

# Laman Estuari

Estuari ParkHomes  
Puteri Harbour

oleh **UEM Sunrise**



**07 277 3788**  
**uemsunrise.com**



• Pemaju: Bandar Nusajaya Development Sdn. Bhd. • Alamat: Tingkat 6, Imperia Office Tower, Jalan Laksamana 1, Puteri Harbour 79000 Iskandar Puteri, Johor. Tel: 07-277 3700.  
• No. Lesen pemaju: 14032/08-2027/1344(A) • Tempoh Sah: 19/8/2022 - 18/8/2027 • Permit Iklan & Jualan: XXXX-X/XX-XXXX/XXXX(N) • Tempoh Sah: XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX  
• Tarikh Dijangka Siap: Mac 2028 • Hakmilik Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri • No. Rujukan Pelan Bangunan: MBIP(JB)RP/9/35/2025(18) • Jenis Rumah: Rumah Teres Dua Tingkat Jenis B1 • Bilangan Unit: 150 • Harga (Min.): RM1,184,688 • Harga (Maks.): RM1,803,750 • Keluasan Binaan: 2,369 kps • Keluasan Tanah: 22' X 75' • Jenis Rumah: Rumah Teres Dua Tingkat Jenis B2 • Bilangan Unit: 17 • Harga (Min.): RM1,211,150 • Harga (Maks.): RM1,807,500 • Keluasan Binaan: 2,439 kps • Keluasan Tanah: 22' X 75' • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekali pun kepada orang yang bukan Bumiputera/bukan Syarikat Bumiputera tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

**Fasa 2C2**  
**Rumah Teres**



**Kehidupan moden  
bermula di sini.**



**Temui Kediaman Idaman  
Anda Di Estuari Parkhomes**



## Kawasan Rekreasi

Sesuai bagi aktiviti riadah bersama keluarga.



- JENIS B1
- JENIS B2
- Lot Bumiputera

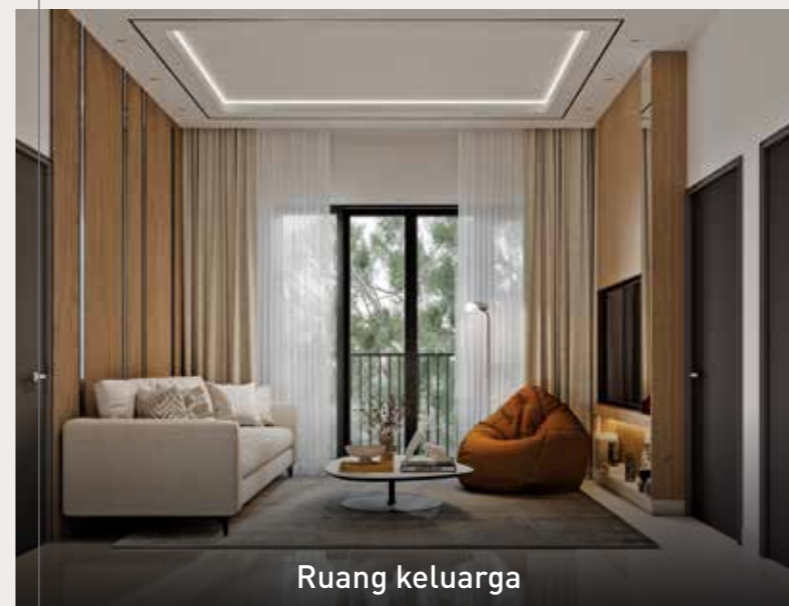




## Ruang Fleksibel



Ruang tamu yang luas dan terang



Ruang keluarga



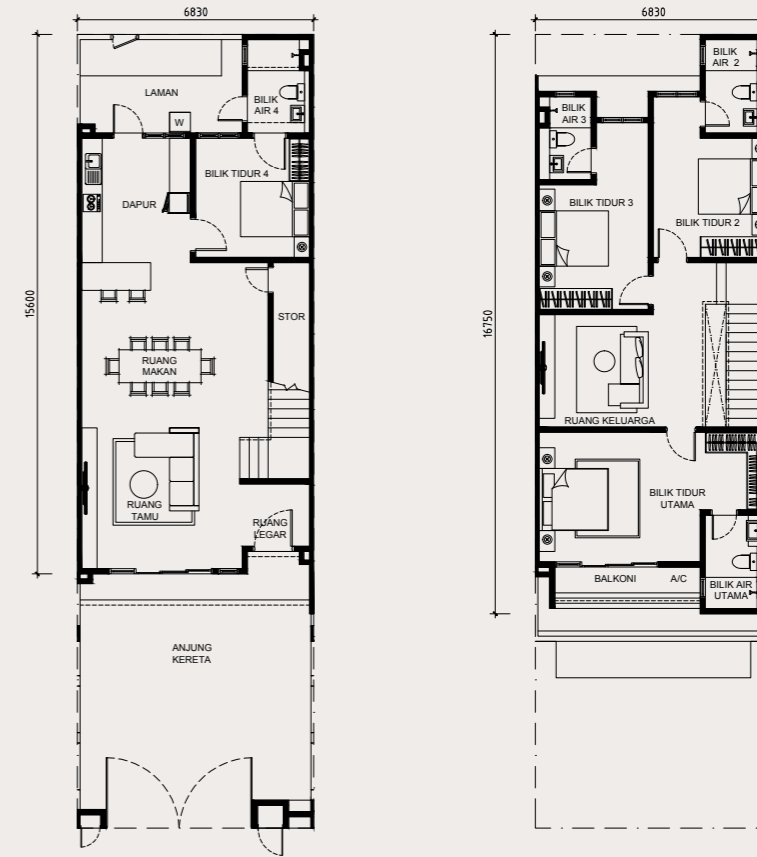
Bilik tidur utama

# Gaya Rekaan Moden



## Jenis B1 (Lot Tengah)

6.7m x 22.9m (22' x 75') | 220 mps (2,369 kps) | 4 Bilik Tidur + 4 Bilik Air

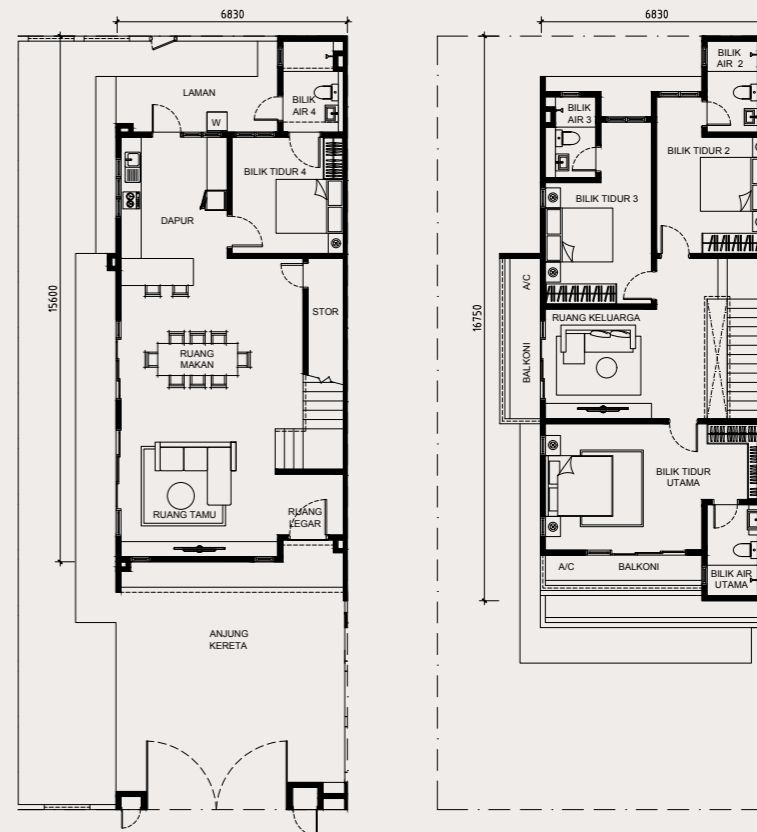


Tingkat Bawah

Tingkat Satu

## Jenis B1 (Lot Hujung)

6.7m x 22.9m (22' x 75') | 226 mps (2,436 kps) | 4 Bilik Tidur + 4 Bilik Air



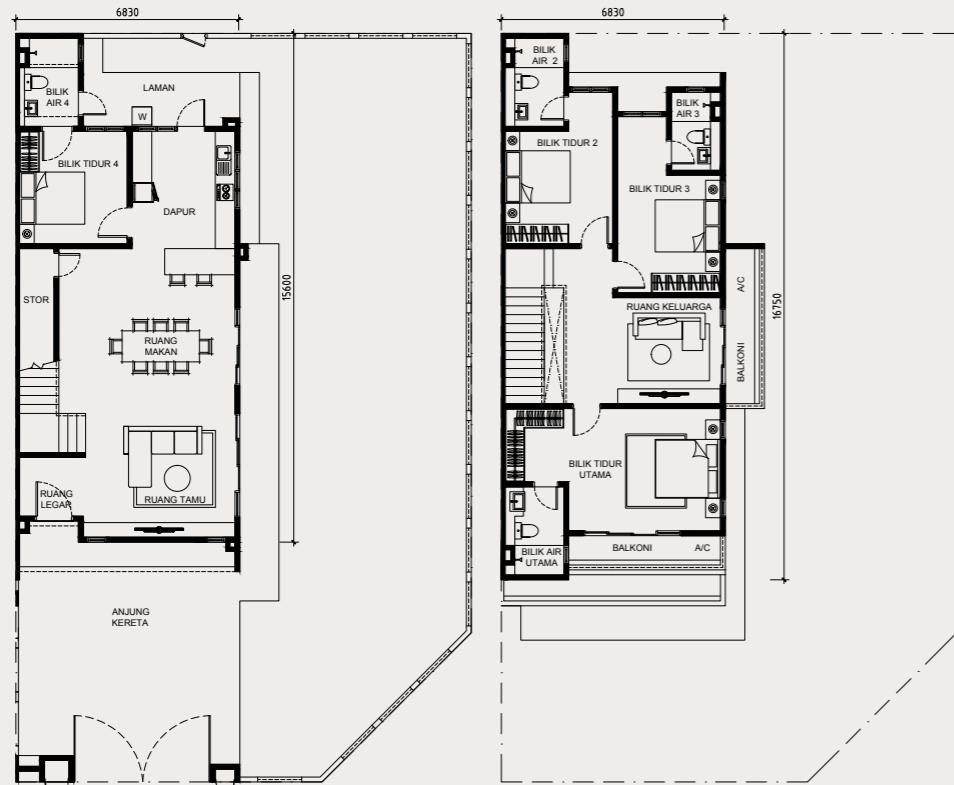
Tingkat Bawah

Tingkat Satu



### Jenis B1 (Lot Penjuru)

6.7m x 22.9m (22' x 75') | 226 mps (2,436 kps) | 4 Bilik Tidur + 4 Bilik Air

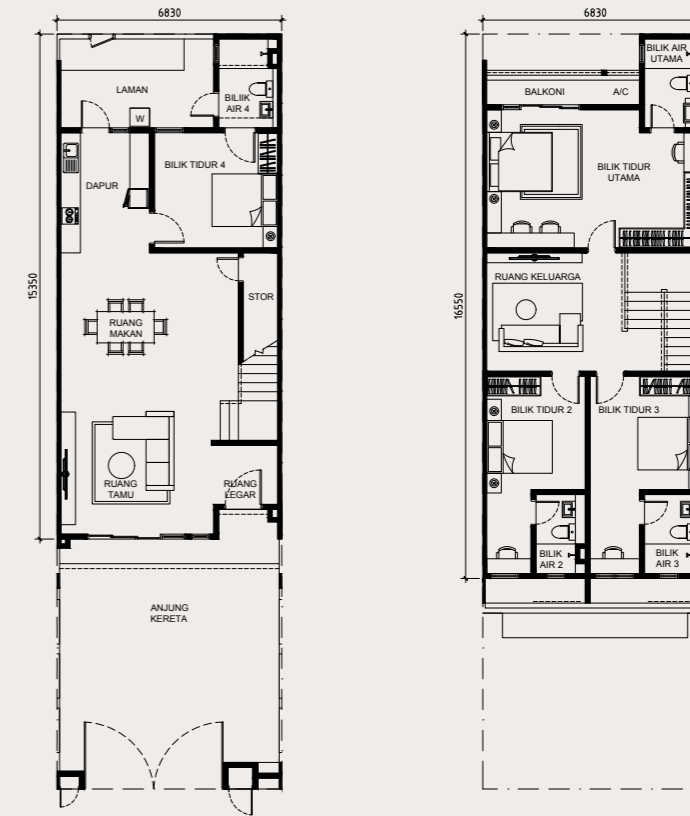


Tingkat Bawah

Tingkat Satu

### Jenis B2 (Lot Tengah)

6.7m x 22.9m (22' x 75') | 227 mps (2,439 kps) | 4 Bilik Tidur + 4 Bilik Air

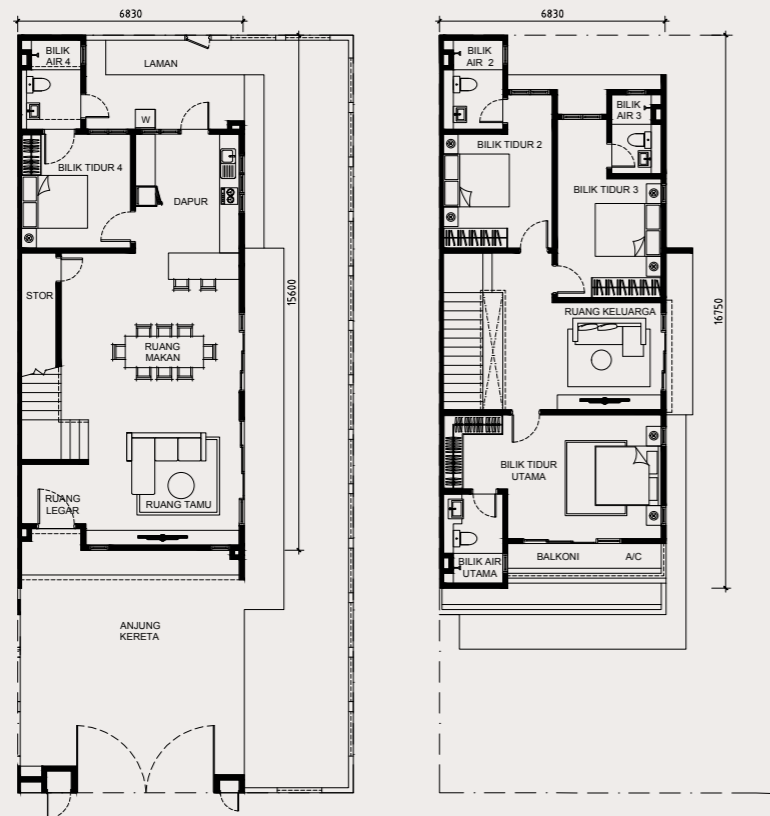


Tingkat Bawah

Tingkat Satu

### Jenis B1A (Lot Ganjil)

6.7m x 22.9m (22' x 75') | 222 mps (2,391 kps) | 4 Bilik Tidur + 4 Bilik Air

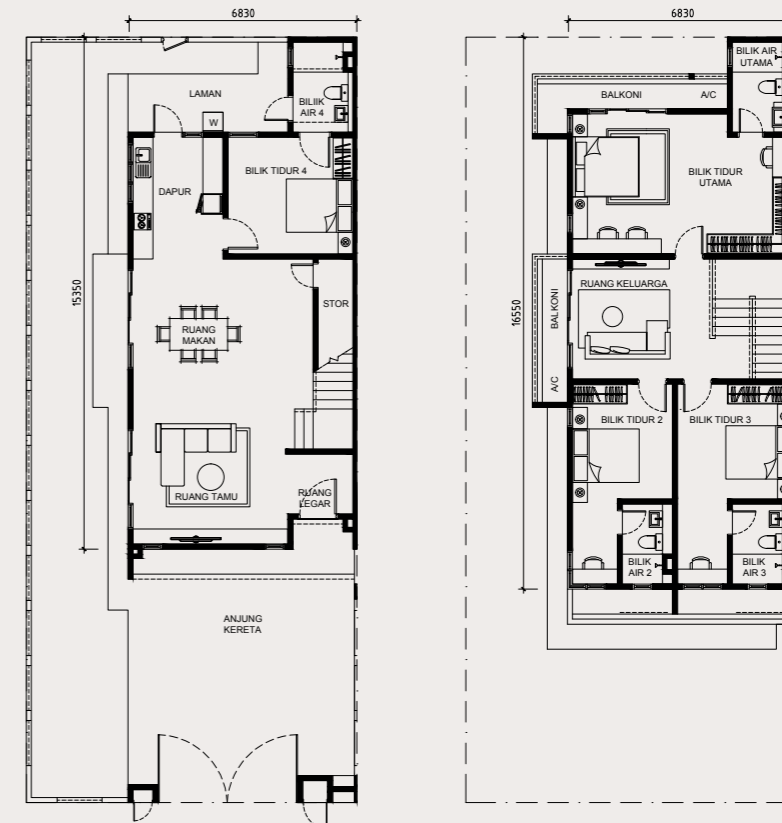


Tingkat Bawah

Tingkat Satu

### Jenis B2 (Lot Hujung)

6.7m x 22.9m (22' x 75') | 234 mps (2,517 kps) | 4 Bilik Tidur + 4 Bilik Air



Tingkat Bawah

Tingkat Satu

# Spesifikasi

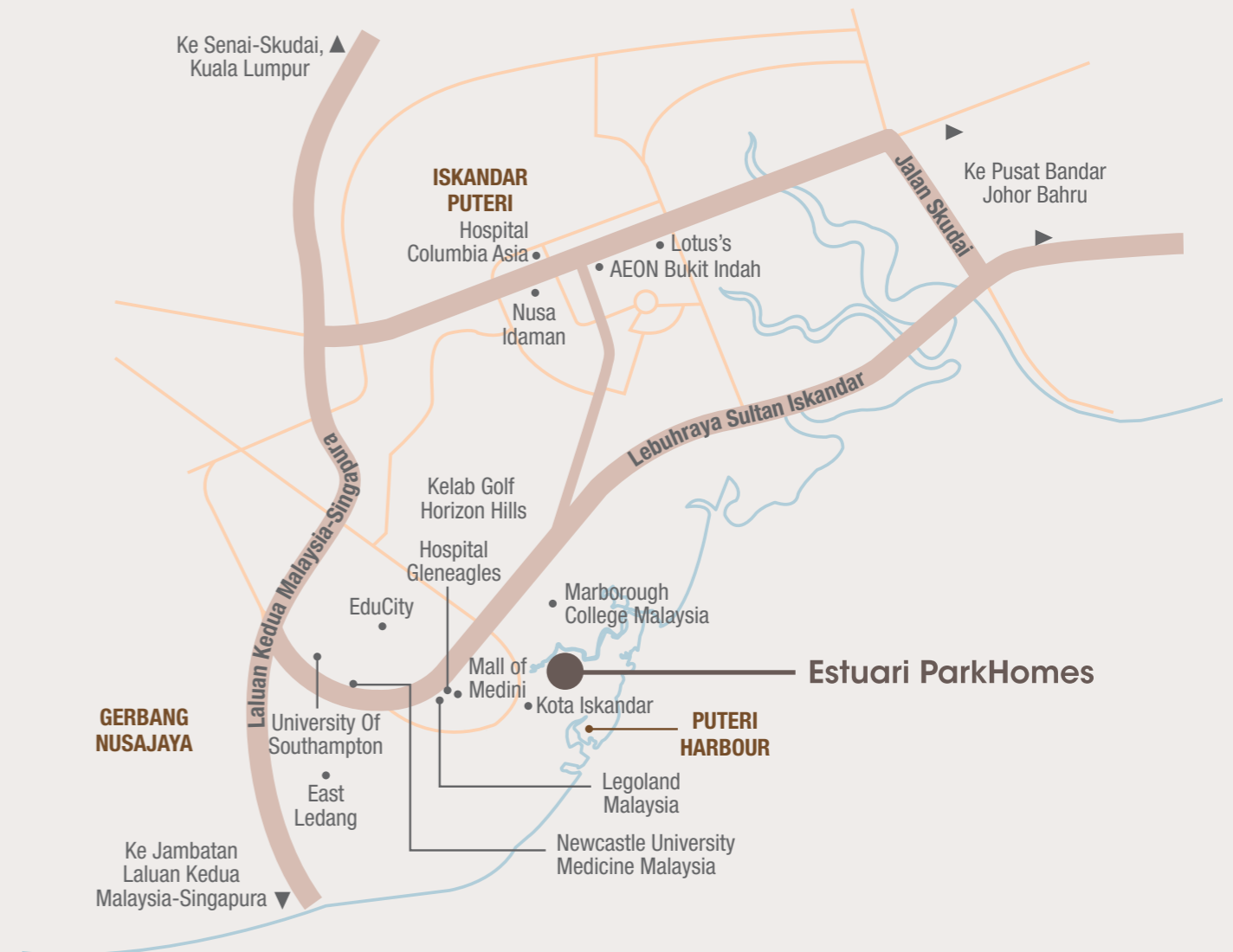
|                                |  |  |
|--------------------------------|--|--|
| Struktur                       | Konkrit Bertetulang                                |  |
| Dinding                        | Batu Bata  |  |
| Bumbung                        | Genting Bumbung / Konkrit Bertetulang Bumbung Rata |  |
| Siling                         | Lepaan Skim / Siling Plaster                       |  |
| Tingkap                        | Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium                  |  |
| Pintu                          | Pintu Masuk Utama                                  | - Pintu Kayu Lamina                      |
|                                | Lain-lain  | - Pintu Rata / Pintu Gelangsar Aluminium |
| Perkakasan Kunci Kemas Dinding | Set Kunci Berserta Aksesori                        |  |
|                                | Luar   | - Lepaan & Cat                           |
| Kemasan Lantai                 | Bilik Air  | - Jubin Hingga Paras Siling              |
|                                | Dapur  | - Jubin Setinggi 1.5m / Lepaan & Cat     |
|                                | Lain-lain  | - Lepaan & Cat                           |
|                                | Anjung Kereta, Teres                               | - Jubin                                  |
|                                | Ruang Legar, Ruang Tamu,                           | - Jubin                                  |
|                                | Ruang Makan, Stor, Dapur,                          | - Jubin                                  |
|                                | Halaman, Ruang Keluarga, Bilik, Balkoni            | - Jubin                                  |
| Pemasangan Sanitari            | Apron / Lain-lain                                  | - Lepaan Simen                           |

| Jenis                    | B1 | B1A | B2 |
|--------------------------|----|-----|----|
| Mangkuk Tandas           | 4  | 4   | 4  |
| Sinki Bilik Air dan Paip | 4  | 4   | 4  |
| Mandian Pancuran         | 4  | 4   | 4  |
| Paip Bib                 | 6  | 6   | 6  |
| Pemegang Tisu Gulung     | 4  | 4   | 4  |
| Pancuran Tangan          | 4  | 4   | 4  |
| Singki Dapur dan Paip    | 1  | 1   | 1  |

| Jenis                 | B1 (Lot Penjuru) | B1 (Lot Tengah) | B1 (Lot Hujung) | B1A | B2 (Lot Hujung) | B2 (Lot Tengah) |
|-----------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----|-----------------|-----------------|
| Punca Lampu           | 28               | 26              | 28              | 27  | 28              | 26              |
| Punca Kipas           | 7                | 7               | 7               | 7   | 7               | 7               |
| Punca Kuasa           | 21               | 21              | 21              | 21  | 21              | 21              |
| Punca Penghawa Dingin | 5                | 5               | 5               | 5   | 5               | 5               |
| Punca TV              | 1                | 1               | 1               | 1   | 1               | 1               |
| Punca Data            | 2                | 2               | 2               | 2   | 2               | 2               |
| Punca Pemanas Air     | 4                | 4               | 4               | 4   | 4               | 4               |
| Soket Dinding Fiber   | 1                | 1               | 1               | 1   | 1               | 1               |
| Punca Loceng Pintu    | 1                | 1               | 1               | 1   | 1               | 1               |
| Kotak Pagar Automatik | 2                | 2               | 2               | 2   | 2               | 2               |

# Lokasi Sesuai

Estuari Parkhomes terletak berhampiran Puteri Harbour dan lebuhraya utama.



## Mengenai

# UEM Sunrise Berhad



Gerbang Nusajaya



Puteri Harbour



East Ledang



Nusa Idaman



Senadi Hills

UEM Sunrise Berhad ialah sebuah syarikat tersenarai awam dan salah satu pemaju hartanah terkemuka di Malaysia. UEM Sunrise merupakan syarikat utama untuk perniagaan perbandaran dan pembangunan hartanah UEM Group Berhad dan Khazanah Nasional Berhad.

Dengan kecekapan teras dalam pembangunan perbandaran makro, kediaman bertingkat tinggi, komersial, peruncitan dan pembangunan bersepadu, UEM Sunrise ialah pemaju induk Iskandar Puteri, Johor, dengan visi untuk menjadi pembangunan bandar bersepadu sepenuhnya yang terbesar di Asia Tenggara. UEM Sunrise juga terkenal sebagai pemaju perintis bagi hartanah mewah dan yang telah memenangi anugerah, terutamanya terletak di kawasan mewah Mont'Kiara serta kawasan kejiranan di sekitar kawasan Kuala Lumpur. UEM Sunrise telah meluaskan mercu tanda mereka di peringkat antarabangsa, termasuk Australia.

Untuk maklumat lanjut, sila layari laman web kami di [www.uemsunrise.com](http://www.uemsunrise.com)