



ECO
BOTANIC
AMONGST SOFT GRASS AND PURE CLASS

PRESINT 2 – FASA 6
70' X 170'

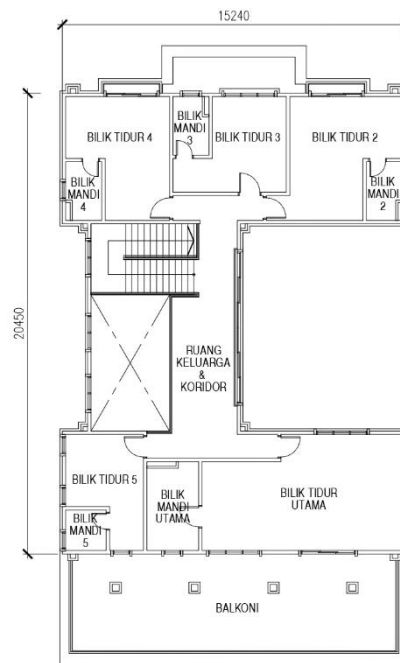
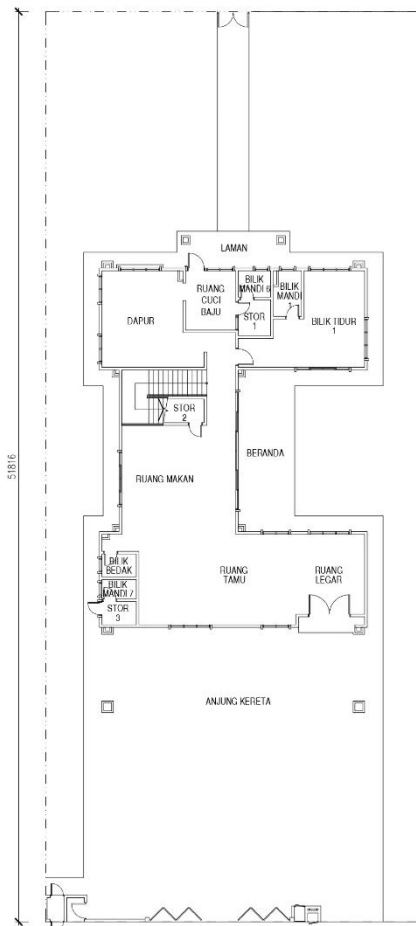
B3A-S / B3B-S / B3C-S / B3A / B3B / B3C

PRESINT 2 – FASA 6 70' X 170'

RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT



21336



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING	: Batu bata / Dinding Konkrit Bertetulang
PERLINDUNGAN BUMBUNG	: Atap Genting / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
RANGKA BUMBUNG	: Sistem Kekuda Ringan
SILING	: Kepingan Siling Tanpa Asbestos / Papan Siling Plaster / Lepaan
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Tingkap Bergelongsor / Tingkap Tetap/ Tingkap Gantung Atas
PINTU	: Pintu Kayu / Pintu Rata / Pintu Aluminium Bergelongsor
KUNCI	: Kekunci Terpilih

KEMASAN DINDING	: Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 2, 3, 4 & 5	Jubin Sehingga Paras Siling
	: Bilik Bedak / Bilik Mandi 1, 6 & 7	Jubin Sehingga Paras Siling
	: Dapur	Jubin Sehingga Paras Siling

KEMASAN LANTAI	: <u>Aras Bawah</u>	
	: Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur 1	Jubin
	: Dapur / Ruang Cuci Baju	Jubin
	: Bilik Bedak / Bilik Mandi 1, 6 & 7	Jubin
	: Anjung Kereta / Beranda	Jubin
	: Stor 1, 2 & 3	Jubin
	: Lain-lain	Lepaan Simen
	: <u>Aras Atas</u>	
	: Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2, 3, 4 & 5	Lantai Kayu
	: Tangga / Ruang Keluarga / Koridor	Lantai Kayu
	: Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2, 3, 4 & 5	Jubin
	: Balkoni	Jubin

KELENGKAPAN	: Mangkuk Tandas Duduk	9 nos.
KEBERSIHAN DAN KERJA	: Sinki Bilik Air	10 nos.
PAIP	: Pemancur Air	8 nos.
	: Sinki Dapur	1 no.

Lot Sudut/ Lot Tengah/Lot Hujung

PEMASANGAN ELEKTRIK	: Poin Lampu	67 nos.
	: Poin Soket	50 nos.
	: Poin Kipas	12 nos.
	: Poin Penghawa Dingin	9 nos.
	: Poin Loceng Pintu	1 no.
	: Poin Pagar Automatik	1 no.

Telefon dalaman	: Poin Data	2 nos.
Pagar	: 1500mm Pagar Besi dengan Dinding Batu Bata	
Tanah Rumpit	: Rumpit Karpas	

PRESINT 2 – FASA 6

70' X 170'



 +607 571 5252
www.ecoworld.my

EcoWorld Gallery @ Eco Botanic

Eco Botanic Sdn. Bhd. 201301037050 (1066879-M)
 Ground Floor, Eko Galleria, Jalan Eko Botani 3,
 Taman Eko Botani, 79100 Iskandar Puteri,
 Johor Darul Takzim, Malaysia.

Waktu Operasi:

Isnin hingga Jumaat 9am – 6pm
 Sabtu/Ahad & Cuti Umum 10am – 10pm

- Pemaju : Eco Botanic Sdn. Bhd. 201301037050 (1066879-M)
- No. Lesen Pemaju : 14020/12-2027/1475(A)
- No. Permit Iklan & Jualan:
- Hakmilik Tanah: Kekal
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri
- Tarikh Dijangka Siap: Mei 2029
- Rumah Sesebuah 2 Tingkat : B3A-S / B3B-S / B3C-S / B3A / B3B / B3C
- Nama Pemajuan: Presint 2
- Jumlah Unit : 8 unit
- Harga Min: RM 6,497,400 - Harga Maks: RM 8,044,050
- 15% Diskaun untuk Bumiputera
- Tempoh Sah: 30/12/2022 – 29/12/2027
- Tempoh Sah:
- Bebanan Tanah: Tiada
- No Rujukan Pelan Bangunan : MBIP(JB)RP/9/36/2025(20)

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/ Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

• Pejabat Jualan: EcoWorld Gallery @ Eco Botanic, Ground Floor, Eko Galleria, Jalan Eko Botani 3, Taman Eko Botani, 79100 Iskandar Puteri, Johor Darul Takzim, Malaysia

• IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY