

PERJALANAN ANDA KE PEMILIKAN RUMAH BERMULA DI SINI



KRITERIA DAN SYARAT PEMILIKAN UNTUK RESIDENSI WILAYAH

* Warganegara Malaysia, berumur 21 tahun dan ke atas

* Pendapatan kasar individu <RM10,000

* Pendapatan kasar isi rumah <RM15,000

* Pemohon mestilah pembeli rumah kali-pertama di Wilayah Persekutuan

* Pemohon mestilah lahir, bekerja dan/atau tinggal di Wilayah Persekutuan

* Proses permohonan mestilah dilakukan atas talian melalui Portal
Residensi Wilayah: <https://residensiwilayah.jwp.gov.my>

DIBUKA UNTUK JUALAN

Galeri Jualan Ria

Lot 34, Jalan Robson Heights, 50460 Kuala Lumpur
Dibuka Setiap Hari: 10 Pagi - 6 Petang

1700 82 5300

ria-malton.com



Imbas untuk
melawati
laman web kami

Pemaju: Kumpulan Gapadu Sdn. Bhd. (199601000702) • Alamat: Tingkat 18 & 19, Pavilion Tower, No. 75, Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur, Malaysia • Nama Pemajuan: Residensi Kerinchi Ria • Lesen Pemaju: 14035/02-2029/0042(R) • Tempoh Sah: 25/2/2024 hingga 24/2/2029 • No. Permit Jualan dan Pengiklanan: XXXXX/XX-XXXXXXX • Tempoh Sah: XXXXX/XXXX - XX/XXXXXX • Pinak Berkualiti yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) • No. Kelulusan Pelan Bangunan: DBKL JKB BPS10SC20261364(8) • Pegangan Tanah: Pajakan, Tempoh Pajakan: 99 tahun (Tamat 29 Julai 2118) • Jenis Kediaman: Kondominium (336 unit) • Baki unit yang belum dijual: 14 unit • Luas Dalam: 802 kaki persegi • Harga Jualan: RM300,000 (Min.) - RM300,000 (Maks.) • Tempat Letak Kereta: 1 setiap unit • Bebanan Tanah: AmBank (M) Berhad • Tarikh Dijangka Siap: Oct 2028 • Sekatan Kepentingan: Unit-unit pangsapuri mampu milik tidak boleh dipindah milik dalam tempoh 10 tahun dari tarikh perjanjian jual beli ditandatangani oleh pembeli pertama.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.

Malton Berhad

malton.com.my



MALTON

RIA

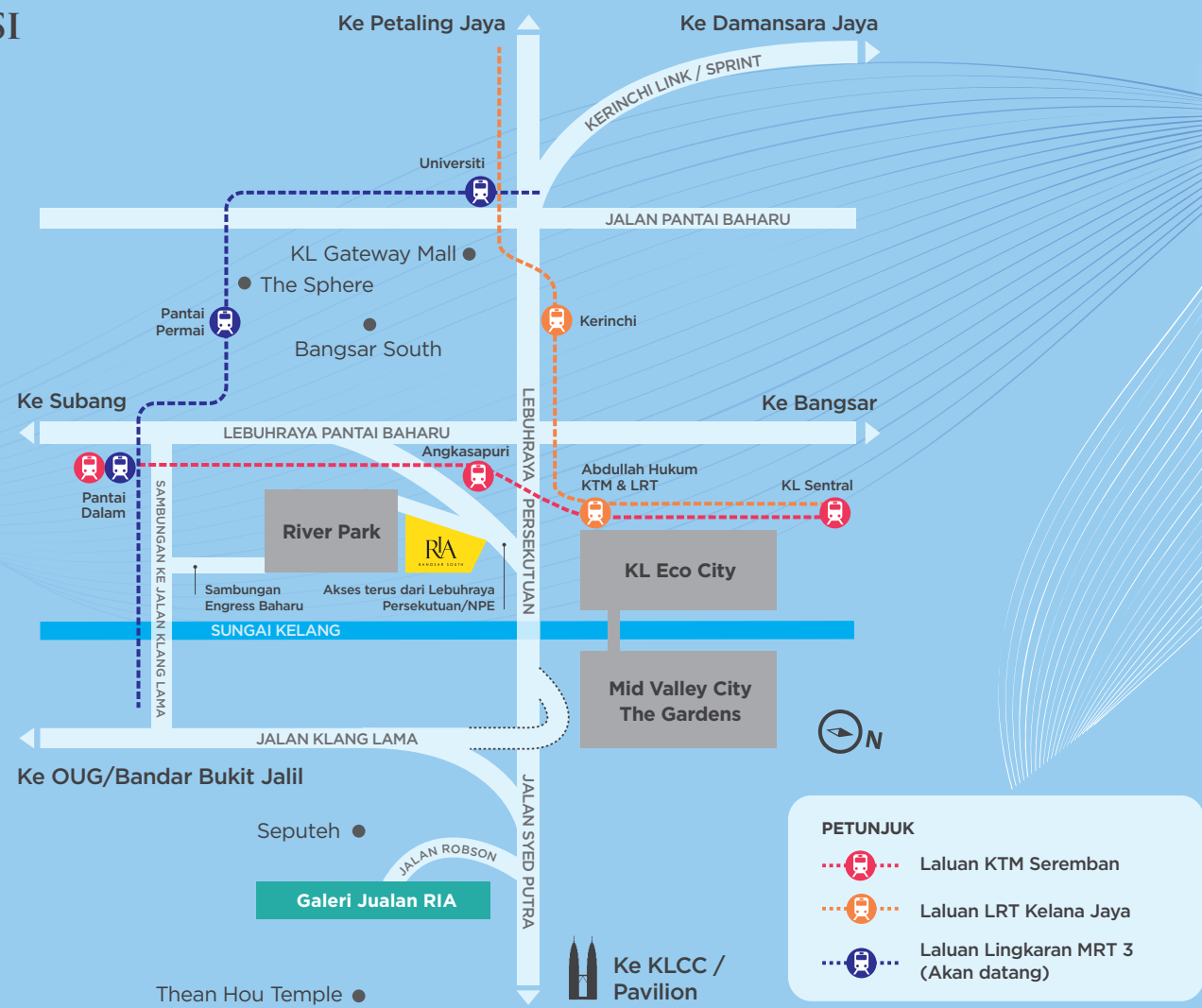
BANGSAR SOUTH

Residensi Kerinchi Ria

KEDIAMAN MAMPU MILIK



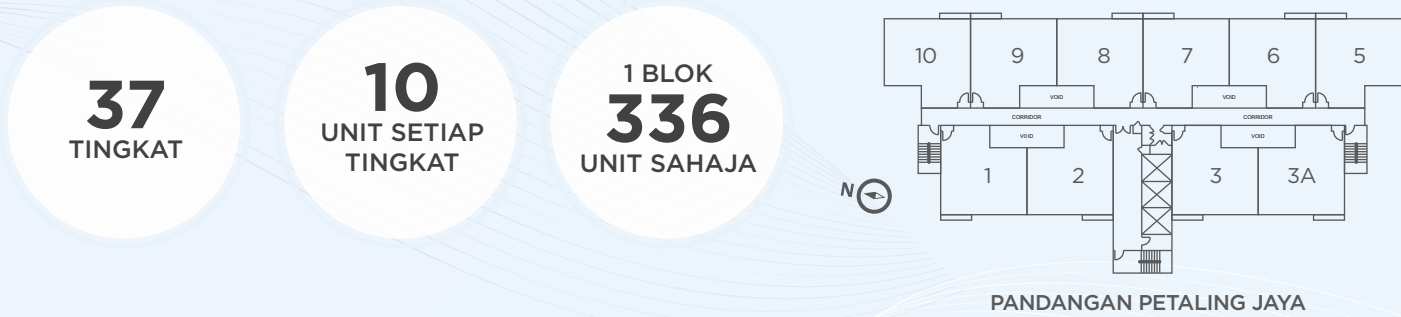
LOKASI



SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang	Pemasangan Sanitasi	
Dinding	: Konkrit Bertetulang/Dinding Bata/Dinding Blok	A/A(M), A1/A1(M), B/B(M)	
Litupan Bumbung	: Bumbung Konkrit Bertetulang (RC) / Kepingan Bumbung Logam/Kepingan Polikabonat	Tandas	2
Rangka Bumbung	: Bumbung Konkrit Bertetulang (RC)	Pancuran Air	2
Siling	: Siling Lepas / Lapisan Skim	Sinki	2
Tingkap	: Tingkap Kaca Rangka Aluminium	Paip Sinki	2
Pintu	: Pintu Utama – Pintu Kalis Kebakaran : Pintu Lain – Pintu Kayu Sedatar	Paip Bib (Bilik Air/Laman)	3
Set Kekunci/Kerja Besi	: Set kekunci berkualiti	Sinki Dapur	1
Kemasan Dinding	: Umum – Lapisan Skim/Plaster dan Cat : Dapur – Lapisan Skim/Plaster dan Cat / Jubin Berkualiti : Bilik Air – Lapisan Skim/Plaster dan Cat / Jubin Berkualiti	Paip Dapur	1
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu/Makan – Jubin Berkualiti : Bilik Tidur – Jubin Berkualiti : Bilik Air – Jubin Berkualiti : Dapur – Jubin Berkualiti : Laman – Jubin Berkualiti : Bebas A/C – Lapisan Simen	Pemasangan Elektrik	
		Mata Lampu	13
		Mata Kuasa	13
		Mata Pemanas Air	1
		Mata Kipas Siling	4
		Mata Soket Dinding Fiber	1
		Mata TV	1
		Mata Loceng Pintu	1
		Mata Penyaman Udara	2

PELAN LANTAI



JENIS A



KEMUDAHAN

Khidmat Keselamatan | Taman Permainan | Bilik Bacaan | Dewan Serbaguna