



ECO
BOTANIC

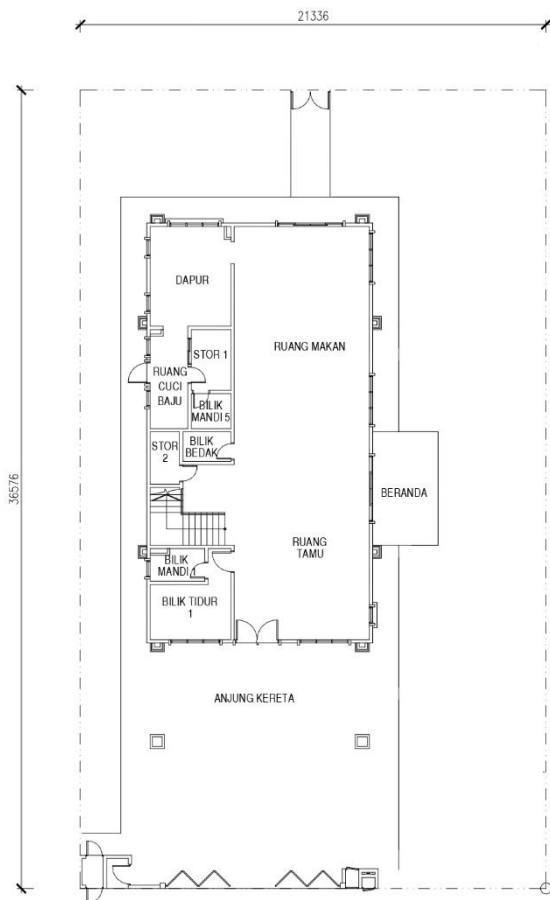
AMONGST SOFT GRASS AND PURE CLASS

PRESINT 2 – FASA 8
70' X 120'
B1 / B2 / B1-S / B2-S

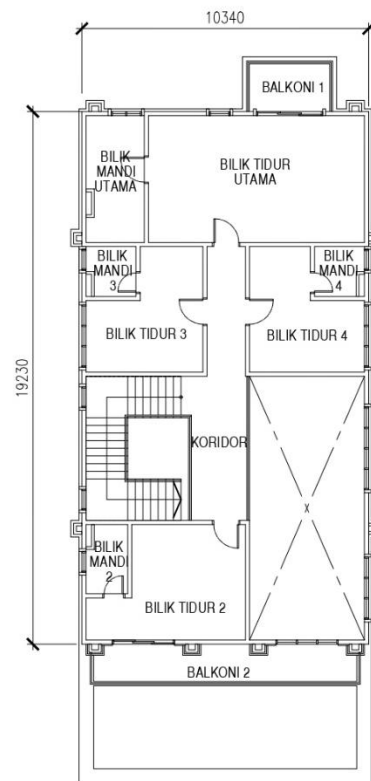
PRESINT 2 – FASA 8

70' X 120'

RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT



ARAS BAWAH



ARAS ATAS

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING	: Batu bata / Dinding Konkrit Bertetulang
PERLINDUNGAN BUMBUNG	: Atap Genting / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
RANGKA BUMBUNG	: Sistem Kekuda Ringan
SILING	: Kepingan Siling Tanpa Asbestos / Papan Siling Plaster / Lepaan
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Tingkap Bergelongsor / Tingkap Tetap/ Tingkap Gantung Atas
PINTU	: Pintu Kayu / Pintu Rata / Pintu Aluminium Bergelongsor
KUNCI	: Kekunci Terpilih

KEMASAN DINDING	: Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 2, 3 & 4 Bilik Bedak / Bilik Mandi 1 & 5 Dapur	Jubin Sehingga Paras Siling Jubin Sehingga Paras Siling Jubin Seramik Sehingga Paras Siling
-----------------	---	---

KEMASAN LANTAI	: <u>Aras Bawah</u> Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur 1 Dapur / Laman Bilik Bedak / Bilik Mandi 1 & 5 Anjung Kereta / Beranda Stor 1 & 2 Lain-lain	Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Lepaan Simen
	: <u>Aras Atas</u> Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2, 3 & 4 Tangga / Koridor Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2, 3 & 4 Balkoni 1 & 2	Lantai Kayu Lantai Kayu Jubin Jubin

KELENGKAPAN	: Mangkuk Tandas Duduk	7 nos.
KEBERSIHAN DAN KERJA	Sinki Bilik Air	8 nos.
PAIP	Pemancur Air	6 nos.
	Sinki Dapur	1 no.

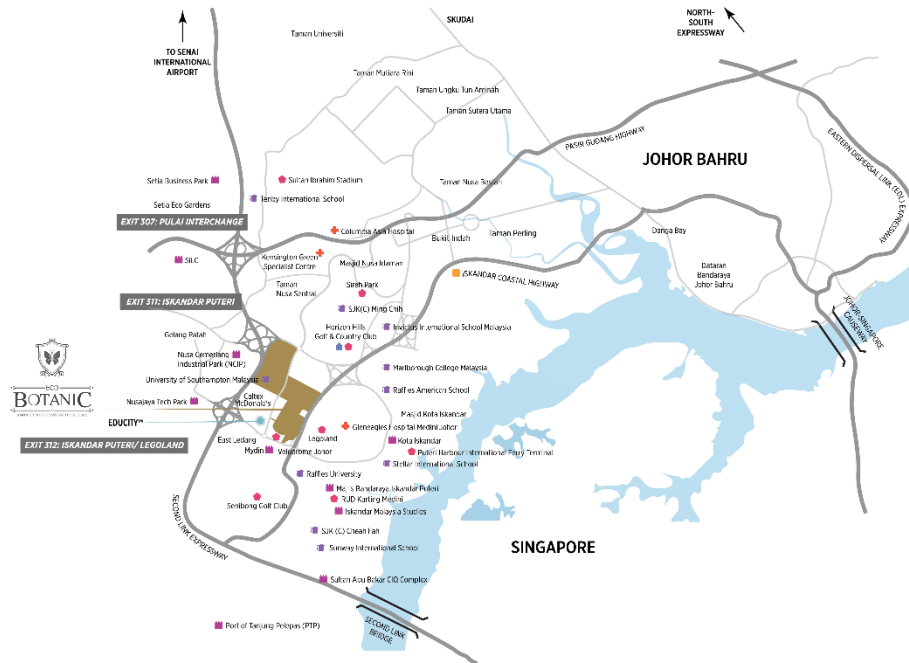
Lot Sudut/ Lot Tengah/Lot Hujung

PEMASANGAN ELEKTRIK	: Poin Lampu	53 nos.
	Poin Soket	49 nos.
	Poin Kipas	8 nos.
	Poin Penghawa Dingin	8 nos.
	Poin Loceng Pintu	1 no.
	Poin Pagar Automatik	1 no.

Telefon dalaman	: Poin Data	2 nos.
Pagar	: 1500mm Pagar Besi dengan Dinding Batu Bata	
Tanah Rumpit	: Rumpit Karpet	

PRESINT 2 – FASA 8

70' X 120'



+607 571 5252
www.ecoworld.my

EcoWorld Gallery @ Eco Botanic

Eco Botanic Sdn. Bhd. 201301037050 (1066879-M)
Ground Floor, Eko Galleria, Jalan Eko Botani 3,
Taman Eko Botani, 79100 Iskandar Puteri,
Johor Darul Takzim, Malaysia.

Waktu Operasi:

Isnin hingga Jumaat 9am – 6pm
Sabtu/Ahad & Cuti Umum 10am – 10pm

- Pemaju : Eco Botanic Sdn. Bhd. 201301037050 (1066879-M)
- No. Lesen Pemaju : 14020/12-2027/1475(A)
- No. Permit Iklan & Jualan:
- Hakmilik Tanah: Kekal
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri
- Tarikh Dijangka Siap: Mei 2029 •Rumah Sesebuah 2 Tingkat : B1 / B2 / B1-S / B2-S •Nama Pemajuan: Presint 2
- Jumlah Unit : 16 unit • Harga Min: RM 5,111,400 - Harga Maks: RM 6,259,050 •15% Diskaun untuk Bumiputera

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/ Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

•Pejabat Jualan: EcoWorld Gallery @ Eco Botanic, Ground Floor, Eko Galleria, Jalan Eko Botani 3, Taman Eko Botani, 79100 Iskandar Puteri, Johor Darul Takzim, Malaysia

•IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY