

RUMAH TERES 1 TINGKAT

**5% Diskaun untuk Lot Bumiputra



Lot Seragam: ● JENIS A: 20' x 75' (22 unit)
 ● JENIS B: 20' x 80' (22 unit)
 ● JENIS C: 20' x 75' - 100' (14 unit)

4 UNIT

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

**5% Diskaun untuk Lot Bumiputra



Lot Seragam

35' x 83' - 90'

PEMAJU:

Developer / 發展商:
METROVIEW DEVELOPMENT
 No. 2-1A, 1st Floor, Persiaran Greentown 6, Greentown Business Centre, 30450 Ipoh, Perak **SDN. BHD.**
 (960010-U)

No. Lesen Pemaju: 14026-7/02-2024/0127(L) tempoh tamat: 24/02/2022-23/02/2024; No. Permit Iklan: 14026-7/02-2024/0127(P) tempoh tamat: 24/02/2022-23/02/2024; Bebanan Tanah: Tiada; Pegangan Tanah: Kekal; Tarikh Dijangka Siap: Dec 2023; Jumlah unit: Jenis A: 22 unit Rumah Teres 1 Tingkat (20'x75'); Jenis B: 22 unit Rumah Teres 1 Tingkat (20'x80'); Jenis C: 14 unit Rumah Teres 1 Tingkat (20'x75'-100') dan 4 unit Rumah Berkembar 1 Tingkat (35'x83'-90'); Jenis A: Rumah Teres 1 Tingkat (20'x75') - Harga Min: RM308,000-00 Mak: RM411,000-00; Jenis B: Rumah Teres 1 Tingkat (20'x80') - Harga Min: RM316,000-00 Mak: RM428,000-00; Jenis C: Rumah Teres 1 Tingkat (20'x75'-100') - Harga Min: RM316,000-00 Mak: RM485,000-00 dan Rumah Berkembar 1 Tingkat - Harga Min: RM455,000-00 Mak: RM490,000-00; Nama Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Ipoh; No. Kelulusan Pelan Bangunan: Bil(08)dIm.MBI.OSC(314-B) L/B/6/96/370/21 (Tarikh kelulusan: 13/10/2021); Sekatan kepentingan: Tiada

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

RUMAH TERES 1 TINGKAT (20'x75', 20'x80' & 20'75'-100')

Struktur	: Konkrit Tetulang	
Dinding	: Batu bata	
Bumbung	: Jubin Bumbung Aras	
Siling	: Kot Skim atau Plaster Siling	
Tingkap	: Berbingkai Rangka Aluminium dengan cermin gelap	
Lockset	: Lockset Kualiti	
Pintu	: Pintu Utama	- Pintu kayu keras bercorak
	Pintu Belakang	- Pintu keluli lembut
	Bilik Tidur	- Pintu kayu keras
	Bilik Mandi	- Pintu kayu keras
	Patio	- Pintu gelangsar Aluminium
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, 3 & 4	- Jubin porselin
	Dapur, Bilik Mandi utama, Bilik Mandi 1 & Ruang Laman Dalam	- Jubin seramik
	Anjung Kereta & Patio	- Jubin homogeny
Kemasan Dinding	: Secara umumnya	- Plaster simen
	Dapur, Bilik Mandi utama & Bilik Mandi 1	- Jubin seramik
Cat	: Dalaman	- Cat Elmusi
	Luar	- Cat perisai cuaca
Pemasangan Sanitari	: Tangki Air	- 1 no
	Besin Cuci Mangkuk	- 1 no
	Mangkuk Tandas	- 2 no
	Besin Basuh Tangan	- 2 no
	Pancuran Mandi	- 2 no
	Poin Mesin Basuh	- 1 no
Pemasangan Elektrik	: Poin Lampu	- 16 no
	Poin Kipas	- 6 no
	Poin Kuasa 13 Amp	- 13 no
	Poin TV	- 1 no
	Poin Fibre	- 1 no
	Poin Pemanas Air	- 1 no
	Poin Pintu Auto	- 1 no
	Poin Hawa Dingin	- 1 no
Lain-Lain	: Pintu Pagar Utama	- Pintu Gerbang Besi dan Pagar Batu-bata dengan Pilar dan Peti Surat

Struktur	: Konkrit Tetulang	
Dinding	: Batu bata	
Bumbung	: Jubin Bumbung Aras	
Siling	: Kot Skim atau Plaster Siling	
Tingkap	: Berbingkai Rangka Aluminium dengan cermin gelap	
Lockset	: Lockset Kualiti	
Pintu	: Pintu Utama	- Pintu kayu keras bercorak
	Pintu Belakang	- Pintu keluli lembut
	Bilik Tidur	- Pintu kayu keras
	Bilik Mandi	- Pintu kayu keras
	Patio	- Pintu gelangsar Aluminium
	<i>(untuk Lot Tepi dan Lot Tengah dengan tanah)</i>	
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 1, 2	- Jubin porselin
	Dapur Kering, Dapur Basah	- Jubin seramik
	Bilik Mandi utama & Bilik Mandi 2	- Jubin seramik
	Anjung Kereta	- Jubin homogeny
	Patio	- Jubin homogeny
	<i>(untuk Lot Tepi dan Lot Tengah dengan tanah)</i>	
Kemasan Dinding	: Secara umumnya	- Plaster simen
	Dapur Basah, Bilik Mandi utama & Bilik Mandi 2	- Jubin seramik
Cat	: Dalaman	- Cat Elmusi
	Luar	- Cat perisai cuaca
Pemasangan Sanitari	: Tangki Air	- 1 no
	Besin Cuci Mangkuk	- 1 no
	Mangkuk Tandas	- 2 no
	Besin Basuh Tangan	- 2 no
	Pancuran Mandi	- 2 no
	Poin Mesin Basuh	- 1 no
Pemasangan Elektrik	: Poin Lampu	- 15 no
	Poin Kipas	- 4 no
	Poin Kuasa 13 Amp	- 10 no
	Poin TV	- 1 no
	Poin Fibre	- 1 no
	Poin Pemanas Air	- 1 no
	Poin Pintu Auto	- 1 no
	Poin Hawa Dingin	- 1 no
Lain-Lain	: Pintu Pagar Utama	- Pintu Gerbang Besi dan Pagar Batu-bata dengan Pilar dan Peti Surat

PETA LOKASI



KOORDINAT GPS
4.702522, 101.116177

Untuk Maklumat:

05 - 241 4522 /
016-437 7821

RUMAH CONTOH DIBUKA

10am - 6pm