

BROSUR



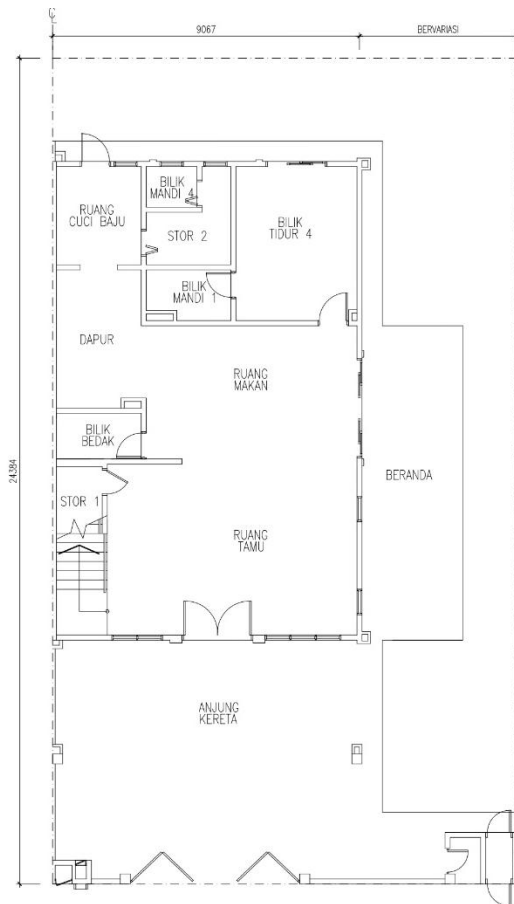
ECO
BOTANIC
AMONGST SOFT GRASS AND PURE CLASS

PRESINT 2 – FASA 9
45' X 80'
SD3

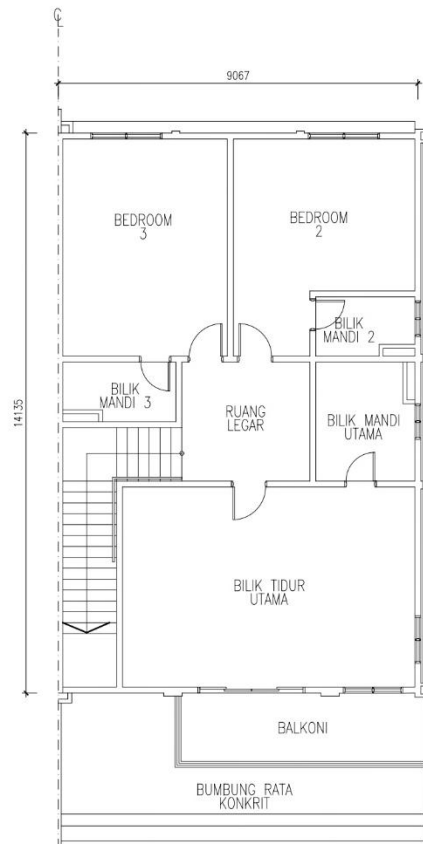
BROSUR

PRESINT 2 – FASA 9 45' X 80'

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT



ARAS BAWAH



ARAS ATAS

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING	: Batu Bata / Dinding Konkrit Bertetulang
PERLINDUNGAN BUMBUNG	: Atap Genting / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
RANGKA BUMBUNG	: Sistem Kekuda Ringan
SILING	: Kepingan Siling Tanpa Asbestos / Papan Siling Plaster / Lepaan
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Tingkap Bergelongsor / Tingkap Tetap/ Tingkap Gantung Atas
PINTU	: Pintu Kayu / Pintu Rata / Pintu Aluminium Bergelongsor
KUNCI	: Kekunci Terpilih

KEMASAN DINDING	: Bilik Mandi Utama	Jubin Sehingga Paras Siling
	: Bilik Mandi 2 & 3	Jubin Seramik Sehingga Paras Siling
	: Bilik Bedak / Bilik Mandi 1 & 4	Jubin Seramik Sehingga Paras Siling
	: Dapur	Jubin Seramik Sehingga Paras Siling

KEMASAN LANTAI	: <u>Aras Bawah</u>	
	: Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur 4	Jubin
	: Dapur / Ruang Cuci Baju	Jubin
	: Bilik Bedak / Bilik Mandi 1 & 4	Jubin Seramik
	: Anjung Kereta / Beranda	Jubin
	: Stor 1 & 2	Jubin
	: Lain-lain	Lepaan Simen

	: <u>Aras Atas</u>	
	: Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 & 3	Lantai Kayu
	: Tangga / Ruang Legar	Lantai Kayu
	: Bilik Mandi Utama	Jubin
	: Bilik Mandi 2 & 3	Jubin Seramik
	: Balkoni	Jubin

KELENGKAPAN	: Mangkuk Tandas Duduk	6 nos.
KEBERSIHAN DAN KERJA	: Sinki Bilik Air	6 nos.
PAIP	: Pemancur Air	5 nos.
	: Sinki Dapur	1 no.

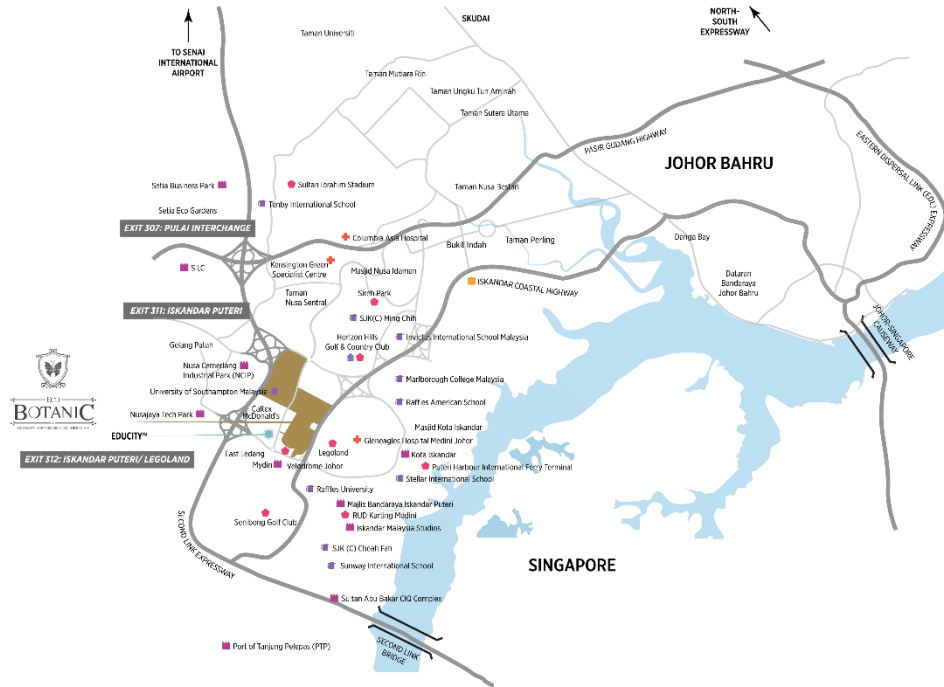
Lot Sudut/ Lot Tengah/Lot Hujung

PEMASANGAN ELEKTRIK	: Poin Lampu	40 nos.
	: Poin Soket	42 nos.
	: Poin Kipas	8 nos.
	: Poin Penghawa Dingin	6 nos.
	: Poin Loceng Pintu	1 no.
	: Poin Pagar Automatik	1 no.
	: Poin Data	2 nos.

* Pagar	: 1500mm Dinding Bata
* Tanah Rumput	: Rumput Lembu

PRESINT 2 – FASA 9

45' X 80'



 +607 571 5252
www.ecoworld.my

EcoWorld Gallery @ Eco Botanic
Eco Botanic Sdn. Bhd. 201301037050 (1066879-M)
 Ground Floor, Eko Galleria, Jalan Eko Botani 3,
 Taman Eko Botani, 79100 Iskandar Puteri,
 Johor Darul Takzim, Malaysia.

Waktu Operasi:
 Isnin hingga Jumaat 9am – 6pm
 Sabtu/Ahad & Cuti Umum 10am – 10pm

- Pemaju : Eco Botanic Sdn. Bhd. 201301037050 (1066879-M)
- No. Lesen Pemaju : 14020/12-2027/1475(A)
- No. Permit Iklan & Jualan:
- Hakmilik Tanah: Kekal
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri
- Tarikh Dijangka Siap: Mac 2029
- Rumah Berkembar 2 Tingkat : SD3
- Nama Pemajuan: Presint 2
- Jumlah Unit : 24 unit
- Harga Min: RM 2,738,400 - Harga Maks: RM 4,186,350
- 15% Diskaun untuk Bumiputera
- Tempoh Sah: 30/12/2022 – 29/12/2027
- Tempoh Sah:
- Bebanan Tanah: Tiada
- No Rujukan Pelan Bangunan : MBIP(JB)RP/9/14/2025(22)

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/ Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

•Pejabat Jualan: EcoWorld Gallery @ Eco Botanic, Ground Floor, Eko Galleria, Jalan Eko Botani 3, Taman Eko Botani, 79100 Iskandar Puteri, Johor Darul Takzim, Malaysia

•IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY