

Laman Estuari

Estuari ParkHomes
Puteri Harbour

oleh **UEM Sunrise**



07 277 3788
uemsunrise.com



• Pemaju: Bandar Nusajaya Development Sdn. Bhd. • Alamat: Tingkat 6, Imperia Office Tower, Jalan Laksamana 1, Puteri Harbour 79250 Puteri Harbour Johor. Tel: 07-277 3700.
• No. Lesen pemaju: 14032/08-2027/1344(A) • Tempoh Sah: 19/08/2022 - 18/08/2027 • Permit Iklan & Jualan: xxxxx-x/xx-xxxx/xxxx(P) • Tempoh Sah: xx.xx.xxxx - xx.xx.xxxx
• Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2027 • Hakmilik Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri • No. Rujukan Pelan Bangunan: MBIP(JB)RP/9/13/2024(24) • Jenis Rumah: Rumah Teres Dua Tingkat Jenis A1 • Bilangan Unit: 116 • Harga (Min.): RM1,272,000 • Harga (Maks.): RM1,632,000 • Keluasan Binaan: 2,313 kps • Keluasan Tanah: 22' X 70' • Jenis Rumah: Rumah Teres Dua Tingkat Jenis A2 • Bilangan Unit: 14 • Harga (Min.): RM1,284,000 • Harga (Maks.): RM1,704,000 • Keluasan Binaan: 2,276 kps • Keluasan Tanah: 22' X 70' • Jenis Rumah: Rumah Teres Tiga Tingkat Jenis A3-1 • Bilangan Unit: 12 • Harga (Min.): RM1,548,000 • Harga (Maks.): RM1,872,000 • Keluasan Binaan: 2,839 kps • Keluasan Tanah: 22' X 70' • Jenis Rumah: Rumah Teres Tiga Tingkat Jenis A3-2 • Bilangan Unit: 2 • Harga (Min.): RM1,692,000 • Harga (Maks.): RM1,692,000 • Keluasan Binaan: 2,921 kps • Keluasan Tanah: 22' X 70' • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Fasa 2C1
Rumah Teres



**Kehidupan moden
bermula di sini.**



**Temui Kediaman Idaman
Anda Di Estuari Parkhomes**



Kawasan Rekreasi

Sesuai bagi aktiviti riadah bersama keluarga.

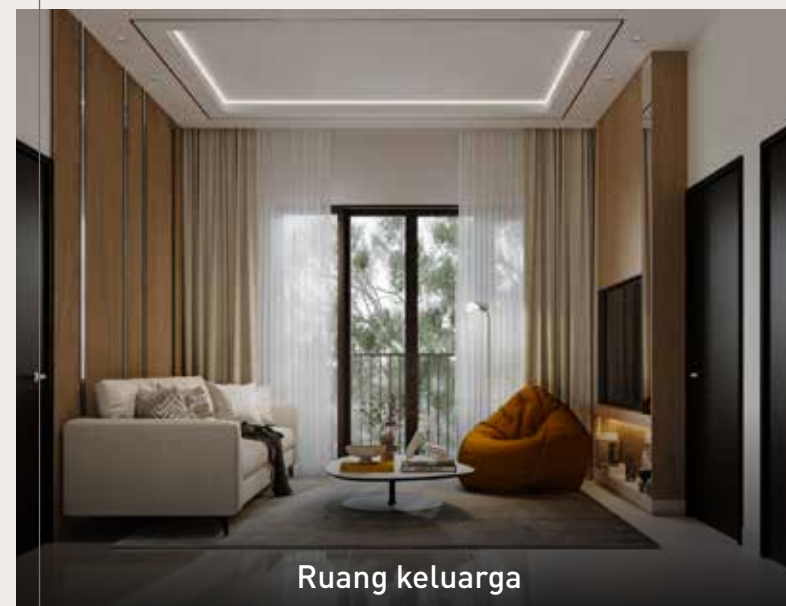




Ruang Fleksibel



Ruang tamu yang luas dan terang



Ruang keluarga

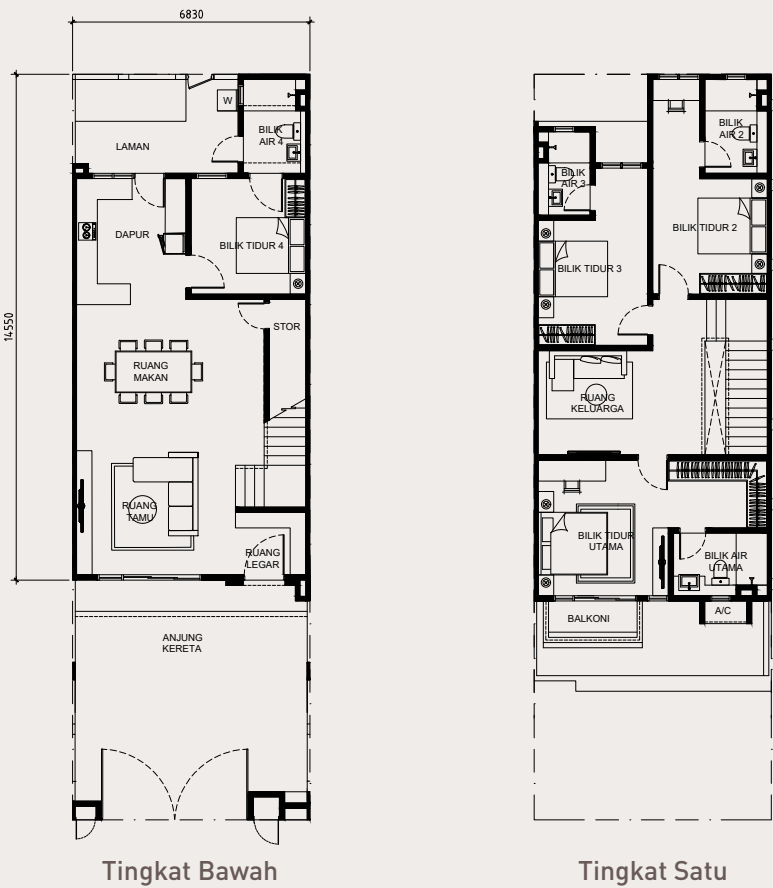


Bilik tidur utama

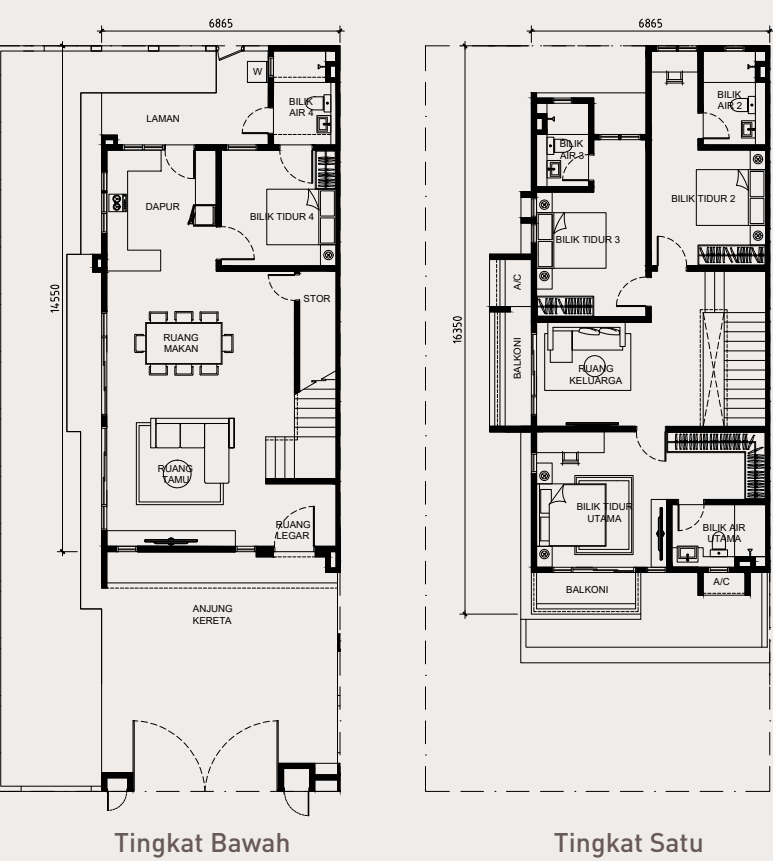
Gaya Rekaan Moden



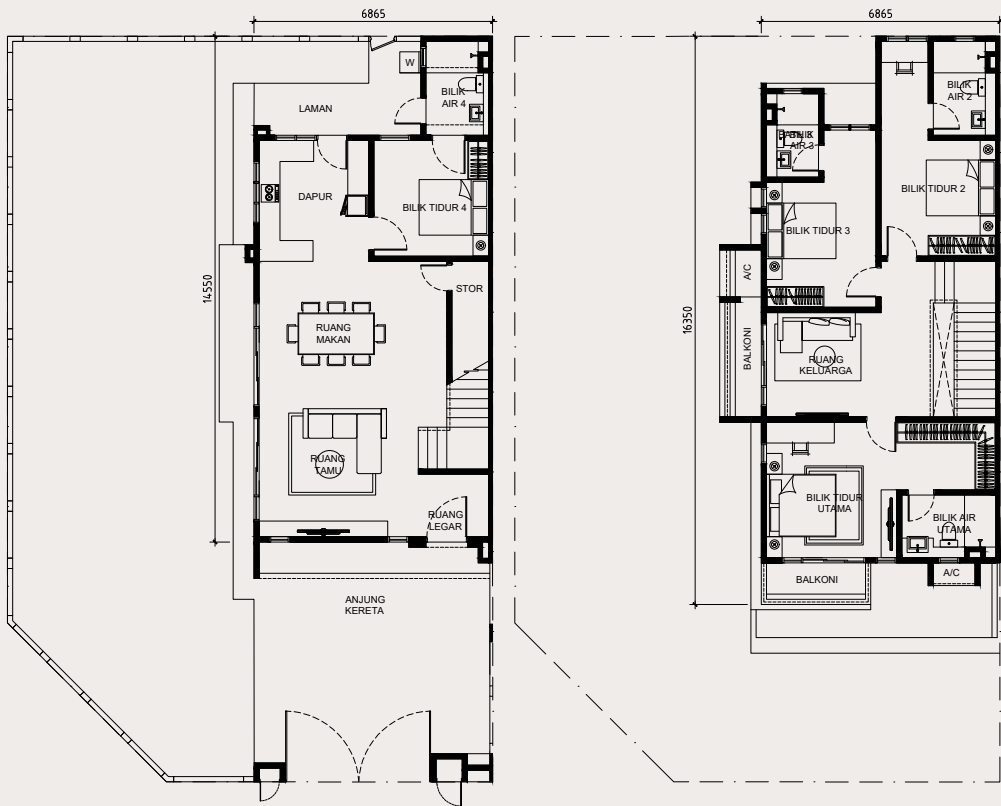
Jenis A1 (Lot Tengah)
4 Bilik Tidur + 4 Bilik Air



Jenis A1 (Lot Hujung)
4 Bilik Tidur + 4 Bilik Air



Jenis A1 (Lot Penjuru)
4 Bilik Tidur + 4 Bilik Air



Tingkat Bawah

Tingkat Satu

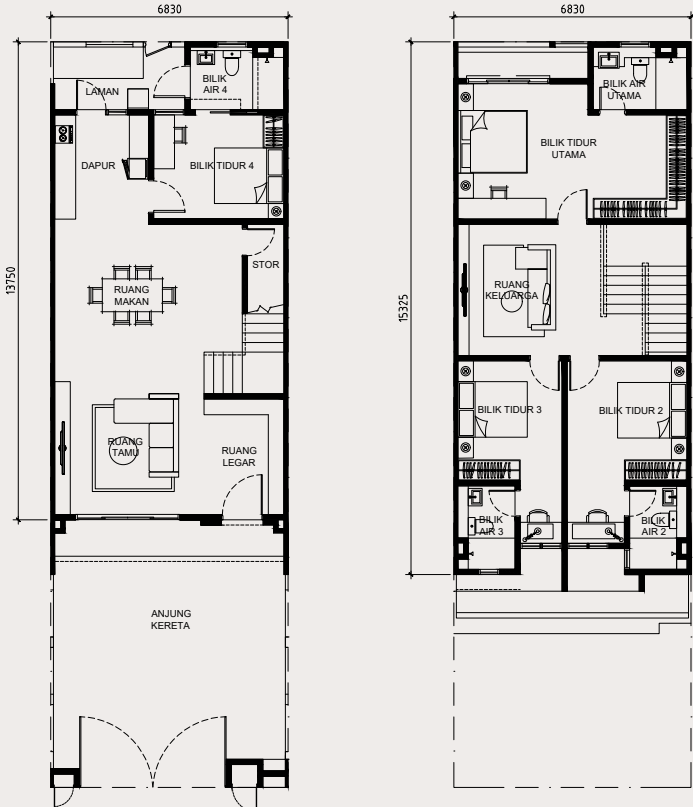
Jenis A2 (Lot Hujung)
4 Bilik Tidur + 4 Bilik Air



Tingkat Bawah

Tingkat Satu

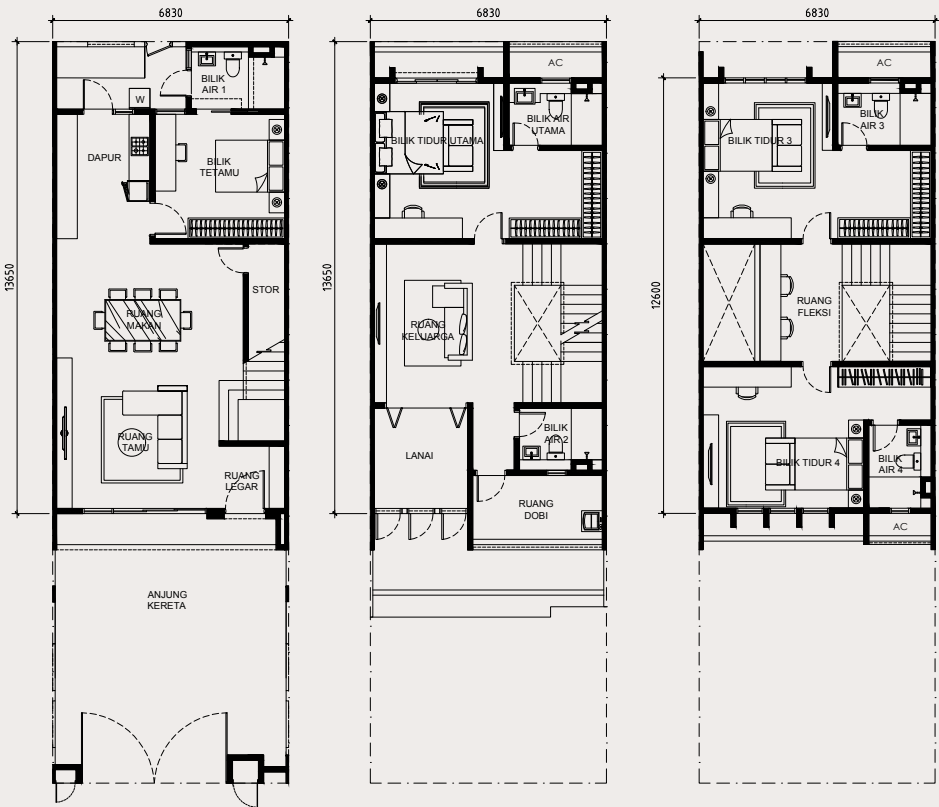
Jenis A2 (Lot Tengah)
4 Bilik Tidur + 4 Bilik Air



Tingkat Bawah

Tingkat Satu

Jenis A3-1 (Lot Tengah)
4 Bilik Tidur + 5 Bilik Air



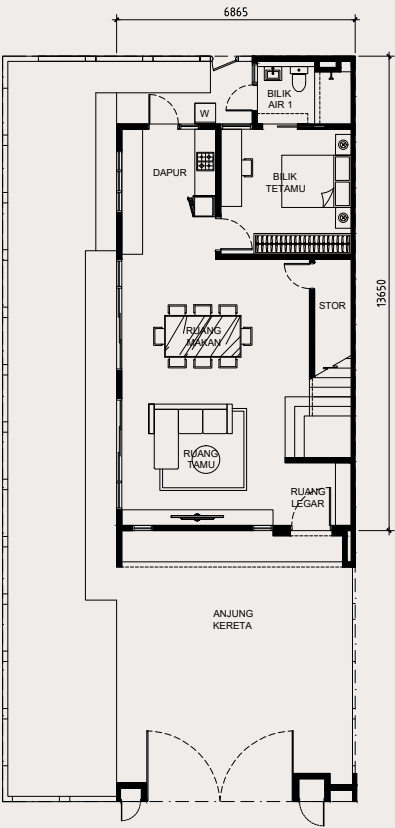
Tingkat Bawah

Tingkat Satu

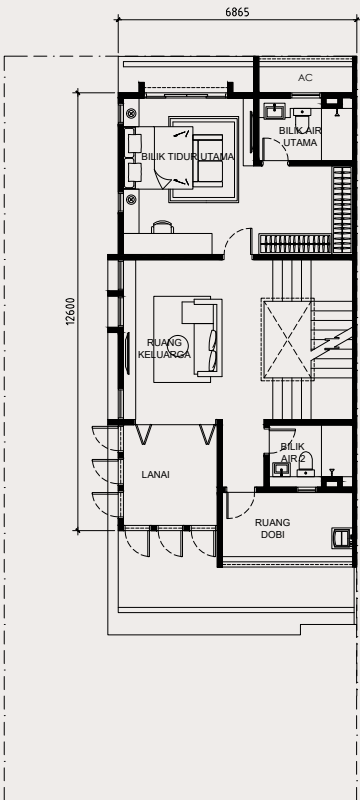
Tingkat Dua

Jenis A3-1 (Lot Hujung)

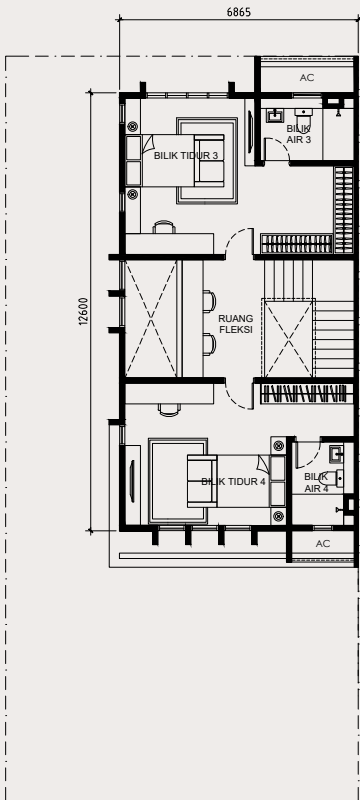
4 Bilik Tidur + 5 Bilik Air



Tingkat Bawah



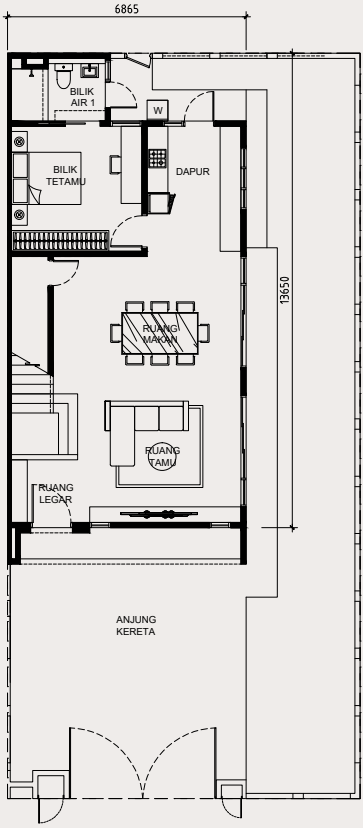
Tingkat Satu



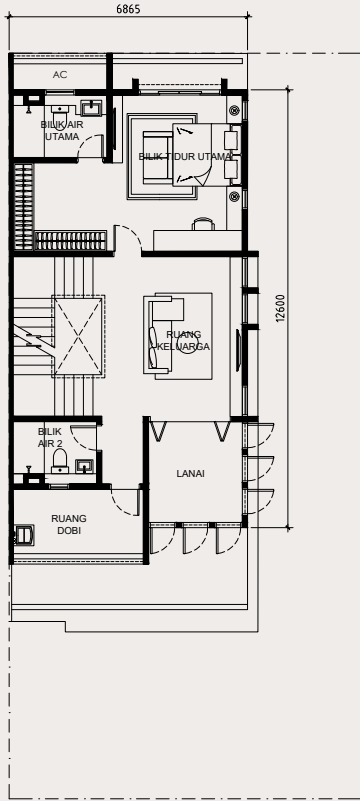
Tingkat Dua

Jenis A3-2 (Lot Hujung)

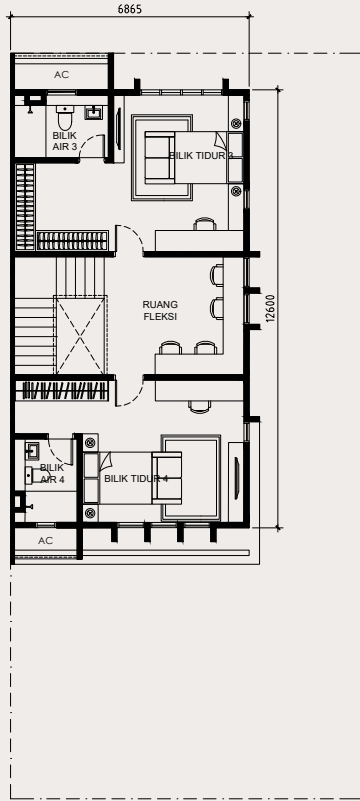
4 Bilik Tidur + 5 Bilik Air



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



Tingkat Dua

Spesifikasi

Struktur	Konkrit Bertetulang	
Dinding	Batu Bata	
Bumbung	Genting Bumbung / Konkrit Bertetulang Bumbung Rata	
Siling	Lepaan Skim / Siling Plaster	
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	Pintu Masuk Utama	- Pintu Kayu Lamina
	Lain-lain	- Pintu Rata / Pintu Gelangsar Aluminium
Perkakasan Kunci	Set Kunci Berserta Aksesori	
Kemasan Dinding	Luar	- Lepaan & Cat
	Bilik Air	- Jubin Hingga Paras Siling
	Dapur	- Jubin Setinggi 1.5m / Lepaan & Cat
	Lain-lain	- Lepaan & Cat
	Anjung Kereta, Teres	- Jubin
Kemasan Lantai	Ruang Legar, Ruang Tamu,	- Jubin
	Ruang Makan, Stor, Dapur,	- Jubin
	Halaman, Ruang Keluarga, Bilik,	- Jubin
	Balkoni	- Jubin
	Apron / Lain-lain	- Lepaan Simen

Pemasangan Sanitari								
Jenis	A1 (Lot Penjuru / Hujung)	A1 (Lot Tengah)	A1A (Lot Hujung)	A2 (Lot Hujung)	A2 (Lot Tengah)	A3-1 (Lot Hujung)	A3-1 (Lot Tengah)	A3-2 (Lot Hujung)

TINGKAT BAWAH								
Sinki Dapur dan Paip	1	1	1	1	1	1	1	1
Sinki Bilik Air dan Paip	1	1	1	1	1	1	1	1
Paip Bib	3	3	3	3	3	3	3	3
Pemegang Tisu Gulung	1	1	1	1	1	1	1	1
Pancuran Tangan	1	1	1	1	1	1	1	1
Mangkuk Tandas	1	1	1	1	1	1	1	1
Mandian Pancuran	1	1	1	1	1	1	1	1

TINGKAT SATU								
Sinki Bilik Air dan Paip	3	3	3	3	3	2	2	2
Paip Bib	3	3	3	3	3	3	3	3
Pemegang Tisu Gulung	3	3	3	3	3	2	2	2
Pancuran Tangan	3	3	3	3	3	2	2	2
Mangkuk Tandas	3	3	3	3	3	2	2	2
Mandian Pancuran	3	3	3	3	3	2	2	2
Sinki Yard dan Paip	-	-	-	-	-	1	1	1

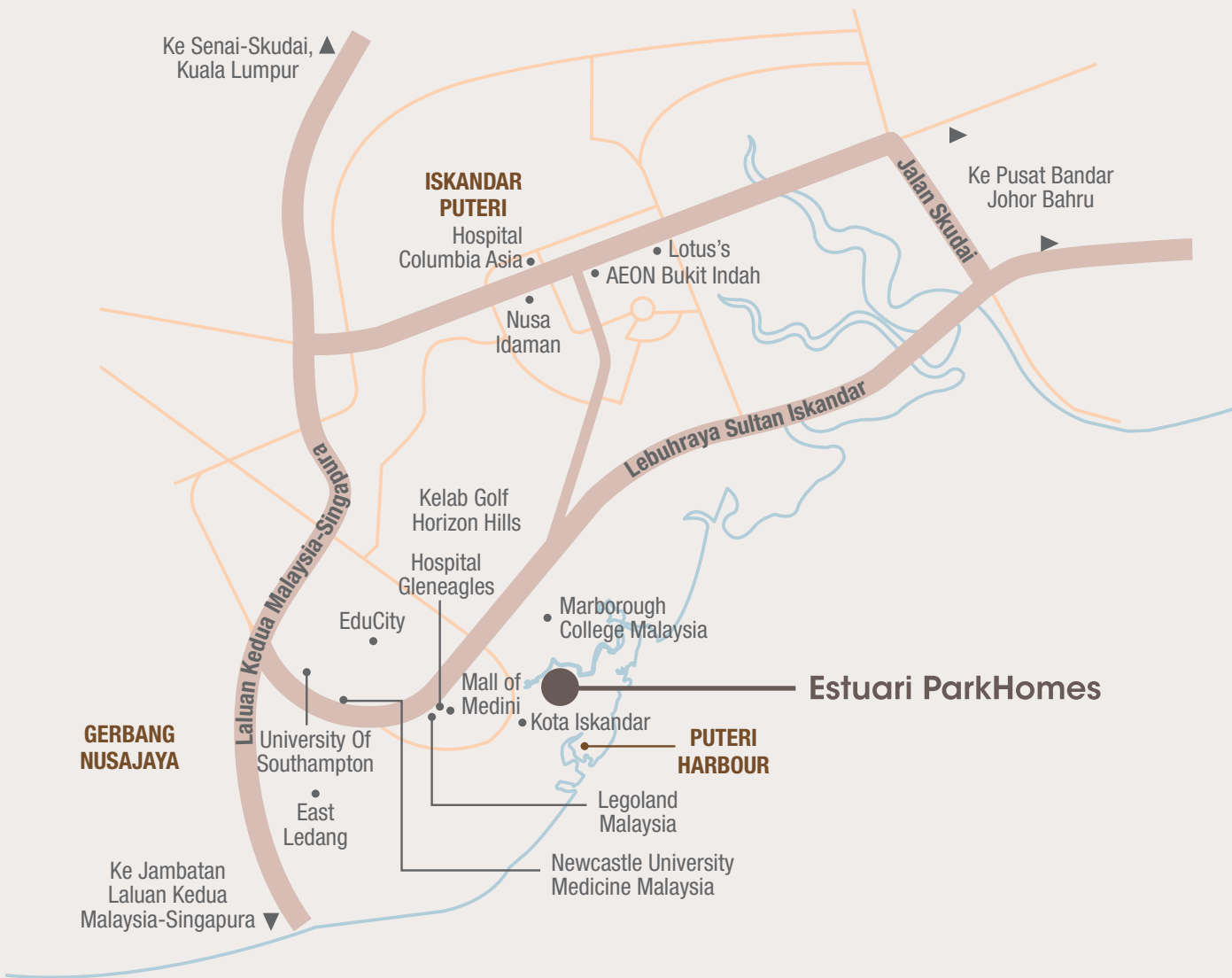
TINGKAT DUA (HANYA UNTUK JENIS A3-1 & A3-2)								
Sinki Bilik Air dan Paip	-	-	-	-	-	2	2	2
Paip Bib	-	-	-	-	-	2	2	2
Pemegang Tisu Gulung	-	-	-	-	-	2	2	2
Pancuran Tangan	-	-	-	-	-	2	2	2
Mangkuk Tandas	-	-	-	-	-	2	2	2
Mandian Pancuran	-	-	-	-	-	2	2	2

Pemasangan Elektrik								
Jenis	A1 (Lot Penjuru / Hujung)	A1 (Lot Tengah)	A1A (Lot Hujung)	A2 (Lot Hujung)	A2 (Lot Tengah)	A3-1 (Lot Hujung)	A3-1 (Lot Tengah)	A3-2 (Lot Hujung)
Punca Lampu	28	26	27	27	25	37	36	37
Punca Kipas	7	7	7	7	7	9	9	9
Punca Kuasa	21	21	21	21	21	27	27	27
Punca Penghawa Dingin	5	5	5	5	5	5	5	5
Punca TV	1	1	1	1	1	1	1	1
Punca Data	2	2	2	2	2	2	2	2
Punca Pemanas Air	4	4	4	4	4	4	4	4
Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1	1	1	1
Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1	1
Punca Pagar Automatik	1	1	1	1	1	1	1	1

Nota: Semua lukisan tertakluk kepada perubahan, pengubahsuaian atau penggantian seperti yang disyorkan oleh arkitek dan/atau seperti yang diarahkan oleh pihak berkuasa tempatan yang berkenaan.

Lokasi Sesuai

Estuari Parkhomes terletak berhampiran Puteri Harbour dan lebuhraya utama.



Mengenai UEM Sunrise Berhad



Gerbang Nusajaya



Puteri Harbour



East Ledang



Nusa Idaman



Senadi Hills

UEM Sunrise Berhad ialah sebuah syarikat tersenarai awam dan salah satu pemaju hartanah terkemuka di Malaysia. UEM Sunrise merupakan syarikat utama untuk perniagaan perbandaran dan pembangunan hartanah UEM Group Berhad dan Khazanah Nasional Berhad.

Dengan kecekapan teras dalam pembangunan perbandaran makro, kediaman bertingkat tinggi, komersial, peruncitan dan pembangunan bersepadu, UEM Sunrise ialah pemaju induk Iskandar Puteri, Johor, dengan visi untuk menjadi pembangunan bandar bersepadu sepenuhnya yang terbesar di Asia Tenggara. UEM Sunrise juga terkenal sebagai pemaju perintis bagi hartanah mewah dan yang telah memenangi anugerah, terutamanya terletak di kawasan mewah Mont'Kiara serta kawasan kejiranan di sekitar kawasan Kuala Lumpur. UEM Sunrise telah meluaskan mercu tanda mereka di peringkat antarabangsa, termasuk Australia.

Untuk maklumat lanjut, sila layari laman web kami di www.uemsunrise.com