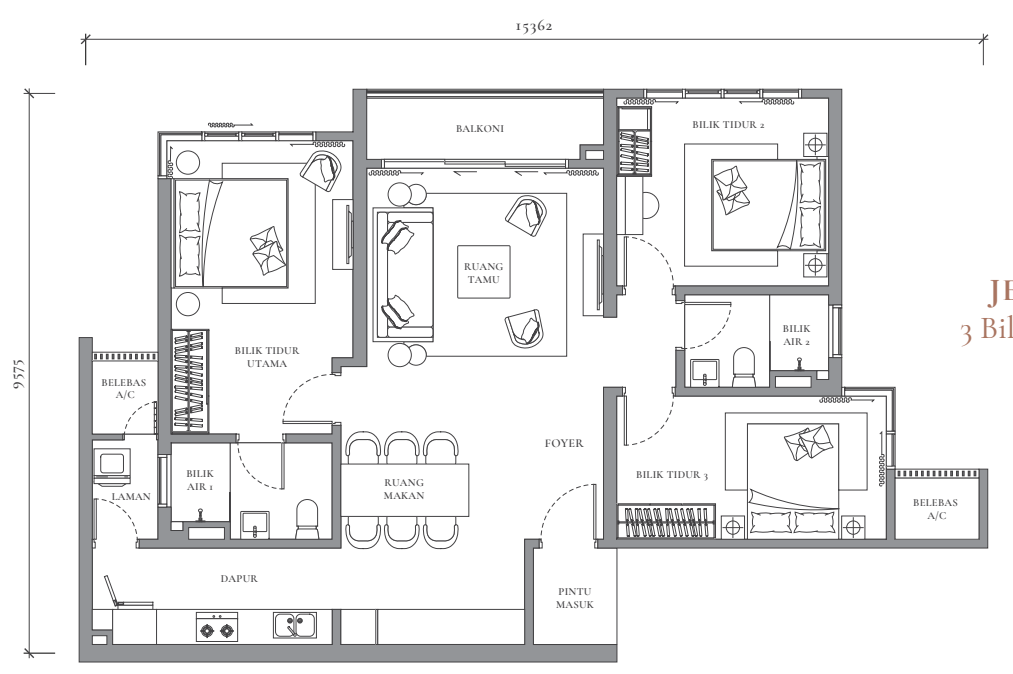
## PELAN LANTAI



JENIS A1 /A2 812 kps  
2 Bilik Tidur | 2 Bilik Air



JENIS A3 /A4 861 kps  
2 Bilik Tidur | 2 Bilik Air



JENIS B 1,180 kps  
3 Bilik Tidur | 2 Bilik Air

