

Senadi Hills

ISKANDAR PUTERI

**SELESA.
HARMONI.
SANTAI.**



Gambar sekadar ilustrasi.

KEDIAMAN UNTUK SETIAP GENERASI

Terletak di kawasan tanah tinggi yang dikelilingi pemandangan indah, Senadi Hills di Iskandar Puteri merupakan kediaman eksklusif yang sesuai untuk pelbagai generasi dan lapisan masyarakat dengan kelengkapan ruang mesra kerusi roda.

Nikmati kehidupan yang aman dengan taman-taman hijau di sekeliling kawasan eksklusif Senadi Hills.

HAMPIR DENGAN SEGALANYA



Di bandar antarabangsa Iskandar Puteri yang berdekatan dengan Singapura terletak pembangunan bercampur Senadi Hills yang mengandungi kawasan perumahan yang lengkap dengan pusat komersil. Senadi Hills menawarkan kehidupan yang selesa, harmoni, dan santai serta mudah untuk ke mana-mana.

MUDAH UNTUK KEMANA JUA

- 1

Puteri Harbour
 - Somerset
 - Hotel Jen
 - ONE°15 Marina
 - Puteri Harbour International Ferry Terminal

- 2

Hospital Gleneagle

- 3

Jaya Grocer

- 4

NSK Trade City

- 5

LEGOLAND Malaysia Resort
Mall of Medini
Ben's Independence Grocer



- 6

East Ledang

- 7

EDUCITY
 - Kolej MDIS Malaysia
 - University of Reading Malaysia
 - NMIT City Campus
 - Newcastle University of Medicine Malaysia
 - University of Southampton Malaysia

- 8

Horizon Hills



MENAWAN SERTA PRAKTIKAL

Penduduk Iskandar Puteri boleh menikmati pelbagai fasiliti serta kemudahan seperti institusi pembelajaran, pusat membeli-belah, hospitaliti dan kesihatan.

Terdapat pelbagai pusat pendidikan di Iskandar Puteri berdekatan Senadi Hills dari peringkat sekolah rendah hingga ke peringkat ijazah.

Malah, jumlah instituti akademik dijangka akan meningkat lagi dalam masa beberapa tahun.

Educity Iskandar Malaysia adalah pusat pendidikan bersepadu seluas 305 ekar yang menempatkan beberapa insituti akademik iaitu Newcastle University Medicine Malaysia, Marlborough College Malaysia, Raffles American School dan Multimedia University.



Laman-laman di sekitar Senadi Hills yang mesra alam menggalakkan penduduk meluangkan masa di luar rumah.

Gambar sekadar ilustrasi.

DIKELILINGI ALAM SEMULAJADI

Alami kehidupan aman yang dikelilingi laman-laman hijau yang segar di sekitar Senadi Hills. Nikmati keindahan alam bersama keluarga anda di kawasan kediaman mesra alam hanya selangkah dari rumah. Landskap hijau yang terdapat di Senadi Hills bukan sahaja berpenampilan menarik malah juga berfungsi sebagai penampian yang memberikan privasi tambahan.



Taman permainan



Plaza



2.5km litar jogging



Kawasan Tai Chi mini



Taman rekreasi



Fasa 1A.
Gambar sekadar ilustrasi.

Fasad unik yang mempunyai tingkap-tingkap besar dan pintu utama yang luas meujudkan daya tarikan seni bina yang harmoni dan menarik.



Fasa 1B.
Gambar sekadar ilustrasi.

Reka bentuk pelan terbuka meningkatkan sifat lapang dengan kombinasi cahaya semulajadi yang terang serta pengudaraan yang baik.

PELAN TAPAK



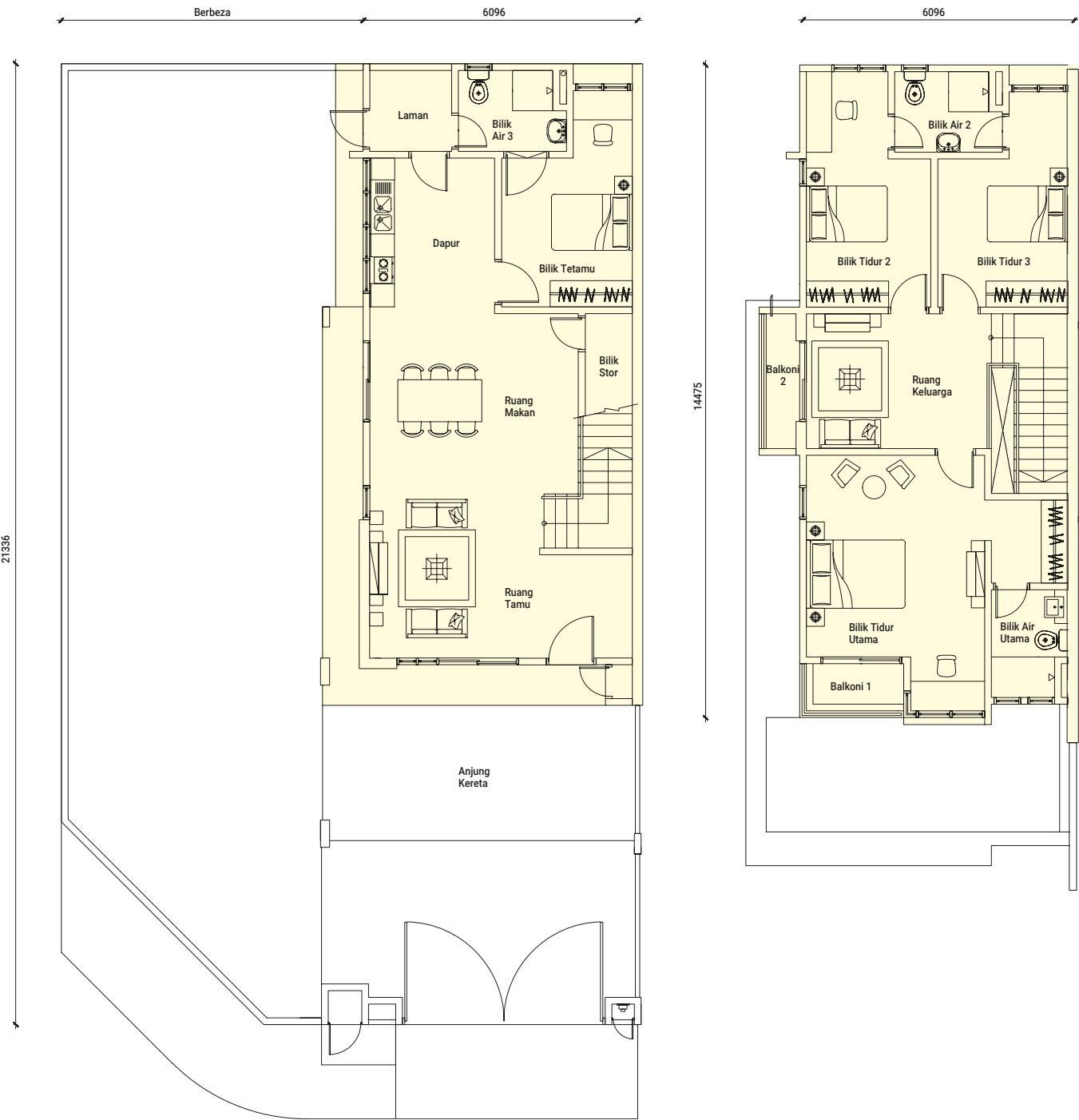
- Fasa 1A
- Fasa 1B
- Pembangunan akan datang

PELAN LANTAI

FASA 1A

UNIT TEPI

Luas binaan: 2,241 k/segi



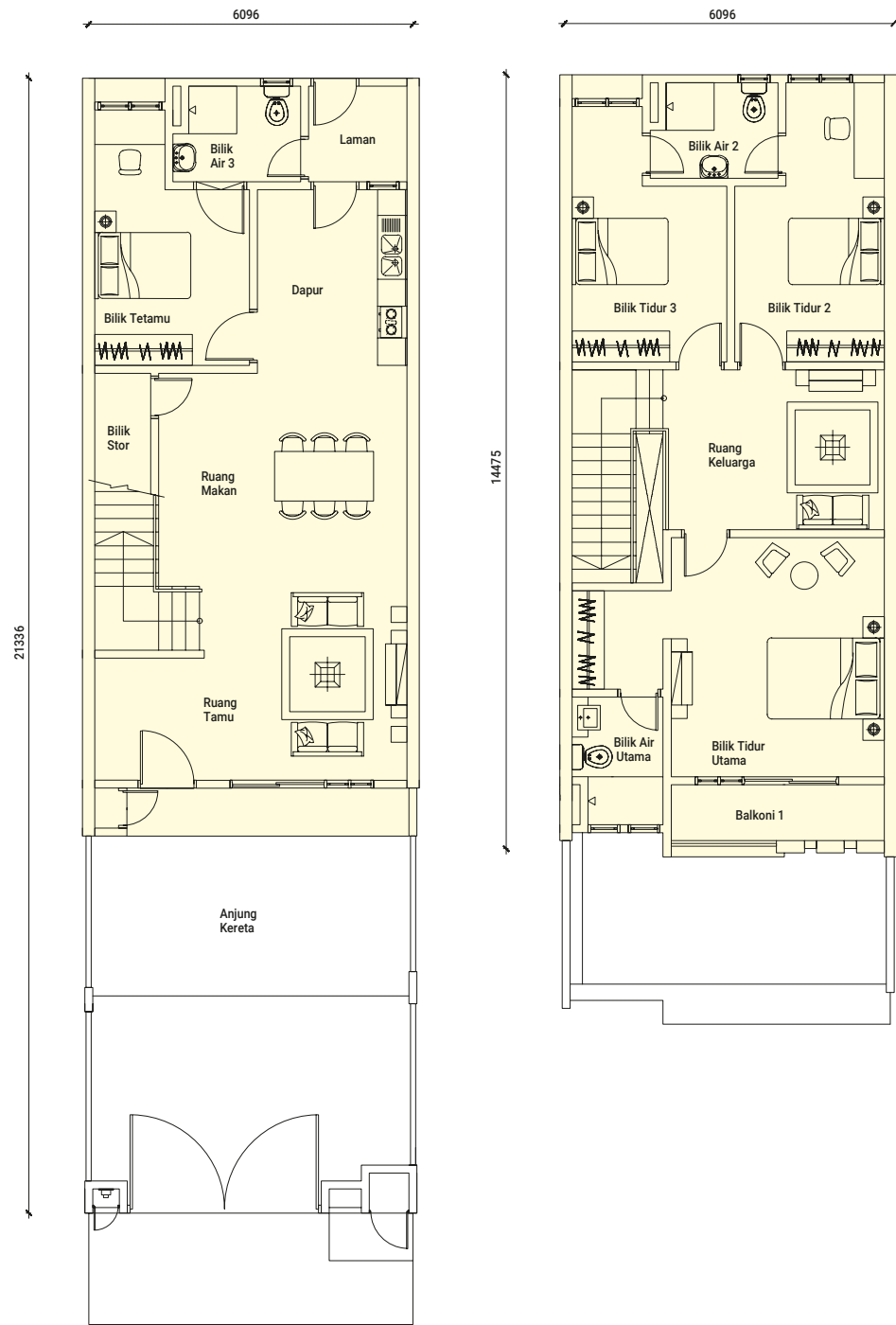
TINGKAT BAWAH

TINGKAT SATU

FASA 1A

UNIT TENGAH

Luas binaan: 2,088 k/segi

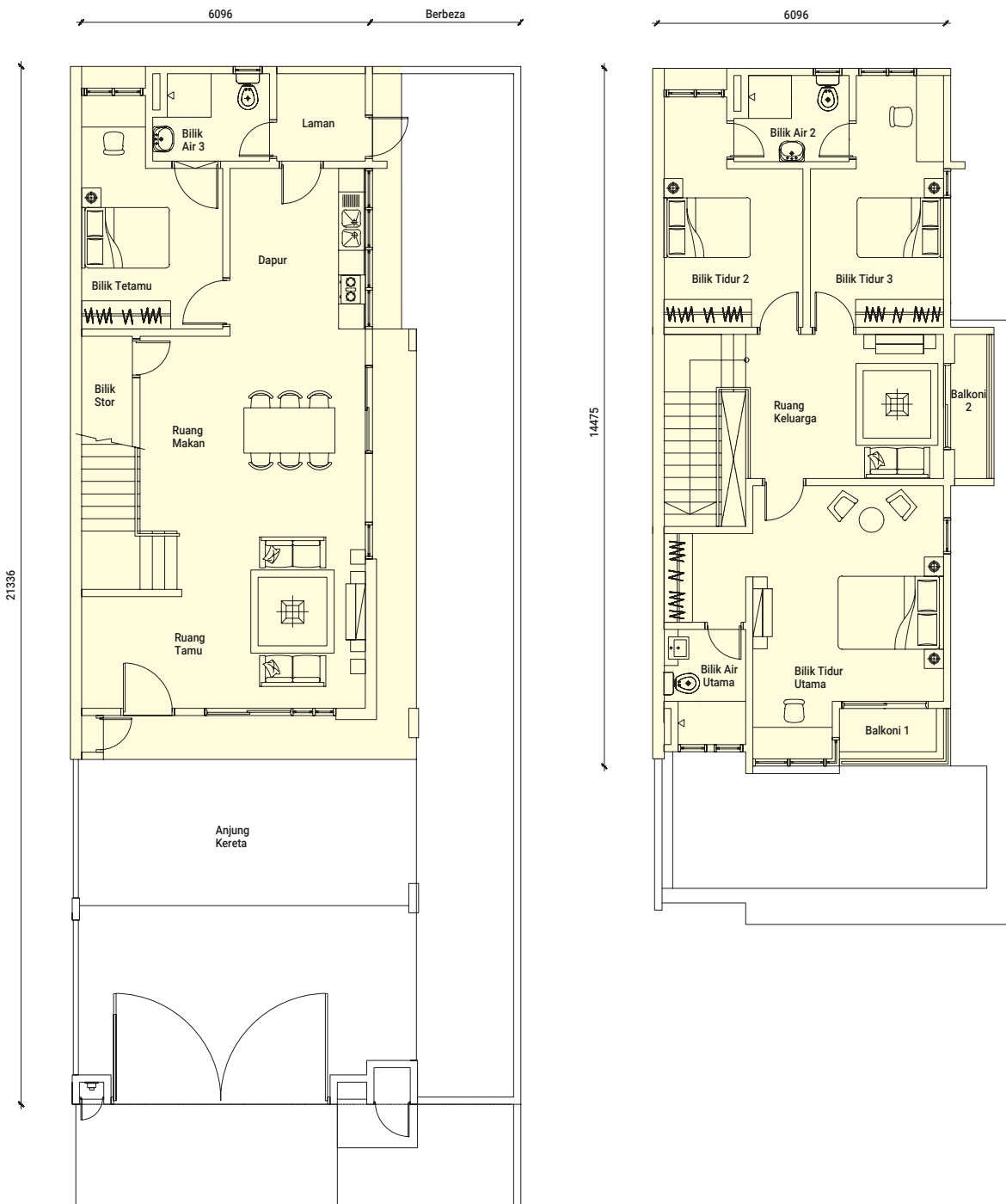


TINGKAT BAWAH

TINGKAT SATU

UNIT PENJURU

Luas binaan: 2,241 k/segi



TINGKAT BAWAH

TINGKAT SATU



Fasa 1B.
Gambar sekadar ilustrasi.

Reka bentuk bumbung berinspirasi tropika
meningkatkan keunikan fasad.



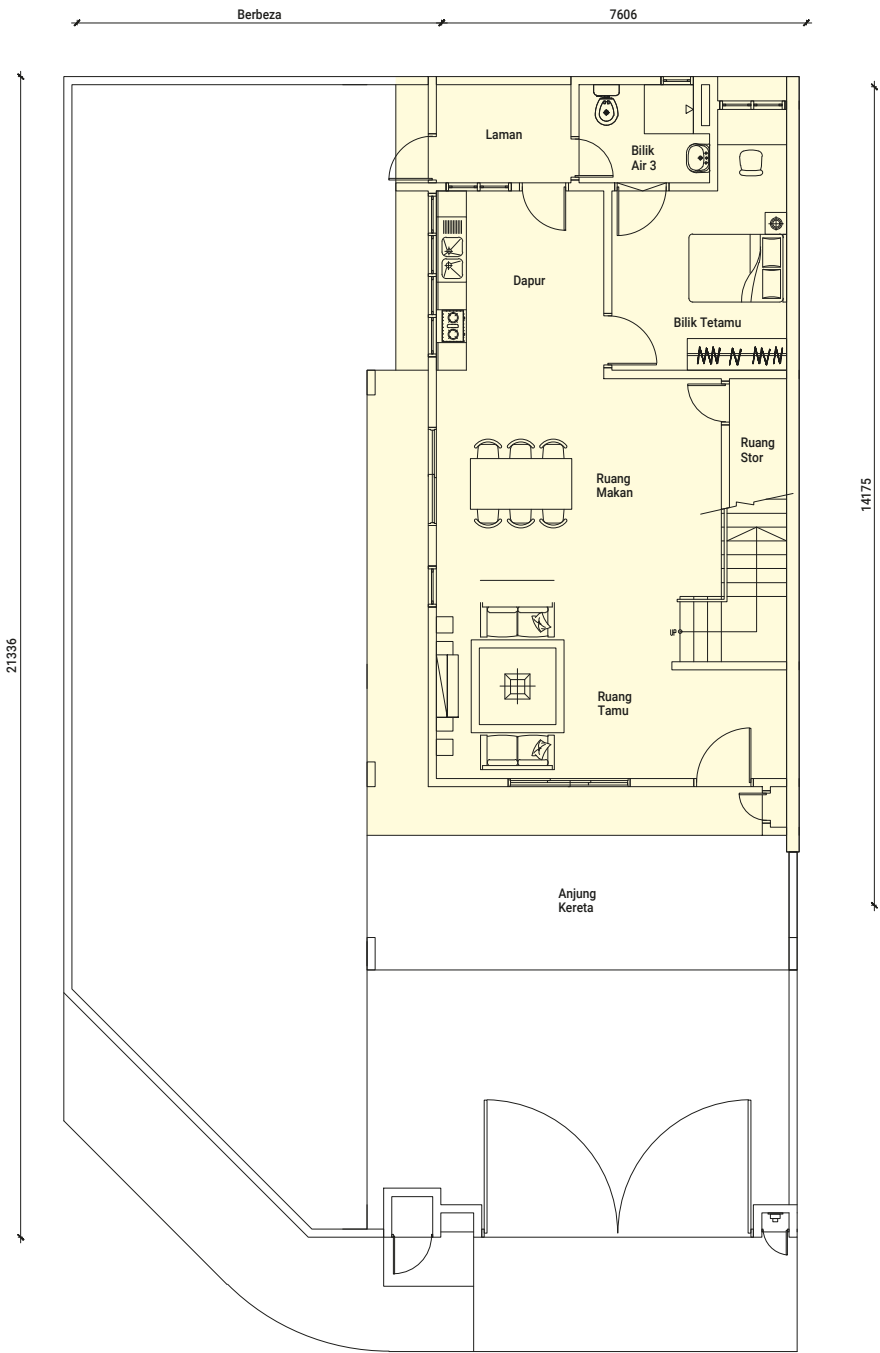
Fasa 1B.
Gambar sekadar ilustrasi.

Bilik tidur utama yang cerah dan santai lengkap dengan balkoni serta ruang untuk almari 'walk-in'.

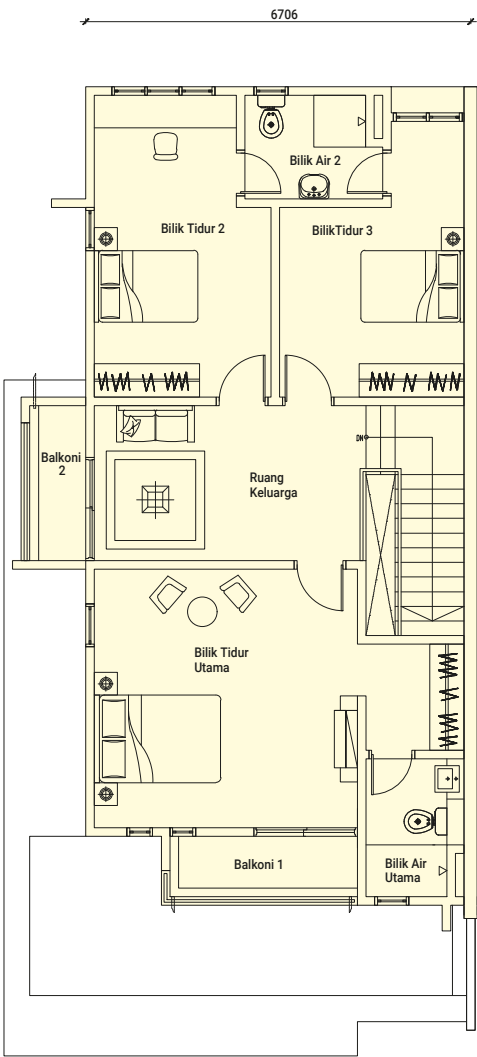
FASA 1B

UNIT TEPI

Luas binaan: 2,314 k/seg



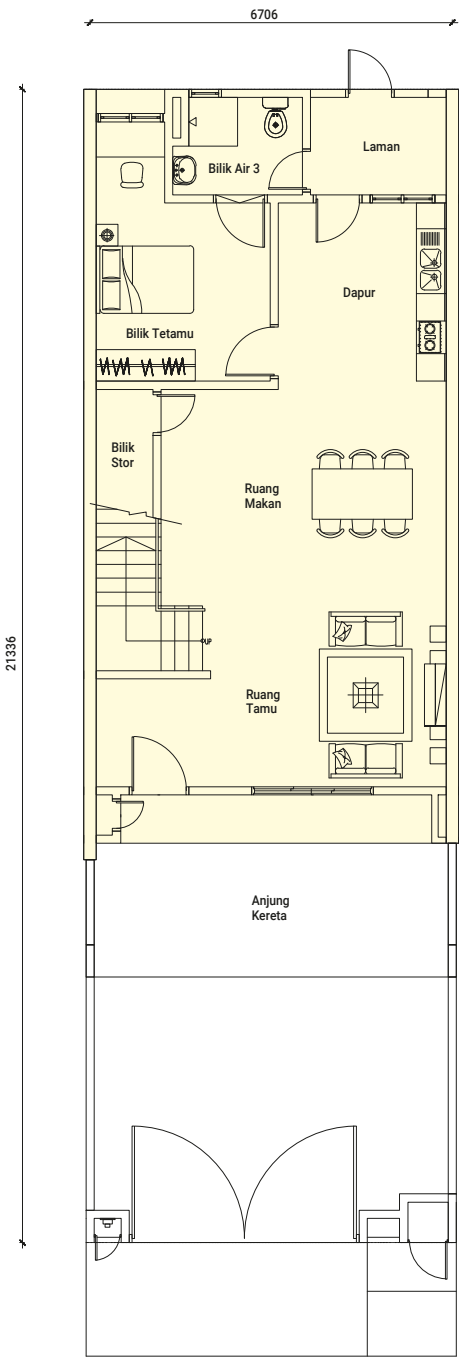
TINGKAT BAWAH



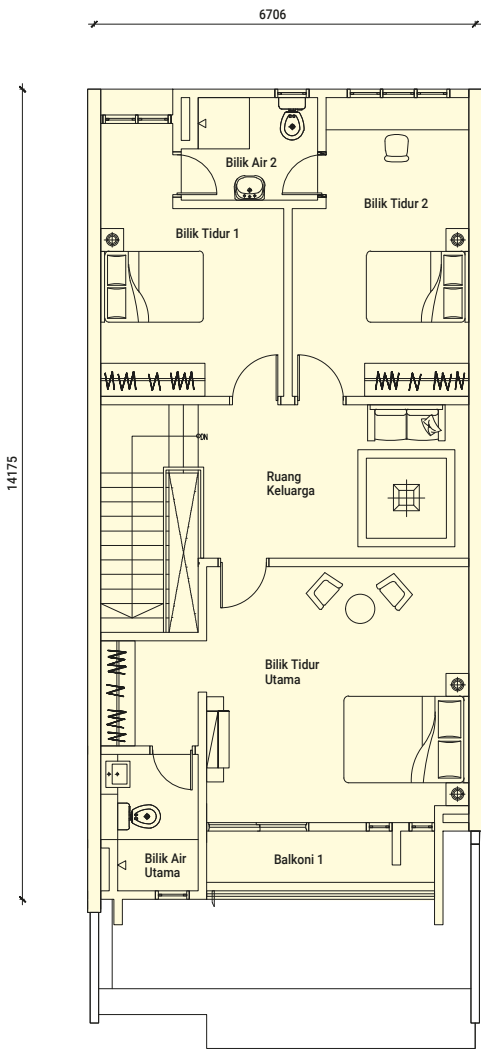
TINGKAT SATU

UNIT TENGAH

Luas binaan: 2,185 k/seg



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

FASA 1B

UNIT PENJURU

Luas binaan: 2,314 k/segi



TINGKAT BAWAH

TINGKAT SATU

SPESIFIKASI

FASA 1A & 1B

Struktur	Rangka konkrit bertetulang			
Dinding	Dinding batu-bata dengan lepaan simen			
Kemasan bumbung	Genting konkrit/ bumbung konkrit bertetulang			
Kerangka bumbung	Rangka keluli			
Set Kekunci	Kekunci berkualiti			
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium, tingkap louver kaca berbingkai keluli			
Pintu	Pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium, pintu lamina berteras padat berbingkai kayu, pintu lamina berteras honeycomb berbingkai keluli, pintu jeriji keluli			
Siling	Kepingan plaster gentian/ simen, lapisan skim dan dikemas cat			
Kemasan Lantai	Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur/ Bilik Tidur Utama/ Bilik Tidur 2&3/ Bilik Tetamu/ Tangga/ Ruang Keluarga/ Balkoni/ Bilik Air/ Halaman Belakang/ Setor/ Teres/ Kebuk Sampah/ Anjung Kereta		Jubin	
	Lain-lain		Lepaan simen	
Kemasan Dinding	Dinding Luaran		Cat tahan cuaca, jubin pada dinding hiasan	
	Dinding Dalaman		Cat emulsi	
Kelengkapan Bilik Air	Dapur		Jubin sehingga ketinggian 5 kaki, selebihnya lepaan simen dan kemasan cat	
	Bilik Air		Jubin	
Kelengkapan Elektrik	JENIS	TEPI	PERTENGAHAN	HUJUNG
	Punca Lampu	26	24	26
	Punca Kuasa 13 amp	20	19	20
	Punca TV	3	3	3
	Punca Kipas	7	7	7
	Punca Kuasa Penghawa Dingin 15 amp	5	5	5
	Punca Kuasa Pemanas Air	2	2	2
	Punca Pendawaian Fiber	1	1	1
	Punca Pagar Automatik	1	1	1
	Punca Lampu Pintu Pagar	2	2	2
Kelengkapan Elektrik	Punca Loceng Pagar	1	1	1

** Semua pelan dan spesifikasi adalah tertakluk kepada perubahan daripada Pihak Berkuasa, Jurutera atau Arkitek yang berkenaan.

ALAMI KEHIDUPAN YANG MENAWAN



Dengan rumah teres dua tingkat sesuai untuk setiap generasi yang lengkap dengan kemudahan kerusi roda, Senadi Hills berinspirasi untuk membawa konsep kediaman hijau ke bandar antarabangsa Iskandar Puteri. Laman-laman disekitar Senadi Hills yang sesuai untuk aktiviti riadah seperti tai chi dan yoga menggalakkan komuniti untuk menikmati keindahan alam semulajadi tanpa sebarang gangguan.

Kawasan perumahan ini menawarkan keselesaan dan harmoni serta kediaman yang mudah untuk ke mana-mana. Pelbagai kemudahan serta jarak dekat dengan destinasi bertaraf dunia seperti LEGOLAND, Puteri Harbour serta bandar Singapura merupakan antara faktor yang menyebabkan Senadi Hills berpotensi untuk menjadi salah satu alamat yang eksklusif di Iskandar Puteri.



Gambar sekadar ilustrasi.

HAMPIR DENGAN KESEMUANYA



SEKITAR 5KM	MALL OF MEDINI	EDUCITY	GLENEAGLES HOSPITAL	BALAI POLIS/ BALAI BOMBA
	HORIZON HILLS GOLF & COUNTRY CLUB	LEGOLAND	SEKOLAH BERTARAF ANTARABANGSA	McDONALD'S
SEKITAR 10KM	AEON & TESCO	JAYA GROCER SUNWAY CITRINE	HOSPITAL COLUMBIA	
	STADIUM SULTAN IBRAHIM	PUTERI HARBOUR	CALTEX	
SEKITAR 20KM	LAPANGAN TERBANG ANTARABANGSA SENAI	JB SENTRAL	JOHOR PREMIUM OUTLET	
	CIQ TUAS	LARKIN SENTRAL		
SEKITAR 30KM	CIQ WOODLANDS	PUSAT BANDAR SINGAPURA		



Ahli **Kumpulan UEM Group**



Puteri Harbour Marina.

UEM Sunrise Berhad merupakan sebuah syarikat tersenarai awam dan salah satu pemaju hartanah terkemuka di Malaysia. Keupayaan teras Syarikat adalah dalam pembangunan kawasan perbandaran makro; kediaman bertingkat; lot-lot komersial, peruncitan dan pembangunan bersepadu; selain dalam

bidang pengurusan hartanah serta perkhidmatan projek dan pembinaan.

UEM Sunrise merupakan pemaju utama Iskandar Puteri (sebelum ini dikenali sebagai Nusajaya), salah satu daripada lima zon utama Iskandar Malaysia. Di Wilayah Tengah, Syarikat dikenali

untuk pembangunan kediaman, komersial dan pelbagai guna yang memenangi anugerah dan kelas tinggi, sebahagian besar terletak di enklaf mewah Mont' Kiara, Kuala Lumpur City Centre, Cyberjaya, Shah Alam, Bangi dan Seremban. Di peringkat antarabangsa, Syarikat mempunyai kehadiran di Australia dan Afrika Selatan.



Publika Mall, Solaris Dutamas.



Aurora, Melbourne Central.

Kunjungi galeri jualan kami atau layari www.uemsunrise.com



UEM Sunrise Property Showcase

Lot 1, No 1 Jalan Laksamana 1
Puteri Harbour, 79250 Iskandar Puteri
Johor Darul Ta'zim, Malaysia

Hari bekerja: 9:00 am hingga 5:30 pm
Hari minggu dan Cuti Am: 10:00 am hingga 5:00 pm

Senadi Hills

ISKANDAR PUTERI



+ 607 277 3788
019 758 3700

1800888008
uemsunrise.com



Pemaju: Bandar Nusajaya Development Sdn. Bhd. (252945-M) • Alamat: Aras 6, Menara Pejabat Imperia, Jalan Laksamana 1, Puteri Harbour, 79250 Iskandar Puteri, Johor • No. Lesen Pemaju: 14032/08-2027/1344(A) • Tempoh Sah: 19/08/2022-18/08/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxx-x/xx-xxxx/xxxx(P) • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx-xx/xx/xxxx • Tarikh Dijangka Siap: 4 Januari 2023 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Pembangunan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri • No. Pelan Bangunan: MBIP (JB) RP/9/16/2019 • Jenis Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Jenis Kediaman: Teres Dua Tingkat • Jumlah Keseluruhan Unit: 120 Unit • Harga Jualan: RM793,000 (Min.) – RM1,083,500 (Maks.), Keluasan Tanah: 22x70', Keluasan Binaan: 2,185 kps. Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual, dicagar, digadai, dipajak atau dipindah milik dengan apa cara sekalipun, termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa kebenaran Pihak Penguasa Negeri.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA