

Laman Estuari

Estuari Greens
Puteri Harbour

oleh **UEM Sunrise**



• Pemaju: Bandar Nusajaya Development Sdn. Bhd. • Alamat: Tingkat 6, Imperia Office Tower, Jalan Laksamana 1, Puteri Harbour 79250 Puteri Harbour Johor. Tel: 07-277 3700. • No. Lesen Pemaju: 14032/08-2027/1344(A) • Tempoh Sah: 19/08/2022 - 18/08/2027 • Permit Iklan & Jualan: xxxxx-x/xx-xxxx/xxxx(P) • Tempoh Sah: xx.xx.xxxx - xx.xx.xxxx • Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2027 • Hakmilik Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri • No. Rujukan Pelan Bangunan: MBIP(JB)RP/9/12/2024(27) • Jenis Rumah: Rumah Berkembar Dua Tingkat Jenis B • Bilangan Unit: 34 • Harga (Min.): RM2,472,000 • Harga (Maks.): RM2,856,000 • Keluasan Binaan: 3,082 kps • Keluasan Tanah: 40' x 80' • Jenis Rumah: Rumah Berkembar Dua Tingkat Jenis C • Bilangan Unit: 12 • Harga (Min.): RM2,460,000 • Harga (Maks.): RM3,000,000 • Keluasan Binaan: 3,087 kps • Keluasan Tanah: 40' x 80' • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahtanah dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Fasa 1B1
Rumah Berkembar

**Nikmati
Kediaman
Bersama
Keluarga**



Estuari Greens Di Laman Estuari





**Mempunyai Kemudahan Fasilitas Seperti
Taman Permainan Dan Trek Joging**



Pelbagai Pilihan Aktiviti

Nikmati aktiviti riadah bersama seisi keluarga.





Rekaan Yang Memenuhi Citarasa Masa Kini

Kediaman Estuari Greens menggabungkan gaya moden dengan ciri-ciri premium.



Ruang Yang Luas

Untuk keselesaan, ruang dalaman kediaman Estuari Greens cukup luas dan elegan.





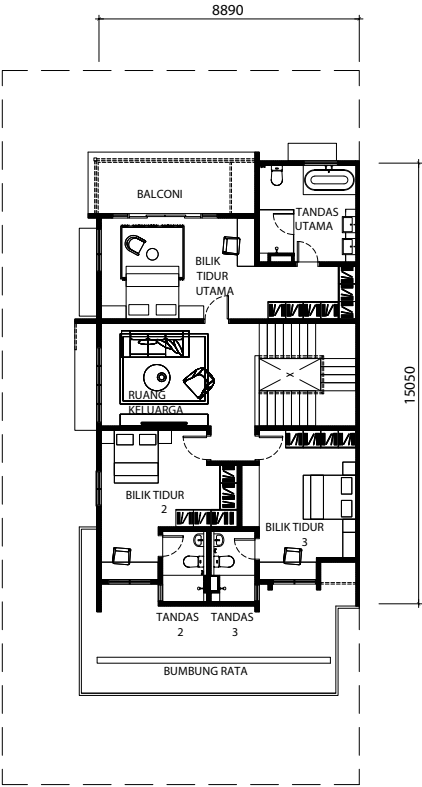
**Menggabungkan Gaya
Moden Dan Sofistikated**

PELAN LANTAI

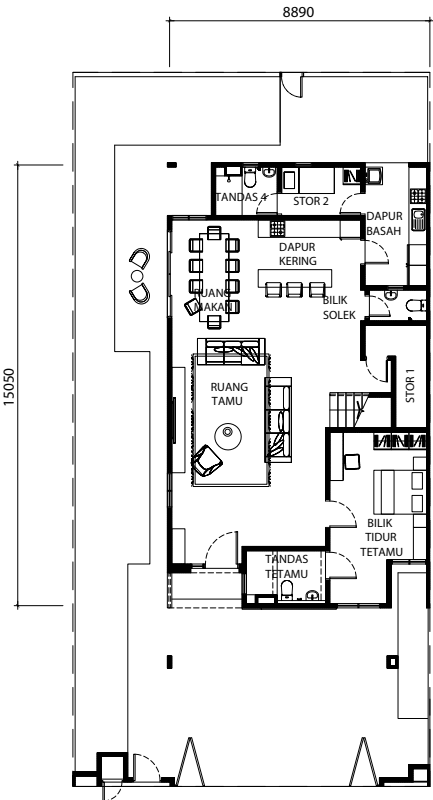


Jenis **B**

- 40' x 80'
- 4 bilik tidur
- 5 bilik air
- 1 bilik solek

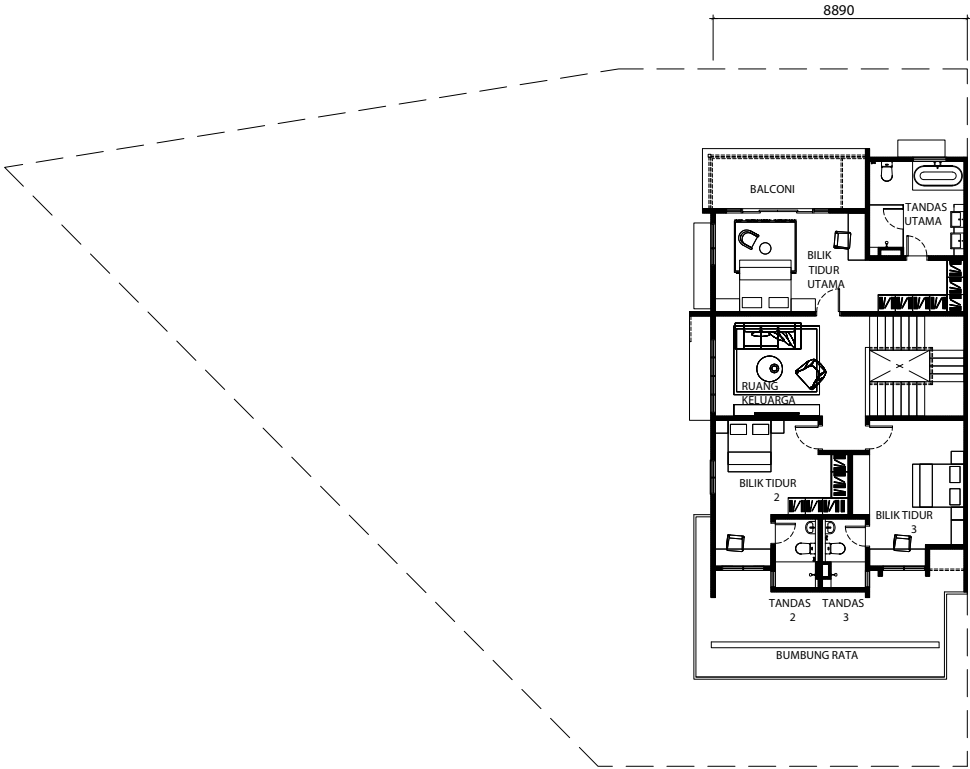


Tingkat Satu

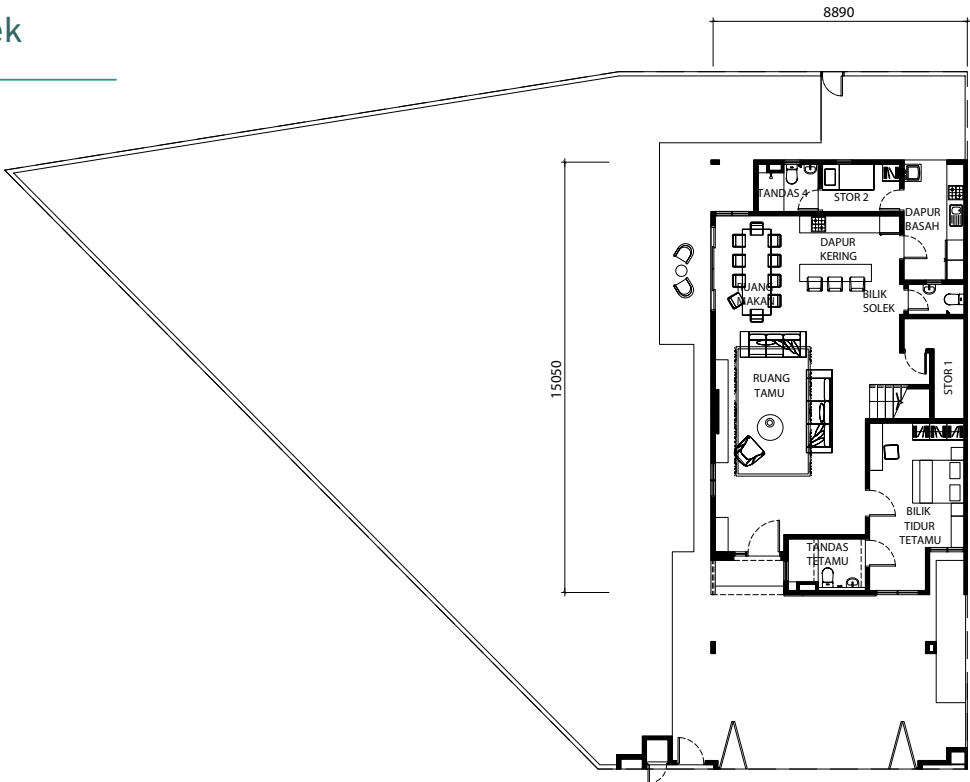


Tingkat Bawah

PELAN LANTAI



Tingkat Satu



Tingkat Bawah

Jenis **B**
Lot Hujung

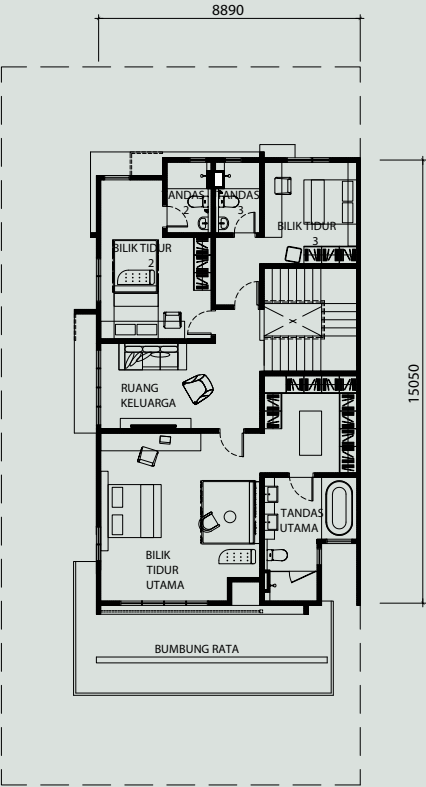
- 40' x 80'
- 4 bilik tidur
- 5 bilik air
- 1 bilik solek

PELAN LANTAI

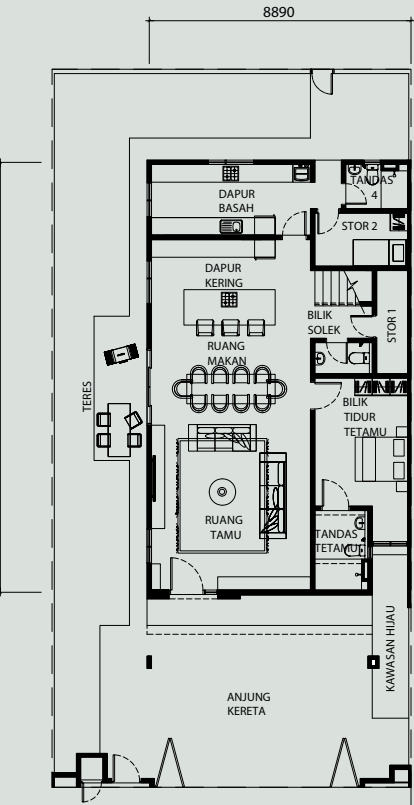


Jenis **C**

- 40' x 80'
- 4 bilik tidur
- 5 bilik air
- 1 bilik solek

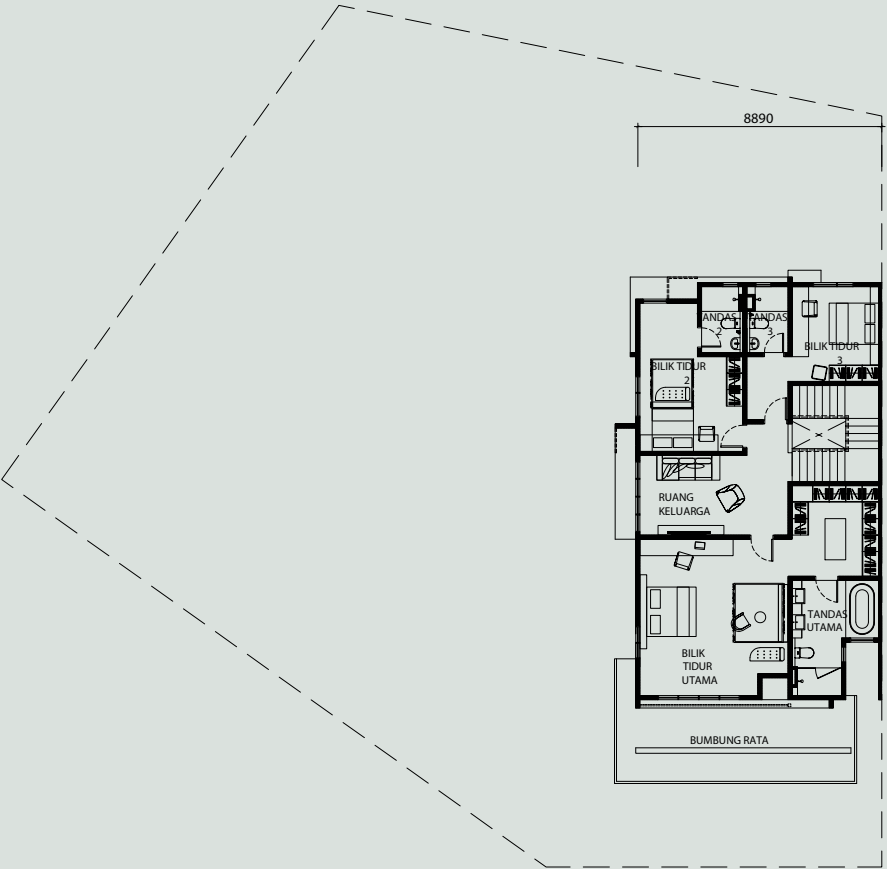


Tingkat Satu

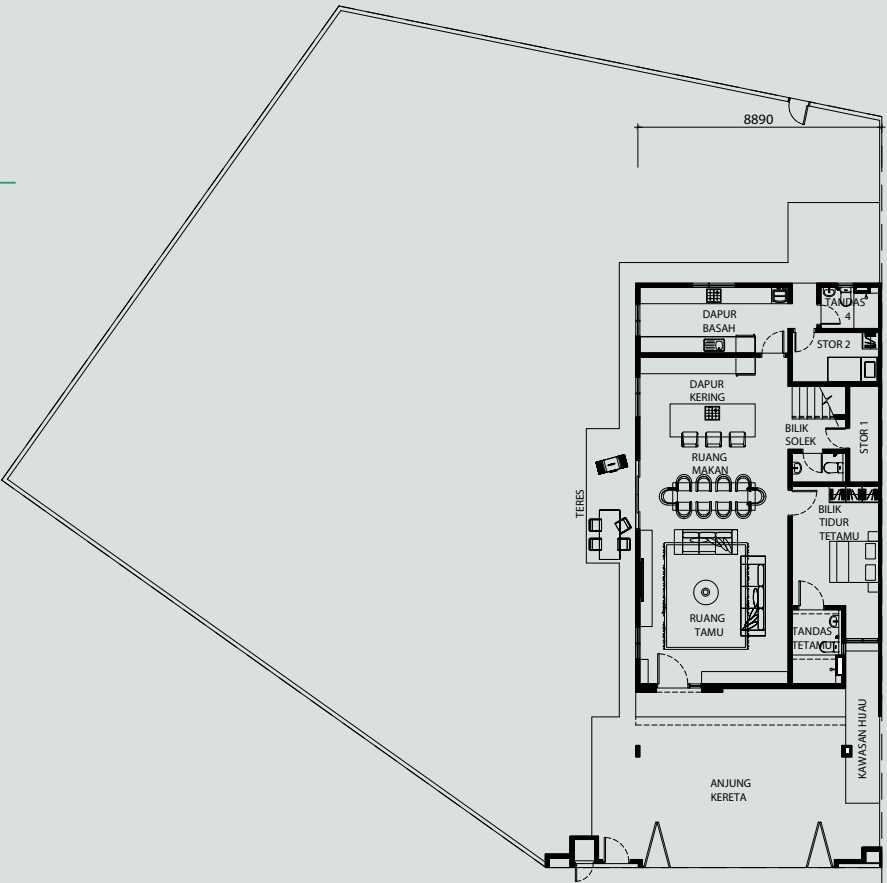


Tingkat Bawah

PELAN LANTAI



Tingkat Satu



Tingkat Bawah

Jenis **C**
Lot Hujung

- 40' x 80'
- 4 bilik tidur
- 5 bilik air
- 1 bilik solek

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang	
Dinding	Batu Bata	
Bumbung	Genting Bumbung / Konkrit Bertetulang Bumbung	
Rangka Bumbung	Keluli	
Siling	Siling Plaster / Lepaan Skim / Papan Gypsum	
Tingkap	Semua	– Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Masuk Utama Lain-lain Pintu	– Pintu Kayu Padat – Pintu Rata / Pintu Gelangsar Aluminium
Perkakasan Kunci	Set Kunci Berserta Aksesori	
Kemasan Dinding	Dinding Luar Tandas Utama / Bilik Bedak / Tandas Tetamu / Tandas 2 / Tandas 3 / Tandas 4 Dapur Lain-lain	– Lepaan & Cat – Jubin Hingga Paras Siling – Jubin Setinggi 1.8m / Lepaan & Cat – Lepaan & Cat
Kemasan Lantai	Ruang Tamu / Ruang / Legar / Ruang Makan Dapur Bilik Tetamu Teres / Balkoni Anjung Kereta Ruang Keluarga / Tangga / Stor Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 1 / Bilik Tidur 2 Tandas Utama / Bilik Bedak / Tandas Tetamu / Tandas 1 / Tandas 2 Kawasan Kering	– Jubin – Jubin – Jubin – Jubin – Jubin – Jubin – Jubin – Jubin – Jubin

Pemasangan Sanitari Dan Perpaipan

Jenis	B (Lot Hujung)	B (Lot Tengah)	C (Lot Hujung)	C (Lot Tengah)
Mangkuk Tandas	6	6	6	6
Singki Bilik Air dan Paip	7	7	7	7
Tub Mandian	1	1	1	1
Mandian Pancuran	5	5	5	5
Pemegang Tisu Gulung	6	6	6	6
Pancuran Tangan	6	6	6	6
Paip Bib	7	7	7	7
Singki Dapur dan Paip	1	1	1	1

Pemasangan Elektrik

Jenis	B (Lot Hujung)	B (Lot Tengah)	C (Lot Hujung)	C (Lot Tengah)
Punca Lampu	42	42	41	41
Punca Lampu Pagar	2	2	2	2
Punca Kuasa	27	27	27	27
Punca Kipas	7	7	7	7
Punca Loceng Pintu	1	1	1	1
Punca Pemanas Air	4	4	4	4
Punca Telefon / Data	2	2	2	2
Punca Penghawa Dingin	6	6	6	6
Punca TV	3	3	3	3
Punca Kipas Dinding	1	1	1	1
Punca Pagar Automatik	1	1	1	1

Pagar	Batu Bata / Keluli Lembut
Rumput	Rumput Berjarak



Lokasi Yang Sesuai

Estuari Greens terletak berhampiran dengan Puteri Harbour dan lebuhraya utama.



Mengenai UEM Sunrise Berhad



UEM Sunrise Berhad ialah sebuah syarikat tersenarai awam dan salah satu pemaju hartanah terkemuka di Malaysia. UEM Sunrise merupakan syarikat utama untuk perniagaan perbandaran dan pembangunan hartanah UEM Group Berhad dan Khazanah Nasional Berhad.

Dengan kecekapan teras dalam pembangunan perbandaran makro, kediaman bertingkat tinggi, komersial, peruncitan dan pembangunan bersepadu, UEM Sunrise ialah pemaju induk Iskandar Puteri, Johor, dengan visi untuk menjadi pembangunan bandar bersepadu sepenuhnya yang terbesar di Asia Tenggara.

UEM Sunrise juga terkenal sebagai pemaju perintis bagi hartanah mewah dan yang telah memenangi anugerah, terutamanya terletak di kawasan mewah Mont'Kiara serta kawasan kejiranan di sekitar kawasan Kuala Lumpur. UEM Sunrise telah meluaskan mercu tanda mereka di peringkat antarabangsa, termasuk Australia.

Untuk maklumat lanjut, sila layari laman web kami di www.uemsunrise.com